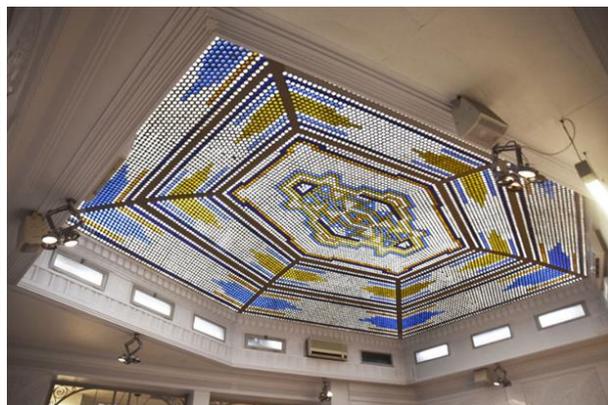


CRMS
KCML

COMMISSION ROYALE
DES MONUMENTS ET DES SITES



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2023

Approuvé par la CRMS en séance plénière du 03/04/2024

Le patrimoine est multiple. C'est un regard transversal, pluriel et composite que porte la CRMS sur le patrimoine en ne se limitant pas aux bâtiments et sites classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde mais en prenant en compte le territoire, la ville, les quartiers, les espaces publics, les ordonnancements, le relief...

TABLE DES MATIERES

I. LE MOT DE LA PRESIDENCE	3
II. MISSIONS ET QUELQUES EXEMPLES.....	4
1. Avis sur les biens protégés	4
Avis sur permis uniques	4
Avis formulés dans le cadre de suivis d'avis conformes déjà émis	10
Avis de principe	11
Avis dans le cadre de plans de gestion patrimoniale	13
Avis dans le cadre de plans de gestion nature	14
2. Avis sur les biens non protégés (zone de protection, inventaire, avant 1932)	16
3. Avis relatifs à des plans d'urbanisme	20
Les plans stratégiques	20
Les plans réglementaires.....	20
Les plans stratégiques et réglementaires	20
4. Avis relatifs à des règlements d'urbanisme	23
5. Avis sur des propositions de protection (classement ou sauvegarde)	23
6. Avis relatifs à des aspects législatifs	26
7. Recommandations et études	26
8. Accompagnement de projets, visites, réunions, groupes de travail.....	27
9. Délais légaux	28
III. EN QUELQUES CHIFFRES.....	30
Tableau de synthèse des différents types d'avis émis par la CRMS	30
IV. UNE EQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE DE MEMBRES ET SON SECRETARIAT PERMANENT .	31
1. 18 membres pluridisciplinaires	31
Composition de la CRMS	32
Travaux effectués par les membres de la CRMS	33
Observateurs.....	33
2. Secrétariat permanent	34
Composition du secrétariat permanent de la CRMS	34
VI. ANNEXES	37
1. Tableau des demandes de permis unique soumises à la CRMS	37
2. Tableau des avis préalables émis	42
3. Tableau des demandes de compléments d'informations	43
4. Tableau des dossiers traités dans le cadre du suivi d'avis conformes	43
5. Tableau des demandes d'avis sur la mise en place d'un plan de gestion	43
6. Tableau des demandes de permis d'urbanisme	43
7. Tableau des demandes de certificat d'urbanisme	54
8. Tableau des avis émis dans le cadre des procédures de protection	54
9. Tableau des avis émis sur des plans urbanistiques et des aspects législatifs	55
10. Tableau des avis émis sur des plans de gestion nature.....	56
11. Tableau des réunions et visites avec représentation de la CRMS	56

I. LE MOT DE LA PRESIDENCE

En 2023, c'est à l'occasion de 20 séances plénières, que la CRMS s'est réunie et que ses membres se sont penchés sur près de 500 dossiers. Ils ont formulé collégalement, via des débats très fructueux, une connaissance fine du patrimoine et des expertises croisées, des avis tant sur des propositions de protection que sur des demandes de travaux à des biens, qu'ils soient protégés ou non, en phase préalable ou de permis.

22 % de ces dossiers concernent des avis « conformes » c'est-à-dire des avis rendus dans le cadre de demandes de permis uniques qui concernent des biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde. Sur ces 22 % d'avis conformes, 75% sont favorables, assortis ou non de conditions, et 25% défavorables. 4% des dossiers concernent des avis rendus dans le cadre des procédures de protection (classements /sauvegardes)

Une part très importante des travaux de la CRMS, à savoir 54 % des dossiers, concernent des avis indicatifs sous forme de recommandations de la CRMS sur le patrimoine non protégé (immeubles, sites, espaces publics, quartiers, ...) et/ou l'environnement de biens protégés, à des échelles variées. L'enjeu est d'accompagner au mieux le développement de la ville de demain dans le respect des qualités et de l'identité du paysage bruxellois.

14% des travaux concernent une analyse de la CRMS en phase préalable, soit via les avis de principe, soit via les réunions de projets. La participation mais surtout la préparation à ces réunions compte de plus en plus dans les travaux de la CRMS. Si des ajustements pourraient optimiser le dispositif des réunions de projets, elles incarnent toutefois une belle évolution. La CRMS plaide en effet pour que la question patrimoniale intervienne dès la définition de la programmation du projet et, idéalement, à chaque étape du processus via un accompagnement concerté et cohérent entre le demandeur et les différentes structures administratives.

Enfin, 5% des dossiers n'ont malheureusement pas pu être traités par la CRMS en raison du délai de 30 jours que lui accorde le COBAT pour émettre la plupart de ses avis et qu'il n'est pas possible de respecter pendant les congés scolaires, vu la spécificité de la CRMS qui nécessite un quorum de présences. Je tiens à souligner la nécessité de faire les aménagements nécessaires : une adaptation ponctuelle du COBAT est essentielle pour permettre à la CRMS de conseiller le Gouvernement sur l'ensemble des questions qui lui sont soumises dans des conditions réalistes.

L'année 2024 sera une année pleine de défis pour la CRMS et le patrimoine, avec le renouvellement pour moitié de ses membres et la réalisation de son mémorandum, qui sera l'occasion de formuler des propositions pour que le patrimoine ait la place qu'il mérite dans les politiques de développement territorial et durable de la Région bruxelloise. (https://crms.brussels/sites/default/files/2024-01/Memorandum_2024_FR.pdf)



Christian FRISQUE

*Président de la
Commission royale des Monuments et
des Sites*

II. MISSIONS ET QUELQUES EXEMPLES

La CRMS est un organe d'avis qui conseille le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, à la demande de celui-ci ou de sa propre initiative, en matière de protection et de conservation du patrimoine immobilier. La principale mission de la Commission consiste à émettre des avis collégiaux tant sur des propositions de protection que sur des demandes de travaux à des biens, qu'ils soient ou non protégés. La Commission peut également prendre l'initiative de soumettre au Gouvernement ses réflexions sur diverses thématiques liées au patrimoine. Elle peut formuler des recommandations sur des sujets d'actualité méritant une attention particulière. L'article 11 du CoBAT, assorti de l'arrêté d'application du 4 juillet 2019, fixe les missions, les compétences et la composition de la Commission. Son organisation interne est cadrée par un règlement d'ordre intérieur approuvé par le Gouvernement le 24 juin 2021.

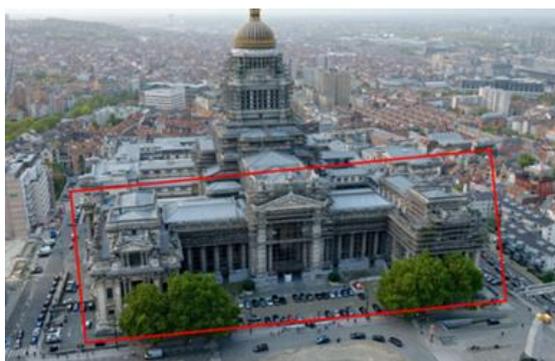
1. AVIS SUR LES BIENS PROTÉGÉS

Avis sur permis uniques

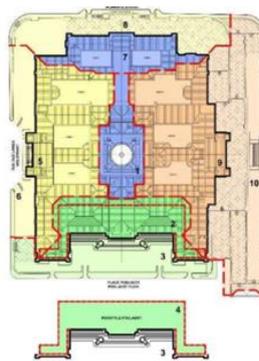
Dans le cas d'un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde (en cours de procédure d'enquête ou protégé définitivement), tous les travaux à exécuter sont soumis à permis d'urbanisme unique. En Région bruxelloise, le permis unique est un permis qui traite à la fois des aspects urbanistiques et patrimoniaux. La demande est introduite auprès de l'administration régionale (Urban.Brussels). La CRMS est interrogée officiellement dans le cadre de la procédure d'instruction. Pour ce qui concerne les parties protégées, son avis a un caractère conforme (c'est-à-dire contraignant) pour le Fonctionnaire délégué qui délivre, au nom du Gouvernement, le permis unique. En cas de litige, un recours peut être introduit contre le permis unique auprès du Gouvernement. Le Gouvernement peut établir la liste des actes et travaux, qui en raison de leur minime importance, sont dispensés de cet avis de la CRMS¹.

Quelques exemples :

- BRUXELLES. Place Poelaert, 1 - Rue aux Laines, 25. Palais de Justice (arch. J. Poelaert, 1862) : Restaurer les façades du Palais de Justice de Bruxelles
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/704/BXL20645_704_PUN_Palais_Justice.pdf



Restauration des façades (phase 1)



Phasage

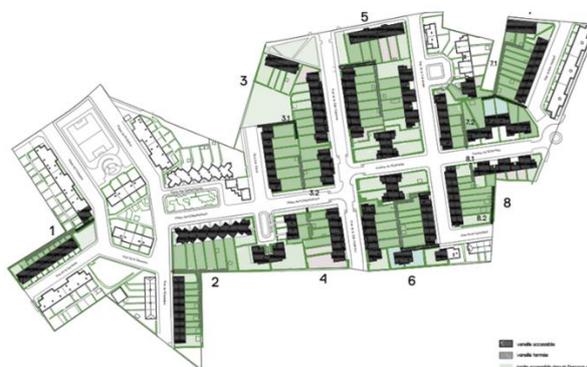


Taux de remplacement des pierres

(extr. du dossier de demande)

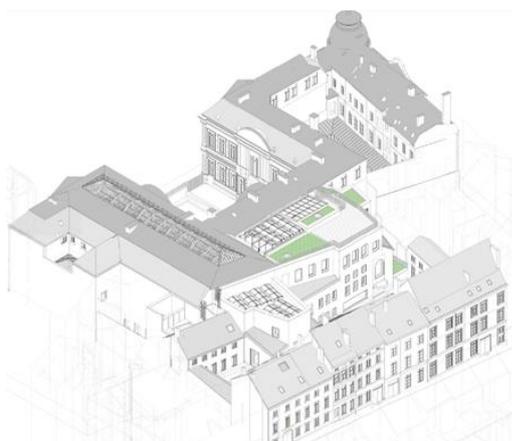
¹ 17 MARS 2022. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune, de la Commission Royale des Monuments et des Sites, de la commission de concertation ainsi que des mesures particulières de publicité ou de l'intervention d'un architecte.

- BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Cité Moderne (arch. Victor Bourgeois) : Rénover lourdement 173 maisons dans le périmètre classé de la Cité Moderne : transformations intérieures des logements et restauration des parties classées (enveloppe, toitures, abords)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/706/BSA20003_706_PUN_Cite_Moderne.pdf



Vue projetée avec la restitution des couleurs suivant l'étude stratigraphique – Plan des venelles et jardins (extr. du dossier de demande)

- BRUXELLES. Rue de la Régence, 30A - Place du Petit Sablon, 17. Conservatoire Royal de Musique (arch. J.P. Cluysenaar) : Rénover, restaurer et étendre les bâtiments du Conservatoire
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/708/BXL20569_708_PUN_Conservatoire.pdf



Axonométrie projetée du site – Nouveaux volumes vus depuis le porche de la maison et vue vers la salle de répétition (extr. du dossier de demande)

- BRUXELLES. Boulevard de l'Empereur, 2-4 - Place de la Justice, 8-10. Bibliothèque royale de Belgique : Intégrer un ascenseur vitré intérieur dans l'entrée Gutenberg de la Bibliothèque royale. Créer une sortie extérieure avec modification de la façade au niveau 0 et +5. Intégrer un balcon au niveau +5 en façade avant débordant sur la parcelle privée et non au-dessus de l'espace public

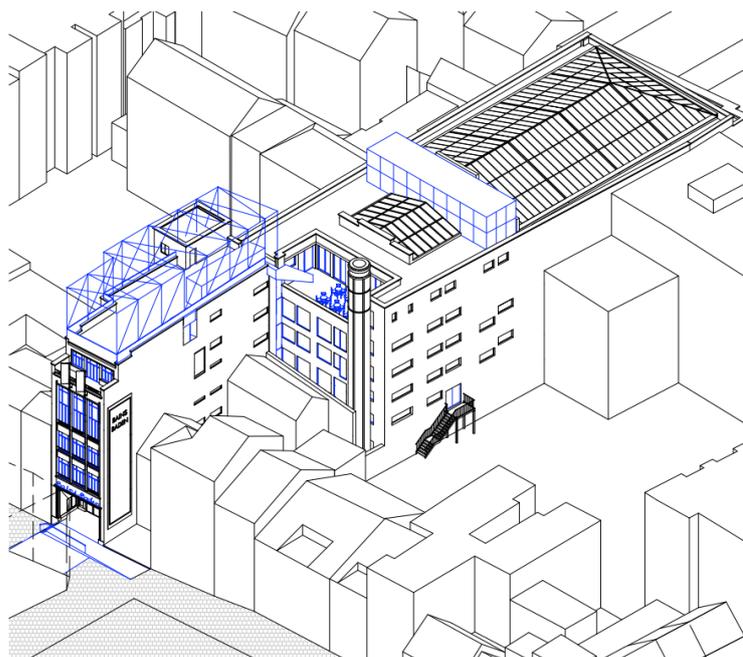
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/713/BXL20054_713_PUN_Ascenseur_KBR.pdf



Photomontage du futur ascenseur (extr. du dossier de demande)

- BRUXELLES. Rue du Chevreuil, 28 - Rue des Capucins, 17-21. Bains de Bruxelles (arch. Maurice VAN NIEUWENHUYSE) : Rénover, restaurer et réaménager les Bains du centre et de leurs équipements sportifs

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/714/BXL22052_714_PUN_Chevreuil_28_Bains.pdf



Façade rue du Chevreuil - Axonométrie projetée (extr. du dossier de demande)

- IXELLES. Boulevard Général Jacques, 263F-265. Gare d'Etterbeek (arch. J. Otten) : Démolir et reconstruire le bâtiment voyageur existant, restaurer l'ancienne gare, construire une passerelle cyclo -piétonne et des parkings vélos et réaménager les abords

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/717/IXL20475_717_PUN_General_Jacques_263F.pdf



L'ancienne gare de 1880, le long des voies – Photomontage de la nouvelle gare (extr. du dossier de demande)

- BRUXELLES. Rue Haute, 81-85a - rue Blaes, 34-38. Ensemble de constructions comprenant la salle de spectacle Elisabeth située en intérieur d'îlot : Rénover un ensemble de logements et commerces, restaurer et réhabiliter la salle de spectacle Elisabeth et installer une micro ferme urbaine en toiture

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/718/BXL22744_718_PUN_Haute_81_85a_SalleElisabeth.pdf



Rue Haute, 81-85a : état existant – Intérieur de la salle : état existant – Axonométrie projetée (extr. du dossier de demande)

- SCHAERBEEK. Place de la Reine : Réaménager de façade à façade la place de la Reine et ses abords, le dernier tronçon de la Rue de la Poste, de la Rue Dupont, et de la Rue de Beughem ; réorganiser les zones d'arrêt sur la rue Royale entre la Rue Cornet de Grez et la rue Dupont et créer des pistes cyclables et zones de rencontre

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/710/SBK30002_710_PUN_Place_de_la_Reine.pdf



Plan projeté (partiel) (extr. du dossier de demande)

