

**COMMISSION ROYALE
DES MONUMENTS ET DES SITES**

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

**R A P P O R T
D' A C T I V I T E S**

2 0 1 5

Approuvé par la CRMS en séance plénière du 30/03/2016

TABLE DES MATIERES

ACTIVITES DE LA CRMS EN 2015 ET PERSPECTIVES POUR 2016	2
I. COMPOSITION DE LA CRMS	12
II. MISSIONS DE LA CRMS	14
III. MISSIONS DU SECRETARIAT DE LA CRMS	16
IV. TRAVAUX DE LA CRMS EN 2015	20
A. AVIS RENDUS PAR LA CRMS EN 2015	20
A.1. Avis conformes sur des demandes de travaux à des biens classés ou sauvegardés	23
A.2. Avis non conformes sur des demandes de travaux à des biens classés ou sauvegardés	26
A.3. Demandes de travaux à des biens non classés et non sauvegardés	29
A.4. Protections	37
A.5. Aspects législatifs	38
B. ACCOMPAGNEMENT DE PROJETS ET DE DEMANDES (visites et réunions)	39
V. BUDGET DE LA CRMS	47

Les procès-verbaux des séances plénières de 2015 sont consultables sur demande auprès de la CRMS.

LES ACTIVITIES DE LA CRMS EN 2015 INTRODUCTION AU RAPPORT D'ACTIVITES

I. MISSIONS LEGALES DE LA CRMS EN 2015

La CRMS a rempli les missions qui lui sont confiées par le CoBAT : à quelques exceptions près, elle a répondu dans les délais requis à toutes les demandes d'avis qui lui ont été adressées par les administrations concernées.

En 2015, la CRMS a émis, lors de ses 17 séances plénières, **450** avis concernant des dossiers de demande de travaux. Elle a aussi examiné **16** demandes relatives à des protections. Elle s'est toujours efforcée d'orienter les projets vers une issue favorable tout en se conformant aux exigences du travail scientifique requis en matière de conservation et de restauration du patrimoine.

L'essentiel de ses travaux est repris dans le présent rapport. Si le nombre de demandes de permis unique soumises à l'avis de la CRMS a globalement diminué depuis l'instauration d'une procédure particulière pour les travaux dits de « minime importance », le volume de travail que ces dossiers représentent reste très important. Le nombre de ces demandes a été moins important en 2015 (74) que durant les années précédentes (131 en 2014, 143 en 2013 et 93 en 2012). Ceci s'explique probablement par les retards de l'administration régionale dans le traitement de ces dossiers en amont de la CRMS. En revanche, les dossiers de permis uniques portent le plus souvent sur des interventions d'une grande complexité. Il en va de même pour les avis indicatifs qui ont, en 2015, souvent concerné des projets de grande envergure, ayant des implications importantes sur le tissu urbain ou sur l'intelligibilité de la ville.

Avis émis sur des demandes de travaux aux biens protégés

En 2015, la CRMS a rendu **74 avis conformes** sur des demandes de permis unique. Elle a aussi émis **50 avis de principe** sur des demandes de travaux à des biens protégés et **5** avis qui concernaient le suivi d'avis conformes.

Dans le courant de l'année, elle a examiné de vastes projets de restauration et de rénovation portant sur des bâtiments et des sites classés ou sauvegardés, parmi lesquels :

- la restauration du Familistère Godin à Bruxelles,
- la restauration et la rénovation de la maison du peintre Saint-Cyr à Bruxelles ;
- la restauration de la piscine communale d'Ixelles,
- la restauration des Pavillons Français à Schaerbeek,
- l'éclairage du parc du Cinquantenaire et l'illumination des bâtiments,
- l'éclairage des galeries du Roi et de la Reine (galeries royales Saint-Hubert) à Bruxelles,
- l'aménagement de l'espace public du quartier durable Tivoli,
- le réaménagement de la place de la Bourse et des boulevards Centraux,
- l'avant-projet pour la réaffectation du Palais de la Bourse en « Beer Palace ».

La CRMS assure aussi le suivi de l'élaboration de vastes projets qui s'étalent sur plusieurs années, tels que, pour 2015, le Périmètre d'Intérêt Régional Reyers, le projet « Droh!me » (réaménagement du site de l'ancien hippodrome de Boitsfort), la restauration et la réaffectation du château du Parc Tournay-Solvay, les études préalables à l'élaboration de plans directeurs et la restauration de plusieurs grands parcs (Parcs de Woluwe, Parmentier, Jardin Massart).

L'examen et l'instruction de ces dossiers volumineux exigent un effort particulier de la part des rapporteurs ainsi qu'un important travail de préparation et de rédaction des avis rendus à ce sujet. La plupart du temps, ces projets font l'objet de nombreuses réunions et visites pour accompagner les demandeurs.

Par ailleurs, certains dossiers de demande de permis unique demeurent incomplets aux termes des articles 38 et 38 bis de l'arrêté du 17/01/2002 (modifiés par l'arrêté du 11/04/2003). La procédure de demande de complément d'étude appliquée en guise de « rattrapage » alourdit leur gestion ainsi que les prestations en matière d'accompagnement des demandeurs, de coordination avec la Direction des Monuments et des Sites et avec la Direction de l'Urbanisme. En 2015, **11** demandes de complément d'étude ont été effectuées.

Avis sur des demandes de travaux aux biens non protégés

La mission légale de la CRMS comprend également les avis relatifs à des travaux à des biens non protégés, notamment ceux qui sont situés dans des zones de protection (avis obligatoires) ou antérieurs à 1932 (avis facultatifs). En 2015, ces demandes représentaient plus de la moitié des dossiers que la Commission a examinés (**309** sur **450**). Dans ces cas, elle donne généralement des conseils ou émet des recommandations. La prise en compte ou non de ceux-ci est du strict ressort de la Commune concernée ou du Fonctionnaire délégué.

En 2015, la CRMS s'est beaucoup investie dans l'examen de dossiers importants, constituant souvent un enjeu pour l'avenir et l'attractivité de la Région ou du moins de certains de ses quartiers. Parmi ceux-ci, des transformations lourdes ou des destructions de bâtiments non protégés mais présentant sans aucun doute une valeur patrimoniale, ou encore des plans d'urbanisme ayant des conséquences à une échelle plus globale. Parmi les dossiers importants sur lesquels elle a émis des avis et des recommandations, on peut citer :

Projets relatifs au patrimoine (non protégé) et à de grands ensembles :

- la rénovation de 52 maisons de la cité-jardin La Roue et de 34 maisons de la cité-jardin Bon Air à Anderlecht ;
- la rénovation lourde et démolition partielle de 4 maisons néoclassiques situées face au parc de Bruxelles, aux n^{os} 43-49 rue Ducale à Bruxelles ;
- la démolition d'immeubles Quai de Willebroeck, 22 et quai à la Houille à Bruxelles ;
- le surhaussement de deux immeubles avenue Louise, 294-296 et 203 à Bruxelles ;
- la transformation lourde d'une maison due à l'architecte Delune, rue de la Vallée, 22 à Ixelles,
- la construction d'un immeuble à appartements chaussée de Louvain , 89 à Saint-Josse-ten-Noode.

Espaces publics / sites :

- la démolition du Viaduc Reyers à Schaerbeek ;
- le réaménagement de façade à façade des rues du Midi (entre la place Rouppe et la rue des Pierres), Basse, Sallaert et de la Fontaine à Bruxelles ;
- le réaménagement du parvis Saint-Gilles à Saint-Gilles ;
- le réaménagement de la rue Neuve et des rues environnantes à Bruxelles ;
- le réaménagement des boulevards du centre (piétonnier) à Bruxelles ;
- la construction de la station de métro « Constitution » et le réaménagement de l'avenue Stalingrad.

En 2015, la Commission a, par ailleurs, examiné différents plans d'urbanisme (3 PPAS ainsi qu'1 contrat de quartier durable). De manière générale, la CRMS plaide pour une plus grande prise en compte du patrimoine au niveau urbanistique car ces études dépassent rarement le constat du patrimoine déjà protégé. Dans ces cas, elle s'emploie toujours à encourager une démarche plus dynamique, prenant le patrimoine comme atout du développement urbain et pas seulement de l'image de Bruxelles.

Depuis 2015, la CRMS s'est, en outre, tout particulièrement investie, en collaboration avec la DMS, dans l'élaboration d'une carte patrimoine dans le cadre du futur PRDD. Ce travail sera poursuivi en 2016.

Avis sur des propositions de protection

La Commission émet aussi des avis sur les propositions de protection qui lui sont soumises. En 2015, la CRMS a souscrit à la proposition de classement définitif de **8** biens. Par ailleurs, elle s'est prononcée sur **8** nouvelles propositions de classement. Ainsi, elle a notamment souscrit à la proposition de protéger l'auditoire Janson de l'ULB, l'église du Précieux Sang à Uccle et la place du Jeu de Balle à Bruxelles.

Accompagnement de projets et d'études (visites et réunions)

Outre les avis rendus sur les demandes de travaux et sur les propositions de protection, la Commission est régulièrement invitée à accompagner, dès les premières étapes, l'élaboration de grands projets (c'est-à-dire dès l'entame des études préalables ou dès la rédaction des cahiers des charges qui précèdent ces études). Cette évolution positive exige des investissements en temps conséquents et de nombreuses réunions de travail. Parmi celles-ci, en 2015, on peut citer – en plus des comités d'accompagnement déjà cités, la restauration et l'éclairage du parc du Cinquantenaire, la restauration et la réaffectation du Relais Postal à Bruxelles, le schéma directeur du parc Parmentier.

A cela s'ajoutent les comités d'accompagnement que la Commission met elle-même sur pied pour examiner certaines questions ou projets. En 2015, elle a, par exemple, suivi de manière très intensive le projet de restauration de la piscine d'Ixelles et a notamment proposé de conserver et de restaurer sa cuve en béton Hennebique. Dans ce cadre, une étude de la cuve, de son état de conservation et de sa stabilité a été pilotée par la CRMS et la DMS.

Enfin, les membres qui représentent la CRMS au sein de la CRD ont participé à un grand nombre de réunions concernant notamment le schéma directeur Midi, le PIR Reyers et le Plan Air/Climat/Energie.

En 2015, les membres de la CRMS ont participé à 207 visites et réunions. Il est à noter que les membres font rapport devant l'Assemblée de chacune des réunions et des visites auxquelles ils participent. Ces rapports sont systématiquement transcrits dans les procès-verbaux des séances plénières.

La Commission considère ces visites et réunions comme une tâche très importante, nécessaire pour sensibiliser, informer et accompagner les demandeurs ainsi que les instances régionales et communales.

II. DEFITS MAJEURS DE 2015 ET PERSPECTIVES POUR 2016

La CRMS et son secrétariat ont vécu une année 2015 marquée par trois événements, importants:

- **le déménagement de la CRMS au Centre de Communication Nord (CCN) ;**
- **le renouvellement pour moitié de la Commission ;**
- **la 18^e révision du CoBAT (projet) et la suppression de l'avis conforme de la CRMS.**

La nécessité de faire face à de tels changements a malheureusement hypothéqué d'autres activités de la CRMS qui ne concernaient pas directement ses obligations légales, comme la réalisation d'études spécifiques sur certains aspects du patrimoine bruxellois et de sa gestion. Durant le dernier mois de l'année, elle s'est toutefois investie avec son secrétariat dans la préparation de la carte thématique « patrimoine » du PRDD, en collaboration avec la DMS.

1. LE DEMENAGEMENT DE LA CRMS AU CCN

En 2014, la Région bruxelloise a pris la décision de ne pas renouveler le bail de location des espaces occupés par la CRMS dans l'Entrepôt royal de Tour et Taxis et de déménager la Commission ainsi que son secrétariat dans le Centre de Communication Nord (CCN), à 1035 Bruxelles, dans les locaux de l'Administration régionale et de la Direction des Monuments et des Sites.

Cette décision a été prise dans un objectif de rationalisation et d'accroissement de la collaboration entre la DMS et la CRMS. La nouvelle proximité géographique devrait permettre de partager davantage les critères d'évaluation des dossiers avec l'administration, et notamment avec les cellules Travaux et Protection de la DMS, et d'instaurer plus de cohérence dans les prises de position en matière de restauration des biens classés (traitement des demandes de permis uniques) et de rénovation du patrimoine non protégé (traitement des demandes de permis d'urbanisme relatifs à des biens non classés).

C'est un objectif partagé par tous. Toutefois, la Commission regrette avoir dû s'installer dans un bâtiment aussi peu représentatif des efforts consentis par la Région pour mettre son patrimoine immobilier en valeur. Il en découle des conditions de travail moins flexibles et, par conséquent, un déficit du point de vue de l'autonomie mais aussi de la visibilité de la CRMS.

Le déménagement et l'aménagement des locaux destinés à la Commission au CCN ont exigé un important investissement en temps et en énergie pendant la première moitié de l'année. Il

s'agissait d'abriter, sur une superficie plus réduite et dans des locaux dispersés, à la fois les bureaux de son secrétariat, les dossiers qui constituent son fonds de travail, ses archives, sa photothèque et sa documentation. Sa bibliothèque a quant à elle été complètement réorganisée car, après inventaire minutieux, elle a été intégrée dans celle du centre de documentation de Bruxelles Développement Urbain.

2. LE RENOUELEMENT POUR MOITIE DE LA CRMS TOUS LES 3 ANS

En 2015, la CRMS a été renouvelée pour moitié : 9 membres ont été déchargés de leur mandat et un 10^e mandat a dû être réattribué suite à la démission d'un membre.

Le Gouvernement a désigné (arrêté du 21/05/2015) sept nouveaux membres de la CRMS sur base de la liste double du Parlement pour remplacer les 7 membres sortants dont le mandat expirait le 31/05/2015. Les compétences à prévoir étaient l'architecture, l'urbanisme, les techniques de la restauration, l'architecture du paysage et la dendrologie. Le Gouvernement a souhaité, en outre, privilégier un profil d'expert en performance énergétique des bâtiments anciens.

Le mandat de ces sept nouveaux membres a pris effet le 1^e septembre 2015.

Lors de la séance extraordinaire du 9/09/2015, l'Assemblée a ensuite ouvert un appel à candidatures pour coopter les 2 membres destinés à remplacer les membres cooptés sortants, ainsi que pour remplacer le membre de la CRMS (également coopté) ayant présenté sa démission. Les compétences restant à pourvoir après la nomination des sept nouveaux membres étaient l'Urbanisme et l'Architecture du paysage.

Le Gouvernement a procédé le 22/10/2015 aux nominations des trois membres cooptés par la CRMS. Leur mandat a pris cours le 01/11/2015.

Le renouvellement pour moitié de la CRMS a donc été effectué en 2015 en respectant les compétences requises. Suite à cela, un appel à candidatures pour la vice-présidence de la CRMS a été lancé (début 2016) car l'ancien vice-président faisait partie des membres sortants.

Par arrêté du 24/03/2016, le Gouvernement a désigné Monsieur Steven De Borger comme vice-président de la CRMS.

3. LE PROJET DE 18^e REVISION DU COBAT

En 2015, la Commission a examiné le projet de nouvelle réforme du CoBAT résultant des propositions formulées par le Gouvernement dans sa Déclaration de Politique générale relative à la législature 2014-2019). Cette Déclaration de Politique générale (juillet 2014) recadrerait sensiblement le rôle que devrait jouer le patrimoine dans le développement économique de la Ville-Région.

Le Gouvernement entend donc adapter les outils de gestion du patrimoine dans ce sens et propose, à travers la 18^e réforme du CoBAT, de supprimer l'avis conforme (c'est-à-dire contraignant) de la CRMS sur les travaux projetés aux bâtiments classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde (demandes de permis unique). La totalité de ces biens protégés représente environ 2,5% du bâti bruxellois. Pour examiner les conséquences de cette réforme en toute sérénité et en pleine connaissance de cause (en évitant les biais idéologiques qui aujourd'hui pèsent lourdement sur le débat), la Commission a organisé un certain nombre de

consultations en vue de réfléchir aux enjeux du Patrimoine aujourd'hui et jusqu'à l'horizon 2040 (horizon adopté pour le PRDD).

Parallèlement, elle a mis sur pied un groupe de travail qui a examiné la déclaration de politique générale, même et sa concrétisation dans l'avant-projet de modification du CoBAT. Ce groupe de travail s'est réuni plusieurs fois en 2015 et a systématiquement fait état de l'avancement de ses travaux. Ses propositions ont été examinées en Assemblée plénière et ont abouti à deux avis circonstanciés :

1° - Le premier a été émis d'initiative par la Commission (avis approuvé en séance du 14/01/2015). Après avoir demandé un conseil juridique, la CRMS a adressé au Gouvernement un courrier relatif à l'obligation de *standstill* qui ne semblait pas préservé par les propositions de l'époque. En effet, dans le cas où la Commission de Concertation émettait un avis majoritairement différent de celui de la CRMS à propos d'une demande de travaux à un bien protégé (demande de permis unique), le Gouvernement proposait que l'avis de la Commission de concertation prévale sur l'avis conforme de la CRMS.

Toutes les demandes de permis unique ne passant pas nécessairement en Commission de Concertation, cela instaurait un traitement inégal des demandes et la proposition a finalement été abandonnée par le Gouvernement. La réflexion s'est alors poursuivie entre le Cabinet du Ministre-Président et la Direction des Monuments et des Sites, sans y associer la CRMS. Elle a débouché sur le projet de suppression pure et simple de l'avis conforme et sur un rôle accru de la DMS.

2° - Durant la seconde partie de l'année 2015, la CRMS a poursuivi ses réflexions sur la réforme en cours et les « compensations » que le projet de nouvelle ordonnance proposait d'offrir (en raison de l'obligation de *standstill*) en échange de la suppression de l'avis conforme : à savoir, une agrégation des architectes restaurateurs et la compétence acquise par l'administration du patrimoine. Cet examen de l'avant-projet de 18^e réforme du CoBAT a été détaillé par la CRMS dans l'avis qu'elle a été invitée à rendre en février 2016 — en même temps que les différentes instances consultatives — sur le texte approuvé en première lecture par le Gouvernement (*avis du 17/02/2016 – consultable sur le site internet de la CRMS www.crms.brussels*).

Son analyse s'est attachée d'une part, à évaluer la pertinence des propositions du point de vue de la protection du patrimoine immobilier de la Région (mesures compensatoires à la suppression de l'avis conforme de la CRMS) et, d'autre part, à formuler des propositions concrètes à prendre pour améliorer la gestion de ce patrimoine dans l'avenir.

Mesures compensatoires proposées par le Gouvernement à la suppression de l'avis contraignant de la CRMS pour répondre au principe du *standstill*

Pour compenser la suppression de l'avis conforme et répondre à l'obligation de *standstill*, le Gouvernement propose de l'accompagner de plusieurs mesures, à savoir :

- l'expérience exigée des auteurs de projet travaillant dans le domaine du patrimoine ;
- la possibilité de protéger le patrimoine par des voies urbanistiques réglementaires (PPAS),
- le rôle accru du « fonctionnaire délégué patrimonial » et de l'administration du patrimoine.

Pour la CRMS, ces mesures ne peuvent garantir le même degré de protection que l'avis conforme.

1 L'obligation des auteurs de projet de faire preuve d'une expérience dans le domaine de la restauration/reconversion du patrimoine est une mesure peu efficace et discriminatoire :

- Les auteurs de projet ne maîtrisent pas nécessairement la nature et l'ampleur du programme qui peut porter préjudice à la bonne réutilisation du patrimoine.
- l'expérience exigée (avoir introduit 3 demandes de permis unique) ne permet pas de déduire un niveau de compétences mais exclut d'office les jeunes auteurs de projet.
- ce critère de sélection est inopérant dans le cas (très courant) de projets dont les plans sont signés par un auteur de projet responsable en raison de sa position hiérarchique et non de ses compétences.
- Ce sont les gros bureaux d'études qui maîtrisent aujourd'hui la plus grande part des travaux aux bâtiments protégés : le risque de dérapage vers « une chasse gardée » est donc réel.

2 De nouvelles dispositions favorables à la protection du patrimoine pourraient être développées, notamment dans le cadre de l'élaboration d'un PPAS

Les PPAS ont toujours pu contenir des prescriptions en faveur du patrimoine. Cette faculté serait donc formalisée tout en restant simplement une possibilité, pas une obligation.

3 Le rôle accru confié au « fonctionnaire délégué patrimonial » et à la Direction des Monuments et des Sites. Mais les fonctionnaires délégués sont sous le pouvoir hiérarchique du Ministre. Ils sont soumis à un système de mandat au renouvellement régulier (il ne s'agit pas d'une fonction statutaire). Leur autonomie est donc bien plus limitée que celle d'un collègue indépendant d'experts dans un contexte où la pression de la spéculation immobilière reste très importante, où la rénovation ne coûte pas beaucoup moins cher que le neuf (alors que le neuf permet de vendre plus de m² et plus cher) et où l'approche régionale en matière de protection du patrimoine n'a pas encore abouti à une stratégie cohérente.