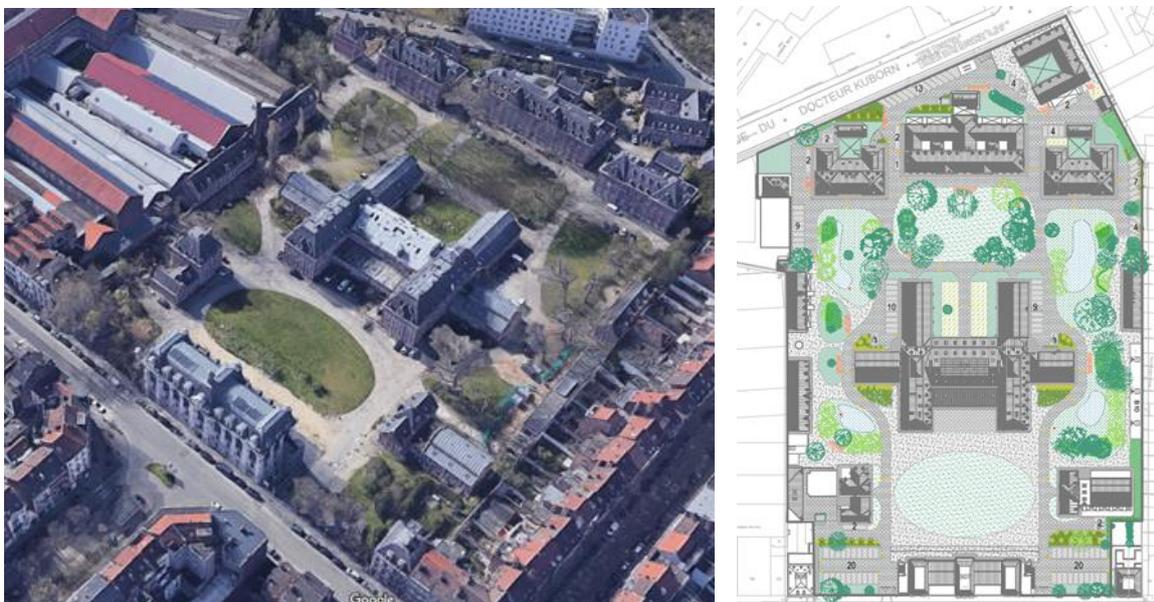
- BRUXELLES. Place de la Liberté : Réaménager de façade à façade la place de la Liberté : créer un espace de plain-pied, rénover les revêtements, restaurer le square central, abattre 2 arbres sur la place, planter 4 arbres sur la rue du Congrès, modifier la circulation sur la rue du Congrès

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/707/BXL30015_707_PUN_Place_Liberte.pdf



Plan de lotissement des terrains à vendre au Quartier Notre-Dame-aux-Neiges, 1876 (© urban.brussels)
 Perspective sur le square (© urban.brussels)

- ANDERLECHT. Rue des Vétérinaires, 45-49 (arch. J.-B. Seroen). Ancienne école des vétérinaires de Cureghem : Construire et exploiter un parc de stationnement de plus de 50 véhicules en dehors de la voie publique ainsi que l'aménagement d'une propriété plantée de plus de 5000m² au parc de l'ancienne école
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/711/AND20006_711_PUN_Veterinaires_45_49.pdf



Vue aérienne actuelle (©Google Earth) - Projet global de réaménagement du site de la présente demande (extr. du dossier de demande)

- UCCLE. Kawberg : Réaliser des aménagements destinés à l'accueil du public, au maintien de la biodiversité et à la mise en valeur du patrimoine
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/710/UCL30033_710_PUN_Kawberg.pdf

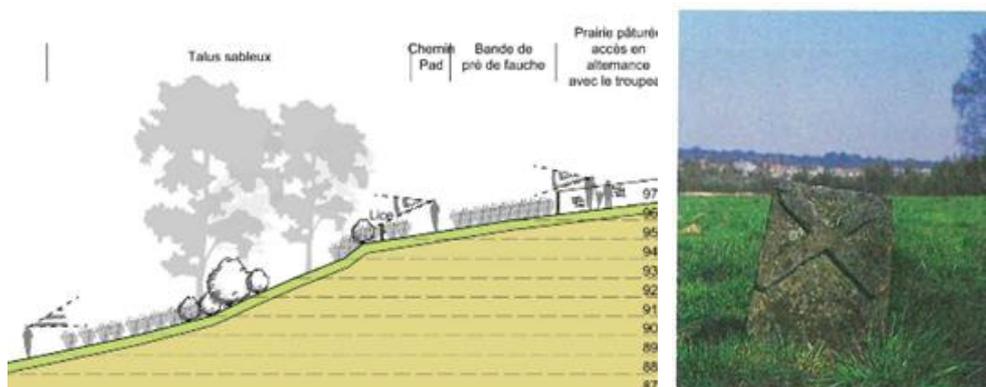


Schéma d'intervention en bordure de la carrière – Borne Cruys Pael (extr. du dossier de demande)

Avis formulés dans le cadre de suivis d'avis conformes déjà émis

Certains avis de principe s'inscrivent dans le cadre de suivis d'avis conformes déjà rendus. Ces avis répondent généralement à des demandes formulées par le département Travaux de la DPC lorsque des modifications ou des imprévus surviennent en cours de chantier.

Quelques exemples :

- IXELLES. Rue Faider, 83. Maison Roosenboom : Restitution de la terrasse arrière et des finitions d'origine de la façade.

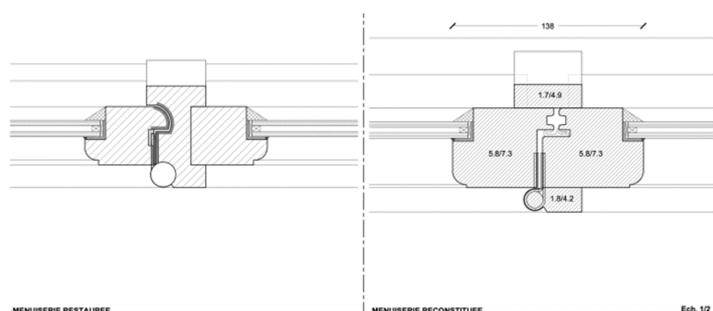
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/711/IXL20006_711_SUIVI_Faider_83.pdf



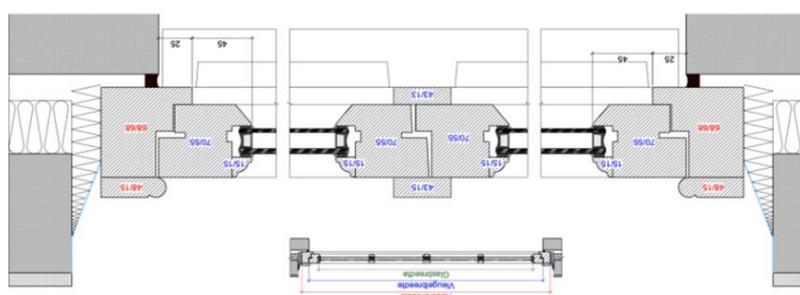
Vue de la maison en 2022 - Elévation projetée avec les menuiseries vernies (extr. du dossier de demande)

- BERCHEM SAINT AGATHE. Cité Moderne : Nouvelle proposition pour la restitution et la restauration de châssis pour les chantiers en cours et futurs

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/714/BSA20003_714_SUIVI_Cite_Moderne.pdf



Détails des châssis restaurés (à g.) et reconstitués (à dr.) dans le permis octroyé



Détails des châssis reconstitués dans la nouvelle demande (extr. du dossier de demande)

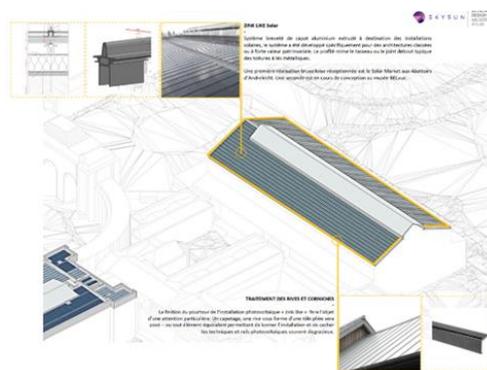
Avis de principe

Afin de favoriser le bon cheminement des demandes de permis sur les biens protégés, la CRMS encourage les demandeurs à l'interroger, via la DPC, dès le stade de l'esquisse sur les principes d'intervention qu'ils comptent mettre en œuvre et dès lors, à introduire des demandes d'avis préalable dès le début de l'élaboration de leur projet. L'expérience montre que **les avis de principe**, combinés à des réunions préparatoires, permettent d'aboutir à de bons résultats tant au niveau de la qualité des interventions que du bon déroulement du projet.

Ces avis permettent, le cas échéant, d'orienter (voire réorienter) rapidement certaines options et de dégager des solutions adéquates avant l'introduction d'un dossier complet de permis unique. Lorsque les projets incluent un volet urbanistique, le recours à **la réunion de projet** (voir point 8) est cependant préférable.

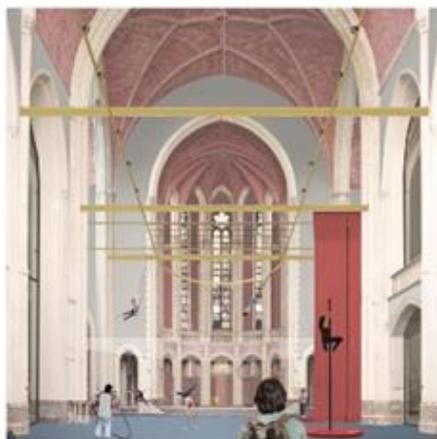
Quelques exemples :

- BRUXELLES. Parc du Cinquantenaire. Autoworld : Placement de panneaux photovoltaïques sur les toitures
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/705/BXL21730_705_PREA_Autoworld_Panneaux_Photovoltaïques.pdf



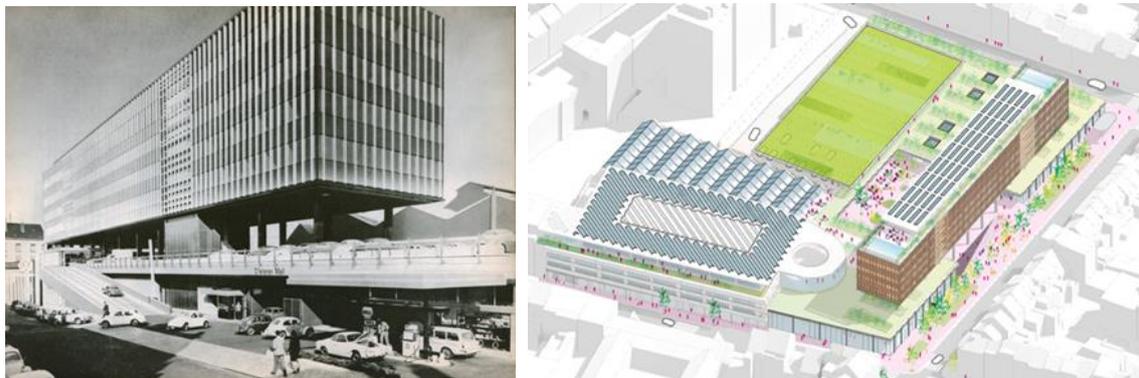
Vue aérienne du parc du Cinquantenaire (@ Google Earth) et document extrait du dossier de demande

- ANDERLECHT. Rue Georges Moreau, 102. Eglise Saint-François-Xavier (arch. Léopold PEPERMANS)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/708/AND10005_708_PREA_Saint_Francois_Xavier.pdf



Vue générale de l'église – vues 3D projetées de l'intérieur (extr. du dossier de demande)

- IXELLES. Rue du Mail, 50. Établissements D'leteren (arch. R. Stapels, 1962-1967) : Réhabilitation et transformation
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/707/IXL20659_707_PREA_Mail_50_Dleteren.pdf



Le bâtiment de Stapels (©La Maison, 1967) - Axonométrie projetée (extr. du dossier de demande)

- BRUXELLES. Cathédrale Saints-Michel-et-Gudule : vitrail du Jugement Dernier - restauration du vitrail et placement d'une verrière de protection
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/711/BXL10003_711_PREA_Cathedrale_Jugement_dernier.pdf



Le vitrail du Jugement dernier – Monitoring : fissuration des meneaux (extr. du dossier de demande)

Avis dans le cadre de plans de gestion patrimoniale

Le CoBAT prévoit la possibilité d'élaborer des plans de gestion patrimoniale pour la gestion de sites ou de grands ensembles de biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde. Le plan de gestion patrimoniale est un instrument de gestion globale dont les dispositions ont valeur réglementaire. Il vise la gestion cohérente, harmonieuse et homogène de biens relevant du patrimoine immobilier.

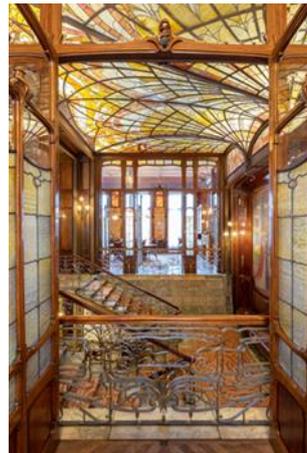
L'article 242 du CoBAT permet au Gouvernement de fixer, soit d'initiative, soit à la requête d'un tiers, un plan de gestion patrimoniale afin d'assurer la conservation harmonieuse d'un bien protégé. Le plan fixe les objectifs de conservation à atteindre, les moyens et les travaux pour y parvenir ainsi que les conditions de gestion globale du bien. Cet outil permet notamment de dispenser de permis d'urbanisme les travaux qui y sont décrits à condition d'avoir prévenu l'Administration afin que celle-ci puisse en vérifier la conformité.

Dans le cadre des plans de gestion patrimoniale, la CRMS est interrogée une première fois préalablement à l'élaboration du plan (art.242/4), sur l'intérêt d'établir un plan de gestion patrimoniale, puis une deuxième fois sur le projet de plan (art.242/8).

- BRUXELLES. Avenue Louise, 224. Hôtel Solvay (arch. Victor Horta) : Demande d'avis de principe sur l'élaboration d'un plan de gestion patrimoniale
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/717/BXL20055_717_PREA_Hotel_Solvay.pdf



La façade du 224, avenue Louise
(@Bastin & Evrard – MRBC)



L'escalier d'honneur - Source :
<https://www.brusselmuseums.be/en/museums/hotel-solvay>

Avis dans le cadre de plans de gestion nature

L'article 32 § 3 de l'Ordonnance relative à la conservation de la Nature du 01/03/2012 prévoit la possibilité d'interroger la CRMS lorsque le plan de gestion Nature concerne un site classé. Dans son analyse de ces plans de gestion nature, outre l'aspect 'nature', la CRMS est particulièrement attentive à la préservation des qualités patrimoniales et paysagères des sites concernés. Elle plaide dans ce cadre pour la réalisation de plan de gestion combinant à la fois les aspects naturels et patrimoniaux.

Quelques exemples :

- WATERMAEL-BOITSFORT. Parc Tournay-Solvay, Etang de Boitsfort (Etang du Moulin), Berge Ecole Internationale et Domaine Silex : Projet d'arrêté de plans de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC I à Watermael-Boitsfort : « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe - complexe Forêt de Soignes - Vallée de la Woluwe ». – 1ère lecture
https://crms.brussels/sites/default/files/filefield_paths/WMB30015_708_NAT_Parc_Tournay_Solvay.pdf



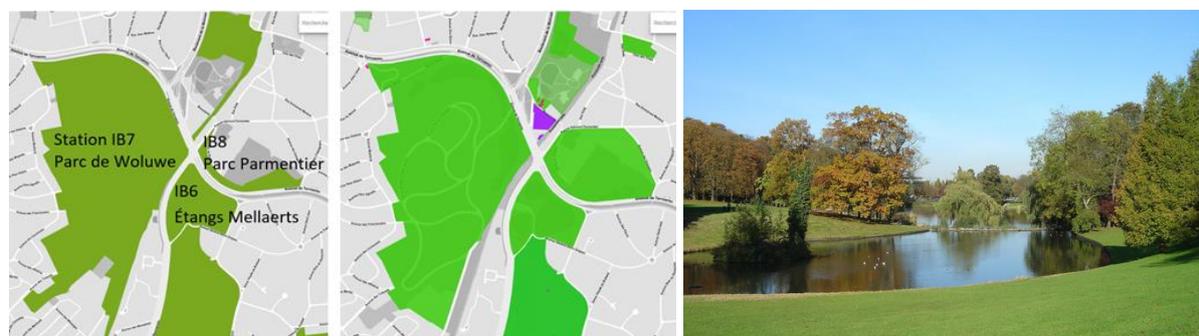
Les mesures de gestion à mettre en œuvre dans le PGN pour le Parc Tournay-Solvay (extr. du dossier de demande)

- AUDERGHM. Jardin Massart, Parc Bergoje, Parc Ten Reuken et Parc Seny : Les projets de plans de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC I : « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe » : Jardin Massart, Parc Bergoje, Parc Ten Reuken et Parc Seny – 1ère lecture
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/711/AUD30009_AUD30010_AUD30018_AUD30007_711_NAT_Ma.pdf



Vues aériennes du Jardin Massart en 1953 et en 2019 (© bruciel.brussels)

- WOLUWE-SAINT-PIERRE. Étangs Mellaerts, Parc de Woluwe et Parc Parmentier : Projets de plans de gestion de trois stations Natura 2000 relevant de la ZSC I : « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe»
https://crms.brussels/sites/default/files/filefield_paths/WMB20020_WMB30017_702_NAT_Natura_2000_Soignes.pdf



Localisation des stations Natura 2000 et délimitation des sites classés (© Brugis) – Vue du Parc de Woluwe (©urban.brussels)

2. AVIS SUR LES BIENS NON PROTÉGÉS (ZONE DE PROTECTION, INVENTAIRE, AVANT 1932)

Une partie importante des avis émis par la Commission concerne des travaux à des immeubles, des sites qui ne sont ni classés, ni inscrits sur la liste de sauvegarde. Ils ne sont pas contraignants, mais indicatifs. Ils sont énoncés sous forme de recommandations utiles à la bonne conservation du patrimoine non protégé et de l'environnement immédiat de biens protégés. Ces demandes d'avis émanent des Communes ou de l'Administration régionale. La décision de suivre ou non ces recommandations incombe à la Commune ou au Fonctionnaire délégué.

Les demandes de permis d'urbanisme relatifs à des actes et travaux sur un bien situé dans une zone de protection sont soumises à l'avis de la Commission royale des Monuments et des Sites s'ils sont de nature à modifier les perspectives vers et à partir de ce bien. (CoBAT, art. 228 et art. 237 §1). S'agissant des biens inscrits à l'inventaire (CoBAT, art. 207), la commission de concertation peut solliciter l'avis de la Commission royale des Monuments et des Sites. Le Gouvernement peut établir la liste des actes et travaux, qui en raison de leur minime importance, sont dispensés de cet avis de la CRMS.

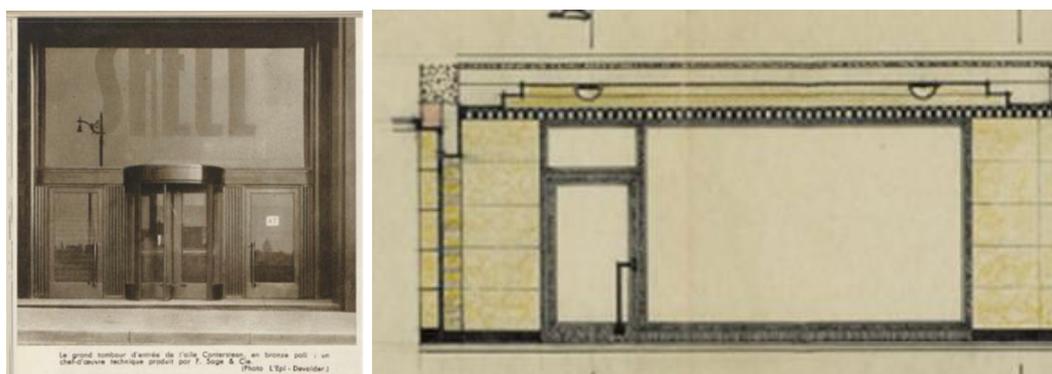
Quelques exemples :

- REGION BRUXELLOISE. Schaerbeek / Evere / Bruxelles-Haeren : Réaliser l'extension du réseau de transport en commun de haute performance vers le nord de la Région de Bruxelles Capitale (nouvelle ligne de métro vers Bordet).
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/718/BXL40179_718_PU_M%C3%A9tro_Nord_.pdf



Plan du tracé projeté – Station Colignon : projet de 2023 (extr. du dossier de demande)

- BRUXELLES. Rue Ravenstein, 48-70 – Cantersteen, 39-55 (arch. Alexis Dumont) : remplacer l'ensemble des châssis des rez-de-chaussée commerciaux du bâtiment "Central Gate" et construire un cabanon sur la terrasse existante et y aménager un skybar accessoire aux bureaux
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/702/BXL21910_702_PU_Shell_Building-1_0.pdf



Archives reprenant des détails du « Shell Building » - Fondation CIVA stichting / AAM.brussels

- BRUXELLES. Rue Ducale, 21 : Rénover un immeuble de bureaux
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/703/BXL22893_703_PU_Ducale_21.pdf



Figure 19 : façades avant, n°23 et 21 (CRMS ; 2018)

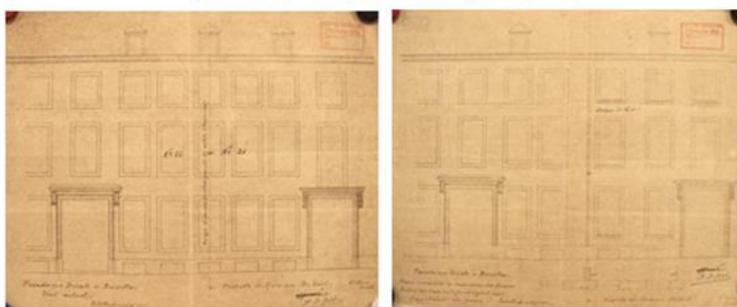
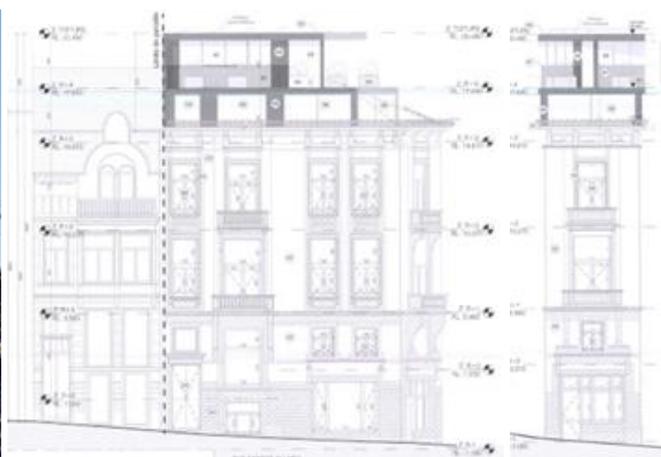


Figure 20 : avant et après démolition et reconstruction de la façade du n°21 en 1904-1905, disparition des fenêtres aveugles communes (AVB, TP 10303)

Extr. du dossier de demande

- BRUXELLES. Rue Ernest Allard, 39-41 : Transformation d'un bâtiment d'angle avec ajout de 2 étages et aménagement de 7 unités résidentielles ; aménagement d'une galerie d'art (régularisation)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/705/BXL22902_705_PU_E_Allardstraat_39_41.pdf



Vue de l'angle du bâtiment – Élévations projetées côté rue Allard et à l'angle (extr. du dossier de demande)

- WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue des Princes Brabançons, 27 : Remplacer les menuiseries, isoler les façades et la toiture, et agrandir la lucarne du versant arrière d'une maison unifamiliale

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/709/WMB20303_709_PU_Princes_Brabancons_27.pdf



Avenue des Princes Brabançons, 27 (extr. du dossier de demande)

- BRUXELLES. Rue Lebeau, 2-18 (arch. L. Van der Aa) : Demande modifiée : rénover et transformer quatre immeubles de bureau, démolir l'immeuble de bureau situé sur la rue Lebeau et y reconstruire un immeuble à appartements de 64 logements, aménager des commerces aux rez-de-chaussée des différents immeubles et aménager un parking en sous-sol de 158 emplacements

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/710/BXL21723_710_PU_Lebeau_2_18.pdf



Etat existant et demande modifiée, côté rue Lebeau (extr. du dossier de demande)

- Bruxelles. Place Saint-Jean, 10 - Rue du Lombard, 76 - Rue de la Violette, 43 (arch. J. DOSVELD / Charles PETEIN) : Changer la destination du sous-sol et du rez-de-chaussée de bureau en commerce de services (espace d'exposition) et du rez-de-chaussée et de l'entresol de bureau en café ; créer une entrée rue du Lombard ; rehausser le bien d'un niveau pour aménager un restaurant panoramique ; supprimer un ascenseur et en installer un nouveau ; changer les châssis ; et mettre en lumière les façades

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/717/BXL22685_717_PU_Saint_Jean_10.pdf



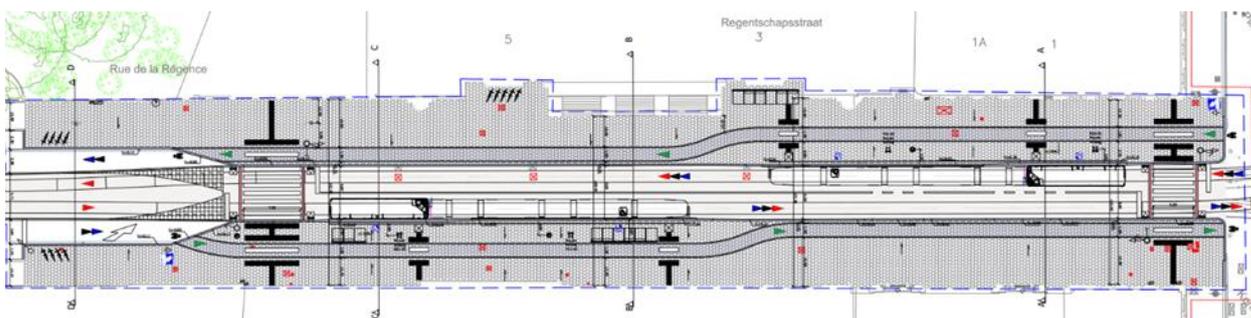
Élévations existante et projetée – Mise en lumière projetée (extr. du dossier de demande)

- MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue Ferdinand Elbers, 22 : Démolir une maison unifamiliale (maison du directeur) et une aile de la maison de repos ; réaliser 42 habitats groupés pour personnes âgées, dont 1/3 de logements autonomes en 2/3 de résidences service ; réaliser un parking souterrain ; aménager des équipements collectifs de 550 m² (coopération, espaces polyvalents, ateliers du CPAS de la Commune)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/707/MSJ20161_707_PU_Ferdinand_Elbersstraat_22.pdf



Bâtiment à démolir – Axonométrie projetée (extr. du dossier de demande)

- BRUXELLES. Rue de la Régence, 1 – 5 : Réaménager les arrêts STIB « Royale » : demande de permis modificative (04/PFU/659813)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/716/BXL30022_716_PU_Regence_1_5_0.pdf



Plan projeté : réaménagement d'un tronçon de la rue de la Régence, adaptation et mise aux normes des arrêts des transports en commun « Royale » (extr. du dossier de demande)

- BRUXELLES. Rue des Capucins, rue du Miroir, rue Saint-Ghislain, rue du Faucon et rue de l'Abricotier : réaménagement de 5 voiries dans le quartier des Marolles
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/703/BXL40206_703_PU_Capucins_Miroir_Ghislain_Fauco.pdf



Plan (@Brugis) et vue aérienne (@Google Earth) avec la localisation des rues en orange

3. AVIS RELATIFS À DES PLANS D'URBANISME

La CRMS figure parmi les instances consultatives et émet dès lors des avis sur certains plans à l'échelle de la Région, des Communes et/ou d'une zone territoriale.

Les plans stratégiques

Ces plans visent à établir et représenter la stratégie territoriale à développer en Région bruxelloise. Leurs grandes orientations deviennent les principes de base de l'aménagement du territoire. Ils n'ont pas force de loi, leur respect et leur mise en œuvre reposent sur le pouvoir politique, à l'origine de leur élaboration.

- Le Plan Régional de Développement Durable (PRDD) couvre la totalité du territoire régional.
- Les Plans Communaux de Développement Durable (PCDD) couvrent la totalité du territoire communal.

Les plans réglementaires

Ces plans déterminent et spatialisent les fonctions (habitat, bureau, espaces verts, ...) qui peuvent s'implanter dans les différents quartiers. Ils comportent des prescriptions graphiques (zones) et littérales (ce qui peut être fait dans chaque zone). Les dispositions figurant aux plans sont contraignantes et conditionnent la délivrance des permis d'urbanisme.

Niveau régional : le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS)

Le Plan Régional d'Affectation du Sol, appelé PRAS, constitue le plan de référence pour l'aménagement du territoire dans la Région de Bruxelles-Capitale. Le PRAS couvre toute la Région, il est unique et définit un zonage général. Cet important outil de planification spatiale s'inscrit dans les orientations du PRDD et peut indiquer les modifications à apporter aux Plans Communaux de Développement (PCDD) et aux Plans Particuliers d'Affectation du Sol (PPAS).

Niveau communal : les Plans Particuliers d'Affectation du Sol (PPAS)

Les Communes élaborent les PPAS pour préciser l'aménagement de certaines zones. Ces PPAS ne couvrent qu'une partie du territoire. Ils précisent les affectations du PRAS, définissent des zones constructibles et des zones non constructibles, délimitent les espaces publics des espaces privés, ... Ils sont accompagnés de prescriptions sur le site : constructions admissibles, hauteurs, matériaux, ... Les Communes tiennent à jour une carte situant les différents PPAS sur leur territoire

Les plans stratégiques et réglementaires

Les PAD (Plans d'Aménagement Directeur)

Le Plan d'Aménagement Directeur (PAD) est l'outil d'aménagement de compétence régionale qui permet de définir en un seul mouvement les aspects stratégiques et réglementaires d'une stratégie urbaine. Cet outil occupe une place importante dans la hiérarchie des plans régionaux. Dans le périmètre qu'il couvre, un PAD abroge les dispositions réglementaires des autres plans qui lui sont contraires. Le PAD se compose de deux volets :

- a. Un volet stratégique, à valeur indicative, qui décrit la vision et les ambitions
- b. Un volet réglementaire, à force obligatoire, avec des plans et prescriptions qui s'imposent

Exemples :

- MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Plan d'Aménagement Directeur "Porte de Ninove" : Demande d'avis aux instances consultatives relative au projet de PAD « Porte de Ninove » et son RIE https://crms.brussels/sites/default/files/avis/706/MSJ40033_705_URB_PAD_Porte_Ninove.pdf



Plan de localisation du périmètre opérationnel joint à la demande - Occupation du « Triangle » proposée par le PAD-2018 (dessin issu du dossier de 2018) et par le PAD-2022 (schéma issu du RIE)

- SCHAERBEEK. Boulevard Auguste Reyers, rue Colonel Bourg, avenue Jacques Georgin, rue Verlaine : Examen du projet de Plan d'Aménagement Directeur (PAD) « Mediapark » et de son Rapport d'Incidences Environnementales (RIE). https://crms.brussels/sites/default/files/avis/709/SBK40034_709_URB_PAD_Mediapark.pdf



Plan général du PAD : en 2019 et en 2023 (extr. du dossier de demande)

- BRUXELLES. Avenue de l'Héliport, Chaussée d'Anvers, Quai des Steamers, Quai des Matériaux – Plan d'aménagement Directeur (PAD) « Max » : Première lecture du projet de Plan d'Aménagement Directeur (PAD) « Max » (Maximilien-Vergote)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/717/BXL40210_717_URB_PAD_Max.pdf



Le périmètre opérationnel du PAD intègre la ferme des Boues et le Monument au Travail, tous deux classés comme monument (photos : ©Google Street View 2023 & ©urban.brussels)

- EVERE. Rue de Zaventem, rue de l'Arbre Unique, avenue du Bourget - Plan d'Aménagement Directeur (PAD) « Défense » : Première lecture du projet de Plan d'Aménagement Directeur (PAD) « Défense » et de son RIE
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/718/EVR40016_718_URB_PAD_Defense.pdf



Situation existante sur le périmètre – Projet du PAD (extr. du dossier de demande, images tirées du volet stratégique)

4. AVIS RELATIFS À DES RÈGLEMENTS D'URBANISME

La CRMS peut être interrogée, par la Région ou par une Commune, sur les règlements d'urbanisme. Le CoBAT prévoit la possibilité d'édicter des règlements d'urbanisme. Ils sont de deux types :

- les Règlements Régionaux d'Urbanisme (RRU)
- les Règlements Communaux d'Urbanisme (RCU / RCUZ)

Les règlements d'urbanisme contiennent des dispositions relatives aux caractéristiques urbanistiques des bâtiments et de leurs abords (ex : gabarit, volume, esthétique, solidité des constructions). Ils dictent également des règles relatives à l'aménagement de l'espace public.