Pour conclure, un examen détaillé des mesures proposées par la révision du CoBAT **permet de comprendre que la protection du patrimoine sera plus faible demain qu'aujourd'hui.**

Mesures qui pourraient améliorer la gestion du patrimoine immobilier en Région bruxelloise

La question des retards administratifs dans le traitement des dossiers de demandes de permis est très préoccupante et occupe une place cruciale dans les griefs formulés de manière plus ou moins avérée contre la gestion des dossiers patrimoniaux. La CRMS est le plus souvent interrogée en fin de parcours administratif ; elle est donc témoin du fait que les aspects législatifs sont bien moins mis en cause que l'organisation interne de l'administration régionale – en l'occurrence Bruxelles Développement Urbain — sans pour autant porter aucun jugement sur la qualité de l'administration ou de ses membres.

La CRMS dispose d'un délai de 30 jours calendrier pour se prononcer sur les demandes de permis, au-delà duquel son avis est réputé favorable. Elle ne peut donc être tenue pour responsable des retards. Mais elle constate, lorsqu'elle est interrogée, que la demande de permis a parfois été introduite auprès de l'administration régionale un an plus tôt, voire davantage. Dans ce cas, recevoir un permis assorti de conditions importantes (ou un refus de permis) est extrêmement pénalisant, voire inacceptable.

Ces retards motivent, à juste titre, le mécontentement des demandeurs privés et des acteurs économiques. Une réorganisation de l'administration permettrait indubitablement d'y répondre avec plus d'efficacité que la suppression de l'aspect contraignant de l'avis conforme.

Quelle que soit la décision adoptée à ce sujet, la Commission formule 4 propositions concrètes, à insérer dans le CoBAT, pour contribuer efficacement à l'amélioration de la gestion régionale du patrimoine, au vu du contexte actuel et des mécanismes de décision en matière de travaux.

1. Officialiser une consultation préalable de la CRMS en matière de permis unique

Dans la situation actuelle, la CRMS n'est pas le premier interlocuteur des demandeurs et auteurs de projets : **les demandes de principe introduites sur un avant-projet passent toujours d'abord par l'administration, ce qui allonge les délais de cette consultation préalable.** Celle-ci est d'ailleurs facultative, ce qui explique que la CRMS est très souvent consultée en fin de parcours, au moment où les projets sont « bouclés » et qu'il est difficile de renégocier leur parti. Les efforts consentis pour rattraper les « coups partis » lorsqu'il est fort tard pourraient être plus utilement investis au début du processus d'élaboration et faire l'objet d'un « dialogue préalable » permettant de dégager des lignes-forces. **Une instruction concertée des dossiers par les administrations concernées et par la CRMS autoriserait ensuite un traitement administratif rapide de la demande de permis unique.**

Toute demande de permis relative à un bien protégé (bâti ou planté) serait précédée de l'obtention d'une « **Déclaration de Dialogue préalable** ». Ce document serait un des éléments composant le « dossier complet » de demande de permis unique (NB : les demandes de travaux relevant de la minime importance sont exclues de la procédure et traitées directement par la DMS, comme c'est le cas aujourd'hui).

2. Utiliser de manière proactive le droit d'initiative que possède la CRMS pour examiner des dossiers de demande de PU situés dans les ZICHEE

En effet, la CRMS est une instance pertinente pour rendre des avis indicatifs sur tous les aspects culturels, historiques, esthétiques et liés à la notion d'embellissement. Or elle est peu sollicitée à propos de projets qui concernent des biens non protégés ne se situant pas dans la zone de protection d'un bien classé mais qui ont pourtant un impact significatif du point de vue du paysage urbain.

Le CoBAT permettrait à la CRMS d'user de son droit d'initiative pour consulter les dossiers de son choix relatifs aux ZICHEE pour autant qu'elle respecte le délai d'instruction normal qui leur est réservé.

3. Mettre sur pied une « Antenne de veille du patrimoine »

Il s'agirait d'un organisme de terrain, indépendant de l'administration et de la CRMS, travaillant en liaison avec elles dans l'objectif de veiller sur le patrimoine régional et, notamment, d'apporter rapidement des solutions à des problèmes bénins qui peuvent conduire à de très grosses dépenses budgétaires par négligence (cf. le Conservatoire royal de Musique de Bruxelles). Un tel organisme pourrait être mis sur pied au sein du Centre urbain.

4. Créer un « Observatoire du patrimoine », actif dans le domaine de la connaissance et de la conservation des matériaux du patrimoine, en partenariat avec l'IRPA et le CSTC. L'Observatoire aurait pour mission d'assurer dans le temps un suivi scientifique des restaurations mises en œuvre avec l'aide ou sous la direction des instances publiques afin d'en

tirer des conclusions méthodologiques et techniques sur le long terme, en développant des programmes en partenariat avec les autres Régions ou au niveau international. L'Observatoire doit permettre de mobiliser, de centraliser et d'instrumentaliser les expériences jusqu'ici dispersées en matière de techniques de restauration, de vieillissement des matériaux, de nouvelles technologies. Il effectue des expériences et des tests à la demande de ces différentes instances et formule des conseils sur des problématiques précises liées à la conservation du patrimoine.

4. PERSPECTIVES POUR 2016

Le dernier renouvellement pour moitié de la Commission a permis de renforcer encore davantage ses compétences et d'envisager une manière de travailler plus ciblée sur les problématiques récurrentes rencontrées en matière de restauration ou de remise en valeur du bâti en général, ainsi que sur des enjeux essentiels auxquels le patrimoine et la ville sont confrontés actuellement, à savoir :

- les interventions disproportionnées sur le bâti existant, engendrées par des normes énergétiques qui ne lui sont pas appropriées, encouragent aujourd'hui la démolition et la rénovation lourde plutôt que la préservation et la requalification du tissu ancien ;
- nombre de projet de réaménagement, dictés par une approche réductrice privilégiant tel ou tel mode de déplacement, postulent la refonte complète des espaces publics et des alignements d'arbres. Ces projets sont préjudiciables à l'intelligibilité de la ville en général et à son développement.

Par ailleurs, la Commission souhaite s'investir davantage dans une politique de protection du patrimoine plus intégrée à la réflexion urbanistique et paysagère. Elle poursuivra sa collaboration au projet de PRDD en finalisant une carte Patrimoine reflétant un projet de ville cohérent et en promouvant, notamment, la réalisation de règlements zonés qui pourront servir d'outils de référence pour la gestion d'ensembles urbains.

Dans ce cadre, elle souligne l'importance de pouvoir disposer de moyens suffisants, matériels et humains, pour continuer à assurer ses missions légales mais aussi pour renforcer son rôle de conseiller indépendant auprès du Gouvernement en matière de patrimoine (pris dans son sens large).

A noter dans ce cadre que la Secrétaire de la Commission, Mme Anne Van Loo sera admise à la retraite le 1^{er} août 2016 et devra être remplacée. Elle aura accompagné la CRMS depuis sa création, en 1993, jusqu'à l'été 2016.

La Commission gage que le Gouvernement remplacera sa secrétaire dans les meilleurs délais par une personne compétente, acquise aux problématiques du patrimoine et de la ville, ayant une bonne connaissance de l'administration et de ses procédures. Elle invite l'administration régionale à lancer le plus rapidement possible un appel à candidature afin que le poste de secrétaire soit pourvu et que la continuité du service public soit assurée.

Pour conclure, la CRMS mettra tout en œuvre pour continuer à remplir ses missions de manière efficace et constructive tout en portant une attention particulière aux défis majeurs auxquels le patrimoine bruxellois se voit confronté aujourd’hui. Dans ce cadre, elle souhaite poursuivre et développer ses réflexions relatives à des thèmes actuels, tels que la performance énergétique du bâti ancien, mais aussi la préservation des formes et des paysages urbains ou encore la protection de certains segments du patrimoine qui sont aujourd’hui particulièrement menacés (comme, par exemple, le patrimoine néoclassique).

La Commission poursuivra, par ailleurs, ses réflexions sur les mesures — déjà évoquées dans son avis sur la réforme du CoBAT— à mettre en œuvre pour améliorer la gestion du patrimoine de la Région. Elle propose de discuter de manière approfondie de ces propositions avec le Cabinet du Ministre-Président et la DMS ainsi qu’avec les autres partenaires intéressés.

I. COMPOSITION DE LA CRMS

La CRMS est un organe d'avis qui conseille le Gouvernement, à la demande de celui-ci ou de sa propre initiative, en matière de protection et de conservation du patrimoine immobilier. Elle veille également à réaffecter judicieusement ce patrimoine s'il n'est plus utilisé et à lui conserver un contexte urbain cohérent. Le CoBAT, assorti de plusieurs arrêtés d'application, fixe les compétences et la composition de la Commission. L'organisation interne et le fonctionnement de la CRMS sont régis par l'article 11 du CoBAT, les arrêtés d'application du 8 mars 2001 et du 8 janvier 2003, ainsi que par un règlement d'ordre intérieur approuvé par le Gouvernement le 03/06/2004.

La Commission est composée de dix-huit membres nommés sur base de leurs compétences notoires en matière de conservation du patrimoine dans différentes disciplines. Elle regroupe des architectes et des ingénieurs, ainsi que des spécialistes en matière de patrimoine naturel et de jardins historiques, en techniques de restauration et en archéologie. Elle comprend également des historiens et des historiens de l'art, des urbanistes et des spécialistes en matière juridique et économique. Parmi ces dix-huit membres, tous nommés par le Gouvernement, douze sont désignés sur proposition du Parlement bruxellois, après appel à candidatures, et six sur celle de la Commission, et ce pour un mandat de six ans, renouvelable deux fois. La Commission est renouvelée par moitié tous les trois ans.

En 2015, la CRMS a été renouvelée pour moitié (9 membres). Un 10^e nouveau membre a, par ailleurs, été désigné suite à la démission de Monsieur Thomas Coomans, retenu à l'étranger par ses travaux.

Par arrêté du 21/05/2015, le Gouvernement a désigné 7 nouveaux membres de la CRMS sur liste double du Parlement (liste établie lors de la séance plénière du Parlement du 13/03/2015), pour remplacer les 7 membres sortants dont le mandat expirait le 31/05/2015 (Mesdames Marie Demanet, Anne de San, Brigitte Libois, Ann Verdonck ainsi que Messieurs Christian Frisque, Francis Marlière et Johan Van Dessel). Les compétences à prévoir étaient l'architecture, l'urbanisme, les techniques de restauration, l'architecture du paysage et la dendrologie. En outre, le Gouvernement a souhaité privilégier un profil d'expert en performance énergétique des bâtiments anciens.

Le mandat des nouveaux membres a pris effet le 1^e septembre 2015. Il s'agit de Mesdames Aurélie Autenne, Lise Nakhlé et Ann Verdonck ainsi que de Messieurs Jérôme Bertrand, Filip Descamps, Vincent Heymans et André Toussaint.

Lors de la séance extraordinaire du 9/09/2015, l'Assemblée a lancé l'appel à candidatures pour coopter les 2 membres destinés à remplacer les membres cooptés sortants (Mesdames Ann Voets et Marie-Françoise Godart) ainsi que pour remplacer Monsieur Thomas Coomans qui avait présenté sa démission comme membre de la CRMS en juin 2015 et qui avait été nommé comme membre de la CRMS par arrêté du Gouvernement du 24/11/2011 pour un mandat de 6 ans.

Dans ce cadre, les compétences des mandats à pourvoir au sein de la CRMS selon les dispositions du CoBAT et de l'arrêté d'application du 08/03/2011 ont été précisées. Les compétences qui restaient encore à pourvoir, après la nomination des 7 membres sur proposition du Parlement, étaient l'urbanisme et l'architecture du paysage.

La CRMS a examiné les candidatures et a procédé à la cooptation lors de la séance extraordinaire du 23/09/2015. La liste des 3 membres cooptés a été communiquée au Cabinet du Ministre-Président en charge du patrimoine. Le Gouvernement a procédé aux nominations des membres le 22/10/2015. Il s'agit de Madame Ann Voets, Monsieur Christian Frisque et Monsieur Guido Stegen. Leur mandat a commencé le 01/11/2015.

L'Assemblée, désormais au complet, a lancé l'appel à candidatures pour la vice-présidence de la CRMS le 9/12/2016. Les candidatures réceptionnées ont été présentées à l'Assemblée lors de sa séance plénière du 06/01/2016 et transmises au Cabinet du Ministre-Président. Par arrêté du 24/03/2016, le Gouvernement a désigné Monsieur Steven De Borger comme vice-président de la CMRS.

Composition de la Commission en 2015

Composition de la CRMS jusqu'au 31/08/2015 :

1. Marie-Laure ROGGEMANS, Présidente	FR Docteur en Sciences sociales
2. Johan VAN DESSEL, Vice-Président	NL Architecte et urbaniste
3. Thomas COOMANS	NL Docteur en Histoire de l'art et archéologie
4. Steven DE BORGER	NL Architecte
5. Marie-Françoise DEGEMBE	FR Historienne
6. Marie DEMANET	FR Architecte, urbaniste et licenciée en histoire de l'art
7. Anne de SAN	FR Historienne de l'art
8. Christian FRISQUE	FR Architecte et urbaniste
9. Marie-Françoise GODART	FR Docteur en sciences botaniques
10. Jean-François LEHEMBRE	FR Architecte
11. Brigitte LIBOIS	FR Architecte
12. Francis MARLIERE	FR Architecte
13. Charlotte NYS	NL Ingénieur-architecte
14. Christophe POURTOIS	FR Juriste et historien de l'art
15. Michel PROVOST	FR Ingénieur civil
16. Christian SIBILDE	FR Architecte
17. Ann VERDONCK	NL Architecte et Docteur en Histoire de l'art
18. Ann VOETS	NL Historienne de l'art et architecte paysagiste

Composition de la CRMS depuis le 01/11/2015

1. Marie-Laure ROGGEMANS, Présidente	FR Docteur en Sciences sociales
2. Aurélie AUTENNE	FR Architecte, master en conservation du patrimoine
3. Jérôme BERTRAND	FR Historien de l'art
4. Steven DE BORGER	NL Architecte
5. Marie-Françoise DEGEMBE	FR Historienne
6. Filip DESCAMPS	NL Docteur Ingénieur-Architecte
7. Christian FRISQUE	FR Architecte et urbaniste
8. Vincent HEYMANS	FR Docteur en Histoire de l'art
9. Jean-François LEHEMBRE	FR Architecte
10. Charlotte NYS	NL Ingénieur-architecte
11. Lise NAKHLE	FR Historienne
12. Christophe POURTOIS	FR Juriste et historien de l'art
13. Michel PROVOST	FR Ingénieur – architecte
14. Christian SIBILDE	FR Architecte
15. Guido STEGEN	NL Architecte
16. André TOUSSAINT	FR Bio ingénieur agronome
17. Ann VERDONCK	NL Architecte et historienne de l'art
18. Ann VOETS	NL Historienne de l'art et architecte paysagiste

Prendent également part aux séances, en qualité d'observateurs, des représentants de la Direction des Monuments et des Sites et de la Direction de l'Urbanisme - directions relevant toutes deux de l'Administration régionale qui délivre les permis.

Observateurs en 2015

Pour la **Direction des Monuments et des Sites** (B.D.U. – D.M.S.) :

- M. Thierry WAUTERS, Directeur - fonctionnaire délégué
- Mme Manja VANHAELEN, 1^e Ingénieur – responsable du département Restauration - fonctionnaire délégué
- M. J.-Fr. LOXHAY, Architecte – coordinateur de la cellule Travaux
- Les gestionnaires des dossiers de demande de permis unique ou de demande d'avis préalable

Pour la **Direction de l'Urbanisme** (B.D.U. – D.U.) :

- M. A. GOFFART, Directeur - fonctionnaire délégué
- M. François TIMMERMANS, 1^e Attaché - fonctionnaire délégué

II. MISSIONS DE LA CRMS

La principale mission de la Commission consiste à émettre des avis tant sur des propositions de protection que sur des demandes de travaux à des biens, qu'ils soient ou non protégés.

La Commission peut également prendre l'initiative de soumettre au Gouvernement ses réflexions sur diverses thématiques liées au patrimoine. Elle peut formuler des recommandations sur des sujets d'actualité méritant une attention particulière.

Toutes les trois semaines, la Commission se réunit en séance plénière afin d'examiner les demandes provenant des différentes Administrations régionales ou communales ou encore de particuliers. Les séances sont dirigées par la présidente, assistée dans sa tâche par le vice-président. Chaque demande est instruite par un ou plusieurs membres et présentée devant la Commission. Ceci suppose, de la part du rapporteur, une analyse du dossier, une visite sur place, des contacts éventuels avec les Administrations, le demandeur et/ou l'auteur de projet, des recherches dans la littérature ou en archives, etc. Le secrétariat de la CRMS est à la disposition des membres pour les aider dans leurs démarches et recherches.

Suite à ces exposés, et après délibération, la CRMS émet ses avis collégalement. En ce qui concerne les débats, les membres de la Commission respectent un code de déontologie strict précisé par un règlement d'ordre intérieur approuvé par le Gouvernement en date du 03/06/2004. Par exemple, tout membre lié de près ou de loin à un dossier quitte l'Assemblée durant l'examen de ce point. Au-delà des demandes réclamant un avis de la CRMS, l'ordre du jour de la séance peut également réserver une place aux débats concernant des thèmes généraux ou d'actualité.

En 2015, la CRMS a tenu **17** séances plénières ainsi que **2** séances extraordinaires (ces dernières étaient consacrées au renouvellement pour moitié de la CRMS). Les réunions commencent généralement à 14 heures et durent souvent jusqu'après 19 heures.

Calendrier des séances plénières de 2015

	N° de séance	Date	Début	Fin
1	564	14-01-15	14 :00	18 :30
2	565	04-02-15	14 :00	19 :30
3	566	25-02-15	14 :00	19 :20
4	567	18-03-15	14 :00	18 :00
5	568	01-04-15	14 :00	17 :45
6	569	22-04-15	14 :00	18 :30
7	570	13-05-15	14 :00	18 :45
8	571	03-06-15	14 :00	18 :40
9	572	24-06-15	14 :00	19 :00
10	573	08-07-15	14 :00	18 :45
11	574	19-08-15	14 :00	19 :45
12	575 (S.E.)	09-09-15	12 :30	14 :00
13	575	09-09-15	14 :00	18 :40
14	576 (S.E.)	23-09-15	12 :30	14 :00
15	576	23-09-15	14 :00	17 :30
16	577	14-10-15	14 :00	19 :30
17	578	28-10-15	14 :00	19 :15
18	579	18-11-15	14 :00	18 :15
19	580	09-12-15	14 :00	19 :00

S.E. : séance extraordinaire

DETAIL DES TRAVAUX EFFECTUES PAR LES MEMBRES DE LA CRMS

A. Travaux effectués dans le cadre des séances plénières

- visites de biens en vue de l'instruction des dossiers et prises de photos ;
- participation aux séances plénières ;
- instruction de certains dossiers, rapport devant l'Assemblée, proposition d'avis à l'Assemblée sur base d'un rapport écrit ;
- participation aux débats préalables aux avis collégiaux sur chaque demande d'avis ;
- rapports sur les réunions qui ont eu lieu et sur les groupes de travail qui se sont réunis.

B. Travaux effectués par les membres de la CRMS dans le cadre du suivi des dossiers

- participation aux réunions de travail organisées soit à l'initiative de la CRMS et des Administrations concernées, soit à la demande des maîtres d'ouvrage et des auteurs de projet (en général suite aux avis rendus par la CRMS) ;
- participation aux comités d'accompagnement mis sur pied dans le cadre de certains grands projets de restauration.

C. Travaux de réflexion et recommandations générales

La CRMS prend régulièrement l'initiative de mettre sur pied des groupes de travail pour étudier des sujets d'actualité liés à la conservation du patrimoine en Région bruxelloise. A cette fin, elle désigne les membres intéressés et spécialisés dans les domaines concernés pour approfondir certaines questions. De manière générale, les travaux des groupes de travail supposent les activités suivantes :

- participation à des réunions régulières ;
- documentation et étude des sujets traités ;
- rédaction des textes de référence et présentation de ceux-ci à l'Assemblée en séance plénière.

D. Activités diverses

- accompagnement des études commandées et pilotées par la CRMS : participation aux comités scientifiques qui accompagnent chaque étude, examen de l'état d'avancement et des résultats des études, rapports à l'Assemblée en séance plénière ;
- représentation de la CRMS au sein de différentes instances et information du public sur les missions et travaux de la CRMS ;
- représentation de la CRMS au sein de la CRD ;
- participation à l'élaboration de la carte thématique « Patrimoine » du PRDD.

E. Missions spécifiques de la présidente et du vice-président

- préparation des séances plénières avec les membres du secrétariat ;
- présidence des séances : introduction et conclusion des débats, résumé des avis ;
- approbation et signature des avis dans les délais légaux ;
- approbation et signature de la correspondance générale ;
- approbation des ordres du jour et des procès-verbaux des séances plénières ;
- respect du règlement d'ordre intérieur de la CRMS, des dispositions légales et des procédures en vigueur lors des séances de la CRMS.

III. MISSIONS DU SECRETARIAT DE LA CRMS

La CRMS est assistée dans ses tâches quotidiennes par un secrétariat permanent de six personnes, dont sa secrétaire et sa secrétaire-adjointe (art.11§4 du CoBAT). En accord avec la présidente, le secrétariat établit les ordres du jour et les procès-verbaux des séances. Il documente les demandes qui sont soumises à l'avis de la CRMS, prend note des avis rendus et les soumet à l'approbation de la Commission. Il organise les visites d'immeubles et de sites, les réunions de travail et des groupes de réflexion.