Le RRU est hiérarchiquement supérieur aux RCU, de sorte qu'il abroge les dispositions des RCU qui ne lui sont pas conformes.

Les travaux projetés doivent respecter les prescriptions des règlements d'urbanisme. Néanmoins, il est possible d'obtenir certaines dérogations.

Exemple :

- BRUXELLES. Projet de nouveau Règlement régional d'Urbanisme et son rapport sur les incidences environnementales « Good Living »
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/702bis/BXL60125_702BIS_LEG_Projet_RRU_0.pdf

5. AVIS SUR DES PROPOSITIONS DE PROTECTION (CLASSEMENT OU SAUVEGARDE)

En matière de **protection**, la Commission est interrogée par la Direction du Patrimoine Culturel sur l'opportunité de classer une construction, un site naturel. Elle peut l'être lorsqu'il s'agit d'une inscription sur la liste de sauvegarde. À la fin de la procédure, la CRMS est interrogée après les remarques ou objections éventuelles des propriétaires et des Communes. La Commission peut aussi, de sa propre initiative, proposer un bien au classement ou à l'inscription sur la liste de sauvegarde. La décision finale de protéger ou non un bien est une prérogative du Gouvernement.

Quelques exemples :

- BRUXELLES. Avenue Emile Duray, 68 - Palais de La Cambre (arch. C. DAMMAN, 1925-1930) : Demande de classement comme monument des façades avant et arrière, de la toiture et de certaines parties de l'immeuble à appartement (jardinet avec murets, ascenseurs, hall d'entrée, cage d'escalier)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/702/BXL22887_702_PROT_Duray_68.pdf

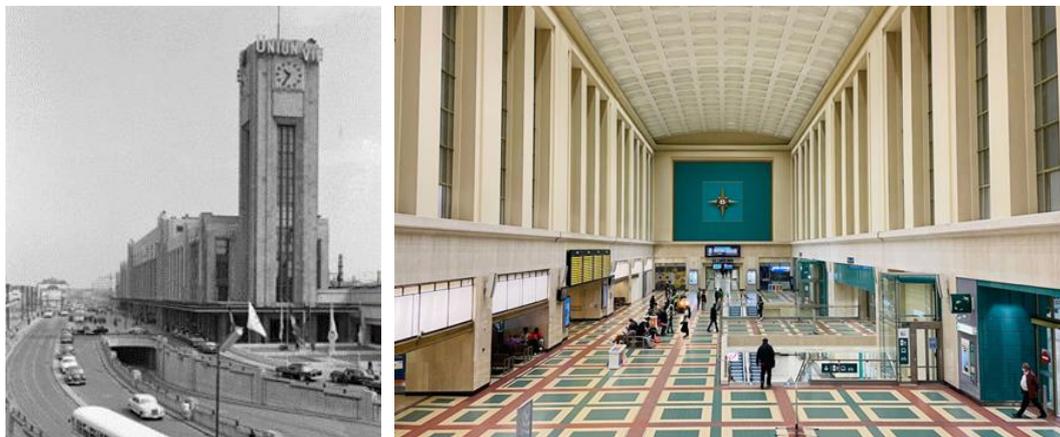


Élévation d'origine des immeubles sis avenue E. Duray, nos 60-62, 64, 66 et 68 (1925) –

Maquette de l'ensemble (aujourd'hui perdue) exposée à l'Exposition internationale des Arts décoratifs et industriels modernes de Paris en 1925 (@Urban.brussels/ ACI/Urb 113-62A-68)

- SCHAERBEEK. Rue du Progrès, 76 – Gare du Nord : Demande de protection comme monument de la totalité de la gare du Nord.

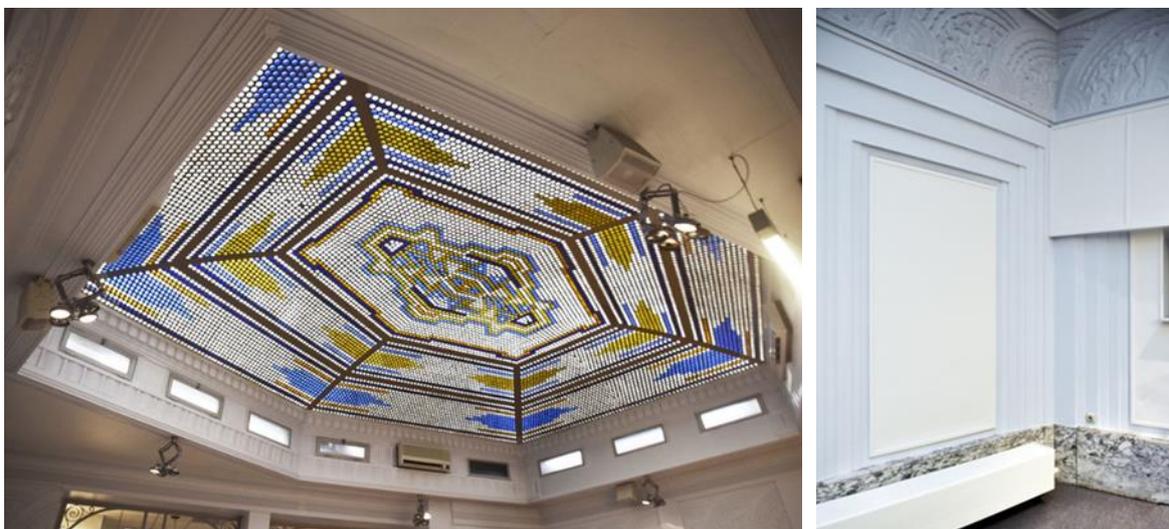
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/703/SBK20073_703_PROT_Noordstation.pdf



Implantation d'origine de la gare dans le contexte urbain - Salle des guichets : état actuel (@urban.brussels)

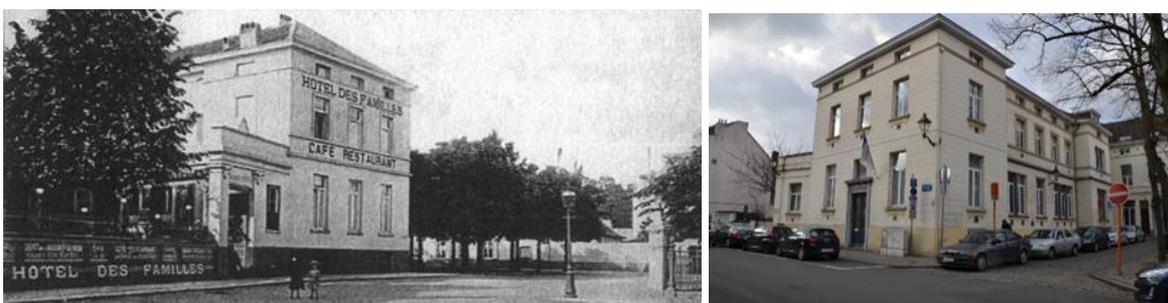
- ANDERLECHT. Boulevard Poincaré, 72-74 - Square de l'Aviation, 1-3. Immeuble 'Constantia' : proposition de classement comme monument de l'ancienne salle des archives et sa coupole hexagonale en béton translucide

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/705/AND20052_705_PROT_Poincare_72-74_Aviation_1-3.pdf



Square de l'Aviation, 1-3/ Bd Poincaré, 72-74,
(extr. https://monument.heritage.brussels/fr/Anderlecht/Boulevard_Poincare/72 - © ARCHistory, 2019)

- BRUXELLES. Place De Brouckère - Hôtel Métropole : Clôture d'enquête de la procédure visant à classer par extension comme monument certaines parties de l'hôtel Métropole sis place de Brouckère à Bruxelles
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/710/BXL20816_710_PROT_Hotel_Metropole.pdf
- UCCLE. Parvis Saint-Pierre, 24 - place Homère Goossens, 1. Ancienne maison communale / justice de paix : Proposition de classement comme monument introduite par une asbl via pétition
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/713/UCL20452_713_PROT_Parvis-Saint_Pierre_24.pdf



Carte postale (extr. du dossier de demande) - Vue générale du bâtiment (@urban.brussels)

- UCCLE. Avenue Montjoie, 118 – Maison De Decker (arch. M. SPITTAEL, 1933) : proposition de classement comme monument de la totalité du bien
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/716/UCL20453_716_PROT_Montjoie_118%20%284%29.pdf



Façades avant et latérale (@CRMS, 2023)

6. AVIS RELATIFS À DES ASPECTS LÉGISLATIFS

La CRMS peut être invitée, ou prendre l'initiative, de rendre des avis sur des propositions de modifications législatives faites par le Gouvernement par exemple.

7. RECOMMANDATIONS ET ÉTUDES

La commission peut prendre l'initiative de soumettre au Gouvernement ses réflexions sur diverses thématiques liées au patrimoine. Elle peut formuler des recommandations sur des sujets d'actualité méritant une attention particulière.

En approfondissant certaines problématiques (performance énergétique, techniques de restauration, aménagement d'espaces publics, etc.) et en les faisant progresser, la Commission souhaite contribuer à une meilleure connaissance générale de ces questions et à la sensibilisation tant des demandeurs et auteurs de projet que du grand public.

- BRUXELLES. Boulevard Maurice Lemonnier, 132–172, rue Roger van der Weyden 3-15, avenue de Stalingrad 37-75, rue de la Fontaine, 2-4. Palais du Midi.
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/704/BLX22382_704_CORR_Palais%20du%20Midi_Zuidpaleis_metro.pdf



Palais du Midi (©urban.brussels)

8. ACCOMPAGNEMENT DE PROJETS, VISITES, RÉUNIONS, GROUPES DE TRAVAIL

Outre les avis à proprement parler, une partie des travaux de la CRMS consiste en l'accompagnement, en collaboration avec la Direction du Patrimoine Culturel, des demandeurs dans l'élaboration de leur projet, ainsi qu'en la participation à différentes visites et réunions avec les demandeurs et/ou partenaires publics ou privés et les conseils (architectes, bureaux d'études, ...).

Pendant les réunions et visites, les représentants de la CRMS prennent connaissance des informations fournies par les participants, informent ceux-ci des principes généraux défendus par la Commission et expliquent le contenu des avis rendus. Ils ne sont toutefois pas autorisés à engager la Commission sur de futures décisions : ils respectent rigoureusement le principe de la collégialité des avis. Après chaque réunion ou visite, ces membres font rapport devant l'Assemblée lors de la séance plénière suivante. Ces rapports sont intégralement repris dans les procès-verbaux des séances.

L'accompagnement des projets, étalés parfois sur plusieurs années, s'avère particulièrement utile pour la bonne évolution du dossier. Organisées le plus tôt possible dans la procédure, dès l'entame des études préalables ou dès la rédaction des cahiers des charges, depuis la rencontre avec le demandeur jusqu'aux modifications éventuelles sur chantier, ces réunions et visites permettent en effet de suivre efficacement l'évolution des projets.

La Commission considère ces visites et réunions comme une tâche très importante, nécessaire pour sensibiliser, informer et accompagner les demandeurs ainsi que les instances publiques.

Préalablement au dépôt d'une demande de permis d'urbanisme, un porteur de projet peut solliciter la tenue d'une réunion de projet auprès de l'autorité délivrante (commune ou Région)². Lors de cette réunion, le porteur de projet rencontre le ou les représentants de l'autorité délivrante et, le cas échéant, d'autres instances concernées, parmi lesquelles la CRMS peut participer. La réunion de projet a pour objectif de discuter des grandes orientations d'un projet, et ce sans préjuger de la décision de l'autorité délivrante dans le cadre de la procédure d'instruction du permis.

La participation d'un membre de la CRMS en réunion de projet ne dispense pas de la demande d'avis réglementaire selon les dispositions du COBAT. Au cas où la CRMS a déjà rendu un avis sur ce projet, cet avis constitue le fil conducteur pour présenter et expliquer la position de la CRMS. Au cas où la CRMS n'a pas encore rendu d'avis, les documents préparatoires des réunions de projet seront, dans la mesure du possible, brièvement présentés et débattus lors de la séance plénière de la CRMS qui précède la réunion de projet. Ainsi, l'Assemblée peut déjà donner une orientation collégiale que le membre pourra exprimer lors de la réunion. Une concertation en amont avec la DU et DPC a été mise en place permettant dans la plus part des cas de formuler une prise de position CRMS avant les réunion de projet (éventuellement sur base d'une visite).

² Voir article 188/12 du COBAT

9. DELAIS LÉGAUX

Avis de la CRMS rendus sur :

- les demandes de permis relatives à un bien protégé / avis conforme : **30 jours** à dater de la demande. Passé ce délai, la procédure est poursuivie sans qu'il doive être tenu compte d'un avis transmis hors délai, à moins que la Commission ait décidé (dans ce délai) de faire mener une étude complémentaire auquel cas elle dispose d'un délai complémentaire de **60 jours**. Si ce délai n'est pas respecté, la procédure est poursuivie sans qu'il doive être tenu compte d'un avis transmis hors délai (art. 177, §2, 2° et § 3, b) du CoBAT) ;
- les demandes de permis d'urbanisme pour les biens situés en zone de protection (art.237 § 1 ; art. 126 §1 et §3 et 177§1 du CoBAT), inscrits à l'inventaire du patrimoine immobilier (art.207 § 3 ; art. 126 §1 et §3 et 177§1) : **30 jours**. Passé ce délai, la procédure est poursuivie ;
- les demandes de classement : **45 jours**. Passé ce délai, la procédure est poursuivie (art. 222, §3 du CoBAT) ;
- l'examen des dossiers de fin d'enquête dans le cadre de la procédure de classement : **45 jours**. Passé ce délai, la procédure est poursuivie (art. 225, §2 du CoBAT) ;
- les demandes d'inscription d'un bien sur la liste de sauvegarde soumis à l'avis de la CRMS si le Gouvernement l'estime utile : **90 jours**. Passé ce délai, la procédure est poursuivie (art. 210, §2, 3° du CoBAT) ;
- les demandes émanant d'un tiers pour élaborer un plan de gestion patrimoniale : **45 jours** pour ce qui concerne l'avis (non conforme) sur la demande portant sur l'intérêt d'établir un PGP. À défaut, la procédure est poursuivie (art. 242/4) ; **45 jours** pour ce qui concerne l'avis conforme sur le projet de PGP, à défaut de quoi la procédure est poursuivie. La CRMS peut par ailleurs décider dans ce délai (de 45 jours), de faire mener une étude complémentaire, auquel cas, elle dispose d'un délai supplémentaire de **60 jours** pour remettre son avis. À défaut, la procédure est poursuivie, sans qu'il doive être tenu compte d'un avis notifié au-delà du délai (art.242/8 du 2CoBAT) ;
- les projets de PRD : **60 jours**. À défaut de la réception de l'avis à l'échéance, il est passé outre et la procédure est poursuivie (art. 18, §4 du CoBAT) ;
- les projets de PRAS : **60 jours**. À défaut, la procédure est poursuivie (art. 25, §4 du CoBAT) ;
- les projets de PCD et de PPAS : **30 jours**. À l'échéance, les avis qui n'auraient pas été émis sont réputés favorables (art. 35, §1 et art. 48, §3 du CoBAT) ;
- les projets de PAD : **30 jours**. Passé ce délai, la procédure est poursuivie (art. 30/5, §1 du CoBAT) ;
- le projet de RRU : **60 jours**. Passé ce délai, la procédure est poursuivie (art. 89/2 du CoBAT) ;
- les projets d'arrêtés de désignation et de plans de gestion relatifs aux réserves naturelles régionales, lorsqu'ils concernent un site classé : **45 jours**. À défaut de l'envoi de l'avis des instances consultées endéans ce délai, il est passé outre et la procédure est poursuivie (art. 29, §2, 4° de l'Ordonnance relative à la conservation de la nature) ;
- les projets d'arrêtés de désignation et de plans de gestion relatifs aux réserves naturelles agréées, lorsqu'ils concernent un site classé : **45 jours**. À défaut de l'envoi de l'avis des instances consultées endéans ce délai, il est passé outre et la procédure est poursuivie (art. 32, §3 de l'Ordonnance relative à la conservation de la nature) ;
- les projets de plan de gestion relatifs aux stations Natura 2000 lorsqu'il concerne un site classé : **45 jours**. À défaut de l'envoi de l'avis des instances consultées endéans ce délai, il est passé outre et la procédure est poursuivie (art. 50, §3, 4° de l'Ordonnance relative à la conservation de la nature).

Pour la plupart des demandes, la CRMS dispose donc d'un délai de 30 jours calendrier pour rendre ses avis. Compte-tenu du fonctionnement de la CRMS et notamment pour les dossiers volumineux et/ou complexes (comme ceux qui concernent les enjeux de ville dont ils relèvent (PAD, méro, PCDD...), le délai légal de 30 jours pour les remises d'avis prévu par le CoBAT n'est pas suffisant.

Coordonner le respect des délais de 30 jours et la réunion d'un quorum à certains moments particuliers de l'année, notamment lors des congés scolaires, n'est par ailleurs pas toujours possible.

Depuis 2021, différentes démarches ont été entreprises par la CRMS pour résoudre cette question. La CRMS a formulé à plusieurs reprises les propositions concrètes suivantes pour amender ponctuellement le CoBAT :

	Délai actuel	Demande de prolongation pour dossiers spécifiques	Demande de prolongation lié aux difficultés de réunir le quorum pendant les congés scolaires
permis relatifs à un bien protégé : avis conforme	30 jours	+ 15 jours	Prévoir un mécanisme, similaire à celui du collège d'environnement à savoir une augmentation de délais de 45 jours pour toute demande introduite entre le 15 juin et le 15 août (tranche calendrier à (ré)évaluer éventuellement en fonction de l'expérience du côté du CE).
permis d'urbanisme pour les biens situés en zone de protection, inscrits à l'inventaire du patrimoine immobilier et/ou datant d'avant 1932	30 jours	/	
demandes de classement et examen de dossiers de fin d'enquête dans le cadre de la procédure de classement	45 jours	/	
demandes d'inscription d'un bien sur la liste de sauvegarde : 90 jours	90 jours	/	
avis (non conforme) sur la demande portant sur l'intérêt d'établir un PGP.	45 jours	/	
avis conforme sur le projet de PGP	45 jours	/	
Projets de PRD	45 jours	/	
Projets de PRAS	60 jours	/	
projets de PCD et de PPAS	30 jours	+ 15 jours	
projets de PAD	30 jours	+ 15 jours	

En 2023, plusieurs échanges à ce sujet ont eu lieu avec les Cabinets du Ministre-Président Vervoort et du secrétaire d'Etat P. Smet. Malheureusement, ces démarches de la CRMS n'ont pas abouti à des mesures structurelles pour résoudre le problème. **Pour cette raison, la CRMS a pris, en 2023, la décision collégiale de ne pas traiter les demandes d'avis qui lui ont été introduites au mois de juillet (décision prise en sa séance du 31/05/2023). Suite à cette décision, 23 demandes d'avis n'ont pas pu être traitées par la Commission en 2023.**

III. EN QUELQUES CHIFFRES

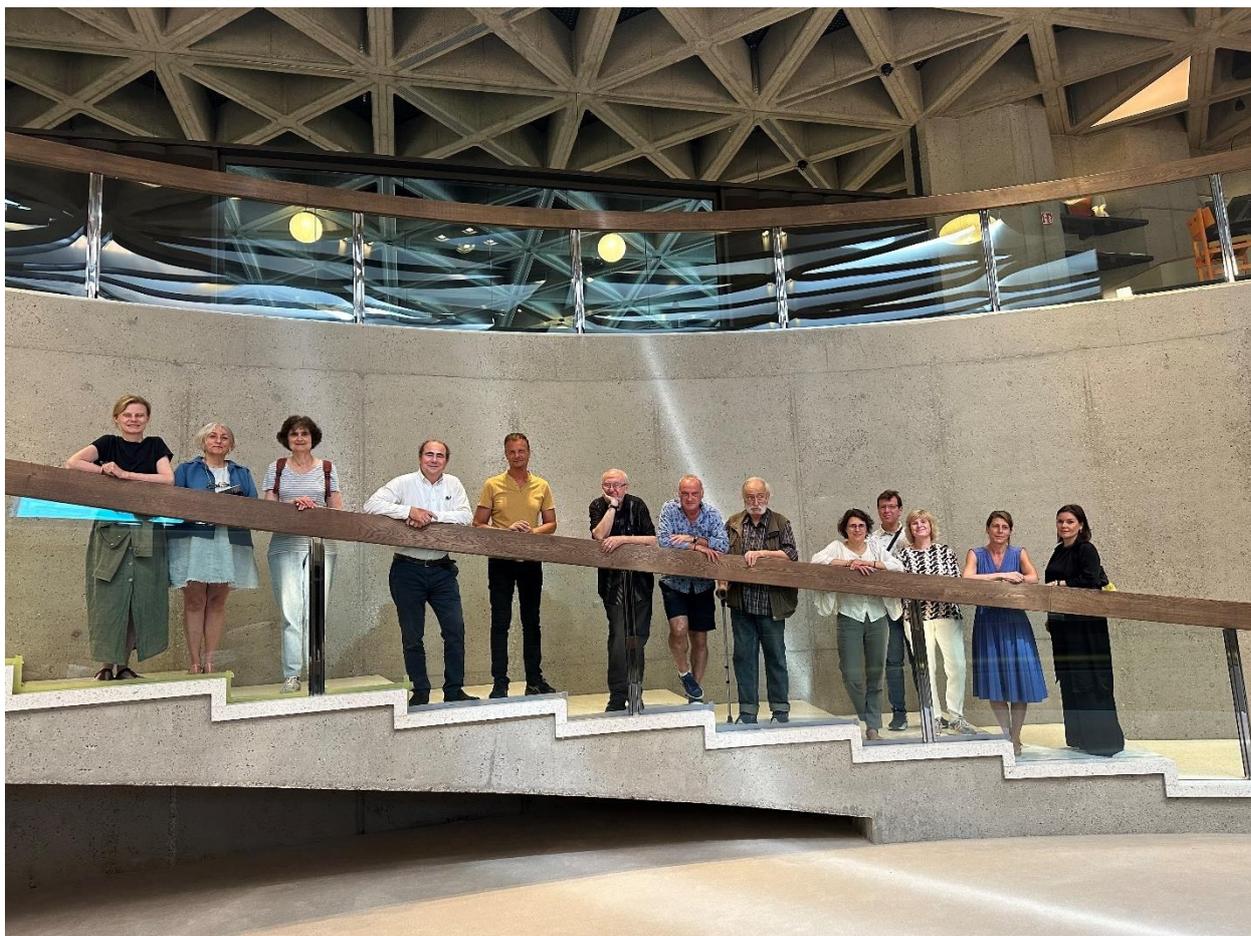
TABLEAU DE SYNTHÈSE DES DIFFÉRENTS TYPES D'AVIS ÉMIS PAR LA CRMS

AVIS CRMS	Nombre en 2023
Total avis rendus relativement à des demandes de permis uniques → biens protégés (classement ou sauvegarde)	155
Avis conformes dans le cadre de demande de permis unique	97
Avis préalables à l'introduction d'une demande de permis unique	27
Demandes de compléments d'information dans le cadre d'une demande de permis unique	2
Avis dans le cadre de suivi après permis unique délivré	7
Avis dans le cadre de plan de gestion patrimoniale (PGP)	1
Avis dans le cadre de plan de gestion nature (NAT)	6
Demandes d'avis traitées administrativement par le secrétariat de la CRMS (Urban) en juillet, mais sans avis de la CRMS, en raison de l'impossibilité pour la CRMS de réunir le quorum pendant les congés scolaires d'été – voir demande de la CRMS a ce sujet	15
Total avis rendus relativement à des demandes de permis d'urbanisme → biens non protégés (zone de protection ou inventaire)	251
Avis dans le cadre de demande de permis d'urbanisme	221
Demandes d'avis traitées administrativement par le secrétariat de la CRMS (Urban) en juillet, mais sans avis de la CRMS, en raison de l'impossibilité pour la CRMS de réunir le quorum pendant les congés scolaires d'été – voir demande de la CRMS a ce sujet	7
Demandes d'avis traitées administrativement par le secrétariat de la CRMS (Urban), mais sans avis de la CRMS, en du fait que la demande est hors dispositions du CoBAT	23
Avis sur d'autres plans d'urbanisme : RRUZ, RRU, PRDD, PCD, CQD, PRAS, RCU, RCUZ, PAD	5
Total Réunions de projet	33
Préparation, orientation collégiale et participation aux réunions de projet	33
Avis dans le cadre de réflexions générales	1
Total avis rendus relativement à des dossiers de protection (classement ou inscription sur liste de sauvegarde)	19
Nombre d'avis émis dans le cadre des procédures de protection (classement ou inscription sur liste de sauvegarde)	18
Demandes d'avis traitées administrativement par le secrétariat de la CRMS (Urban) en juillet, mais sans avis de la CRMS, en raison de l'impossibilité pour la CRMS de réunir le quorum pendant les congés scolaires d'été – voir demande de la CRMS a ce sujet	1
Nombre de séances plénières (+ extraordinaires)	17 (+3)
Nombre de visites et de réunions (hors réunion de projet)	150

Signification des abréviations :

PUN = permis unique
 PU = permis d'urbanisme
 CUN = certificat unique
 CU = certificat d'urbanisme
 PLOT = permis de lotir
 PPAS = plan particulier d'aménagement du sol
 RRUZ : Règlement régional d'urbanisme zoné
 PRDD : Plan régional de développement durable
 PCD : Plan communal de développement
 CQD : Contrat de quartier durable
 PRAS : Plan régional d'affectation du sol
 RCU : Règlement communal d'urbanisme
 PAD : Plan d'Aménagement Directeur

IV. UNE EQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE DE MEMBRES ET SON SECRETARIAT PERMANENT



La CRMS en septembre 2023 © urban.brussels

1. 18 MEMBRES PLURIDISCIPLINAIRES

La Commission est composée de dix-huit membres nommés sur base de leurs compétences notoires en matière de conservation du patrimoine dans différentes disciplines. Elle regroupe des architectes et des ingénieurs, ainsi que des spécialistes en matière de patrimoine naturel et de jardins historiques, en techniques de restauration et en archéologie. Elle comprend également des historiens et des historiens de l'art, des urbanistes et des spécialistes en matière juridique et économique.

Parmi ces dix-huit membres, tous nommés par le Gouvernement, douze sont désignés sur proposition du Parlement bruxellois, après appel à candidatures, et six sur celle de la Commission, et ce pour un mandat de six ans, renouvelable deux fois. La Commission est renouvelée par moitié tous les trois ans. L'équilibre linguistique et de genre est représenté.

Toutes les trois semaines, la Commission se réunit en séance plénière afin d'examiner les demandes provenant des différentes administrations régionales ou communales. En 2022, la CRMS a tenu 18 séances plénières et 3 séances extraordinaires.

Les séances sont dirigées par la présidence, assistée dans sa tâche par la vice-présidence. Chaque demande est instruite par un ou plusieurs membres et présentée devant la Commission. Ceci suppose, de la part du rapporteur, une analyse du dossier, éventuellement une visite sur place, des contacts éventuels avec les administrations ou autres parties, des recherches, etc. Le secrétariat de la CRMS se tient à la disposition des membres pour les aider dans leurs démarches et recherches et assure une présentation objective et digitale du dossier permettant l'affichage des projets examinés par l'Assemblée durant les séances plénières.

Suite à ces exposés, et après délibération, la CRMS émet ses avis collégalement. En ce qui concerne les débats, les membres de la Commission respectent un code de déontologie strict précisé par un règlement d'ordre intérieur approuvé par le Gouvernement en date du 24/06/2021. Par exemple, tout membre lié de près ou de loin à un dossier quitte l'Assemblée durant l'examen de ce point. Au-delà des demandes d'avis de la CRMS, l'ordre du jour de la séance peut également consacrer une place aux débats concernant des thèmes généraux ou d'actualité.

Composition de la CRMS

En 2022, la CRMS a fonctionné jusqu'en novembre avec un cadre complet de 18 membres, comme prévu par le CoBAT. En fin d'année, 2 membres ont présenté leur démission : M. F. Descamps (démissionnaire depuis le 06/11/2022, acté en séance du 09/11/2022) et M. S. De Borger (démissionnaire depuis le 21/12/2022, acté en séance du 11/01/2023).

Membres nommés par le Gouvernement sur présentation du Parlement / 1	
AG du 29.06.2017 – parution Moniteur 12.07.2017 – prise d'effet 15.09.2017	
1.	Stefaan VAN ACKER (NL) Architecte
2.	Cécile MAIRY (FR) Ingénieur-architecte, DES en Étude et Gestion du Patrimoine Culturel, Professeur à l'UCL
3.	Benoît SCHOONBROODT (FR) Licencié en urbanisme
4.	Christophe LOIR (FR) Docteur en Histoire, Professeur à ULB
5.	Arnold CZERWONOGORA (FR) Ingénieur Civil des constructions
6.	Mandat vacant (démission Steven DE BORGER (NL) (Vice-Président - AG du 29.11.2018)) depuis le 21/12/2022 (acté en séance du 11/01/2023)
Membres nommés par le Gouvernement sur présentation de la CRMS / 1	
AG du 23.11.2017 – parution Moniteur 30.11.2017 – prise d'effet 01.01.2018	
7.	Quentin DE RADIGUES (FR) Licencié en droit
8.	Isolde VERHULST (NL) Architecte
9.	Catherine DE ZUTTERE (FR) Licenciée en droit et urbanisme
10.	Christine SOMMEILLIER (FR) Architecte-agronome
Membres nommés par le Gouvernement sur présentation du Parlement / 2	
AGRBC du 16.09.2021 — prise d'effet 01.10.2021	
11.	M. Francis METZGER (FR) Architecte
12.	Mme Marieke JAENEN (NL) Licenciée en histoire de l'art et archéologie
13.	M. Benoît MORITZ (FR) Architecte - Urbaniste
14.	Mme Odile DE BRUYN (FR) Docteur en Histoire
15.	Mme Bénédicte DEL MARMOL (FR) Licenciée en histoire de l'art et archéologie
16.	Véronique BOONE (NL) (nb : mandat de remplacement de F. Descamps - AGRBC 21.09.2023 — prise d'effet 01.09.2023 -) Docteur en architecture, art de bâtir et urbanisme
Membres nommés par le Gouvernement sur présentation de la CRMS / 2	
AGRBC du 16.12.2021 — prise d'effet 01.12.2021	
16.	Ann VOETS (NL) Licenciée en histoire de l'art et archéologie – architecte paysagiste
17.	Christian FRISQUE (FR) Architecte - urbaniste

Travaux effectués par les membres de la CRMS

A. Travaux effectués dans le cadre des séances plénières

- visites de biens en vue de l'instruction des dossiers ;
- participation aux séances plénières ;
- instruction de certains dossiers, rapport et proposition d'avis à l'Assemblée ;
- participation aux débats préalables aux avis collégiaux ;

B. Travaux effectués par les membres de la CRMS dans le cadre de la préparation et du suivi des dossiers.

- participation aux réunions et réunions de projet;
- participation aux comités d'accompagnement mis sur pied dans le cadre de certains grands projets de restauration.