Depuis 2015, le secrétariat de la CRMS est devenu un Département de la DMS (au même titre que les Départements Patrimoine archéologique, Documentation et Sensibilisation, Identification et Protection du Bâti, Restauration du Bâti et Patrimoine Naturel).

Composition du secrétariat permanent de la CRMS en 2015

- Anne VAN LOO, Secrétaire permanente, Architecte et urbaniste, Docteur en Architecture (FR)
- Griet MEYFROOTS, Secrétaire-adjointe, Licenciée en histoire de l'art, Master in Conservation (NL)
- Jean-Marc BASYN, Attaché, Licencié en histoire de l'art, Master in Conservation (FR)
- Karin DEPICKER, Attachée, Licenciée en histoire de l'art (FR)
- Ann HEYLEN, Attachée, Licenciée en Histoire de l'art (NL)
- Carine VANDERSMISSEN, Adjointe (FR)

Détail des travaux du secrétariat de la CRMS

A. Travaux liés aux séances plénières de la CRMS

- Préparation des séances plénières :
 - . réception et indicatage du courrier ;
 - . transmission des demandes/courriers aux rapporteurs désignés en accord avec la présidente ;
 - . établissement des ordres du jour des séances plénières et soumission à la présidente ;
 - . préparation des dossiers et sélection des documents qui seront affichés en séance pour instruction ;
 - . préparation des séances avec la Cellule Travaux de la DMS
 - . analyse des dossiers qui ne sont plus analysés par l'Assemblée en séance plénière ; rédaction de projets d'avis pour ces dossiers sur base des principes généraux adoptés par la CRMS ;

- . documentation des dossiers et de l'historique des demandes à partir des archives et d'autres ressources (publications, photographies, etc.). A noter dans ce cadre que depuis le déménagement, la consultation de la bibliothèque se fait via le Centre de documentation de BDU ;
- . affichage des documents nécessaires à la compréhension des demandes ;
- . préparation des séances plénières avec la présidente et le vice-président.
- Assistance aux séances :
 - . prise de notes sur les rapports, débats et conclusions formulées par l'Assemblée pour chaque point de l'ordre du jour ;
 - . information de l'Assemblée, à sa demande, sur l'historique des dossiers et les procédures en cours.
- Suivi des séances plénières :
 - . rédaction des avis émis en séances plénières ; soumission pour approbation et signature à la présidente;
 - . rédaction des rapports de réunions et des procès-verbaux des séances ; soumission pour approbation et signature à la présidente ;
 - . envoi du courrier dans les délais légaux ;
 - . gestion des compléments d'étude demandés par la CRMS dans le cadre de l'article 177§2 du CoBAT ;
 - . résumé des procès-verbaux point par point sur fiches pour constituer le fichier général. (N.B. les fiches n'avaient plus été remplies en 2014 en raison du manque de personnel au sein du secrétariat tout comme base de données informatique. Les retards ont cependant été rattrapés en 2015 grâce à l'aide apportée par une personne extérieure engagée dans le cadre d'une convention. Il s'agissait donc d'une aide ponctuelle et pas d'une mesure structurelle.
- Rédaction du rapport d'activités annuel de la Commission ;
- Coordination entre CRMS/DMS/DU.

B. Travaux liés aux groupes de travail

- Préparation et suivi des travaux des groupes de travail ;
- Recherche de la documentation servant de support aux débats ;
- Présence aux réunions ;
- Rédaction des procès-verbaux ;
- Rédaction et traduction des rapports, notes, textes de références, etc.

Déménagement au CCN

En 2014, la décision avait été prise par la Région bruxelloise de ne pas renouveler le bail de location des espaces occupés par la CRMS dans l'Entrepôt royal de Tour et Taxis et de déménager la Commission et son secrétariat dans le Centre de Communication Nord (CCN), à proximité de la Direction des Monuments et des Sites. Ce déménagement, qui s'inscrivait dans le projet de regroupement des services régionaux (projet intitulé *Be moving*), s'est concrétisé en 2015. En même temps, l'administration régionale était rebaptisée Service Public régional de Bruxelles (SPRB) et l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement (AATL) était transformée en Bruxelles Développement urbain (BDU). A l'échéance 2018 (et sous l'intitulé *Be together*) l'objectif sera de regrouper la totalité des services régionaux au sein d'un seul et même bâtiment (à construire ou rénover). Cet objectif a été remis *sine die*.

Le déménagement s'est déroulé du 18 au 22 mai.

La préparation et l'organisation du déménagement ont nécessité un investissement important de la part des membres du secrétariat de la CRMS tout en garantissant la continuité de la mission de la Commission dans le respect des délais légaux. Les principales actions dans ce cadre furent :

- la réorganisation complète du centre de documentation de la CRMS — en ce compris sa bibliothèque (cf. infra),
- l'organisation et la planification de l'aménagement des postes de travail, de la salle de réunion et des locaux de rangement des dossiers : réalisation de l'inventaire complet du mobilier existant (type, nombre, dimensions); établissement des plan d'aménagements des locaux disponibles au CCN ;

identification du matériel et du mobilier en vue de leur déménagement ; commande de nouveau mobilier (notamment un compactus pour le rangement des dossiers : voir aussi le point V - Budget),

- la coordination et les contacts avec les responsables de *Be Moving* et avec l'agent responsable de la DMS pour *Be Moving*,
- la prise en charge des autres aspects pratiques liés au déménagement (consultation des sociétés de déménagement, continuité des outils informatiques et de la téléphonie, etc.),
- l'intégration du fonctionnement du secrétariat quotidien dans celui de la DMS: réception et envoi des dossiers, modalités pratiques liées à la gestion des dossiers, à l'organisation des séances (réservation des salles,. (cf. fiche 12 du POP DMS). A noter dans ce cadre que le système d'affichage des documents en séance plénière et les instruments disponibles (panneaux magnétique) doivent encore être améliorés.

La nouvelle proximité entre la CRMS et la DMS facilite la participation des agents de la DMS (cellules travaux et concertation/protection) aux séances plénières ainsi que les contacts quotidiens entre l'administration, la CRMS et son secrétariat.

C. Centre de documentation

Le centre de documentation de la CRMS (dossiers, bibliothèque) a subi une refonte complète en 2015, directement liée au déménagement de la Commission et de son secrétariat au CCN. En raison d'un manque de place dans les locaux prévus au CCN et dans l'objectif de centraliser au maximum les références et sources d'information de l'Administration, celle-ci a décidé d'intégrer la bibliothèque de la Commission au sein du centre de documentation de Bruxelles Développement Urbain - BDU (situé au 1,5 du CCN et géré par une des cellules de la DMS).

Pour ce volet de son déménagement, le secrétariat de la CRMS a fait appel à l'aide d'une archiviste diplômée, Madame Anne Lannoye, via une mission externe spécifique (6 mois à mi-temps).

Le déménagement au CCN nécessitait les préparations suivantes :

- réalisation de l'inventaire complet des dossiers de la CRMS (dossiers de gestion courante et archives anciennes),
- inventaire des archives administratives (partielles) de la Commission relatives à l'époque où celle-ci était encore nationale (1835-1970) ;
- conditionnement et dépôt de ces archives aux Archives Générales du Royaume ;
- préparation du déménagement des dossiers et de leur redéploiement dans les locaux prévus au CCN,
- intégration des archives anciennes dans la base de données de la CRMS,
- réalisation de l'inventaire complet de la bibliothèque de la CRMS (3365 ouvrages),
- identification et conditionnement spécial des ouvrages précieux en vue de leur déménagement,
- identification des ouvrages déjà en possession du centre de Documentation de BDU,
- identification des ouvrages de référence et des « instruments de travail » de la CRMS à conserver dans les bureaux du secrétariat (7^e étage),
- réalisation d'un tableaux Excel indiquant les différentes catégories d'ouvrages (livres manquant au centre de documentation de BDU, ouvrages en double exemplaire, instruments de travail CRMS, etc.).

- Gestion des dossiers

- . Classement et encodage des dossiers. Chaque bien concerné par une demande d'avis (sur des travaux ou sur une protection éventuelle) reçoit son propre numéro de dossier. Ces dossiers rassemblent tous les documents concernant le bien : le dossier de protection, les demandes de travaux, les permis délivrés, la correspondance, les articles de presse, etc. Les demandes traitées en séance plénière sont rangées dans les dossiers avec une copie des avis rendus par la CRMS.
- . La consultation des documents par les chercheurs porte aussi bien sur les archives « vivantes » de la CRMS que sur les archives anciennes, remontant à la fondation de la Commission. Depuis septembre 2015, le centre de documentation de la DMS a repris la gestion de la consultation des dossiers de la CRMS par les agents de BDU et par les chercheurs externes au SPRB.
- . L'ensemble des archives « vivantes » comporte plus de 7000 dossiers, essentiellement relatifs à des travaux effectués à des bâtiments, des jardins ou des sites. Une grande partie concerne des constructions situées sur le territoire de la Ville de Bruxelles.

Pour l'année 2015, 200 à 300 dossiers ont été créés, ce qui indique une augmentation importante des mètres courants de rangement par année.

- Gestion de la bibliothèque

- . acquisition de nouveaux titres (recherches à partir de publications spécialisées, via Internet, sur suggestion des membres, etc.) portant sur la conservation du patrimoine en général (philosophie, histoire, législation, etc.), les techniques et les matériaux de restauration, l'architecture et l'urbanisme, l'architecture et le patrimoine bruxellois, ainsi que sur l'histoire de la Région et de ses 19 communes.

Jusqu'en juin 2015 :

- . encodage des nouvelles acquisitions dans la base de données informatisée,
- . gestion de la consultation de la bibliothèque.

Été 2015 : intégration de la bibliothèque de la CRMS au sein du centre de documentation de BDU. La consultation des livres de la CRMS via ce centre était opérationnelle dès septembre 2015.

- Gestion de la photothèque :

- . en 2015, la photothèque s'est enrichie de ca. 1100 photos digitales prises tant par les membres de la CRMS et son secrétariat dans le cadre de l'instruction des dossiers que par des agents de la DMS et de certaines communes ;
- . la CRMS commande régulièrement des reportages relatifs à différents immeubles ou sites à des photographes professionnels. En 2015, elle s'est toutefois limitée au reportage du chantier en cours aux abords de la cathédrale du site Godin à Laeken (photos H. Herman).

La photothèque de la CRMS n'a pas été intégrée dans le centre de documentation de BDU. Elle continue à être gérée par le secrétariat de la CRMS.

D. Travaux liés au support du personnel et pilotage de l'Unité administrative

- . formations diverses ;
- . participation aux réunions de Staff et de Départementale de la DMS ;
- . collaboration au « Plan opérationnel » annuel de la DMS (POP) ;

E. Travaux divers

- . prise en charge de la correspondance générale de la CRMS (correspondance postale et électronique) ;
- . préparation et suivi des études pilotées par la CRMS (envoi des appels d'offres, rédaction des conventions, organisation des comités scientifiques, rédaction des rapports des comités scientifiques) ;
- . organisation des agendas et maintenance des réunions, des groupes de travail, des comités d'accompagnement, etc. ;
- . participation à certaines réunions et comités d'accompagnement à la demande de la CRMS ;
- . rédaction du rapport d'activités et soumission à l'approbation de l'Assemblée ;
- . contacts avec le public et accueil des demandeurs, chercheurs, etc. dans les locaux de la CRMS ;
- . tenue à jour du classement des documents ;
- . accueil des stagiaires au sein du secrétariat de la CRMS (2015 : Mademoiselle Eva Bouton) ;
- . gestion du budget et de la comptabilité de la CRMS ;
- . gestion de la maintenance des locaux et des équipements, notamment des installations informatiques (à partir de juin 2015 : repris par la DMS).

Les missions du secrétariat de la CRMS restent toujours trop importantes en raison de la réduction de son cadre. En effet, depuis le 01/01/2014, il fonctionne avec une personne en moins par rapport aux années précédentes.

En outre, en 2015, le déménagement de la CRMS, et de ses archives, ainsi que l'intégration de sa bibliothèque dans le centre de documentation de BDU ont constitué une charge de travail supplémentaire extrêmement lourde pour le secrétariat qui a cependant tout mis en œuvre pour

assurer la continuité des travaux de la CRMS dans le respect des délais légaux. Le déménagement a malheureusement pesé sur d'autres missions du secrétariat, comme la commande et le suivi des études pilotées par la CRMS.

La CRMS et son secrétariat ont, à plusieurs reprises, attiré l'attention de la hiérarchie administrative sur la nécessité de compléter ces effectifs et de remplacer la personne qui a quitté l'équipe en 2014. Malheureusement, aucune mesure concrète n'a été prise pour remplir le poste vacant .

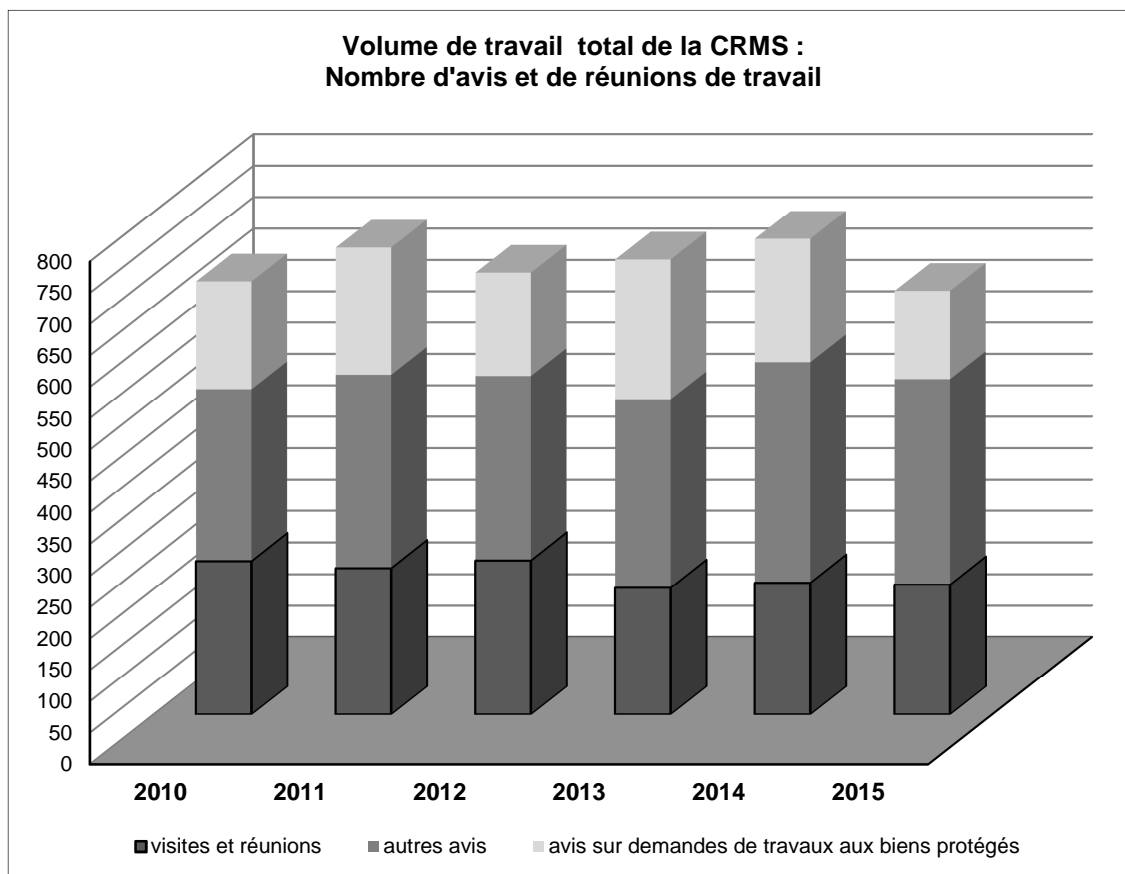
IV. TRAVAUX DE LA CRMS EN 2015

A. AVIS RENDUS PAR LA CRMS EN 2015

Comme le montrent les procès-verbaux annexés au présent rapport d'activités, **467** avis ont été émis lors des 17 séances plénières tenues par la CRMS en 2015. De ces 467 avis, **16** points concernaient des procédures de protection (voir point A.4).

Par rapport aux années précédentes, le nombre total d'avis émis par la CRMS a diminué. Cette diminution est d'environ 15% par rapport à 2014. On constate qu'elle s'explique essentiellement par une forte diminution des demandes de permis uniques qui ont été soumises pour avis conforme à la CRMS (131 en 2014 contre 74 en 2015, soit une diminution d'environ 44 %). **Cette diminution s'explique pour l'essentiel par les retards administratifs de plus en plus importants enregistrés dans le traitement de ces demandes. En effet, le nombre global de demandes n'a guère diminué en 2015 mais elles sont souvent soumises à la CRMS pour avis conforme un an — voire même plus — après leur introduction auprès de l'administration.**

Le nombre d'avis préalable est, en revanche, relativement stable (48 en 2014 contre 50 en 2015) tout comme les demandes relatives à des biens non protégés (320 en 2014 contre 309 en 2015). Le nombre d'avis demandés dans le cadre d'une procédure de protection a également considérablement diminué (25 en 2014 contre 15 en 2015, soit une diminution de 1/3 par rapport à 2014).



Aux points à l'instruction s'ajoutent les nombreux rapports ou les remarques formulées dans le cadre des groupes de travail, des réunions et des visites effectuées par les membres, au nombre de **207**.

La part de travail la plus importante de la Commission réside dans les avis qu'elle rend sur des projets de travaux à des biens immobiliers, qu'ils soient protégés ou non. Le CoBAT prévoit, en effet, une intervention (obligatoire ou facultative) de la CRMS au cours du cheminement administratif des demandes de permis.

Pour toute demande d'autorisation de réaliser des travaux à des biens immobiliers, la CRMS rend :

- un avis contraignant – dit conforme – lorsque le bien est protégé (classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde),
- un avis indicatif lorsqu'il ne l'est pas (bien inscrit à l'inventaire légal, datant d'avant 1932 ou encore situé dans la zone de protection d'un bâtiment classé).

Dans ce cadre, en 2015, la Commission a émis 467 avis relatifs à des projets de travaux à des biens (qu'ils soient protégés ou non) ou relatifs à des plans d'urbanisme.

La CRMS est aussi interrogée au cours des procédures de protection (avis indicatif). **En 2015, elle s'est prononcée sur 16 dossiers de ce type.**

A cela s'ajoutent les rapports qu'elle a rendus sur des aspects législatifs :

en 2015 elle s'est penchée sur les conséquences, sur le plan juridique, des propositions faites par le Gouvernement dans le cadre de sa Déclaration de politique générale pour la législature 2014-2019 et notamment sur la compatibilité des proposition relatives à l'avis conforme de la CRMS avec l'obligation de *standstill*.

Tableau de synthèse des différents types d'avis émis par la CRMS en 2015

AVIS CRMS	Nombre en 2015
avis sur biens protégés	141
avis conformes dans le cadre des procédures de PUN	74
avis conformes sur demandes de PLOT unique	/
avis conformes sur demandes CUN	/
avis indicatifs préalable	50
Demande de complément d'information	11
suivi après avis conformes	5
avis sur demandes de PGP	1
communications / avis émanant de la CRMS sur des biens protégés	/
avis sur biens non protégés	309
avis sur demandes de PU	299
avis sur demandes de CU	1
avis sur demandes de PLOT	/
avis sur demandes de PPAS	3
avis sur d'autres plans d'urbanisme : RRUZ, Plan Nature, PRDD, PCD, CQD	1
avis préalable	3
avis dans le cadre de recours	/
communications / avis émanant de la CRMS sur des biens non protégés	2
avis sur demandes de travaux	450
avis sur aspects législatifs	1
avis dans le cadre de réflexions générales	/
nombre d'avis émis dans le cadre des procédures de protection	16
nombre total des avis émis lors des 17 séances plénières	467
nombre de visites et de réunions	207

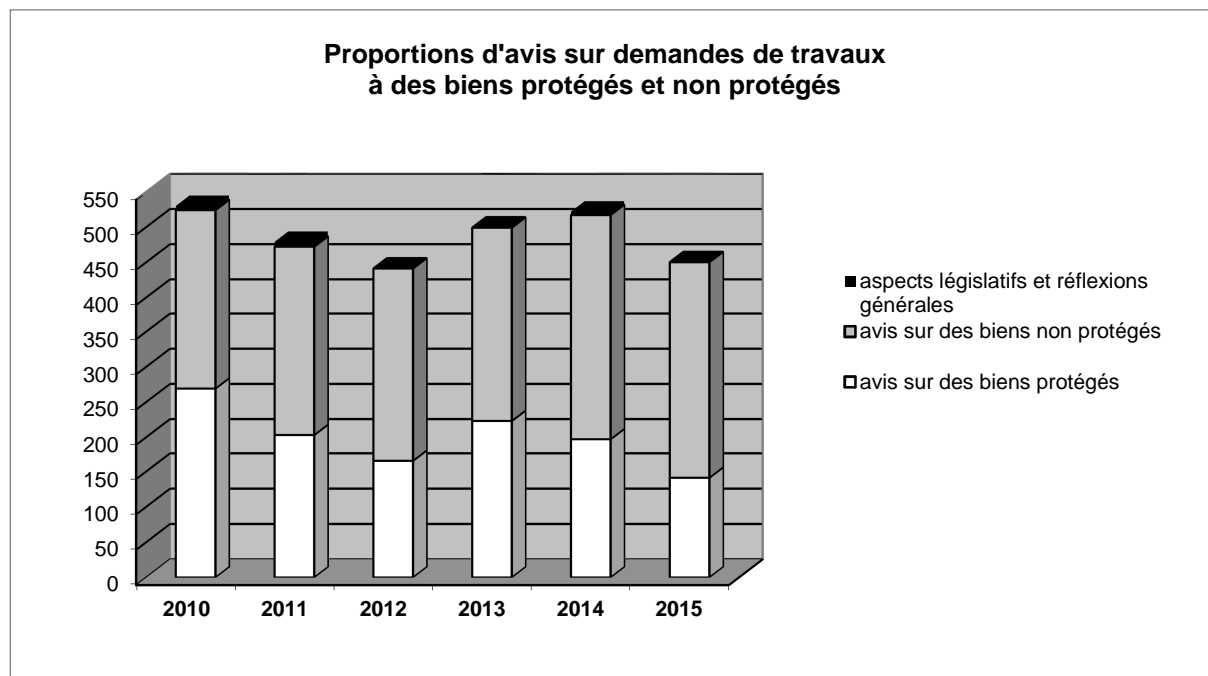
Signification des abréviations :

PUN = permis unique
 PU = permis d'urbanisme
 CU = certificat d'urbanisme
 PLOT = permis de lotir

CUN = certificat unique
 PPAS = plan particulier d'aménagement du sol

Pour les demandes de travaux, le tableau repris ci-dessous indique la proportion entre les avis formulés sur des biens protégés et non protégés ces dernières années. Les avis relatifs aux biens protégés représentaient 32% des demandes en 2015 tandis que ceux se rapportant aux biens non protégés en représentaient 68%.