C. Travaux de réflexion et recommandations générales

La CRMS prend régulièrement l'initiative de mettre sur pied des groupes de travail pour étudier des sujets d'actualité liés à la conservation du patrimoine en Région bruxelloise. Ceci implique :

- la participation à des réunions ;
- la documentation et l'étude des sujets traités ;
- la rédaction des textes de référence et leur présentation à l'Assemblée en séance plénière.

D. Activités diverses

- pilotage et accompagnement des études commandées et pilotées par la CRMS ;
- représentation de la CRMS au sein de différentes instances et information du public sur les missions et travaux de la CRMS ;

E. Missions spécifiques de la présidence et de la vice-présidence

- préparation des séances plénières avec le secrétariat ;
- présidence des séances : introduction et conclusion des débats, résumé des avis ;
- approbation et signature des avis dans les délais légaux ainsi que de la correspondance générale ;
- approbation des ordres du jour et des procès-verbaux des séances plénières ;
- attention au respect du règlement d'ordre intérieur de la CRMS, des dispositions légales et des procédures en vigueur lors des séances de la CRMS.

Observateurs

Prendent également part aux séances, en qualité d'observateurs, des représentants de la Direction du Patrimoine Culturel et de la Direction de l'Urbanisme - directions relevant toutes deux d'urban.brussels, l'administration régionale qui délivre les permis.

POUR LA DIRECTION DU PATRIMOINE CULTUREL (D.P.C.)	
M. Thierry WAUTERS	Directeur - fonctionnaire délégué
Mme Manja VANHAELEN	1 ^{er} Ingénieur – responsable du département Restauration
Mme S. BUELINCKX	Architecte – responsable de la Cel. Travaux du dép. Restauration
Mme Catherine LECLERCQ	Responsable du département Sites
M. H. LELIÈVRE	Responsable du département Identification et Protection

2. SECRÉTARIAT PERMANENT

La CRMS est assistée dans ses tâches quotidiennes par un secrétariat permanent (art.11§4 du CoBAT), dirigée par la secrétaire et sa secrétaire-adjointe. Le secrétariat de la CRMS est un Département de la DPC. En accord avec la présidence, le secrétariat établit les ordres du jour et les procès-verbaux des séances. Il documente les demandes qui sont soumises à l'avis de la CRMS, prépare une présentation illustrée de chaque dossier visant à documenter et à permettre la compréhension du dossier en séance plénière, prend note des avis rendus, les rédige et les soumet à l'approbation de la Commission et les transmet au demandeur. Il organise les visites d'immeubles et de sites, les réunions de travail et de projet et des groupes de réflexion. Il tient à jour les dossiers de la CRMS, assure leur archivage et tient à jour les instruments de travail (base de données, photos,...) et le registre de ces dossiers et des avis rendus. Il veille à publier les avis de la CRMS sur le site internet (www.crms.brussels).

Outre l'encadrement administratif et logistique, les agents du secrétariat de la CRMS mettent également leur formation et leur expérience dans le domaine du patrimoine immobilier bruxellois à disposition des membres de la CRMS. Ils gardent « la mémoire » de la CRMS et permettent aux membres de baser leurs réflexions sur une connaissance approfondie de l'historique des dossiers et des avis rendus et d'appuyer ainsi les débats et décisions sur base d'un cadre de réflexion connu et partagé. Le secrétariat assure, en ce sens, la continuité des travaux et des avis de la CRMS.



© urban.brussels

Composition du secrétariat permanent de la CRMS

Aurélien AUTENNE	<i>Secrétaire permanente, Architecte, Master en Conservation (FR)</i>
Griet MEYFROOTS	<i>Secrétaire-adjointe, Licenciée en Histoire de l'art et Archéologie, Master en Conservation (NL)</i>
Maxime BADARD	<i>Attaché, Licencié en Histoire (FR)</i>
Bénédicte de GHELLINCK	<i>Attaché, Licenciée en Histoire de l'art et Archéologie, Master en Conservation (FR)</i>
Karin DEPICKER	<i>Attaché, Licenciée en Histoire de l'art et Archéologie (FR)</i>
Ann HEYLEN	<i>Attaché, Licenciée en Histoire de l'art et Archéologie (NL)</i>
Barbara COCHI	<i>Adjointe (FR)</i>
Thomas SCHLESSER	<i>Attaché, Licencié en Histoire (FR) (à partir du 01/11/2023)</i>

V. BUDGET

La CRMS dispose d'un budget annuel qui lui permet de remplir ses missions. Les crédits mis à sa disposition sont destinés son fonctionnement, à mettre en œuvre les décisions et projets de la Commission, à réaliser des études patrimoniales initiées par celle-ci et à rémunérer, via des jetons de présence, ses membres pour leurs prestations lors des séances plénières, les réunions et les visites ainsi que les groupes de travail créés au sein de la Commission. Ils couvrent également les dépenses relatives à l'organisation des séances et des réunions.

Contrôlé et assisté par les ordonnateurs et par les gestionnaires des dossiers, l'agent du secrétariat responsable de la comptabilité met en œuvre les décisions de la CRMS à cet égard. Le budget régional est régi par l'Ordonnance organique portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle. Sa gestion est intégrée dans le système informatique SAP (*Service Advertiser Protocol*), ce qui permet aux instances concernées de consulter, à tout moment, son évolution.

En 2023, le budget de la CRMS s'élevait à 173.000 €, à savoir 163.000 € en budget de fonctionnement et 10.000 € en moyens d'investissement. À l'échelle de la Région et d'Urban, il s'agit d'un budget relativement modeste. Le tableau suivant reprend les dépenses engagées concernant les activités de la Commission en 2023, comparées à celles des années précédentes. Le montant renseigné pour les jetons de présence couvre l'entièreté des tâches remplies par les membres en 2023, bien que le paiement de la dernière tranche des jetons de présence ait été reporté à 2024.

Budget total CRMS	2023	2022	2021	2020	2019
	173.000 €	173.000 €	173.000 €	173.000 €	172.000 €
Budget de fonctionnement (crédits d'engagements – allocations 330050803 1211 / 330050701 1112)					
BUDGET DISPONIBLE	163.000 €	163.000 €	163.000 €	163.000 €	162.000 €
Budget disponible suite aux mesures conservatoires imposées durant 2023	144.000 €				
jetons de présence des membres	59.825 €	62.975 €	56.475 €	48.450 €	71.525 €
études et recherches	2.523 €	/	26.220 €	4.356 €	/
séances en mode hybride		39.082 €			
frais de fonctionnement	37.667 €	30.655 €	18.952 €	61.744 €	24.516 €
TOTAL	100.015 €	132.712 €	101.647 €	114.550 €	96.041 €
Taux de dépenses	62 % / 70 %	81 %	63 %	70 %	59 %
Budget d'investissement (crédits d'engagements – allocation 330051101 7422)					
BUDGET DISPONIBLE	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
TOTAL	000 €	000 €	000 €	000 €	000 €
Taux de dépenses	00 %	00 %	00 %	00 %	00 %

À l'examen du tableau, on constate :

- **Une légère diminution du montant relatif aux jetons de présences** des membres par rapport à l'année précédente. Ceci s'explique essentiellement par l'annulation d'une séance pendant les congés scolaires d'été. De plus, durant tout 2023 et ce jusqu'au mois d'octobre, la Commission a fonctionné avec 16 des 18 mandats prévus par le CoBAT (en 2022 elle en comptait 17 sur 18) ;
- **Un montant limité dépensé sur le poste 'études et recherches'**. Ce chiffre concerne la réalisation en 2023 d'une brochure offrant la synthèse de l'étude pilotée en 2022 par la CRMS et réalisée par le CRÉA-Patrimoine (ULB) pour définir les contours d'une meilleure protection du patrimoine néoclassique en Région bruxelloise. L'absence d'autres dépenses sur ce poste découle principalement du fait que la Commission avait réservé un budget (assez important : entre 15.000 et 20.000 €) pour une des études préliminaires du projet Révolution au sein d'Urban qui a finalement été affecté sur un autre budget Urban.
- **Mesures budgétaires conservatoires imposées à la CRMS en 2023** : En 2023, la gestion budgétaire de la Commission a été affectée par les mesures conservatoires qui ont été imposées à Urban. Il s'agissait d'une réduction de budget de 19.000 €, déduits des budgets initiaux alloués à la CRMS par Ordonnance votée fin 2022 (Budget général des Dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 2023). Les prévisions budgétaires pour 2024 diminueront l'initial budgétaire de 9000€ (164.000 € en 2024 au lieu de 173.000 € en 2023). Par ailleurs, en début

d'année budgétaire 2024, le budget de fonctionnement fera à nouveau l'objet de mesures conservatoires, jusqu'à 50% de blocage du budget durant le premier semestre (jusqu'aux élections). **Ces mesures seront encore plus impactantes qu'en 2023. Bien qu'elle comprenne les nécessités de prudence financière, de telles mesures pèsent cependant de manière disproportionnée sur un budget déjà restreint, comme celui de la Commission.**

VI. ANNEXES

1. TABLEAU DES DEMANDES DE PERMIS UNIQUE

	séance	Avis	n° dossier	Adresse	objet de la réunion
1	11-01-23	D	MSJ30002	ANDERLECHT. Rue de la Cantilène - Scheutbos	Abattre un saule blanc et replanter 5 arbres à haute tige
2	11-01-23	FSC	BXL20106	BRUXELLES. Rue des Riches Claires, 23 - Rue Saint-Christophe, 36-36A-38	Élargissement du passage existant vers la zone intérieure
3	11-01-23	FSC	WMB20044	WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue Léopold Wiener, 20 -26	Transformer la bergerie et restaurer une annexe de la grange au sein du parc du couvent Sainte-Anne - NOUVEAUX PLANS
4	11-01-23	FSC	BXL20166	BRUXELLES. Grand-Place, 24 - "Maison des Tailleurs" (La Chaloupe d'Or)	Placer trois tentes solaires, trois enseignes parallèles sur tente solaire, deux enseignes parallèles et deux publicités associées à l'enseigne derrière chaque vitrine
5	11-01-23	FSC	BXL21783	BRUXELLES. Rue de Flandre, 122	Restaurer une maison avec rez-de-chaussée commercial - NOUVEAUX PLANS
6	1-02-23	D	WMB20019_ WMB20020	WATERMAEL-BOITSFORT. Cités jardins 'Le Logis' et 'Floréal'	Installer 43 panneaux informatifs amovibles à diverses adresses sur le site
7	1-02-23	FSC	BXL20916	BRUXELLES. Rue d'Arlon, 92 (1866-1870)	Rénover et rehausser un immeuble de bureau, couvrir partiellement un parking en intérieur d'îlot, effectuer des transformations structurelles intérieures
8	1-02-23	FSC	BXL20151	BRUXELLES. Grand-Place, 1 / Rue au Beurre, 53 - "le Roy d'Espagne"	Placement de tentes solaires, de 3 enseignes extérieures, d'une enseigne intérieure lumineuse, de 4 porte-menus sur les trumeaux et de dispositifs anti-pigeon sur la façade; remplacement des châssis fixes du rez-de-chaussée par des châssis à guillotine; remplacement de la terrasse par une terrasse avec socle en bois, garde-corps transparent et tente solaire rétractable; placement d'une nouvelle devanture avec enseignes (côté rue au Beurre).
9	1-02-23	FSC	IXL20669	IXELLES. Rue Darwin, 19	Rénover et étendre une maison unifamiliale
10	15-02-23	D	KKB30001	GANSHOREN. Parvis de la Basilique, 1 - Basilique nationale du Sacré-Cœur (arch. A. Van Huffel et P. Rome, 1920-1970)	Modifier une station radio mobilophonie existante, démonter 3 antennes existantes en façade, sur les trumeaux de fenêtre, démonter le bardage de camouflage d'un secteur et tous les boîtiers radios fixes au pied des antennes, fixer 6 nouvelles antennes sur trois des quatre tours entourant la coupole, placer un bardage radiotransparent imitant le parement en brique des tours devant chaque antenne, installer des boîtiers radio dans les tours
11	15-02-23	FSC	BXL20645	BRUXELLES. Palais de Justice (arch. J. Poelaert, 1862)	Restauration de la façade côté Poelaert
12	15-02-23	FSC	SBK30001	SCHAERBEEK. Parc Josaphat – Parc de la Jeunesse "Schaerbeek-plage"	Réaménagement de la plaine de jeux
13	15-02-23	FSC	BXL22897	BRUXELLES. Rue aux Laines, 48 (arch. G. Low)	Rénover et transformer une maison divisée en 4 logements
14	15-02-23	FSC	WSP20145	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Bovenberg 118	Installer 21 sondes géothermiques fermées de 95m de profondeur
15	15-02-23	FSC	BXL22898	BRUXELLES. Rue du Grand Cerf, 10 - 10A	Transformer le bâtiment arrière (anciennes écuries et zones de stockage) en atelier privé
16	8-03-23	D	BXL20312	BRUXELLES. Parc du Cinquantenaire (arch. Gédéon Bordiau)	Restauration des façades et des menuiseries du hall des avions (War Heritage Institute). Pose de vitrage isolant : Analyse des compléments d'informations
17	8-03-23	FSC	UCL30026	UCCLE. Chaussée de la Hulpe 51-53 et 61 - Drohme	Rénover le bâtiment. Consacrer son affectation équipement d'intérêt collectif et en activités commerciales. Installer des grilles sous les gradins et en toiture. Aménager les abords des bâtiments
18	8-03-23	FSC	BXL20595	BRUXELLES. Rue du Noyer, 211 / rue des Patriotes, 81 / av. de Cortenberg – immeuble de bureaux (arch. De Smet & Whalley, 1985) et parc Juliette Herman	Réaménager l'ensemble constitué par l'immeuble Newton et l'espace vert adjacent
19	8-03-23	FSC	WSL30015	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Rue Vandenhoven - Grange aux Dîmes	Aménagement de la zone naturelle «Grange aux Dîmes» et régularisation de l'installation de bulles à verres enterrées dans le parc
20	8-03-23	FSC	BXL21165	BRUXELLES. Rue du Marché aux Herbes, 50	Rafraîchir le pignon classé avec incorporation de rejets d'eau en zinc et reconstitution de décors
21	8-03-23	FSC	BXL21775	BRUXELLES. Rue du Lombard, 30-32	Changer l'affectation de l'entresol du bâtiment de bureau en commerce (Horeca) pour étendre le commerce existant et réaliser les divers aménagements nécessaires à son usage