Proportions des avis rendues sur des demandes portant sur des biens protégés et non protégés



A.1. Avis conformes sur des demandes de travaux à des biens classés ou sauvegardés

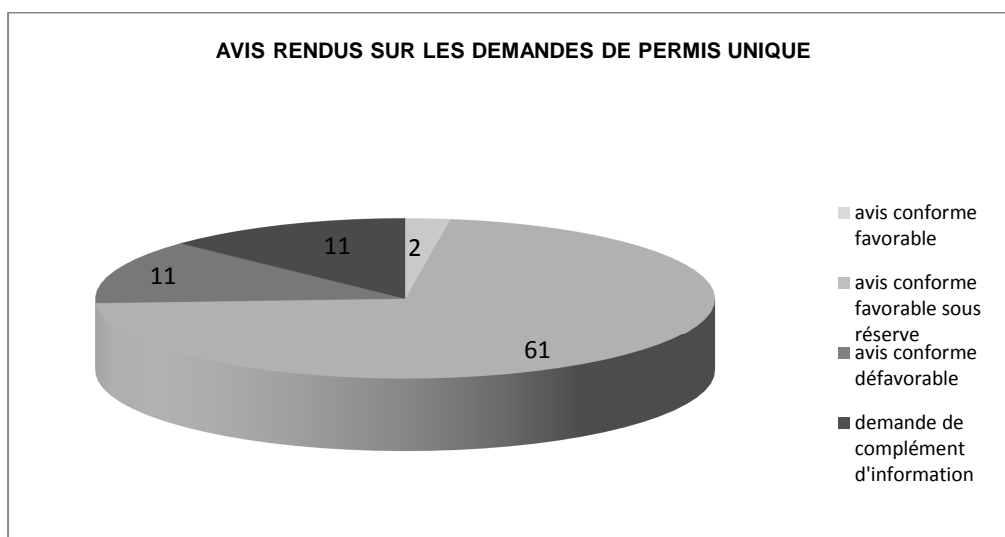
En 2015, **141** avis concernaient des biens protégés. Ces points ont donné lieu à des avis conformes (74 avis), des demandes de complément d'information (11 avis) et de simples avis préalables à l'introduction d'une demande de permis unique (PUN) (50 avis) ou ultérieurs au permis délivré (permis modificatif, suivi de travaux, etc.) (5 avis). Un avis a été rendu dans le cadre de l'élaboration d'un plan de gestion patrimonial.

Dans le cas d'un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde, chaque intervention projetée doit, en vertu de l'art. 177 §3 du CoBAT, faire l'objet d'une demande de « permis unique » intégrant les aspects urbanistiques et patrimoniaux du projet. La liste détaillée des documents qui doivent composer un dossier complet de demande de permis unique est fixée par l'arrêté d'application du 13/12/2008 (art. 38 et 38 bis). L'avis de la Commission n'est pas requis pour les travaux d'entretien ou les interventions peu importantes. L'arrêté d'application du 07/05/2011 (remplaçant celui du 13/08/2008) établit une liste de travaux dits « de minime importance » dispensés de l'avis (conforme) de la CRMS et laissés à l'appréciation de l'Administration ou même dispensés de permis.

Sur les **141** avis émis en 2015 et relatifs aux demandes de travaux à des biens protégés, **85** étaient émis en réponse à des demandes de permis unique. Ces avis sont ventilés comme suit :

- **2** avis favorables
- **61** avis favorables sous réserve
- **11** avis défavorables

- **11** demandes de compléments d'étude : **9** de ces demandes ont déjà débouché en 2015 sur un avis conforme définitif (ces cas sont comptabilisés dans les avis conformes déjà rendus). Les **2** autres demandes de complément ont donné lieu à un avis définitif en 2016.



Liste des 76 demandes de permis unique* soumises à la CRMS en 2015

(les 76 demandes de permis uniques examinées par la CRMS ont donné lieu à 74 avis conformes définitifs et 11 demandes de complément d'information).

	adresse	objet demande	séance	avis	séance 2/3	avis 2/3
1	AND - Lennik / Meylemeersch – Inst. J. Bordet	Transfo. et aménagement de parkings (modif PU)	14/01/15	FSR		
2	BXL - Grand Sablon, 37	Réaménagement de l'espace commercial	14/01/15	FSR		
3	BXL - Rue des Renards, 5	Restauration et aménagement d'une habitation unifam.	14/01/15	Visite	4/02	FSR
4	BXL - Rue Antoine Dansaert, 75-79 - Anc. G.K.F.	Restauration, rénovation d'un penthouse en triplex	14/01/15	FSR		
5	SJN - Av. de l'Astronomie, 12-13	Restauration des façades à rue et int. et des châssis	14/01/15	CI	18/03	FSR
6	WSL - Av. des Deux Tilleuls, 2 - Castel Lindthout	Restauration des toitures, façades et châssis	14/01/15	FSR		
7	BXL - Rue Marché aux Herbes, 99	Restauration de la façade avant, réno devanture (régul)	14/01/15	FSR		
8	BXL - Quai des Usines, 156 - Familistère Godin	Transformation, nouvelle répartition logements	4/02/15	Réunion	25/02, 22/04	CI, D
9	FRT - Square Omer Denis - Abbaye de Forest	Installation d'un monument en bronze	4/02/15	D		
10	BXL - Grand Sablon, 49	Restaurat° façade 1900, châssis et toitures, transfo int	4/02/15	FSR		
11	AND - Av. Van Winghen, 1 - Ecole de la Roue	Restaurat° et construct° d'l nouveau bâtiment passif	4/02/15	FSR		
12	BXL - Place Poelaert - Palais de Justice	Restaurat° et sécurisat° des entrées (Poelaert et Laines)	4/02/15	FSR		
13	BXL - Rue de Namur, 48 - Anc. banque d'Outremer	Restauration de la façade avant	4/02/15	FSR		
14	WSP - Rue au Bois - Manoir d'Anjou	Transformation de la chapelle en centre de jour	25/02/15	CI	22/04	FSR
15	AND - Rue du Dr. Jacobs, 4	Restauration de la maison unifamiliale	25/02/15	FSR		
16	UCL - Bois de la Cambre	Aménagement terrasse ext, accès piéton par le bois	25/02/15	D		
17	UCL - Eglise Saint-Pierre	Installation d'une station de télécommunication	25/02/15	D		
18	BXL - Gd-Place, 8 / Ch .Buls – Monument 't Serclaes	Restauration du monument et copie	18/03/15	FSR		
19	BXL - Bd de Dixmude, 21-23 - Halles America	Installation d'une nouvelle porte d'entrée (régul)	18/03/15	FSR		

20	XL - Rue de la Natation, 6-10 - Piscine communale	Restaurat° de la piscine et construction d'une extension	18/03/15	CI	13/05	FSR
21	FRT - Rue Marconi – Magneto Belge	Restauration et rénovation	1/04/15	FSR		
22	BXL - Rue Léopold, 4 - Théâtre royal de la Monnaie	Installations HVAC et équipements scéniques	1/04/15	CI	3/06	FSR
23	BXL - Rue Marché aux Herbes, 87	Transformation devanture comm. (régularisation)	1/04/15	D		
24	BXL - Rue du Marché aux Herbes, 97	Transfo de la devanture, restauration de la façade	1/04/15	FSR		
25	JET - Rue Essegheem, 135-137 - Maison Magritte	Extension du Musée Magritte	1/04/15	FSR		
26	BXL - Rue Charles Quint, 103 - Atelier Rogiers	Restauration extérieure et intérieure	22/04/15	CI	3/06	FSR
27	BXL - Square Ambiorix, 11 - Maison Saint-Cyr	Restaurat° et réno int, toiture et façade arrière	13/05/15	FSR		
28	SBK - Rue de la Ruche, 30 – Josaphat	Installation d'un ascenseur ext. et nouveaux sanitaires	13/05/15	D		
29	SGL - Rue Vanderschrick, 9	Aménagement de l'accès parc, remplacement porte	13/05/15	FSR		
30	AND - Semence /Laiterie - Marais de la Laiterie	Restauration du site classé marécageux	13/05/15	F		
31	UCL - Parvis Saint-Pierre - Eglise Saint-Pierre	Restauration de l'intérieur et des abords	3/06/15	FSR		
32	BXL - Rue du Lombard, 69 - Parlement bruxellois	Restau stucs dans la salle des glaces du Parlement	3/06/15	FSR		
33	BXL - Place du Nouveau Marché aux Grains, 19	Rénovation de la toiture et transformation du 2e étage	3/06/15	FSR		
34	AND - Parc des Etangs	Installation de panneaux didactiques	3/06/15	CI	19/08	FSR
35	BXL - Parc Léopold / Maelbeek, Etterbeek, Jenner	Entrées et zone Eggevoort	3/06/15	CI	19/08	FSR
36	SBK - Place Colignon - Hôtel communal	Réaménagement de locaux à l'arrière du bâtiment	24/06/15	FSR		
37	BXL - Place du Grand Sablon, 40	Aménagement d'une boutique au rez et de 2 tea-rooms	24/06/15	FSR		
38	BXL - Place du Grand Sablon, 40	Pose d'enseignes	24/06/15	FSR		
39	BXL - Av. Louise, 342-344 - Ancien Ricks Bar	Restauration et transformation en un cercle privé	24/06/15	FSR		
40	WSP - Parc Parmentier	Démolitions / reconstructions et réaménagement	24/06/15	FSR		
41	WSL - Av. E. Mounier, 2 - Hof ter Musschen	Chemin piéton et parking (régularisation)	24/06/15	FSR		
42	WSP - Parc de Woluwe	Aménagement terrain foot synthé (abattages, égout)	24/06/15	FSR		
43	GSR - Chemin du Cœur Vert 1 - Ferme Paelinck	Réaménag des abords de la ferme (régul partielle)	24/06/15	FSR		
44	UCL - Chée de St-Job, 460-480 - Kawberg	Assise du Geleytsbeek et secteur bas du Kawberg	8/07/15	FSR		
45	JET - Av. du Laerbeek - Bois du Poelbos	Réaménagement paysager du parc roi Baudouin III	8/07/15	FSR		
46	BXL - Rue de Namur, 84-88	Remplacement des corniches	8/07/15	FSR		
47	BXL - Parc de Bruxelles	Rénovation de la station de métro "Parc"	8/07/15	CI	23/09	FSR
48	MSJ - Ponts Jubilé, Dubrucq, Clesse, Demeer	Illumination des ponts	19/08/15	FSR		
49	UCL - Av. Winston Churchill, 110	Restaurat° des façades et toitures, restitut° d'l lucarne	19/08/15	FSR		
50	AND - Parc Forestier	Installation de panneaux didactiques	19/08/15	FSR		
51	BXL - Grand Place, 39 - l'Ane	Travaux intérieurs (régularisation)	19/08/15	FSR		
52	UCL - Av. de la Floride, 125-127	Restauration des façades et des châssis	9/09/15	D		
53	BXL - Parc du Cinquantenaire	Illuminat° bâtiments et éclairage public partie centrale	9/09/15	FSR		
54	SBK - Chée de Haecht, 147 - Maison des Arts	Restauration des salons du rez-de-chaussée	9/09/15	FSR		
55	UCL - La Hulpe, B. Odeur, Hendrickx, Lorraine, etc.	Aménagement d'une station sud Sibelga	9/09/15	FSR		
56	BXL - Rue au Beurre, 42 – Swatch	Réaff, transfo et restauration du rez et des étages	9/09/15	FSR		
57	BXL - Rue de la Bourse, 18-20 - Le Cirio	Placement de 2 coupe-vent verticaux, restau 2 piédroits	9/09/15	FSR		
58	BXL - Claessens, Wauthier, etc. - Quartier Tivoli	Aménagement des espaces publics	9/09/15	D		
59	AND - Eglise Saint-François-Xavier	Implantation d'une station relais pour GSM	9/09/15	D		
60	BXL - Place de la Bourse	Réaménagement de l'espace public	23/09/15	FSR		

61	BXL - Boulevards du Centre	Réaménagement des boulevards du Centre	23/09/15	FSR		
62	BXL - Bd de Waterloo, 36-37 - Parc d'Egmont	Surélévation du mur mitoyen avec le parc (régul)	14/10/15	D		
63	WSP - Parc de Woluwe	Aménagement terrain foot (abattages, égout, mobilier)	28/10/15	FSR		
64	BXL - Av. Louise, 346 - Hôtel Max Hallet	Restauration et isolation de la toiture	28/10/15	FSR		
65	BXL - Parc d'Egmont	Install mosaïque circulaire ds sol pour marquer 1 arbre	28/10/15	FSR		
66	UCL - Rue Marianne, 34	Rénovation et extension d'une maison unifamiliale	18/11/15	FSR		
67	WMB - Avenue Georges Benoidt, 2-22	Abattage cerisiers du Japon	18/11/15	Remis	9/12	FSR
68	BXL - Parc d'Egmont	Rénovation de l'abri de jardiniers	18/11/15	FSR		
69	BXL - Rue Neuve, 23-29 - C&A	Transfo et rénovation, couverture du patio du 2e étage	9/12/15	D		
70	UCL - Chée de La Hulpe 53a - Hippodrome Boitsfort	Install° d'1 sculpture (prolongation du permis délivré)	9/12/15	F		
71	WMB - Kattenberg 19	Travaux d'entretien et d'amélioration du site	9/12/15	FSR		
72	BXL - Av. Louise, 224 - Hôtel Solvay	Restau plafonds bureaux Mr et Mme, passage cocher	9/12/15	FSR		
73	BXL - Coudenberg, 64-66 - anc. Pharmacie Delacre	Reconstitution de l'enseigne de façade	9/12/15	FSR		
74	SBK - Rue du Noyer - Pavillons français	Restauration de l'enveloppe extérieure, abords et jardin	9/12/15	FSR		
75	AUD - Chée de Wavre, 1850 - Jardin Massart	Démolition / reconstruction d'un pavillon	9/12/15	CI	(2016)	
76	BXL - Galeries Royales Saint-Hubert	Mise en lumières des galeries du Roi et de la Reine	9/12/15	CI	(2016)	

Légende :

F : avis favorable

FSR : avis favorable sous réserve

D : avis défavorable

CI : demande de complément d'information

A.2. Avis non conformes sur des demandes de travaux à des biens classés ou sauvegardés

Sur les **141** points relatifs à des biens protégés portés à l'ordre du jour en 2015, **56** concernaient des demandes d'avis relatives à des biens protégés sans que ces avis ne soient conformes. De ces 56 points, **50** concernaient des demandes d'avis préalables à l'introduction d'une demande de permis unique.

Avis préalables à l'introduction d'une demande de permis unique

Sur les **50** avis préalables rendus par la CRMS en 2015, seulement **2** avis étaient défavorables : il s'agissait de projets inacceptables sur le plan patrimonial et dont il convenait de décourager dès le début le principe même (par ex. le remplacement systématique des châssis remarquables et en bon état, de l'école J.J. Michel à Saint-Gilles).

Dans **4** cas, la CRMS a émis un avis favorable car le principe des interventions proposées étaient adéquat. Dans la plupart des autres cas, elle a émis un avis favorable sous réserve (**14**) ou formulé des remarques et des recommandations (**30**) pour améliorer certains aspects de l'avant-projet. Dans ces avis, la CRMS attire souvent l'attention des auteurs de projet sur les études préalables supplémentaires qu'il convient encore de réaliser avant l'introduction de la demande de permis unique. Ce type d'étude sert à documenter davantage certaines interventions (par ex. dans le cas du remplacement des châssis du rectorat de la VUB). Dans un certain nombre de cas, les avis préalables concernent des projets de grande ampleur qui sont également suivis par des comités d'accompagnement (projet « Droh!me » à l'ancien Hippodrome de Boitsfort, réaffectation et restauration du château Tournay-Solvay, restauration et éclairage du parc du Cinquanteaire).

De manière générale, la CRMS encourage vivement les demandeurs d'introduire des demandes d'avis préalable dès le début de l'élaboration de leur projet. Ces avis permettent, le cas échéant, d'orienter (voire réorienter) rapidement certaines options et de dégager des solutions adéquates avant l'introduction d'un dossier complet de permis unique. En 2015, ce fut le cas par exemple pour le projet de la réaffectation du Palais de la Bourse.

Tableau reprenant les 50 avis préalables

	adresse	objet demande	séance 1	avis 1	séance 2/3	avis 2/3
1	BXL - Parc du Cinquantenaire	Restauration et éclairage du parc	14/01/15	Rem		
2	XL - Rue du Luxembourg, 29 / angle de Meeûs, 22	Travaux d'aménagt, fermeture du balcon arrière	4/02/15	Rem		
3	WMB - Ch. de la Hulpe 197 (Chât. Tournay Solvay)	Options de restauration	4/02/15	Rem		
4	WSP - Rue au Bois - Parc Crousse	Installation de 4 sculptures	4/02/15	D		
5	XL - Place Flagey - anc. INR	Remplacement du tapis	4/02/15	Rem		
6	XL - Boulevard de la Plaine, 2 - Rectorat de la VUB	Remplacement des châssis en bois	25/02/15	Rem		
7	BXL - Rue Tabora, 5	Rénovation et réaménagement des étages	25/02/15	Rem		
8	BXL - Rue au Beurre, 28 - Bijouterie <i>de Greef</i>	Extension de la bijouterie	25/02/15	Rem		
9	BXL - Rue au Beurre, 42	Réaménagement et réaffectation de l'immeuble	25/02/15	Rem		
10	XL - Champs Elysées, 6-6a - Maison Taymans	Travaux divers faisant suite au permis précédent	18/03/15	Rem		
11	BXL - Galeries Saint-Hubert, 25-29 - <i>Neuhaus</i>	Extension du commerce	22/04/15	FSR		
12	BXL - Rue aux Laines - Parc d'Egmont	Installation temporaire d'une œuvre d'art (3 ans)	13/05/15	FSR		
13	BXL - Rue A. Dansaert, 67-69 - Anc. mag. <i>Orlans</i>	Déplacement et suppression de mobilier	13/05/15	Rem		
14	BXL - Rue de la Madeleine, 31	Réaménagement des appartements	13/05/15	Remis	3/06, 24/06	Remis, Rem
15	BXL - Rue au Beurre, 44	Réaménagement du rez commercial	13/05/15	Rem		
16	SBK - Rue Colonel Bourg - Enclos des Fusillés	Réaménagement du site	24/06/15	Rem		
17	AUD - Jardin Jean Massart	Etude historique et paysagère	24/06/15	F		
18	UCL - Hippodrome de Boitsfort – Projet Droh!me	Elaboration du schéma directeur	24/06/15	Rem		
19	SBK - Av. des Azalées - Parc Josaphat	Installation d'une sculpture	24/06/15	FSR		
20	AND - Site du Vogelzang	Aménagement de la promenade verte régionale	8/07/15	Rem		
21	BXL - Rue au Beurre, 35-37	Modification de la devanture et enseigne	8/07/15	Rem		
22	BXL - Rue au Beurre, 23	Transformation de la devanture commerciale	8/07/15	Rem		
23	MSJ - Maison communale	Inscript° du nom du bourgmestre (s. Pas perdus)	19/08/15	Rem		
24	AND - Site du Vogelzang	Aménagement de la promenade verte régionale	19/08/15	Rem		
25	UCL - Rue Edith Cavell - Parc Montjoie	Réaménagt de l'entrée depuis la rue Edith Cavell	19/08/15	FSR		
26	AUD - Ch. de Tervueren, 91 - Eglise Sainte-Anne	Régulation du chauffage de l'église	19/08/15	FSR		
27	BXL - Rue de la Colline, 7 - Le Rosaire	Restauration et mise en conformité de l'imm	19/08/15	FSR		
28	BXL - Rue Chair et Pain, 7-9	Transformations des deux immeubles	19/08/15	Rem		
29	BXL - Pl. Vieille Halle aux Blés, 36 - Relais postal	Restauration et réaffectation - nouveaux plans	19/08/15	Rem		
30	JET - Av. de Jette, 225 – Couvent Rédemptoriste	Transformation de la biblio en salle polyvalente	19/08/15	Rem		
31	GSR - Drève du Château, 66 - Château de Rivieren	Raccordement du château à l'égout public	19/08/15	FSR		
32	BXL - Bd du Midi, 61 / Lemonnier-Perle Caulier 28	Construct° d'1 étage (régul) et ajout de 2 étages	19/08/15	D/FSR		

33	BXL – Pl. Vieille Halle aux Blés, 36 - Relais postal	Restauration et réaffectation - nouveaux plans	9/09/15	Rem		
34	AUD - Forêt de Soignes	Placement de nouveaux types de mobilier	9/09/15	Rem		
35	AND - Rue Chant d'Oiseaux, 200	Rénovation d'une maison	9/09/15	Rem		
36	BXL - Jonction nord-midi (Congrès / Gare centrale)	Travaux de sécurisation : séparation des tunnels	23/09/15	F		
37	XL - Rue du Lac, 6 / rue de la Vallée, 5	Restauration et rénovation complète	23/09/15	F		
38	BXL - Place du Grand Sablon, 6	Restauration et réaménagement des étages	23/09/15	FSR		
39	BXL - Rue au Beurre, 23	Nouvelle devanture et réaménagt des étages	23/09/15	FSR		
40	XL - Boulevard de la Plaine, 2 - Rectorat de la VUB	Remplac châssis en bois par nvles menuiseries	14/10/15	FSR		
41	BXL - Rue de la Colline, 7 - Le Rosaire	Modification de la devanture	14/10/15	Rem		
42	SGL - Rue de Bordeaux, 14-16 - Ecole J.-J. Michel	Remplacement des châssis	14/10/15	D		
43	JET - Av. de Jette, 225 - Couvent Rédemptoriste	Transformation de la biblio en salle polyvalente	14/10/15	F		
44	BXL - Place de la Bourse - Palais de la Bourse	Restauration et réaffectation en <i>Beer Palace</i>	28/10/15	Rem		
45	BXL - Parc de Laeken	Plan directeur pour le projet de restauration	28/10/15	Remis	18/11	FSR
46	BXL - Av. de la Renaissance - Ecole militaire	Projet de réaménagement de la grande cour	28/10/15	Remis	18/11	Rem
47	BXL - Rue de la Bourse, 4-40	Restauration des consoles des auvents	18/11/15	Rem		
48	SBK - Rue Royale, 328	Construct° d'une annexe à l'école	9/12/15	FSR		
49	BXL - Rue Philippe Le Bon, 68	Pose isolation ext sur les murs mitoyens	9/12/15	Rem		
50	XL - Rue Gray / av. de la Couronne	Installation d'un ascenseur urbain	9/12/15	FSR		

Légende :

F : avis favorable

FSR : avis favorable sous réserve

D : avis défavorable

CI : demande de complément d'information

Rem : remarques et recommandations

Avis formulés dans le cadre de suivis d'avis conformes déjà émis

En **2015**, la CMRS a émis **5** avis dans le cadre de **suivis d'avis conformes** déjà rendus. Dans ce cas, la Commission formule généralement des remarques complémentaires ou des nuances par rapport à l'avis conforme émis. Ces avis répondent généralement à des demandes formulées par les agents de la cellule Travaux de la DMS lorsqu'ils sont confrontés à des modifications ou des imprévus survenus en cours de chantier. Ils ont aussi pour objectif d'accompagner l'élaboration de plans modificatifs demandés dans le cadre de l'application de l'article 191 du CoBAT (par ex. la restauration de la piscine d'Ixelles). Dans un cas, la CRMS a elle-même procédé à l'expertise complémentaire d'un aspect particulier d'un projet en cours d'exécution car il ne lui semblait pas documenté de manière adéquate par l'auteur de projet (analyse stratigraphique des châssis existants de l'immeuble sis 1-3, square des Archiducs dans la cité Floréal à Watermael-Boitsfort).

Tableau reprenant les 5 dossiers traités dans le cadre du suivi d'avis conformes

	Adresse	objet demande	séance	avis
1	XL - Rue des Champs Elysées, 6-6A - Maison Taymans	Remplacement de la charpente du n°6A	14/01/15	FSR
2	WSP - Parvis St-Pierre / L. Thys - Anc. ferme Thielemans	Réaménagement anc. Auberge des Maieurs et abords	14/01/15	FSR
3	WSP - Rue Vandendriessche, 28A - Maison Wolfers	Transformation d'une maison unifam. (régularisation)	18/03/15	D
4	WMB - Cité-jardin Floréal - Square des Archiducs, 1-3	Etude stratigraphique des menuiseries	1/04/15	Rem
5	WSL - Chée de Stockel, 45 - Château et parc Malou	Châssis de la baie centrale de la façade nord	14/10/15	Rem

Par ailleurs, la CRMS a émis **1 avis** dans le cadre de la procédure d'élaboration de **plans de gestion patrimoniale (PGP)**, telle que prévue dans l'art. 242 §4-8 du CoBAT, à savoir **1 avis** sur la proposition d'élaboration d'un PGP pour la Cité moderne à Berchem-Sainte-Agathe (avis émis en séance du 22/04/2015).

A.3. Demandes de travaux à des biens non classés et non sauvegardés

Une partie importante des avis émis par la Commission concerne des travaux à des immeubles ou des sites qui ne sont ni classés, ni inscrits sur la liste de sauvegarde. Ces demandes d'avis émanent essentiellement des communes ou de l'Administration régionale de l'urbanisme. Elles sont obligatoires quand les biens sont situés dans la zone de protection d'un bien classé (CoBAT, art. 228 et art. 237 §1) et facultatives pour des biens inscrits à l'inventaire ou datant d'avant 1932 (CoBAT, art. 207). Les avis rendus par la CRMS ne sont pas contraignants mais indicatifs. Ils comprennent en général des recommandations utiles à la bonne conservation du patrimoine et de son environnement immédiat. La décision de suivre ou non ces recommandations incombe à la commune ou au Fonctionnaire délégué de l'Administration régionale de l'urbanisme.

En 2015, 309 avis ont été émis par la CRMS sur des demandes relatives à des biens non protégés. Il s'agissait majoritairement (96,5%) de demandes de permis d'urbanisme, soumises à la CRMS par les Communes, les commissions de concertation ou la Direction de l'Urbanisme. La CRMS a formulé dans ce cadre **300** avis dont un sur une demande de certificat d'urbanisme modificatif (démolition et reconstruction du siège de BNP Fortis, Montagne du Parc 3 à Bruxelles).

Elle a par ailleurs examiné à **4** reprises des plans d'urbanisme dont **3** relatifs à des PPAS :

- Bruxelles - PPAS n° 49-03/04 - Quartier Mutsaard – remarques formulées le 25/02/2015 ;
- Woluwe-Saint-Pierre – Avenue Dumont, rues Hinnisdael, Desmedt, Vandermaelen et de l'Eglise, Projet de modification du PPAS n°XII/9 – Stockel – remarques formulées le 03/06/2015 ;
- Ixelles - PPAS Boondael - Louis Ernotte – remarques formulées le 24/06/2015.
- Contrat de Quartier Durable « Parvis-Morichar » à Saint-Gilles (remarques formulées le 14/10/2015).

Les **5** autres cas concernaient des avis relatifs à des biens non protégés que la CRMS a émis à la demande des auteurs de projet et/ou des propriétaires, préalablement à l'introduction d'une demande de permis d'urbanisme, soit 3 avis (boulevard de Waterloo 57A à Bruxelles, rue François Gay 207 à Woluwe-Saint-Pierre et rue Fétis 54 à Etterbeek). Un avis a été adressé à une Commune concernant un cas particulier ne nécessitant pas de permis (dénomination de la place du jeu de Balle à Watermael-Boitsfort) et un avis concernait une erreur de procédure (parc de la Sauvagère à Uccle).

Liste des 300 demandes de permis/certificats d'urbanisme traités en 2015

	adresse	objet de la demande	séance	avis
1	SBK - Bd Auguste Reyers	Démol. du viaduc Reyers et abattage de 170 arbres	14/01/15	FSR
2	BXL - Six Jetons, Abattoir, Serrure, Chartreux, Pletinckx	Aménagements piétons et plantations - CQ Jardin aux Fleurs	14/01/15	Rem
3	BXL - Av. Palmerston, 18	Réno, transformation extérieure et rehausse d'1 maison de maître	14/01/15	D

4	SGL - Place Loix, 3	Démol. part d'une maison et reconstr d'une ext pour l'hôtel voisin	14/05/15	Rem
5	UCL - Av. Léo Errera, 46	Transformation et extension d'une maison unifamiliale	14/01/15	Rem
6	UCL - Av. Dolez, 61	Remplacement d'une véranda par une verrière	14/01/15	Rem
7	UCL - Rue des Carmélites, 166	Surhaussement d'un immeuble à appartements	14/01/15	Rem
8	WMB - Rue Middelbourg, 28	Changement d'affectation : commerce et logements	14/01/15	Rem
9	SBK - Rue du Noyer, 284	Construction d'un immeuble à appartements - permis modificatif	14/01/15	D
10	BXL - Place Saint-Géry, 2-3	Construct° 2 escaliers, agrandisst baie arr, couverture de la cour	14/01/15	Rem
11	BXL - Rue Marcq, 1	Changement d'affectation d'un toit plat en terrasse	14/01/15	Rem
12	BXL - Bd Maurice Lemonnier, 16-18	Changemnt utilisation du rez com. et modif de la devanture (régul)	14/01/15	Rem
13	SBK - Av. Latinis, tronçon Kennis / Gilisquet	Requalification de l'espace public, abattages et replantations	4/02/15	Rem
14	GSH - Av. Broustin, 112	Rénovation et transformation avec extension	4/02/15	F
15	UCL - Dieweg 73	Réno et transfo des bâtiments A (arch. P. Hamesse) et B	4/02/15	Rem
16	WMB - Av. Léopold Wiener, 18 - Maison du Directeur	Transformation et extension de l'habitation, 17 abattages	4/02/15	Rem
17	BXL - Rue de Flandre, 7	Réaménagt et ext d'une maison étroite et de son arrière maison	4/02/15	Rem
18	WSP - Drève Aurélie Solvay, 8	Extension et transformation d'une villa - nouveaux plans	4/02/15	Rem
19	XL - Rue du Champ de Mars, 9-11	Transfo combles avec rehaussement et aménagement de terrasses	4/02/15	Rem
20	BXL - Rue Saint-Jean, 35	Transfo avec ext et modif vol, aménagt terrasses en façade arrière	4/02/15	Rem
21	BXL - Bd Anspach, 184-186 - restaurant <i>Rugantino</i>	Reconstr° à l'identique faç, aménagt int, changt utilisat° rez et 1er	4/02/15	D
22	MSJ/BXL - Porte de Ninove et voiries avoisinantes	Modif du site propre des transports publics : permis modif	4/02/15	Rem
23	WSP - Rue Louis Thys, 10	Fermeture d'une cour et aménagt d'une toiture-terrasse (régul)	4/02/15	D
24	WSP - Av. de Tervueren, 368	Modif façades et transfo intérieures (régularisation), enseignes	4/02/15	Rem
25	BXL - Rue Léopold, 29 / angle rue du Fossé aux Loups	Installation d'une terrasse sur le trottoir (régularisation)	4/02/15	Rem
26	BXL - Rue des Eperonniers, 2	Remplc gîtes du plancher du rez (régul), peinture devanture	4/02/15	Rem
27	WSP - Av. Roger Vandendriessche, 42	Transformation et création de terrasses	4/02/15	Rem
28	XL - Rue Général Patton, 50	Ext, peinture de la faç à rue et des châssis, remplct porte d'entrée	4/02/15	Rem
29	SBK - Chée de Haecht, 192-194 à 196	Réunion de 2 commerces mitoyens, transfo, rehausst, changt d'aff	4/02/15	Rem
30	WSP - Bovenberg, 122	Transformation d'une grange en un espace d'exposition	4 et 25/02/15	Remis / Rem
31	BXL - Rue de l'Etuve, 44-46	Transformation de la devanture comm	4/02/15	Rem
32	UCL - Place Saint-Job, 29	Pose de deux enseignes en façade avant	4/02/15	Rem
33	BXL - Rue du Grand Hospice, 12 / Infirmerie, 1	Abattage de 4 arbres	25/02/15	Rem
34	WSP - Av. de l'Horizon, 31	Nouvelle construction sur une parcelle vide	25/02/15	FSR
35	WSP - Drève des Brûlés, 60	Construction d'l garage en faç latérale et d'l piscine dans le jardin	25/02/15	Rem
36	AUD - Drève Louisa Chaudoir, 10	Intervent° années 30 (régul), véranda, couverture terrasse, châssis	25/02/15	Rem
37	BXL - Rue des Bouchers, 58-62	Transformation et extension, nouvelles devantures	25/02/15	Rem
38	WSP - Rue Père Eudore Devroye, 193	Division d'une maison unifamiliale en 2 logements avec extension	25/02/15	D
39	BXL - Av. Franklin Roosevelt, 47	Changt d'aff logement en Ambassade du Brunei, transfo, parking	25/02/15	Rem
40	BXL - Rue des Harengs, 6-8	Travaux aux deux façades (régul)	25/02/15	Rem
41	AND - Rue Démosthène, 89-91	Transformation et rénovation d'une maison unifamiliale	25/02/15	Rem
42	SGL - Rue des Vieillards, 5	Transformation et rénovation avec modification de volume	25/02/15	Rem
43	ETB - Av. de la Chasse, 145	Transfo et extension, et rénovation d'une maison de rapport	25/02/15	Rem
44	UCL - Av. Bonaparte, 93	Transformation et rénovation d'une maison unifamiliale	25/02/15	Rem

45	AND - Av. d'Itterbeek, 498	Installation de 2 classes préfabriquées temporaires	25/02/15	Rem
46	BXL - Rue du Marché aux Herbes, 55 / rue Chair et Pain	Modification de la devanture commerciale	25/02/15	Rem
47	MSJ - Place Communale, 6	Changement d'affectation du rez com et pose d'une enseigne	25/02/15	F
48	MSJ - Rue Paloke, 79 - Institut Notre-Dame	Rénovation et extension	18/03/15	F
49	SGL - Chée de Charleroi, 94-96	Réno, transfo avec rehausse, modif de volume et parking souterr	18/03/15	D
50	XL - Rue Godecharle, 21-29	Démol. de 5 bâtiments et construct° d'1 imm à app + parking	18/03/15	D
51	BXL - Rue du Marché au Charbon, 15	Démol. /reconstr° plancher entresol et nouvelles menuiseries au rez	18/03/15	Rem
52	BXL - Bd de Waterloo, 38	Transfo du rez comm, modif faç et menuiseries, bardage artistique	18/03/15	D
53	BXL - Bd M. Lemonnier, 111-113 / angle Caserne 28	Transformation, rehausse et extension (régularisation)	18/03/15	FSR
54	BXL - Pl. J. Jacobs, 6 / bd de Waterloo, 77	Transfo de 2 imm de bureaux avec changt d'aff en log et bureaux	18/03/15	FSR
55	XL - Bd Général Jacques, 192	Aménagement d'un duplex ds combles et une lucarne arrière	18/03/15	Rem
56	UCL - Av. du Directoire, 61	Transfo et réno d'1 maison unifamiliale, remplacement de châssis	18/07/15	Rem
57	FRT - Rue Rodenbach, 26	Construct° d'1 étage de log à la place d'un étage technique (régul)	18/03/15	Rem
58	FRT - Av. du Bempt, 2A	Transformation des baies des deux façades (régularisation)	18/03/15	Rem
59	BXL - Bd de Waterloo, 38	Placement de 13 enseignes (Prada) en façades de The Hotel	18/03/15	Rem
60	SGL - Parvis Saint-Gilles, 14/14a	Changt utilisation du rez en snack, modif vol et faç, enseigne	18/03/15	Rem
61	BXL - Bd Anspach, 93 / angle Borgval	Changt utilisat°, châssis, briquettes sur façade rez (régul.)	18/03/15	Rem
62	BXL - Bd de Waterloo, 57A	Renouvellement d'une vitrine	18/03/15	Rem
63	XL - Rue du Prince Albert, 32-36 - anc. site Solvay	Démol. des bâtiments existants et construction d'un hôtel	1/04/15	Rem
64	WSP - Av. Grandchamp, 213	Transformation et extension d'une maison unifamiliale	1/04/15	D
65	XL - Place Sainte-Croix, 4	Mise en conformité et agrandisst de la terrasse sur esp public	1/04/15	FSR
66	FRT - Chée de Neerstalle, 315	Construction de 2 pavillons scolaires temporaires	1/04/15	Rem
67	WSP - Rue Kelle, 125	Démol. d'1 maison unif et construction d'un imm à appartements	1/04/15	FSR
68	FRT - Place Saint-Denis, 11-12	Rénovation et division d'une maison unif en 4 appartements	1/04/15	FSR
69	XL - Rue de la Réforme, 14	Modification de la porte de garage	1/04/15	Rem
70	BXL - Av. Louise, 149 / rue Defacqz - Generali Tower	Aménagement de la toiture plate du 5e étage en toiture terrasse	1/04/15	Rem
71	SGL - Rue Coenraets, 57-59	Modif de la façade et du nombre de logements, isolation, lucarnes	1/04/15	Rem
72	AND - Av. Paul Janson, 3	Installat° de 2 distributeurs automatiques et 2 enseignes en façade	1/04/15	Rem
73	BXL - Site de Tour & Taxis - ZIR 6A	Réaménagement partiel du parc - permis modificatif	22/04/15	D
74	BXL - Pré aux Oies, Donjon, etc.	Réaménagement de l'espace public	22/04/15	D
75	WMB - Sq. et av. des Archiducs, Berensheide	Complexe logements, crèche, parking souterrain - nvelle prop	22/04/15	Rem
76	ETB - Chée de Wavre, 506	Réaménagt en un équipement et 2 logements (CQD Chasse-Gray)	22/04/15	Rem
77	UCL - Av. Dolez et des Pâturins	Construct° 3 imm à app, parking, abattages, déplact chemin vicin	22/04/15	FSR
78	WSP - Rue R. Thoreau, 26-28-30 (annexe Tervueren 228)	Transformation d'une maison unif, démolition de la serre	22/04/15	Rem
79	BXL - Bouchers, Dominicains, Une Personne, Marché Peaux	Réaménagement de l'espace public	22/04/15	FSR
80	WSL - Rue Vergote, 40 - Institut des Dames de Marie	Création de 3 classes suppl, aménagt passerelle (plan écoles)	22/04/15	Rem
81	ETB - Rue des Aduatiques, 65	Rénovation et transformation d'un imm avec ext et surhausse	22/04/15	FSR
82	AND - Av. d'Itterbeek, 550 - Lycée Sœur Emanuelle	Construct° école sec et salle de sport, parking ext (plan écoles)	22/04/15	FSR
83	BXL - Quai de Willebroeck, 22	Démol. bureaux, constr logts, réaménagt du garage souterr	22/04/15	D
84	WMB - Av. Georges Benoît, 22	Transfo hall de sport en atelier/locaux de service pour Le Logis	22/04/15	F
85	ETB - Av. de Tervueren, 58 - Wienhaus	Transformation de la toiture et réaménagement des combles	22/04/15	FSR