22	29-03-23	D	BXL22905	BRUXELLES. Mont des Arts, 1 - Palais de la Dynastie (arch. Jules GHOBERT)	régularisation d'une cheminée existante, pose de bannière et des bouches d'aération, démontage et renouvellement de l'enseigne lumineuse existante au-dessus de la porte d'entrée (côté Mont des Arts) et installation de supports supplémentaires pour accrocher des bannières (côté Cantersteen), sans toucher aux éléments historiques du bâtiment
23	29-03-23	D	WMB20302	WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue des Cailles	Placer des installations légères accessoires aux activités agricoles
24	29-03-23	D	BXL21595	BRUXELLES. Rue des Chapeliers, 18-20	Installation d'une tente solaire sur la façade du "Chien Rouge"
25	29-03-23	D & FSC	WSP20026	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Rue du Leybeek , 2 / Avenue de Tervueren , 364 – Dépôt et Musée du Tram	Rénover le dépôt de la STIB (réaménager les locaux sociaux pour les agents, percer la façade pour des prises d'air et des installations de chauffage et de ventilation, remplacer une porte extérieure, pose d'un rangement à vélos et implantation de 8 modules temporaires)
26	29-03-23	Fav	MSJ30002	MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Parc du Scheutbos	Réaménager un sentier du parc Scheutbos, côté rue de l'Oiselet, avec un accès vers les écoles Saint-Martin et Paloke
27	29-03-23	FSC	BSA20003	BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Cité Moderne (arch. Victor Bourgeois)	Rénover lourdement 173 maisons dans le périmètre classé de la Cité Moderne: transformations intérieures des logements et restauration des parties classées (enveloppe, toitures, abords)
28	29-03-23	FSC	UCL30001	UCCLE. Dieweg, 170 - Parc du Wolvendael	Installer une terrasse légère, amovible, perméable, en bois, posée sur la prairie à l'intérieur de la limite de la concession; installer un auvent sur la façade de la buvette; installer deux armoires de stockage, amovibles à l'arrière du pavillon- durée supérieure à 3 mois
29	29-03-23	FSC	BXL21342	BRUXELLES. Hôtel de Brouckère, Rue Jacques Jordaens, 34	Rénover, restaurer et relooker l'ensemble du bâtiment de l'Hôtel de Brouckère -
30	29-03-23	FSC	BXL30006_A UD30001a	BRUXELLES. Bois de La Cambre et drève de Lorraine	construction de réseaux de fibres optiques
31	29-03-23	FSC	WMB20167	WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue des Bouleaux, 29 (arch. Antoine Pompe)	Restaurer et étendre une habitation classée
32	29-03-23	FSC	BXL22589	BRUXELLES. Rue de la Bourse 28-32	Modifier en façade avant les accès aux commerces et aux appartements (régularisation)
33	19-04-23	D	BXL30015	BRUXELLES. Place de la Liberté	Réaménager de façade à façade la place de la Liberté : créer un espace de plain-pied, rénover les revêtements, restaurer le square central, abatte 2 arbres, planter 4 arbres sur la rue du Congrès, modifier la circulation sur la rue du Congrès
34	19-04-23	D	WMB30007	WATERMAEL-BOITSFORT. Chaussée de La Hulpe, 181 - 183	Régulariser l'abattage d'arbres et aménager les abords du bâtiment
35	19-04-23	D	BXL20335	BRUXELLES. Place et rue de la Bourse, rue Henri Maus, tronçon entre la rue du Midi et la rue Tabora	Réaménager les espaces publics autour de la Bourse - PLANS MODIFICATIFS
36	19-04-23	Fav	AUD30001	AUDERGHEM. Chaussée de Wavre (E411) / Drève de Bonne-Odeur - Forêt de Soignes	Travaux d'infrastructure, modifications du relief et déboisement pour la partie du projet située dans la Région de Bruxelles-Capitale, démolition et rénovation du pont routier existant au-dessus de la E411. En outre, une nouvelle passerelle pour vélos et piétons sera construite au-dessus de l'E411. Les accotements verts le long de l'E411 seront réaménagés en murs verts avec une construction en sol renforcé à 70° des deux côtés de l'E411. Les modifications nécessaires de l'infrastructure routière existante seront réalisées. Un point d'accueil sera installé près de la rue Houthakkerstraat. Dans le cadre de ce point d'arrêt, deux arrêts de bus seront construits au niveau de l'E411 des deux côtés de l'E411.
37	19-04-23	FSC	UCL30026	UCCLE. Chaussée de la Hulpe, 51-53 et 61 - Drophme	Rénover le bâtiment. Consacrer son affectation équipement d'intérêt collectif et en activités commerciales. Installer des grilles sous les gradins et en toiture. Aménager les abords des bâtiments - NOUVEL EXAMEN du dossier traité le 8/03/2023, suite aux remarques formulées en séance du 29/03/2023 dans le cadre de l'approbation du PV (volet parkings)
38	19-04-23	FSC	BSA30002	BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Rue de Termonde / rue Openveld / avenue Charles-Quint - Zavelenberg	Construire un bâtiment agricole et aménager les espaces ouverts agricoles et naturels
39	19-04-23	FSC	FRT20001	FOREST. Abbaye de Forest (arch. L. -B. DEWEZ)	Plans modificatifs pour la réhabilitation de l'abbaye de Forest, dont la limitation des démolitions d'annexes tardives, la reprise de la cour d'honneur, un aménagement paysager en remplacement de 'la Fabrique' et la conservation de la fontaine des "4 saisons" (permis initial 07/PFU/1723705)
40	19-04-23	FSC	BXL21514	BRUXELLES. Rue du Marché aux Fromages, 24-26	Régulariser la devanture et remettre la façade dans son état d'origine suite au PV du 29/04/2020

41	19-04-23	FSC	BXL30004	BRUXELLES. Parc du Cinquantenaire	Protection des arbres d'alignement sur l'axe Horta, zone test (travaux déjà effectués)
42	19-04-23	FSC	WSP30001	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Parc de Woluwe	Redéfinir les zones de tolérance pour chiens à travers une signalétique claire, projets / réparations supplémentaires
43	10-05-23	D	SBK20175	SCHAERBEEK - Avenue Louis Bertrand 52-54 (arch. A. Demy)	Placer 3 tentes solaires et 3 enseignes sur la bordure flottante de celles-ci, placer une enseigne perpendiculaire avenue Louis Bertrand et régulariser la teinte des châssis
44	10-05-23	FSC	BXL20569	BRUXELLES. Rue de la Régence, 30 - Conservatoire royal de Musique (arch. A. Cluysenaar, 1872-76)	restauration, extension et réaménagement
45	10-05-23	FSC	FRT20016	FOREST. Rue des Moines, 21 - Cinéma "Movy Club" (Arch. F. Leroy - 1932)	Rénover et étendre l'équipement culturel MOVY CLUB, ancien cinéma de quartier dans le cadre du programme du Contrat de Renovation Urbaine n°4 « Avenue du Roi », restaurer les éléments classés (le hall d'entrée, le foyer, la salle et la cabine de projection du cinéma), changer l'affectation du sous-sol et supprimer un parking, démolir et reconstruire en intérieur d'ilot un bâtiment en toiture à shed.
46	10-05-23	FSC	UCL20007	UCCLE – Parc du Wolvendael - av. Wolvendael, 44 - Pavillon Louis XV	Réaménagement du parvis et de ses abords immédiats, construction d'une terrasse et restauration de l'escalier extérieur
47	10-05-23	FSC	BXL21165	BRUXELLES. Rue du Marché aux Herbes, 46-50 - Petite rue des Bouchers 2-14	Régularisation de diverses modifications effectuées en cours de chantier de réaménagement complet de l'ensemble de maisons (aménagement de 12 logements aux étages et de deux accès au rez-de-chaussée permis 04/PFU/480838 modifié en cours de travaux par le permis 04/PFU/589596)
48	10-05-23	FSC	AUD20019b	AUDERGHEM. Chaussée de Wavre 1013 – 1017 / Boulevard du Triomphe 15 - 19	Demande amendée : rénover en sous-sol les anciennes glacières royales et construire un ensemble immobilier mixte comprenant au rez-de-chaussée des commerces (commerces de détail et grand commerces spécialisés), ainsi que des équipements intérêt collectif et de service public, aux étages, 171 appartements et un logement collectif de 220 unités (résidence pour étudiants) avec 1 logement accessoire (conciergerie), et en sous-sol un parking de 230 véhicules (221 voitures et 9 motos) répartis sur 3 niveaux, articulés autour d'un espace vert privé
49	31-05-23	D	WMB40016	WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue Louis Vander Swaelmen	Renouveler l'alignement d'arbres de l'avenue (109 sujets), remplacer les Prunus serulata par des Amélanchiers
50	31-05-23	D	WMB20304	WATERMAEL-BOITSFORT. Rue de l'Autruche, 53	Régulariser le jardin d'une maison mitoyenne de rangée
51	31-05-23	Fav	BXL21511	BRUXELLES. Rue de la Tête d'Or, 9-11	Restaurer et réaménager en partie le bâtiment dans le but de le réaffecter comme "Musée de la Frite"
52	31-05-23	Fav/Def	SBK20290	SCHAERBEEK. Place de la Reine, 14 - 16	Rénover 3 maisons de maître en pôle étudiants comprenant 1 appartement et 12 chambres, avec modification des gabarits (étages supplémentaires en toiture)
53	31-05-23	FSC	BXL20177	BRUXELLES. Quai des Usines, 155 - 157 - Familistère Godin	Régulariser les interventions suivantes : remplacer des châssis non d'origine extérieurs par de nouveaux châssis en bois suivant le modèle d'origine, y compris la pose de nouveaux garde-corps métalliques, modifier les hauteurs des portes d'entrée, modifier les ouvertures en toiture, adapter le mode de désenfumage naturel et aménager les abords : plantations, éclairage, cabine haute tension
54	31-05-23	FSC	BXL20670	BRUXELLES. Rue Henri Maus, 25-27 (arch. J. SERVAIS et L. DELHAYE)	Remettre en état la devanture et son auvent
55	31-05-23	FSC	IXL30027	IXELLES. Rue du Bourgmestre, 15 – Hôtel Canonne (arch. J.-L. DESMETTRE)	Restaurer et isoler l'enveloppe extérieure et aménager le deuxième étage du Musée des Enfants
56	21-06-23	D	BXL21511-20154-20155-20156-21473	BRUXELLES. Rue de la Tête d'Or 3/Grand-Place 5 – 7-Rue du Midi 8 - 18	rénover un ensemble de bureaux (avec parkings en sous-sol) situé entre la Grand-Place et la Rue du Midi, en bureaux (avec parkings), deux surfaces commerciales et une surface Horeca
57	21-06-23	Fav	FRT20123	FOREST. Rue Meyerbeer, 29-33 (arch. Jean-Baptiste DEWIN)	transformation de la villa en galerie d'art au RDC, en appartement au 1er étage et en chambres d'hôtes au 2e étage, et d'un garage en résidence d'artiste
58	21-06-23	FSC	AND30010	ANDERLECHT. Avenue Marius Renard - Parc des Étangs	installer un parcours santé/sportif dans le Parc des Étangs. L'objectif est de remplacer les agrès sportifs existants en trop mauvais état, d'en supprimer certains et d'en rajouter d'autres, dans le but de créer un parcours sportif/santé dans le parc tout en minimisant l'impact sur le parc
59	21-06-23	FSC	UCL30033	UCCLE. Avenue de la Chênaie. Kauwberg	réaliser des aménagements destinés à l'accueil du public, au maintien de la biodiversité, et à la mise en valeur du patrimoine
60	21-06-23	FSC	SBK30002	SCHAERBEEK. Place de la Reine	réaménager de façade à façade de la place de la Reine et ses abords, le dernier tronçon de la Rue de la Poste, de la Rue Dupont, et de la Rue de Beughem ; réorganiser les zones d'arrêt sur la rue Royale entre la Rue Comet de Grez

					et la rue Dupont et créer des pistes cyclables et zones de rencontre
61	21-06-23	FSC	BXL20803	BRUXELLES. Rue des Chapeliers, 12	mettre en conformité différents éléments posés sur les façades classées : 2 porte-menus (l'un côté rue des Chapeliers, l'autre côté rue Marché aux Fromages), 6 luminaires (3 côté rue des Chapeliers, 3 côté rue Marché aux Fromages), 1 tente solaire (côté rue marché aux Fromages) sur la bordure de laquelle sera placée l'enseigne « Golden Bar »
62	21-06-23	reporté	IXL20080	IXELLES. Rue Georges Lorand, 24 - 26/Chaussée de Wavre, 141 - 143 maison Demeuldre-Coché (arch. Maurice BISSCHOPS)	modifier l'utilisation d'un bâtiment commercial en supprimant du logement et en ajoutant l'organisation d'événements temporaires et la fonction Horeca ; régulariser certains travaux d'aménagement intérieur
63	5-07-23	D	BXL20600	BRUXELLES. Rue du Chêne, 13 - 17 (arch. Désiré DE KEYSER)	étendre une école (cafétéria) dans une cour intérieure
64	5-07-23	D & Fav	IXL20080	IXELLES. Rue Georges Lorand, 24 - 26/Chaussée de Wavre, 141 - 143 maison Demeuldre-Coché (arch. Maurice Bisschops)	modifier l'utilisation d'un bâtiment commercial en supprimant du logement et en ajoutant l'organisation d'événements temporaires et la fonction Horeca ; régulariser certains travaux d'aménagement intérieur
65	5-07-23	FSC	SJN20043	SAINT-JOSSE-TEN-NOODE. Square Armand Steurs 17	remplacer les menuiseries extérieures, agrandir une lucarne existante en façade arrière, créer une terrasse sur la toiture plate de l'annexe existante et déplacer une trémie d'escalier existant dans un immeuble composé de 4 unités de logement dont la façade et la toiture avant sont classées
66	5-07-23	FSC	AND20006	ANDERLECHT. Rue des Vétérinaires, 45-49 (arch. J.-B. SEROEN)	Construction d'un parking pour plus de 50 voitures et création d'un espace vert de 5000m ²
67	5-07-23	FSC	UCL30004	UCCLE. Rue de Percke	implanter une cabine à haute tension sur la zone de stationnement en bordure du bois de Verrewinkel
68	5-07-23	FSC	WMB20305	WATERMAEL-BOITSFORT. Rue du Friquet, 6	rénovation d'une maison individuelle et régularisation des cheminées existantes en toiture supérieure et de la fenêtre en façade arrière du rez-de-chaussée
69	23-08-23	D	BXL21518	BRUXELLES. Rue de la Colline, 8	Modifier la vitrine et l'accès au commerce
70	23-08-23	D	BXL21154	BRUXELLES. Rue du Pavillon, 2-4 / rue des Palais, 256 / rue Stephenson, 4a-10 / rue Stephenson, 12-40	Construire un viaduc ferroviaire en partie en dehors du domaine ferroviaire ainsi qu'une passerelle de service et un pont de chemin de fer, construire un tunnel de chemin de fer, poser les voies sur les nouveaux ouvrages, construire un mur de soutènement, démolir la façade ouest et la partie ouest des façades nord et sud du petit bâtiment de la conciergerie Aubert-Blaton, y compris le réaménagement de la cour intérieure, reconstruire une nouvelle façade ouest décalée vers l'est, remettre en état des passages sous les voies de chemin fer rue des Palais et rue du Pavillon, remettre en état la rue du Pavillon et adapter le mur de soutènement, démolir / reconstruite le magasin à pneus (parcelle 52/02A) - NOUVEAUX PLANS (voir aussi l'avis CRMS du 22/03/2022)
71	23-08-23	Fav	BXL21282	BRUXELLES. Quai au Bois à Brûler, 63	Régularisation des travaux de toiture déjà effectués : isolation intérieure, installation de lucarnes et remplacement d'une fenêtre dans la lucarne arrière.
72	23-08-23	FSC	AUD30001	AUDERGHEM. Chaussée de Wavre - Déchèterie Recypark	Remplacer et agrandir le bâtiment administratif accessoire à un équipement
73	23-08-23	FSC	BXL20300-BXL22402	BRUXELLES. Quai au Bois à Brûler, 29-31 et 33	Rénover, transformer et revoir les affectations : conservation et rénovation du commerce au RDC côté rue, modification des logements aux étages du n°29-31 de 4 appartements (1ch.) vers 2 appartements (3ch.) et 2 appartements (1ch.), modification des logements aux étages du n°33 de logement unifamilial vers 3 appartements (2ch.), démolition d'une partie des entrepôts en intérieur d'îlot pour créer une cour intérieure, reconversion des entrepôts conservés au n°33 en une maison d'habitation avec 8 chambres
74	23-08-23	FSC	SJN20118	SAINT-JOSSE-TEN-NODE. Rue Royale, 288 / Rue de la Poste, 38 – Hôtel Boël (arch. M. Heyninx, 1913)	Restauration, rénovation et réaffectation d'un immeuble de bureaux et de ses dépendances en hôtel et Horeca
75	6-09-23	FSC	BXL20054-BXL30052	BRUXELLES. Boulevard de l'Empereur, 2-4 Place de la Justice, 8-10 (arch. J. GHOBERT)	Intégrer un ascenseur vitré intérieur dans l'entrée Gutenberg de la Bibliothèque royale. Créer une sortie extérieure avec modification de la façade au niveau 0 et +5. Intégrer un balcon au niveau +5 en façade avant débordant sur la parcelle privée et non au-dessus de l'espace public
76	27-09-23	D	BXL22052	BRUXELLES. Rue du Chevreuil, 28- rue des Capucins, 17 - 21 (arch. Maurice VAN NIEUWENHUYSE)	Rénovation, restauration et réaménagement de la piscine et des installations sportives
77	27-09-23	D	UCL30073	BRUXELLES. Avenue Brugmann, 297A	Rénover complètement une maison. Reconstruire une partie de la toiture de l'annexe en façade arrière. Changement des châssis en façade arrière. Nouvelle citerne d'eau de pluie. Construire une piscine naturelle avec abattage d'arbres