86	WMB - Av. Georges Benoît, 31	Réalisation d'un immeuble de logements	22/04/15	Rem
87	ETB - Rue Champ du Roi, 122-126 - anc. Fondation Carcan	Démol. de 2 imm et abattages, réalisation d'un imm de logements	22/04/15	FSR
88	BXL - Pl. du Nouveau Marché aux Grains, 35 / Dansaert 78	Réunion de 2 parcelles, aménagt espace comml, devantures	22/04/15	D
89	MSJ - Rue de la Flûte Enchantée, 30 - Ecole communale 14	Implantation de modules de classes provisoires	22/04/15	F
90	BXL - Quai aux Pierres de Taille, 16, rue du Canal, 45	Réaff d'une polyclinique et nouvelle construction - nveau projet	22/04/15	Rem
91	BXL - Rue des Faïnes, 5	Reconst° et agrandissement garage + lucarne et pergola (régul)	22/04/15	Rem
92	FRT - Av. Molière, 98	Modification des châssis placés en infraction en façade avant	22/04/15	Rem
93	AND - Bd Poincaré, 31	Mise en conformité de l'accès à la toiture-terrasse	22/04/15	Rem
94	BXL - Rue Brederode, 9	Installation groupe de cogénération sur le toit plat	22/04/15	Rem
95	BXL - Rue Tielemans, 14	Transformations extérieure et intérieure (régularisation)	22/04/15	Rem
96	SGL - Rue Américaine, 31	Division d'une maison unif, surhausse annexes, ext arrière (régul)	22/04/15	Rem
97	UCL - Rue des Carmélites, 165	Ext façade arrière, terrasses et remplt châssis avant (régul)	22/04/15	Rem
98	BXL - Madeleine, 55-57, rue St-Jean, 17-25 - Galerie Bortier	Implantation de totems lumineux	22/04/15	D
99	AND - Rue de Fiennes, 47	Changt d'affectat° d'un commerce en café, pose d'une enseigne	22/04/15	Rem
100	BXL - Av. Louise, 294-296	Extension en toiture de 2 niveaux de logements	13/05/15	D
101	AUD - Chée de Tervueren, 93-97 / rue des Deux Chaussées	Démol. part entrepôt et d'1 maison d'angle, constr d'un imm mixte	13/05/15	D
102	BXL - Rue de la Bourse, 34	Modification de la devanture	13/05/15	Rem
103	MSJ - Rue de Liverpool, 24	Transformation et changement d'affectation - nveaux plans	13/05/15	Rem
104	BXL - Bd Anspach, 153	Transformation, ext et rehausse du maison unif avec rez comm	13/05/15	Rem
105	BXL - Louise, 175 / Livourne, 116 - <i>Les Enfants d'Edouard</i>	Transfo maison arrière, rehausse mitoyens (régul) - permis modif	13/05/15	Rem
106	XL - Place de Londres, 13	Aménagt du dernier étage en logts et améngt d'une terrasse (régul)	13/05/15	Rem
107	XL - Bd Général Jacques, 26	Réno et rehausse, changemt d'affe en crèche et kots d'étudiants	13/05/15	Rem
108	XL - Rue Franz Merjay, 32	Rénovation d'une maison unifamiliale	13/05/15	Rem
109	SGL - Rue Africaine, 12	Réamngt d'1 maison unif en 3 logts, ext et réno (régularisation)	13/05/15	Rem
110	SBK - Place de la Reine, 14	Remplct châssis d'origine, modif nombre logts (régularisation)	13/05/15	Rem
111	SBK - Square Vergote, 49	Rénovation d'une maison unifamiliale	13/05/15	Rem
112	WSP - Av. du Manoir d'Anjou, 19	Abattage d'un épicea	13/05/15	Rem
113	WSP - Rue Maurice Liétart, 48	Remplacement des châssis d'origine	13/05/15	Rem
114	WSP - Av. Colonel Daumerie, 15	Ext et transfo habitation unif, construct° piscine - nveaux plans	13/05/15	Rem
115	XL - Rue de la Vallée, 22 (arch. Delune)	Améngt 3 log, garage en sous-sol, modif faç rez, terrasses arr	3/06/15	D
116	XL - Rue du Nid, 8 - Ecole de la Sainte-Trinité	Rénovation de la toiture et réaménagements intérieurs	3/06/15	F
117	BXL - Quai à la Houille, 9	Démol. imm de logts/comm, constr de 2 imm logts, comm	3/06/15	D
118	BXL - Rue Royale, 101 / Gouvmt Provisoire, 10-12 et 14-20	Transfo avec ext et rehausst, aménagement jardin et changt d'aff	3/06/15	FSR
119	BXL - Square de Meeûs, 5-6	Démol. d'un immeuble et construction d'un nouveau bâtiment	3/06/15	Rem
120	BXL - Rue Saint-Jean Népomucène, 15	Réaménagement en 4 logts et modif du volume de toiture	3/06/15	Rem
121	BXL - Rue des Fabriques, 12-14	Transfo ancien garage en log avec zones d'activités et parking	3/06/15	Rem
122	WSP - Av. Alfred Madoux, 53	Construction de deux immeubles à appartements	3/06/15	Rem
123	WSL - Av. du Bois de Sapins, 49	Rénovation d'une maison (régularisation)	3/06/15	Rem
124	XL - Rue Lens, 36	Remplacement des châssis	3/06/15	Rem
125	ETB - Av. de l'Yser, 29	Construction de 2 vérandas et d'une terrasse au 8e étage (régul)	3/06/15	Rem
126	ETB - Rue Louis Hap, 83	Rénovation de la maison	3/06/15	Rem

127	MSJ - Rue de l'Idylle, 1	Rénovation des balcons en façade avant	3/06/15	Rem
128	BXL - Rue Fransman, 12	Rénovation et réaménagement du rez-de-chaussée	3/06/15	Rem
129	SBK - Rue des Palais, 12 / rue de la Poste, 114-118	Rénovation et extension du grenier	3/06/15	Rem
130	WSL - Av. des Deux Tilleuls, 8	Réaménagement et rénovation de la cour de récréation	3/06/2015, 8/07/2015	Rem
131	WSP - Av. Alfred Madoux, 40	Transformation d'une villa (régularisation) et extension	3/06/15	Rem
132	BXL - Rue des Fripiers, 7	Réaménagement vitrine comm, rempl cage escal entre rez et 1er (régul)	3/06/15	D
133	BXL - Rue Tabora, 9	Modification de la devanture commerciale	3/06/15	Rem
134	XL - Rue de la Concorde, 58-60	Transfo 2 hôtels de maître, changt d'aff en logt, bureau et comm	24/06/15	Rem
135	WSP - Rue Georges Rosart, 19 (cite Joli-Bois)	Extension et isolation d'une maison unifamiliale	24/06/15	D
136	WSP - Av. Edmond Parmentier, 22	Réno, rehausse et ext, remplact châssis, remplact et isolat° du toit	24/06/15	Rem
137	SGL - Rue Africaine, 9	Extension en façade arr d'une maison unifamiliale (régularisation)	24/06/15	Rem
138	SJN - Chée de Louvain, 89	Construction d'un nouvel imm à appartements avec rez comm	24/06/15	D
139	SBK - Rue de Linthout, 50 - Institut de la Vierge Fidèle	Installation de pavillons modulaires provisoires	24/06/15	D
140	AND - Rue du Transvaal / angle rue Edmond Carpentier	Construction de vestiaires en bordure d'un terrain de sport existant	24/06/15	F
141	AND - Rue Eloy, 74-76 et 80 - Ecole St François Xavier	Remplacement menuiseries ext et mise en place de garde-corps	24/06/15	F
142	UCL - Montagne de Saint-Job, 129	Rénovation complète avec extension et isolation de la maison	24/06/15	Rem
143	XL - Rue du Champ de Mars, 9-11	Transfo combles avec rehaussement et aménagement de terrasses	24/06/15	Rem
144	MSJ - Rue de Ribaucourt, 39	Modification du rez comm et remplct des châssis (régularisation)	24/06/15	Rem
145	XL - Rue Dautzenberg, 59	Division d'une maison unif en un bureau et deux logts	24/06/15	Rem
146	KKB - Rue Herkoliers, 44	Couverture de la cour	24/06/15	Rem
147	ETB - Rue Fétis, 54	Réaménagement de la façade arrière	24/06/15	Rem
148	AUD - Chée de Wavre, 1786	Installation d'une véranda en façade arrière (régularisation)	24/06/15	Rem
149	AND - Rue de l'Ecole Moderne, 11	Transformation du magasin du rez-de-chaussée en appartement	24/06/15	Rem
150	BXL - Rue Dieudonné Lefèvre, 49	Changt d'affectation d'une maison unifamiliale en comm et log	24/06/15	Rem
151	SGL - Av. Ducpétiaux, 36	Modification de l'aménagement des logements	24/06/15	Rem
152	FRT - Chée de Bruxelles, 1-5 / angle Vanpé	Rehaussement, ext, transfo, augmentation du nombre de log	24/06/15	Rem
153	SGL - Av. Paul Dejaer, 22	Aménagement duplex, modif de destination étages sup (régul)	24/06/15	Rem
154	BXL - Av. Louise, 521-527	Placement d'enseignes et de tentes solaires	24/6/15	Rem
155	BXL - Midi (Roupe et Pierre), Basse, Sallaert, Fontaine	Réaménagement de façade à façade, 9 abattages, 21 plantations (in CQ)	8/07/15	D
156	UCL - Rue Circulaire, 83 - Institut royal de Météorologie	Rénovation et surhausse du bloc B	8/07/15	Rem
157	BXL - Quai au Foin, 37-41	Démol. d'l bâtiment, constr° d'l nvel imm à app	8/07/15	Rem
158	XL - Rue Gray, 158	Construction d'un immeuble neuf	8/07/15	F
159	BXL - Bd du Midi, 63	Changt comm en horeca, remplct châssis avant, modif devant com	8/07/15	Rem
160	BXL - Av. Jean Sobieski, 5	Transformation de l'imm en 3 logements et ext arrière	8/07/15	D
161	BXl - Rue des Fripiers, 55-57	Transfo et liaison des devantures comm, ext du comm aux étages	8/07/15	Rem
162	WSP - Av. de Tervueren, 300	Ext et transfo imm de bureaux en log avec rez comm et bureaux	8/07/15	F
163	SBK - Rue Gallait, 143 / rue Quinaux	Construction d'un immeuble à appartements	8/07/15	D
164	BXL - Bd Anspach, 153-153B	Réaménagement et changement d'utilisation, modif vitrine	8/07/15	Rem
165	BXL - Rue Haute, 136 - 136A	Réno comm., aménagt logements aux étages, modif façade rez	8/07/15	Rem
166	XL - Chée d'Ixelles, 99	Modif façades, rehausse d'l étage et réaménagt intérieure	8/07/15	D
167	XL - Rue Franz Merjay, 32	Abattage de 3 arbres	8/07/15	Rem

168	UCL - Montagne de Saint-Job 116	Rénovation et surhausse	8/07/15	Rem
169	AND - Rue de Fiennes, 41	Transformation intérieure et changt d'aff (régularisation)	8/07/15	Rem
170	AND - Rue Rossini, 23	Réno, régul de l'affectation en logements d'accueil temporaire	8/07/15	Rem
171	BXL - Rue Neuve, 31-33	Modification façade avant, menuiseries et porte d'entrée	8/07/15	Rem
172	BXL - Bd Anspach 120	Aménagt de 2 logements dans les combles et ajout d'un velux	8/07/15	Rem
173	XL - Place Fernand Cocq, 20	Remplacement des châssis du rez, aménagt des combles en logemt	8/07/15	Rem
174	SGL - Parvis Saint-Gilles	Réaménagement et requalification de l'espace public	19/08/15	Rem
175	WSP - Av. de l'Horizon, 30	Aménagt combles avec lucarnes (régul) et isolation toiture	19/08/15	Rem
176	XL - Rue des Mélèzes, 12	Rénovation et extension d'une maison unifamiliale	19/08/15	Rem
177	BXL - Av. Louise, 203	Construction d'une extension et d'une terrasse en toiture	19/08/15	D
178	WSP - Rue François Gay, 207	Rénovation, transformation et surhaussement	19/08/15	Rem
179	SBK - Ch. de Haecht, 229-231 - Lycée Emile Max	Réno des niveaux sup, aménagement de sanitaires, préau	19/08/15	FSR
180	SBK - Rue Frédéric Pelletier, 98	Abattage d'un arbre à haute tige	19/08/15	Rem
181	BXL - Rue des Princes, 16	Transfo, changement de fonction et construction d'une lucarne	19/08/15	D
182	WSP - Av. de Tervueren, 152	Moulures décoratives en façade à rue aux 3 niveaux sup	19/08/15	D
183	ETB - Rue Louis Hap, 51 (J. Diongre)	Réaménagt rez-de-jardin et régul annexe du 2e étage arrière	19/08/15	F
184	WSP - Rue Paul Wemaere, 4-6	Couverture de la cour, constr d'1 lucarne, modif de baies	19/08/15	Rem
185	BXL - Av. Louise, 227-235 / Magistrat 1-3	Aménagement de l'esplanade au pied de l'immeuble	19/08/15	Rem
186	BXL - Av. Louise, 227-235 / Magistrat 1-3	Extension en toiture et en façade arrière d'une maison unifamiliale	19/08/15	D
187	XL - Av. Molière, 291	Extension en toiture et en façade arrière	19/08/15	Rem
188	AUD - Drève Louisa Chaudoir, 10	Travaux années 30 (régul), véranda, terr, châssis - nveaux plans	19/08/15	F
189	WMB - Av. Georges Benoidt, 31	Réalisation d'un immeuble de logements - nouveaux plans	19/08/15	F
190	FRT - Rue des Abbesses, 1	Aménagement d'un loft dans les combles (régul) et terrasses arr	19/08/15	Rem
191	XL - Rue de l'Aqueduc, 118	Modification d'une baie en façade avant	19/08/15	Rem
192	XL - Square de Meeûs, 21-21A	Remplacement des 3 châssis du 1er étage (régularisation)	19/08/15	Rem
193	MSJ - Rue Mommaerts, 37	Extensions en façade arrière (régularisation)	19/08/15	Rem
194	UCL - Av. Dolez, 107b	Transformation combles en habitation avec fenêtres de toiture	19/08/15	Rem
195	BXL - Rue de Flandre, 135	Rénovation de la façade avant	19/08/15	Rem
196	BXL - Rue des Faïnes, 10	Construction d'un immeuble à appartements	19/08/15	Rem
197	ETB - Rue des Coquelicots, 2-4 / Chasse, 163	Remplact châssis bois du 1er étage par des châssis Alu vert foncé	19/08/15	Rem
198	WSP - Bd Saint-Michel, 2	Construct° 2 lucarnes, aménagmt de logemts dans les étages sup	19/08/15	Rem
199	SBK - Rue Royale Sainte-Marie, 98	Pose d'enseignes	19/08/15	Rem
200	WSP - Rue Louis Thys, 13	Pose de 2 enseignes et 3 points lumineux et peinture de la façade	19/08/15	Rem
201	BXL - Gd Serment, Rempart Moines, ND du Sommeil, Brel	Réaménagt espace public, renouvllmt mobilier urbain et jeux	9/09/15	Rem
202	BXL - Quai du Commerce 6-8 / bd d'Ypres 7-9	Démol. et reconstr° du 5e étage, nouvel étagz, terrasses en toiture	9/09/15	F
203	MSJ - Rue de la Flûte Enchantée - Ecole de Toverfluit	Installation de pavillons modulaires provisoires	9/09/15	F
204	BXL - Rue Ernest Allard 35-37 / angle Watteau	Réaff d'un immeuble de bureaux en logts et activités artisanales	9/09/15	Rem

205	WSP - Av. de l'Escrime, 28	Extension et transfo d'une habitat° unifa	9/09/15	D
206	UCL - Van Ophem, Roseau, Château d'Or, de Stalle, etc.	Recépage et abattage de 901 arbres le long de la Ligne 124	9/09/15	FSR
207	BXL - Rue de la Vierge Noire, 2-4 / rue Melsens, 26-28	Transfo, ext d'imm, affect en hôtel et restau, réunion de 2 comm	9/09/15	Rem
208	MSJ - Rue Gosselies, 31	Rehauss, régul réaff d'1 maison en 3 logts avec rez com, cour	9/09/15	FSR
209	WSP - Bd de la Woluwe 28 - Magasin ROB	Extension d'un parking existant et d'un espace commerciale	9/09/15	D
210	WSP - Rue Père Eudore Devroye, 193	Division d'une maison unifamiliale en 2 logement avec extension	9/09/15	FSR
211	WMB - Wiener, 24-30 - Couvent religieux. de l'Eucharistie	Réam° des logements aménagés dans l'anc. salle des fêtes	9/09/15	Rem
212	WSP - Rue Paul Wemaere, 46	Changement d'aff rez et remplct du châ du rez (régularisation)	9/09/15	Rem
213	WSP - Rue Paul Wemaere, 32-34	Rénovation de la façade avant	9/09/15	Rem
214	AND - Chée de Mons, 4	Réaff rez comm, transformation de la devanture commerciale	9/09/15	D
215	BXL - Rue Haute, 103-105	Transformation maison avec rez com en maison de rapport	9/09/15	Rem
216	UCL - Rue du Repos, 105-107	Construct° garage, revêtement brique rouge clair (modif permis)	9/09/15	Rem
217	BXL - Bd Clovis, 5	Transformation en maison de rapport (2 logts), rehausse	9/09/15	Rem
218	BXL - Rues Neuve et environnantes	Réam° de façades à façades	23/09/15	Rem
219	BXL - Rue des Ursulines - Jonction nord-midi	Rénovation et sécurisation de la jonction nord-midi	23/09/15	FSR
220	BXL - Rue Montagne du Parc, 3 - siège BNP Fortis	Démol d'1 imm de bureaux et mesures en vue protect° métro	23/09/15	D
221	UCL - Rue de Stalle, 60	Isolation de la façade nord, portail, parking (régul partielle)	23/09/15	Rem
222	SGL - Rue de Bordeaux, 7	Ext vol, changement de destination de comm en logt (régul part.)	23/09/15	Rem
223	SGL - Rue Africaine, 64	Modification du nombre de logements	23/09/15	Rem
224	SGL - Av. Adolphe Demeur, 23-25	Modif répartition des logts, lucarnes et ascenseur (régularisation)	23/09/15	Rem
225	WSP - Av. Orban, 182	Extension en façade arrière d'une maison jumelée	23/09/15	Rem
226	JET - Drève de Dieleghem, 81	Construction d'un nouvel étage sur 1 maison d'1 niveau	14/10/15	F
227	SGL - Bd Jamar, 1a - anc. café Le Laboureur	Modif vol, façades, toitures, transfo rez comm en logements	14/10/15	D
228	BXL - Av. Louise, 149 / rue Defacqz - Generali Tower	Eclairage de la tour	14/10/15	Rem
229	SBK - Rue Verwée, 24	Modif toiture, changement de châssis, transformations intérieures	14/10/15	FSR
230	BXL - Rue d'Ophem / angle rue de Witte de Haelen, 2	Construction d'un immeuble de rapport	14/10/15	Rem
231	BXL - Rue de Laeken, 179-181 / Commerçants 17, 19-25, 27	Démol. Construct°, sauf façades à rue, constr d'1 imm et parking	14/10/15	Rem
232	BXL - Rue Léon Lepage, 2 / angle Dansaert	Démol. du dernier étage et construction de trois nouveaux étages	14/10/15	D
233	FRT - Place Saint-Denis, 25	Regroupement de 2 logts en 1 seul, régularisation des ext arrière	14/10/15	Rem
234	XL - Chée de Wavre, 61	Aménagement d'un horeca au rez et de 3 logements aux étages	14/10/15	Rem
235	XL - Place Fernand Cocq, 7	Mise en conformité du changement d'affectation	14/10/15	Rem
236	XL - Rue du Conseil, 2A	Remplacement des châssis et de la porte d'entrée (régularisation)	14/10/15	Rem
237	SGL - Av. Ducpétiaux, 36	Construction d'un auvent et agrandissement d'une terrasse arrière	14/10/15	Rem
238	SGL - Av. Jean Volders, 66-66A	Surhaussement, construction d'une lucarne en façade avant	14/10/15	Rem
239	SGL - Rue de Savoie, 60	Construction d'un auvent et agrandissement de la terrasse	14/10/15	Rem
240	WSP - Av. de Tervueren, 227	Remplacement des boîtes aux lettres	14/10/15	Rem
241	BXL - Av. Louise, 149 / rue Defacqz - Generali Tower	Placement de 7 enseignes dont 4 éclairées	14/10/15	Rem
242	BXL - Bd de Waterloo, 57A	Changement de la façade avant et de la porte d'entrée	14/10/15	Rem

243	BXL - Bd d'Ypres, 31-33 / angle bd Dixmude 41	Remplacement des vitrines commerciales	14/10/15	Rem
244	AND - Cité-jardin La Roue	Rénovation de 30 maisons unifamiliales et construction d'annexes	28/10/15	Rem
245	AND - Cité-jardin La Roue	Rénovation de 22 maisons unifamiliales et construction d'annexes	28/10/15	Rem
246	AND - Cité-jardin Bon Air	Rénovation de 34 maisons unifamiliales et construction d'annexes	28/10/15	Rem
247	BXL - Rue Ducale, 43a-b à 51 / rue de La Loi, 11	Transfo de plusieurs imm, démol part, reconstruction + parking	28/10/15	D
248	AND - Rue de Neerpede, 958	Construction d'un nouveau hangar	28/10/15	Rem
249	BXL - Tivoli, Molenbeek et Claessens - anc. Belgacom	Transformation en logements et crèche, const d'1 imm à app	28/10/15	Rem
250	BXL - Av. Louise, 165 / angle Paul Emile Janson	Transfo et réno immeuble de bureaux en log avec surhausse	28/10/15	Rem
251	BXL - Bd Anspach - métro Bourse	Modif accès, ascenseur, réno du -1, parking vélo, WC et comm	28/10/15	Rem
252	BXL - Pl. De Brouckère et bd A. Max - métro De Brouckère	Modification des accès, ascenseur, réno du -1, parking vélo	28/10/15	Rem
253	BXL - Rue Royale, 101 / Gouvmt Provisoire, 10-12 et 14-20	Transfo avec ext et rehausst, aménagement jardin et changt d'aff	28/10/15	FSR
254	AND - Chée de Ninove, 715	Transfo et rehausse d'1 imm + modif PU (améngt et alignt ext)	28/10/15	Rem
255	ETB - Chée de Wavre, 516	Construct° annexe arr et réno avec isolation de la faç arr (régul)	28/10/15	Rem
256	XL - Rue Jules Bouillon, 4	Transfo, rehausse, changt d'aff de l'arrière bât en logement (régul)	28/10/15	Rem
257	MSJ - Rue van Meyel, 59-61	Elargissement et modif de la porte d'entrée et améngt bureaux	28/10/15	Rem
258	UCL - Av. Dolez, 97	Construction d'une habitation unifamiliale	28/10/15	Rem
259	WSP - Av. A. Madoux, 39	Construction d'une maison unifamiliale	28/10/15	Rem
260	WSP - Tervueren 188A-190	Réno lourde avec réaménagement paysager des zones de recul	28/10/15	Rem
261	SBK - Av. Latinis, 1 à 245	Renouvellement des 33 points d'éclairage public par 54	18/11/15	Rem
262	BXL - Rue des Fripiers, 1	Transfo et modification de volume, aménagement d'1 commerce	18/11/15	Rem
263	XL - Rue Wiertz, 21-23 - atelier tailleur de marbre De Coene	Démol. de 2 imm et ateliers, reconstr° de 2 imm, reconv ateliers	18/11/15	Rem
264	BXL - Rue des Bouchers, 8-10 / impasse de la Fidélité, 1	Aménagement de chambres d'étudiants à partir du 2e étage	18/11/15	Rem
265	BXL - Rue des Palais Outre-Pont, 425 / angle rue de la Grotte	Transfo d'une maison, démol ext et construct° d'1 nveau vol	18/01/15	Rem
266	SBK - Place Colignon, 1 / angle rue Royale Sainte-Marie	Transformation de la maison d'angle en polyclinique	18/11/15	FSR
267	BXL/SGL - Stalingrad, 57-117/Midi, 19-85 / Jamar / Fonsny	Construction de la station de métro "Constitution"	18/01/15	Rem
268	WSP - Av. Orban, 169	Transformation et extension d'une villa unifamiliale	18/11/15	D
269	AND - Rue de la Laiterie	Démol. de 4 maisons et construction de 4 imm à app (suite)	18/11/15	Rem
270	ETB - Av. Jules Malou, 70	Rénovation et surhausse d'une maison	18/01/15	Rem
271	BXL - Rue Belliard, 220 / angle rue Froissart, 86	Construct° d'1 imm de 6 log et 1 comm au rez et 1er - nvx plans	18/11/15	Rem
272	WSP - Rue du Collège Saint-Michel, 4	Construction d'1 imm à appartements - nouveaux plans	18/11/15	FSR
273	UCL - Rue de Stalle, 40 - Domaine de l'ancien Moulin Blanc	Construction d'un ensemble de logements	18/11/15	D
274	AND - Chée de Ninove, 709	Construction d'un immeuble de logements sur une parcelle vide	18/11/15	Rem
275	AND - Av. Guillaume Melckmans, 7	Transformation de la toiture arrière	18/01/15	Rem
276	AUD - Av. Pré des Agneaux, 81	Aménagement des combles d'une maison unifamiliale	18/11/15	Rem
277	UCL - Dieweg, 120	Aménagement d'une terrasse en toiture	18/01/15	Rem
278	BXL - Rue Le Corrège, 11	Modif façade arr, chien assis arrière et remplct terrasse existante	18/11/15	Rem

279	SBK - Place des Bienfaiteurs, 31	Changt d'aff partiel, constr annexe arr, ajout de velux et réamt int	18/11/15	Rem
280	WSP - Rue de l'Eglise, 74A-76 / Vandermaelen, 2-4	Réaff d'un comm en horeca, modif des baies du rez, enseignes	18/01/15	Rem
281	WSP - Av. du Polo, 103	Isolation de la façade et de la toiture	18/11/15	Rem
282	BXL - Rue des Chartreux, 64	Travaux divers (régularisation)	9/12/15	D
283	FRT - Av. Molière 124	Rénovation et extension	9/12/15	Rem
284	BSA - Rue du Zénith, 48	Isolation, remplacement de châssis par du PVC et réno entrée	9/12/15	Rem
285	WSP - Rue André Fauchille, 20	Ext, remplacement châssis arrière et création d'une terrasse	9/12/15	Rem
286	SBK - Av. de Roodebeek, 69	Rénovation intérieure et extérieure	9/12/15	Rem
287	SGL - Rue Blanche, 29	Transfo d'1 imm d'intérêt coll en logt, modif vol, parkings souterr	9/12/15	Rem
288	JET - Drève de Dieleghem, 81	Construction d'un nouvel étage sur 1 maison d'1 niveau	9/12/15	FSR
289	FRT - Rue de la Station, 34	Modification du nombre de logements, transformation intérieure	9/12/15	Rem
290	SBK - Chée de Haecht, 243	Travaux divers (régularisation)	9/12/15	Rem
291	SBK - Place Lehon, 5	Lucarnes avant, annexes arrière, travaux intérieures	9/12/15	Rem
292	UCL - Av. Houzeau, 120	Remplacement et modification des châssis et portes	9/12/15	Rem
293	WSP - Av. Orban, 74	Rénovation et transformation annexe, lucarnes	9/12/15	Rem
294	Rue Jean Deraeck, 71	Transformation et extension d'une maison unifamiliale	9/12/15	Rem
295	Rue Jean Deraeck, 50	Transformation et extension d'une maison unifamiliale	9/12/15	Rem
296	Av. de l'Escrime, 119	Transformation et extension d'une maison unifamiliale	9/12/15	Rem
297	BXL - Rue du Marché aux Fromages, 21	Changt d'utilisat° rez comm en night shop, dev, châssis étages	9/12/15	Rem
298	UCL - Rue de Stalle, 25	Placement d'un dispositif publicitaire	9/12/15	Rem
299	SBK - Rue Général Eenens, 66 - Institut Frans Fischer	Installation de pavillons modulaires provisoires	3/06/15	Rem
300	BXL - Rue Montagne du Parc 3 - Siège BNP Fortis	Démol°/ reconstruct° d'1 imm de bureaux, commerces et parkings	9/09/15	D

Signification des abréviations

PU = permis d'Urbanisme

Com = Commune

CC = Commission de concertation

DU = Direction régionale de l'Urbanisme

DMS = Direction des Monuments et des Sites

AP = Auteur de projet

Dmd = Demandeur

F = Favorable

FSR = Favorable sous réserve

D = Défavorable

CI = Demande de compléments d'infos

REM = remarques

A.4. Protections

La Commission est interrogée, à titre consultatif, à différents stades de la procédure de classement (avant la prise en considération de la demande par le Gouvernement et en fin d'enquête publique).

En 2015, elle a examiné **16 points** dans le cadre des procédures de protection qui ont donné lieu à :

- **7 avis** sur des propositions de protection préalablement à l'**ouverture d'enquête** ;
- **8 avis favorables** sur des demandes de **fin d'enquête**, avant la prise d'un arrêté de protection définitif par le Gouvernement.
- Suite à une visite sur place, la CRMS a, par ailleurs, en sa séance du 28/10/2015, encouragé le lancement d'une procédure de classement (ancienne caserne des Grenadiers à Bruxelles).

Tableaux récapitulatif des avis émis dans le cadre des procédures de protection

Avis émis par la CRMS sur les propositions d'ouvertures d'enquête

	adresse	objet de la demande	Séance	avis CRMS	demandeur
1	XL - Campus de la Plaine	Proposition de classement du campus de la Plaine	4/02/15	D	DMS
2	XL - Chée de Boendael 348 - cimetière d'Ixelles	Proposition de classement de la partie historique comme site et de 22 tombes comme monument	4/02/15	FSR	DMS
3	BXL - Av. Fr. Roosevelt, 48 - Auditoire Janson	Proposition de classement	18/03/15	F	DMS
4	BXL - Rue Antoine Dansaert, 78	Proposition de classement d'un ancien café	19/08/15	D	DMS
5	UCL - Rue du Coq, 22 - Eglise du Précieux Sang	Classement comme monument de la totalité	23/09/15	F	DMS
6	WSP - Bovenberg 118 à 122	Classement des vestiges de la ferme de l'hôpital St-Jean	14/10/15	F	DMS
7	BXL - Place du Jeu de Balle	Classement comme site de l'ensemble de la place	9/12/15	F	DMS

Avis rendus dans le cadre de l'examen du dossier de fin d'enquête

	adresse	objet de la demande	Séance	avis CRMS	demandeur
1	MSJ - Rue de la Flûte enchantée - Scheutbos	Classement définitif de l'extension comme site	18/03/15	F	DMS
2	FRT - Rue de la Station, 91 - Gare de Forest-Midi	Classement définitif comme monument	18/03/15	F	DMS
3	GSR - Av. J. Sermon, 25 (arch. A. Pompe)	Classement définitif comme monument	3/06/15	F	DMS
4	WSL - Bd de la Woluwe/De Cuyper / Hof ten Berg	Classement définitif comme site du bosquet marécageux de l'Hof ten Berg	3/06/15	F	DMS
5	XL - Bd Général Jacques, 263F - Gare d'Etterbeek	Classement définitif comme monument de la totalité du bât néoclass (1a gare)	24/06/15	F	DMS
6	WMB - Av. des Bouleaux, 29-31	Classement définitif comme ensemble de certaines parties	23/09/15	F	DMS
7	BXL - Av. Louise, 347 - Résidence Queen	Classement définitif des sous-sols	18/11/15	F	DMS
8	BXL - Av. Louise, 453 - Résidence Belvédère	Classement définitif des sous-sols	18/11/15	F	DMS

Avis rendu sur la valeur patrimoniale d'un bien préalablement à l'élaboration du dossier d'ouverture d'enquête

1	BXL - Petits Carmes, 20-34 - Anc. caserne des Grenadiers	Evaluation patrimoniale en vue d'une protection éventuelle	28/10/15	F	DMS
---	--	--	----------	----------	-----

A.5. Aspects législatifs

En 2015, la Commission s'est penchée sur la nouvelle réforme du CoBAT qui résulte des propositions faites par le Gouvernement dans sa Déclaration de politique générale de la législature 2014-2019.

Elle a mis sur pied un groupe de travail pour examiner, dans un premier temps, la déclaration de politique générale et, dans un deuxième temps, la traduction de cette politique générale dans l'avant-projet de modification du CoBAT. Ce groupe de travail s'est réuni à quatre reprises en 2015 et a fait systématiquement état de l'avancement de ses travaux en séance plénière. Les propositions faites par le groupe de travail ont été examinées par l'Assemblée à plusieurs reprises et ont abouti à deux avis circonstanciés :

1 : suite à une consultation juridique prise à son initiative, la CRMS a adressé en janvier 2015 un courrier au Gouvernement relatif à l'obligation du *standstill* (avis du 14/01/2015).

2 : la mise sur pied d'un groupe de travail pour examiner l'avant-projet de la 18^e réforme du CoBAT. Cet examen a abouti, en février 2016 à une analyse de la pertinence des propositions relatives à la protection du patrimoine immobilier de la Région (notamment la suppression de l'avis conforme de la CRMS) et à des propositions concrètes pour améliorer la gestion future de ce patrimoine (avis du 17/02/2016).

(voir introduction au présent rapport d'activité + avis disponible sur www.crms.irisnet.be)

B. ACCOMPAGNEMENT DE PROJETS ET DE DEMANDES (VISITES ET RÉUNIONS)

Outre les avis à proprement parler, traités dans les chapitres précédents du présent rapport, une partie importante des travaux de la CRMS en 2015 a consisté en l'accompagnement des demandeurs dans l'élaboration de leur projet, ainsi qu'en la participation à différentes réunions sur invitation des Administrations régionales et communales. **Le fait qu'en 2015, les membres de la CRMS aient participé, en dehors des séances plénières, à 207 visites et réunions, démontre clairement l'importance de cet aspect de leur travail et de l'investissement en temps consenti par chacun d'entre eux dans le cadre de leur mission.**

Les différentes réunions ont, d'une part, été organisées à la demande des Administrations régionales ou communales concernées par les travaux de la Commission. Dans ce cadre, les partenaires privilégiés de la CRMS sont tout d'abord les Directions des Monuments et des Sites et de l'Urbanisme. La CRMS est toutefois aussi régulièrement en contact avec d'autres Administrations régionales ou para-régionales, telles que Bruxelles Environnement (IBGE), Bruxelles Mobilité (AED) ou la STIB, et ce dans le cadre de dossiers précis mais aussi pour débattre de certaines problématiques ou thématiques importantes qui sont d'actualité en Région bruxelloise. Les projets pilotés par le SPFMT (Service public fédéral de la Mobilité et des Transports), dans le cadre des accords Beliris, font également l'objet de nombreuses réunions.

Lors de ses séances plénières, la Commission est informée par son secrétariat de toutes les demandes introduites pour organiser des visites et des réunions. Elle délègue alors l'un ou l'autre de ses membres intéressés. En règle générale, il s'agit des membres qui sont désignés comme rapporteurs pour les dossiers concernés, mais la Commission peut également demander à d'autres membres de les assister en fonction des spécificités du dossier et des compétences requises pour évaluer certaines questions.

Comme les années précédentes, les procès-verbaux de la CRMS témoignent de la participation active et intense des membres de la Commission aux réunions, visites, comités d'accompagnement et groupes de travail, pour lesquels ils sont tenus d'informer l'Assemblée. A l'analyse de ces comptes rendus, il ressort que l'accompagnement des projets, étalé parfois sur plusieurs années, s'avère particulièrement utile pour qu'ils aboutissent à une issue favorable. Organisées le plus tôt possible dans la procédure, depuis la rencontre avec le demandeur jusqu'aux modifications éventuelles sur chantier, ces réunions et visites permettent en effet aux instances concernées de suivre efficacement l'évolution des projets.

Pendant les réunions et visites, les membres de la CRMS prennent connaissance des informations fournies par les participants. Ils informent à leur tour les participants des principes généraux défendus par la Commission et expliquent le contenu des avis rendus. Ils ne sont toutefois pas autorisés à engager la Commission sur de futures décisions : ils

respectent rigoureusement le principe de la collégialité des avis. Après chaque réunion ou visite, ces membres font rapport devant l'Assemblée lors de la séance plénière suivante. Ces rapports sont intégralement repris dans les procès-verbaux des séances et, le cas échéant, communiqués aux parties concernées.

En 2015, les réunions et visites auxquelles les membres de la CRMS ont participé peuvent être ventilées comme suit :

- Visites dans le cadre de nouvelles propositions de protection

La CRMS entreprend des visites de bâtiments, d'ensembles ou de sites qui font l'objet de nouvelles propositions de protection. Dans ce cadre, elle a effectué en 2015 la visite de la Villa Danckaert (arch. Dewin) à Forest, de l'auditoire Paul-Emile Janson de l'ULB, de l'ancienne caserne des Grenadiers à Bruxelles, des vestiges de la ferme de l'hôpital Saint-Jean au Bovenberg à Woluwe-Saint-Pierre et de l'église du Précieux Sang à Uccle.

- Réunions et visites dans le cadre de l'instruction ou de l'élaboration de demandes de permis unique ou de permis d'urbanisme

Ces réunions et visites sont organisées à la demande explicite de propriétaires ou d'architectes qui interrogent la CRMS (en règle générale via la DMS) sur des projets précis, et ce aussi bien avant d'introduire une demande qu'après avoir reçu un avis de la Commission sur lequel ils souhaitent plus de précisions.

La Commission et la Direction des Monuments et des Sites prennent aussi régulièrement l'initiative d'organiser des réunions ou visites pour mieux comprendre les détails d'un projet, pour expliquer les avis directement au demandeur et pour examiner le suivi à donner à certains avis (par exemple dans le cadre de demandes de plans modificatifs – cfr. art. 191 du CoBAT), ou encore pour débloquer certains dossiers ou pour débattre de sujets particuliers.

En 2015, la CRMS a, par exemple, organisé et/ou participé à une dizaine de réunions relatives à la conservation/restauration de la cuve en béton Hennebique de la piscine d'Ixelles suite à son avis conforme qu'elle avait rendu sur le projet qui a conduit à la demande de plans modificatifs par l'administration (art. 191 du CoBAT).

La Commission participe aussi régulièrement à des tests d'éclairage, par exemple l'éclairage du passage du Nord, celui de l'église du Sablon et de l'église Notre-Dame à Laeken.

Il arrive que certains dossiers relatifs à du patrimoine non protégé fassent également l'objet de réunions importantes pour améliorer les projets ou en réorienter le parti, tels que les projets de rénovation lourde d'une série de maisons dans les cités-jardins La Roue et Bon Air à Anderlecht ou encore la rénovation lourde/démolition d'un atelier de sculpteur sur marbre rue Wiertz, 21-23, à Ixelles.

Enfin, les membres de la CRMS visitent, dans la mesure du possible, les biens qui font l'objet d'une demande pour laquelle ils ont été désignés comme rapporteur, qu'il s'agisse d'un bien protégé ou non.

Comités d'Accompagnement

Outre les avis rendus sur les demandes de travaux et sur les propositions de protection, la Commission est régulièrement invitée à accompagner, dès les premières étapes, l'élaboration de grands projets (c'est-à-dire dès l'entame des études préalables ou dès la rédaction des cahiers des charges qui précèdent ces études). Cette évolution positive exige des investissements en temps conséquents et de nombreuses réunions de travail. Parmi celles-ci, en 2015, on peut citer les comités d'accompagnement

relatifs à la restauration et l'éclairage du parc du Cinquantenaire, à la restauration du jardin Massart et la rénovation des immeubles qui s'y trouvent, à la réaffectation du château Tournay-Solvay, la restauration et la réaffectation du Relais Postal à Bruxelles, le projet « Droh!me » développé sur l'ancien hippodrome de Boitsfort et la restauration du monument à Evraerd't Serclaes ainsi que la réalisation de sa copie.

Groupes de travail

En 2015, la CRMS a pris l'initiative de mettre sur pied, avec la DMS, un groupe de travail en vue d'élaborer la carte thématique relative au patrimoine qui doit compléter le nouveau projet de PRDD.

En effet, demandé tardivement par le Cabinet du Ministre Président à la DMS (qui devait le déposer en décembre 2015), ce document risquait de ne pouvoir être réalisé à temps. Persuadée que le patrimoine doit être pris en compte au niveau le plus haut de la planification, la commission a décidé de prendre en charge l'élaboration de ce plan avec l'aide de son secrétariat et de la DMS.

Ce groupe de travail s'est réuni 10 fois en 2015 et a poursuivi ses activités en 2016. Les résultats de ce travail ont été présentés en février 2016 à la CRMS, aux administrations concernées ainsi qu'au Cabinet du Ministre Président.

Représentation de la CRMS à la Commission Régionale de Développement

Les membres qui représentent la CRMS au sein de la CRD participent très régulièrement aux réunions de cette instance consultative. En 2015, la CRD a notamment examiné le schéma directeur Midi, le PIR Reyers et le Plan Air-Climat-Energie. En séance plénière, les membres de la CRMS font systématiquement rapport de ces réunions à l'Assemblée.

Tableau des visites et réunions effectuées en 2015

(les réunions précédées d'un * concernent les comités d'accompagnement et les groupes de travail ; celles précédées d'un ° concernent des séances de la CRD)

	date	rendez-vous	objet de la réunion ou de la visite
1	8-1	CRMS	AND - Cité-jardin la Roue. Etude historique et typo-morphologique.
2	9-1	Sur place	BXL - Place du Grand Sablon, 29.
3	14-1	Sur place	UCL - Parc de Wolvendael. Aménagement d'une balançoire.
4	14-1	CRMS	BXL - Parc du Cinquantenaire. Restauration et éclairage (CA).
5	16-1	CCN	* REGION - Réforme du CoBAT (CA).
6	19-1	CCN	BXL - Bois de la Cambre / chée de Waterloo, 782. Aménagement d'une terrasse.
7	19-1	Sur place	SJN - Rue de l'Abondance, 31. Transformation en logements sociaux.
8	21-1	CRMS	* REGION - Réforme du CoBAT (CA).
9	21-1	CCN	SBK - Chateau Walckiers. Renforcement de la structure.
10	21-1	CRMS	XL - Site des étangs. Abattages et replantations avenue des Klauwaerts.
11	21-1	CRMS	XL - Proposition de classement du Campus de la Plaine.
12	21-1	Sur place	BXL - Galeries Saint-Hubert. Tests d'éclairage.
13	23-1	CRMS	MSJ - Site classé du Scheutbos. Extension d'une polyclinique.
14	26-1	Sur place	BXL - Rue des Renards, 5. Restauration et aménagement.
15	26-1	CRMS	BXL - Av. Fr. Roosevelt, 27-29 - Hôtel de Bodt. Restauration et rénovation.
16	28-1	CCN	SBK - Chateau Walckiers. Renforcement de la structure.
17	29-1	CRMS	BXL - Parc Léopold. Construction d'un immeuble av. du Maelbeek.
18	30-1	Sur place	BXL - Familistère Godin. Réaménagement en logements.
19	30-1	Cab. Vervoort	* UCL - Hippodrome de Boitsfort. Projet « Droh!me » (CA).
20	2-2	Sur place	UCL - Chapelle de Bourgogne
21	3-2	Sur place	XL - Place Flagey. Ancien INR. Remplacement du tapis.
22	3-2	Sur place	BXL - Rue Van Orley, 1 / place des Barricades.
23	5-2	Sur place	FRT - Av. Meyerbeer, 29-33. Classement de la villa Danckaert.
24	6-2	Ter plaatse	SJN - Av. de l'Astronomie, 12-13. Restauration des façades.
25	6-2	Sur place	BXL - Passage du Nord. Tests d'éclairage.
26	10-2	CCN	BXL - Quai au Briques, 90. « Le Cheval Marin ».
27	10-2	Sur place	WMB - Bd du Souverain, 23-25. Réaménagement du site AXA.
28	11-2	CRMS	REGION - Table ronde « enduits isolants pour le bâti ancien » (préparation).
29	11-2	Sur place	WSP - Av. Vandendriessche, 28A. Maison et atelier Wolfers.
30	11-2	CRMS	* REGION - Table ronde « enduits isolants pour le bâti ancien » (CA).
31	12-2	Ter plaatse	XL - Remplacement des châssis du bâtiment du rectorat de la VUB.
32	12-2	Bruxelles	REGION - Corpus Vitrearum (CA).
33	13-2	CRMS	BXL - Familistère Godin. Réaménagement en logements.
34	20-2	Sur place	JET - Rue Esseghem, 135. Extension du Musée Magritte.
35	25-2	CRMS	XL - Site des étangs. Abattages et replantations avenue des Klauwaerts.
36	26-2	CRMS	BXL - Transformation du socle de l'immeuble du Centre Monnaie.
37	5-3	Sur place	WSL - Rue Fabry, 40. Rénovation d'une école.
38	5-3	Sur place	XL - Site des étangs. Abattages et replantations avenue des Klauwaerts.
39	9-3	Sur place	WSP - Manoir d'Anjou. Réaffectation de l'ancienne chapelle.

40	11-3	Bruxelles Environnement	AUD - Jardin Massart, pavillon E (CA).
41	11-3	CRMS	XL - Piscine communale. Restauration.
42	11-3	Sur place	SJN - Piscine communale.
43	11-3	Sur place	BXL - MRAH. Rencontre sur les différents projets en cours.
44	12-3	Beliris	BXL - Place Royale. Projet d'éclairage (CA).
45	12-3	Sur place	BXL - ULB. Protection légale de l'auditoire P.-E. Janson.
46	12-3	Cab. Vervoort	* WMB - Château du parc Tournay Solvay (CA).
47	16-3	Sur place	WSP - Rue Père E. Devroye, 193 (arch. De Ligne).
48	17-3	Beliris	BXL - Place Royale. Projet de réaménagement et d'éclairage (CA).
49	18-3	CRMS	CRMS - Réunion de travail secrétariat / présidence,
50	19-3	Sur place	WSP - Park Parmentier. Plan directeur.
51	24-3	Sur place	UCL - Chée de Waterloo, 830.
52	25-3	Sur place	BSA - Réaffectation et restauration de la ferme « Pie Konijn ».
53	30-3	Beliris	XL - Piscine communale. Restauration des carrelages.
54	2-4	CRMS	SJN - Chée de Haecht, 68. Institut des Dames de Marie. Examen des châssis.
55	3-4	Cab. Vervoort	* WMB - Château du parc Tournay Solvay (CA).
56	3-4	CRMS	BXL - Familistère Godin. Réunion avec le futur propriétaire.
57	3-4	Cab. Vervoort	* WMB - Château du parc Tournay Solvay (CA).
58	9-4	Sur place	BXL - Eglise Notre-Dame de Laeken. Tests d'éclairage.
59	15-4	Sur place	* UCL - Hippodrome de Boitsfort. Projet « Droh!me » (CA).
60	20-4	CRMS	XL - Piscine communale. Restauration.
61	21-4	Beliris	BXL - Place Royale. Projet de réaménagement et d'éclairage (CA).
62	24-4	CRMS	BXL - Av. Clovis, 5. Surhaussement et transformation.
63	29-4	CRMS	XL - Rue Washington, 165.
64	29-4	Bruxelles Environnement	AUD - Jardin Massart, pavillon E (CA).
65	29-4	Sur place	XL - Rue des Mélézes. Surhaussement.
66	4-5	CCN	JET - Drève de Dieleghem. Parc Titeca. Restauration et réaffectation du chateau.
67	8-5	Sur place	XL - Rue Gray. Installation d'un ascenseur dans l'espace public.
68	8-5	Hôtel de Ville	BXL - Grand-Place - Patrimoine Unesco. Réunion du comité de suivi (CA).
69	11-5	CRMS	WSP - Dépôt et musée du tram. Extension des possibilités de remisage.
70	11-5	Bruxelles Environnement	BXL - Parc du Cinquantenaire. Installation de barrières (CA).
71	12-5	Beliris	BXL - Eglise Notre-Dame de Laeken. Eclairage.
72	13-5	Sur place	UCL - Parc de la Sauvagère. Réaménagement de l'aire de jeux.
73	20-5	Bruxelles Environnement	AND - Vallée du Vogelzangbeek. Aménagement de la Promenade verte.
74	20-5	Sur place	BXL - Parc d'Egmont. Installation d'une œuvre d'art.
75	27-5	Sur place	BXL - Palais des Beaux-Arts. Eclairage de la salle H. Le Bœuf.
76	28-5	Utrecht	REGION. Journée d'études "Protection cathodique des bétons".
77	1-6	Sur place	WMB - International School of Brussels. Dévoûtement du Vuylbeek.
78	2-6	CCN	BXL - Rénovation du tunnel de la Porte de Hal.
79	3-6	Sur place	UCL - Parc Montjoie. Pose d'un buste d'Edith Cavell.
80	4-6	Sur place	BXL - Rue Belliard, 19.
81	4-6	CCN	° CRD - Schéma directeur Midi.
82	4-6	Sur place	WMB - Cités-jardins le Logis-Floréal. Visite parlementaire.
83	8-6	Sur place	BXL - Rue Royale. Armurie Binet.
84	9-6	CCN	° CRD. PIR Reyers, schéma directeur Midi.
85	11-6	CCN	BXL - Rue de l'Étuve, 39-41.
86	15-6	Sur place	XL - Rue de la Concorde, 58-60.

87	15-6	Sur place	SBK - Enclos des Fusillés.
88	16-6	CCN	* UCL - Hippodrome de Boitsfort. Projet « Droh!me » (CA).
89	16-6	CCN	° CRD. Plan air/climat/énergie, PIR Reyers, schéma directeur Midi.
90	18-6	CCN	BXL - Marché aux Herbes, 87. Devanture.
91	18-6	CCN	° CRD. Plan air/climat/énergie, PIR Reyers, schéma directeur Midi.
92	23-6	CCN	° CRD. Plan air/climat/énergie, PIR Reyers.
93	25-6	Commune	MSJ - RCUZ.
94	25-6	Sur place	XL - Piscine communale. Restauration des bétons de la cuve.
95	26-6	Sur place	XL - Piscine communale. Restauration des bétons de la cuve.
96	26-6	Sur place	WSL - Rue Th. De Cuyper, 284. Projet de construction.
97	29-6	CCN	BXL - Parc d'Egmont. Surhausse du mur arrière du bd de Waterloo, 36-37.
98	30-6	Sur place	XL - Piscine communale. Restauration des bétons de la cuve.
99	1-7	Sur place	XL - Piscine communale. Restauration des bétons de la cuve.
100	1-7	Sur place	UCL. Parc de la Sauvagère.
101	1-7	Sur place	BXL - Rue au Beurre, 23. Renouveaulement de la devanture commerciale.
102	6-7	Commune	ETB - Parc et maison Hap. Contrat de Quartier Chasse-Gray.
103	7-7	Bruxelles Environnement	AUD - Jardin Massart, pavillon E (CA).
104	8-7	Sur place	SJN - Square Armand Steurs.
105	9-7	Commune	BXL - Réaffectation de l'ancienne gare de Laeken.
106	10-7	CCN	BXL - Sécurisation des trémies de la jonction Nord-Midi.
107	10-7	Sur place	BXL - Place du Luxembourg, 9.
108	10-7	CCN	BXL - Parc Léopold. Restauration.
109	13-7	Sur place	BXL - Site de l'hôpital Brugmann. Plan directeur.
110	14-7	Commune	UCL - Plateau Avijl.
111	15-7	Sur place	AND - Parc des Etangs. Installation de panneaux didactiques.
112	15-7	Sur place	AND - Parc Forestier. Installation de panneaux didactiques.
113	16-7	CCN	SBK - Chaussée de Haecht. Restauration de la Maison des Arts.
114	16-7	Sur place	* UCL - Hippodrome de Boitsfort. Projet « Droh!me » (CA).
115	28-7	Sur place	WSP - Parc de Woluwe. Aménagement d'un terrain synthétique de football.
116	29-7	Sur place	* UCL - Hippodrome de Boitsfort. Projet « Droh!me » (CA).
117	29-7	Sur place	JET - Couvent des Rédemptoristes. Aménagement d'un salle de conférence.
118	30-7	Sur place	BXL - Sécurisation des trémies de la jonction Nord-Midi.
119	13-8	Sur place	WSP - Av. de Tervueren. Extension du dépôt de trams.
120	26-8	Parlbru	BXL - Vieille Halle aux Blés. Relais Postal. Restauration et réaffectation.
121	1-9	Ville	BXL - Grand-Place. Restauration du Monument 't Serclaes (CA).
122	2-9	CCN	BXL - Rue au Beurre, 23. Renouveaulement de la devanture commerciale.
123	10-9	Sur place	AUD - Eglise Sainte-Anne et abords directs.
124	10-9	Parlbru	BXL - Vieille Halle aux Blés. Relais Postal. Restauration et réaffectation.
125	14-9	Sur place	BXL - Place du Grand Sablon, 6.
126	15-9	CCN	WMB - Bd du Souverain, 23-25. Réaménagement du site AXA.
127	15-9	Sur place	* UCL - Hippodrome de Boitsfort. Projet « Droh!me » (CA).
128	16-9	Beliris	XL - Piscine communale. Restauration des bétons de la cuve.
129	17-9	Sur place	XL - Piscine communale. Restauration des bétons de la cuve.
130	18-9	Auteurs	FRT - Abbaye de Forest - Plan directeur.
131	22-9	Auteurs	BXL - Vieille Halle aux Blés. Relais Postal. Restauration et réaffectation.
132	22-9	Sur place	BXL - Eglise Notre-Dame du Sablon. Tests d'éclairage intérieur.
133	23-9	Sur place	BXL - MRAH. Réaménagement salle magasin Wolfers.

134	23-9	CCN	BXL - Bois de la Cambre. Chalet du Gymnase.
135	23-9	CCN	BXL - Réaménagement des boulevards du Centre.
136	23-9	CCN	BXL - Réaménagement de la place de la Bourse.
137	23-9	Sur place	BXL - Rue de la Madeleine, 29-31.
138	24-9	Sur place	* UCL - Hippodrome de Boitsfort. Projet « Droh!me » (CA).
139	28-9	Sur place	JET - Couvent des Rédemptoriste. Aménagement d'un salle de conférence.
140	7-10	Sur place	XL - Av. de la Plaine. Rectorat VUB. Remplacement des châssis.
141	8-10	Beliris	BXL - Eglise Notre-Dame de Laeken. Eclairage.
142	8-10	Sur place	BXL - Rue au Beurre, 35. Renouveau de la devanture commerciale.
143	8-10	CCN	AND - Cités-jardins La Roue et Bon Air.
144	9-10	Bruxelles Environnement	AUD - Jardin Massart (CA).
145	9-10	CCN	XL - Rue Gray. Installation d'un ascenseur dans l'espace public.
146	9-10	CCN	BXL - Galerie Bortier. Signalétique.
147	12-10	Sur place	WSP - Bovenberg, 118, Proposition de classement.
148	12-10	Sur place	WSP - Bovenberg, 122, Proposition de classement.
149	12-10	Sur place	WSL - Château Malou. Châssis façade nord.
150	14-10	Sur place	BXL - Bois de la Cambre. Chalet du Gymnase.
151	14-10	CCN	BXL - Parc du Cinquantenaire.
152	16-10	Sur place	SBK - Rue Verwée, 24.
153	19-10	Sur place	WSP - Parc de Woluwe. Restauration du pont.
154	19-10	CCN	XL - Piscine communale. Restauration des bétons de la cuve.
155	21-10	CCN	BXL - Palais de la Bourse.
156	21-10	Sur place	BXL - Rue Archimède, 69.
157	22-10	Sur place	BXL - Rue des Petits Carmes. Caserne des Grenadiers.
158	22-10	CCN	BXL - Rue Ducale, 43-51.
159	22-10	Cab. Vervoort	* WMB - Château du parc Tournay Solvay (CA).
160	26-10	CCN	AUD - Rouge Cloître. Prieuré.
161	26-10	Sur place	AND - Cité-jardin Bon Air. Visite des lieux.
162	28-10	Sur place	XL - Maison communale. Restauration des décors de la salle de mariage.
163	28-10	Sur place	BXL - Eglise des Dominicains. Aménagement d'un accès pour PMR.
164	28-10	CCN	* REGION - Réforme du CoBAT (CA).
165	28-10	CCN	BXL - Réaménagement de la station de métro "Bourse"
166	28-10	CCN	BXL - Réaménagement de la station de métro "De Brouckère"
167	28-10	CCN	BXL - Rue de Molenbeek. Réalisation du lot 1 du quartier Tivoli.
168	29-10	Sur place	AND - Avenue Gryson, 1. Implantation d'une école sur le site du CERIA.
169	3-11	Sur place	BXL - Rue Defacqz. Hôtel Wielemans. Restauration de la façade.
170	4-11	Sur place	WSP - Parc de Woluwe. Ouverture de points de sondage au niveau de la passerelle.
171	4-11	Sur place	BXL - Rue Defacqz. Hôtel Wielemans. Restauration de la façade.
172	5-11	CCN	* REGION - PRDD. Carte patrimoine (CA).
173	9-11	Sur place	XL - Rue Wiertz, 21-23. Démol. ancien atelier du tailleur de marbre Louis De Coene.
174	11-11	Sur place	BXL - Rue Defacqz. Hôtel Wielemans. Restauration de la façade.
175	12-11	CCN	SGL - Rue de Bordeaux, 14-18. Ecole J.J. Michel.
176	12-11	Parlbru	BXL - Vieille Halle aux Blés. Relais Postal. Restauration et réaffectation.
177	12-11	CCN	REGION - PRDD. Carte patrimoine. Présentation graphique.
178	12-11	CCN	* REGION - PRDD. Carte patrimoine. Aspects généraux (CA).
179	16-11	Sur place	BXL - Rue des Bouchers, 8-10 / impasse de la Fidélité.
180	18-11	CCN	REGION - Présentation à la CRMS : cahier d'accessibilité piétonne en Région bxlloise.

181	18-11	CCN	AND - Rue du Chapitre, 31. Jardin de la Maison d'Erasmus.
182	19-11	CCN	REGION - PRDD. Carte patrimoine. Présentation graphique.
183	19-11	CCN	* REGION - PRDD. Carte patrimoine. Aspects généraux (CA).
184	23-11	Ateliers	BXL - Gand-Place. Monument 't Serclaes. Visite des ateliers de restauration (CA).
185	25-11	Sur place	WSL - Eglise Saint-Henri. Restauration intérieure et extérieure.
186	12-11	CCN	REGION - PRDD. Carte patrimoine. Présentation graphique.
187	12-11	CCN	* REGION - PRDD. Carte patrimoine. Aspects généraux (CA).
188	25-11	Maison Jamaer	* REGION - Réforme du CoBAT (CA).
189	26-11	Sur place	WMB - Forêt de Soignes. Site néolithique. Abattage de hêtres.
190	26-11	CCN	REGION - PRDD. Carte patrimoine. Présentation graphique.
191	26-11	CCN	* REGION - PRDD. Carte patrimoine. Aspects généraux (CA).
192	30-11	Cab. El Ktibi	BXL - Parc Léopold. Réaménagement des bergers.
193	30-11	CCN	* REGION - PRDD. Carte patrimoine. Aspects généraux (CA).
194	30-11	Sur place	BXL - Rue Neuve. C&A.
195	2-12	CCN	JET - Drève de Dieleghem. Parc Titeca.
196	3-12	CCN	* REGION - PRDD. Carte patrimoine. Aspects généraux (CA).
197	3-12	CCN	BXL - Parc de Bruxelles et rue de la Montagne du Parc. Sortie de métro Parc.
198	3-12	Sur place	SBK - Rue Royale, 328 / rue de la Poste. Construction en fond de parcelle.
199	8-12	CCN	FRT - Abbaye de Forest. Etat d'avancement du projet de pôle culturel.
200	9-12	Sur place	BXL - Jardin Botanique. Restauration des verrières.
201	9-12	Sur place	AND - Avenue Gryson, 1. Implantation d'une école sur le site du CERIA.
202	9-12	CCN	REGION - Energy efficiency solutions for historic buildings. Présentation par F.Descamps et débat.
203	10-12	CCN	BXL - Parc Léopold. Examen du statut patrimonial.
204	11-12	Bruxelles Environnement	WSP - Parc de Woluwe. Etude historique et paysagère.
205	11-12	Sur place	BXL - Place du Grand Sablon, 38. Etude de la charpente.
206	15-12	Sur place	JET - Place Cardinal Mercier. Tests d'éclairage.
207	17-12	CCN	* REGION - PRDD. Carte patrimoine. Aspects généraux (CA).

V. BUDGET DE LA CRMS

La CRMS dispose d'un budget annuel qui lui permet de remplir ses missions de manière flexible et autonome. Contrôlé et assisté par les ordonnateurs et par les gestionnaires des dossiers, l'agent du secrétariat responsable de la comptabilité met en œuvre les décisions de la CRMS sur le plan budgétaire. Le budget régional est régi par l'Ordonnance organique portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle du 1/11/2006 (plusieurs remises à jours). Sa gestion est intégrée dans le système informatique SAP (*Service Advertiser Protocol*), ce qui permet aux personnes concernées de consulter, à tout moment, son évolution.

Les crédits mis à disposition de la CRMS sont destinés à mettre en œuvre les décisions budgétaires de la Commission et à rémunérer ses membres pour leur prestations lors des séances plénières, les réunions et les visites ainsi que des groupes de travail créés au sein de la Commission.

La présente analyse du budget annuel de la Commission distingue les crédits de *fonctionnement* et *d'investissement*.

En 2015, le budget d'investissement (ouvrages bibliothèque, mobilier) s'élevait initialement à 12.000 €. Celui de fonctionnement s'élevait à 175000 €. Il couvre essentiellement les dépenses relatives aux jetons de présences ainsi qu'à l'organisation des séances et des réunions.

Sur le plan budgétaire, le déménagement de la CRMS en 2015 de Tour et Taxis vers le CCN a nécessité un transfert de budget des crédits de fonctionnement vers les crédits d'investissement. En effet, afin de pouvoir stocker et consulter aisément l'ensemble des dossiers de la Commission dans les deux locaux de rangement mis à sa disposition au CCN, il a été indispensable d'équiper une des pièces d'un système de rayonnages mobiles (compactus) permettant de comprimer le rangement et de réaliser une économie importante en termes d'espace.

Bien que la Direction Facilities du SPRB était supposé prendre en charge l'acquisition du mobilier en question ceci s'est avéré impossible en raison des restrictions budgétaires en vigueur en 2015.

Cette décision mettant en danger le transfert de la CRMS vers le CCN dans de bonnes conditions, sans interrompre son fonctionnement, la Commission a alors demandé, d'augmenter son budget d'investissement pour l'année 2015, dans le cadre du premier ajustement budgétaire de l'année.

Cette demande n'ayant pas été rencontrée par le Cabinet du Ministre Président, la Présidence de la CRMS a décidé, de commun accord avec le Directeur de la DMS, d'exceptionnellement consacrer une partie du budget annuel de la Commission à l'acquisition d'un compactus. Le système de tableaux magnétiques utilisé dans la salle de réunion à Tour et Taxis a également été démonté au frais de la CRMS, en vue de sa réutilisation éventuelle au CCN. A cette fin, un transfert de 37.000 € des crédits de fonctionnement vers les crédits d'engagement a été effectué, de manière à inscrire l'acquisition du mobilier sur le budget d'engagement de la CRMS.

De manière globale, les budgets disponibles en fin d'année furent inférieurs aux montants initiaux communiqués en début d'année. Conformément à la politique régionale en la matière, le réajustement budgétaire effectué en décembre 2015 a résulté en une réduction du budget total de la CRMS. Ce réajustement a été opéré au sein du programme 26 (budget global des Monuments et des Sites) et s'est donc réalisé en faveur des partenaires de la DMS. Le crédit de fonctionnement a été diminué de 14.000 € et celui d'investissement de 20.000 €.

Le tableau suivant reprend les montants dépensés en 2015 comparés à ceux de l'année précédente.

Budget de fonctionnement pour 2015 = initial 175.000 € / réellement disponible = 124.000 € (crédits engagements – allocation 260030801 1211 / et 20030702 1112)		
	2015	2014
BUDGET REELLEMENT DISPONIBLE	124.000 €	140.000 €
jetons de présence des membres	57.875 €	56.950 €
études commandées par la CRMS	/	/
mission d'archivage en vue du déménagement en 2015	13.068 €	8.712 €
acquisitions pour la bibliothèque (revues - presse) / photothèque	6.970 €	6.050 €
autres frais de fonctionnement	25.000 €	58.019 €
TOTAL	102.913 €	129.731 €
pourcentage d'engagement	83 %	92,67 %

Budget d'investissement pour 2015 = initial 12.000 € / réellement disponible = 29.000 € (crédits engagements – allocation 260031101 7422)		
	2015	2014
BUDGET DISPONIBLE	29.000 €	6.000 €
acquisitions bibliothèque	/	1.129 €
dépenses liées au déménagement	26.500 €	4.637 €
TOTAL	26.500 €	5.766 €
pourcentage d'engagement	91.30 %	96,40 %

Pour 2016, le crédit initial s'élève à 175.000 € en budget de fonctionnement, tandis que le crédit d'engagement est fixé à 12.000 € (crédits B et C). Ces montants sont égaux à ceux inscrits au budget initial de l'année précédente.