78	27-09-23	D	BXL20735	BRUXELLES. Avenue de la Belle Alliance, 1	Modifier l'utilisation du Grand Château d'eau vers un espace culturel et événementiel avec petite restauration accessoire, pose de contre-châssis à l'intérieur et installation de deux toilettes (régularisation)
79	27-09-23	FSC	BXL22804-BXL21569	BRUXELLES. Marché-aux-Herbes, 84-86 / Marché-aux-Peaux, 1-13 / Galerie de la Reine, 2-16	Rénovation et extension de 6 bâtiments, dont l'un est classé, dans l'ilot délimité par les rues Marché-aux-Peaux, Marché-aux-Herbes, Galerie de la Reine. Utilisation mixte et revalorisation des appartements des étages supérieurs
80	27-09-23	FSC	IXL20659	IXELLES. Rue du Mail, 50 - Etablissements D'Ieteren (arch. René Stapels)	Réaménager un showroom automobile vers un espace de loisir-réalité virtuelle au niveau du sous-sol, placer deux enseignes parallèles à la façade et déplacer une enseigne existante
81	18-10-23	Fav & D	WSP20084	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Avenue de Tervueren, 305 (arch. N. POURBAIX)	Restaurer et rénover une maison unifamiliale : restituer la porte de garage et les fenêtres attenantes en façade avant, restituer les fenêtres du 1er et 2ième étage en façade arrière, implanter une lucarne en façade arrière et reconstruire le versant arrière de la toiture en pente, isoler les murs pignons de l'extérieur
82	18-10-23	FSC	BXL21365	BRUXELLES. Rue Van Artevelde, 70 – Anciens établissements Absalon	Rénover et restaurer une immeuble de commerce, restaurer des éléments de décor remarquables, transformer et construire 12 unités d'habitation avec atelier pour profession libérale ainsi que 2 aires de parking qui totalisent 28 places de stationnement de vélos et vélos cargo
83	18-10-23	FSC	BXL22281	BRUXELLES. Rue Haute, 296-300 – Hôpital Saint-Pierre (arch. J.-B. DEWIN)	Rénover et restaurer les façades du bâtiment de l'administration du CPAS, remplacer les châssis et l'auvent de la cour intérieure
84	18-10-23	FSC	BXL20825	BRUXELLES. Boulevard Anspach, 59 - 61 / rue du Marché aux Poulets (arch. G. BORDIAU)	Changer partiellement l'affectation des bureaux compris dans le bâtiment en logements touristiques (hôtel), installer un dispositif d'alarme et modifier une enseigne en façade avant
85	18-10-23	FSC	BXL22885	BRUXELLES. Rue au Beurre, 46	Régularisation des travaux effectués dans la partie commerciale et dans les appartements des étages, réduction du nombre d'unités d'habitation (fusion des 2 appartements du R+2), rénovation/restauration de l'enveloppe extérieure et de l'intérieur - nouveaux plans
86	18-10-23	FSC	BXL21670	BRUXELLES. Rue de Flandre, 8	Restauration et transformation d'une maison de style Louis XV avec maison arrière
87	18-10-23	FSC	WSP20026	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Rue du Leybeek, 2 / avenue de Tervueren, 364 - Musée du Tram	Rénover le dépôt de la STIB : réaménager les locaux sociaux pour les agents, percer la façade pour des prises d'air et des installations de chauffage et de ventilation, remplacer une porte extérieure, pose d'un rangement à vélos et implantation de 8 modules temporaires – nouveaux plans
88	8-11-23	D	SGL20008	SAINT-GILLES. Rue de l'Hôtel des Monnaies, 66. Hôtel Winssinger	Rénover la façade arrière, réfectionner un bardage en bois et placer de la pierre bleue en façade arrière
89	8-11-23	D	BXL30022	BRUXELLES. Rue de la Régence, tronçon à hauteur des nos 1 - 5	Réaménager et mettre aux normes les arrêts 'Royale' : demande de permis modificative du permis unique autorisant le réaménagement de la place Royale (04/PFU/659813)
90	8-11-23	Fav	SBK30029	BRUXELLES. Rue des Ursulines, 4 / Rue du Poinçon, 46-52. Collège Saint-Jean-Berchmans (arch. G. COCHAUX)	Remplacement des fenêtres existantes sur la façade de la rue du Poinçon
91	8-11-23	FSC	BXL20312	BRUXELLES. Parc du Cinquantenaire, 1 - 13. Halle d'aviation (arch. G. BORDIAU – Ch. GIRAULT)	Restauration des façades et des menuiseries de la halle d'aviation qui fait partie du War Heritage Institute. Mise en place de vitrages isolants et isolation de la façade
92	8-11-23	FSC	SBK30029	SCHAERBEEK. Avenue Louis Bertrand	Régulariser un aménagement de terrasse partagée située sur la partie centrale de l'avenue Louis Bertrand
93	8-11-23	FSC	WSL30010	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Avenue Pierre Levie, 1	Installer une borne escamotable et un totem de commande avec feu bicolore
94	29-11-23	Fav & D	BXL22919	BRUXELLES. Rue du Marché aux Herbes, 26	modifier la devanture et placer deux enseignes
95	29-11-23	FSC	IXL20475	IXELLES. Boulevard Général Jacques, 263F-265 - Gare d'Etterbeek (arch. J. OTTEN)	Démolir et reconstruire le bâtiment voyageur existant, restaurer l'ancienne gare, construire une passerelle cyclo - piétonne et des parkings vélos et réaménager les abords
96	13-12-23	Fav	WSL70011	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Avenue A.J. Slegers 2/ Tomberg, 5 - Place du Sacré-Cœur	Implanter sur les axes principaux de la commune une signalétique directionnelle à destination des voitures et des piétons - régularisation
97	13-12-23	FSC	BXL22744	BRUXELLES. Rue Blaes, 34 - 38 / Rue Haute, 81 - 85a - Salle Elisabeth	Rénover un ensemble de logements et commerces, restaurer et réhabiliter la salle de spectacle Elizabeth et installer une micro ferme urbaine en toiture
98	13-12-23	FSC	BXL20067	IXELLES. Abbaye de la Cambre, 11	Mettre en peinture les 4 salles de réunion, poser des panneaux acoustiques dans les salles de réunion, aménager un WC (au Rez) et poser une cloison acoustique dans une baie de porte (au R+1).

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / Rem : remarques et recommandations
CI : compléments d'information

2. TABLEAU DES AVIS PRÉALABLES

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	11-01-23	Rem	SBK30001	SCHAERBEEK. Parc Josaphat	Avant-projet de plan de gestion "eau"
2	11-01-23	Rem	SBK20045	SCHAERBEEK. Ecole n°1, rue Josaphat, 229 (arch. H. Jacobs)	réalisation du futur pôle sportif
3	1-02-23	Rem	SJN20033	SAINT-JOSSE-TEN-NODE. Rue Braemt, 97-99 – Ancien atelier du peintre Herman Courtens (arch. Antoine Courtens, 1922)	Extension avec un volume à ossature bois
4	15-02-23	Avis	BXL30004	BRUXELLES. Restauration et réaménagement du Parc du Cinquantenaire	préparation de la prochaine réunion du comité d'accompagnement (01/03) sur la base des documents disponibles
5	8-03-23	Fav	BXL21730	BRUXELLES. Autoworld	Placement de panneaux photovoltaïques sur le toit de l'Autoworld.
6	29-03-23	Rem	BXL21604	BRUXELLES. Collège Saint-Jean-Berchmans - rue des Ursulines, 4 (arch. G. Cochaux)	Remplacement des fenêtres du réfectoire, côté rue du Poinçon
7	19-04-23	Rem	IXL20659	IXELLES. Rue du Mail, 50 – Établissements D'leteren (arch. R. Stapels, 1962-1967)	Réhabilitation et transformation
8	19-04-23	Rem	WSP20145	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Bovenberg 118a (arch. A. BLOMME, 1910)	réaménagement de la conciergerie
9	10-05-23	Avis	BXL30004	BRUXELLES. Restauration et réaménagement du parc du Cinquantenaire	Restauration et réaménagement du parc du Cinquantenaire, sur base des documents du Comité d'accompagnement du 01/03
10	10-05-23	reporté	BXL10003	BRUXELLES. Cathédrale Saints-Michel-et-Gudule	Le vitrail du Jugement Dernier - restauration et placement d'une verrière de protection
11	10-05-23	avis	AND10005	ANDERLECHT. Eglise Saint-François Xavier (arch. Léopold PEPERMANS)	Restauration et réaffectation de l'église
12	10-05-23	avis	UCL20094	UCCLE. Av. L. Errera, 44. Musée David et Alice Van Buuren (arch. L. Govarts, A. Van Vaerenbergh)	Stocker les tapis d'origine et les remplacer par des copies
13	10-05-23	D	AND20006	ANDERLECHT. Rue des Vétérinaires, 45-47. École des Vétérinaires	Installation d'unités extérieures de pompes à chaleur
14	31-05-23	Avis	SGL20021	SAINT-GILLES. Rue Vanderschrick, 19 (arch. E. BLÉROT)	Régularisation de travaux réalisés en infraction ; restauration complète
15	31-05-23	Avis	SBK20032	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Parc Parmentier (arch.-pays. E. LAINÉ)	Plan directeur
16	31-05-23	Avis	SBK20032	SCHAERBEEK. Place Colignon - Hôtel communal (arch. J.-J. et M. VAN YSENDIJK)	Avant-projet de plan directeur
17	31-05-23	Avis	WMB20019/20020	WATERMAEL-BOITSFORT. Cités-jardins Le Logis et Floréal	Installer un système d'évacuation pour les chaudières à condensation dans les cheminées existantes
18	5-07-23	Rem	BXL10003	BRUXELLES. Cathédrale-Saints-Michel-et-Gudule	vitrail du Jugement Dernier - restauration et placement d'une verrière de protection
19	23-08-23	D	WSP30001	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Parc de Woluwe - Avenue Edmond Galoppin	Aménagement d'un skate park
20	23-08-23	avis	WSP30001	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Parc de Woluwe - Avenue Edmond Galoppin	Construction d'abris en bois léger et installation de panneaux solaires sur le terrain du club sportif "Wolu Sports Parc"
21	6-09-23	avis	UCL30001	UCCLE. Parc Wolvendael	Aménagements spécifiques en vue de la gestion des eaux dans le parc
22	6-09-23	avis	AND20006	ANDERLECHT. Rue des Vétérinaires, 45-47. Ecole des Vétérinaires (arch. J.-B. SEROEN)	Installation de pompes à chaleur extérieures
23	27-09-23	avis	WMB20302	WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue des Cailles (= terrain appartenant à l'ensemble classé des cités-jardins Le Logis et Floréal)	Présentation de l'esquisse pour la construction de 70 logements et d'un équipement collectif
24	27-09-23	avis	SBK20073	SCHAERBEEK. Rue du Progrès- Gare du Nord	Remplacement de la porte d'entrée du musée dans le hall des guichets de la gare du Nord par une porte coupe-feu
25	8-11-23	avis	BXL20067	BRUXELLES. Abbaye de la Cambre. Notre-Dame de la Cambre	Intégration d'un ensemble vitré à l'arrière du sas d'entrée de l'église
26	29-11-23	Avis	BXL21311	BRUXELLES. Place du Grand-Sablon, 37	restauration et réaffectation
27	13-12-23	Avis	BXL22024	BRUXELLES. Rue de Beyseghem, 56 - rue du Pâturage, 24-38 – Ferme Den Bels	rénovation de la ferme Den Bels en un programme de logements mixtes.

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable

Rem : remarques et recommandations

3. TABLEAU DES DEMANDES DE COMPLÉMENTS D'INFORMATIONS

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion	
1	23-08-23	CI	BXL21365	BRUXELLES. Rue Van Artevelde, 70 – Anciens établissements Absalon	Rénover et restaurer une maison de commerce, restaurer des éléments de décor remarquables, transformer et construire 12 unités d'habitation avec atelier pour profession libérale ainsi que 2 aires de stationnement qui totalisent 28 places de stationnement de vélos et vélos cargo
2	06-09-23	CI	WSP20084	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Avenue de Tervueren, 305 (arch. Nicolas POURBAIX)	Restaurer et rénover partiellement une maison unifamiliale classée : restituer la porte de garage et les fenêtres attenantes en façade avant ; restituer les fenêtres du 1er et 2ième étage en façade arrière ; planter une lucarne en façade arrière et reconstruire le versant arrière de la toiture en pente ; isoler les murs pignons de l'extérieur

CI : demande de compléments d'informations

4. TABLEAU DES DOSSIERS TRAITÉS DANS LE CADRE DE SUIVI D'AVIS CONFORMES

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion	
1	1-02-23	D	BXL20065	BRUXELLES. Rue du Lombard 69-75 / Rue du Chêne 20 - Parlement bruxellois	Abattage d'un chêne et détails techniques des châssis
2	29-03-23	Fav	BXL10009	BRUXELLES. Eglise Notre-Dame du Sablon	déplacement des fonts baptismaux de la chapelle Sainte-Ursule vers l'avant de l'église
3	29-03-23	Fav	BSA20003	BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Cité Moderne. Place de l'Initiative, 1-5/ rue de la Fondation, 2-8 (arch. Victor Bourgeois)	restauration et rénovation de trois bâtiments classés - fermeture de soupiraux et suppression de cheminées
4	31-05-23	Avis	FRT20001	FOREST. Abbaye de Forest (arch. L. -B. DEWEZ)	Traitement de l'élévation latérale de la maison du n° 5 après démolition de la maison du n° 6-7, pl. St-Denis
5	31-05-23	FSC	BXL21470	BRUXELLES. Petite rue au Beurre, 3-5	Maintien partiel pour des raisons structurelles de la mezzanine du n° 5, destinée à être supprimée dans le projet initial
6	5-07-23	Fav	IXL20006	IXELLES. Rue Faider, 83 - Maison Roosenboom	133
7	27-09-23	avis	BSA20003	BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Cité Moderne	proposition de restitution et de restauration des châssis pour les chantiers actuels et futurs

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / Rem : Remarques

5. TABLEAU DES DEMANDES D'AVIS SUR LA MISE EN PLACE D'UN PLAN DE GESTION

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion	
1	21-06-23	Avis	BXL60040	BRUXELLES. Plan Régional d'Affectation du Sol - ZIR 15 Plateau du Heysel	projet d'arrêté de modification partielle du PRAS pour le site du « plateau du Heysel » et son RIE

6. TABLEAU DES DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion	
1	11-01-23	Rem	BXL22838	BRUXELLES. Rue Locquenghien, 37-39 (arch. A. Herent, 1883)	Transformer un ensemble de bâtiments (bâtiments principaux et bâtiments arrière) afin d'y aménager 9 logements impliquant la démolition d'un des 2 bâtiments en intérieur d'îlot et la transformation lourde du second ; isoler les toitures des bâtiments principaux et y aménager des terrasses de type tropéziennes en façade arrière et remplacer l'ensemble des menuiseries en façades avant
2	11-01-23	Rem	WSP20129	WOLUWE-ST-PIERRE. Avenue de Tervueren 182 / rue du Duc 92 -94	Transformer et changer l'affectation d'un immeuble de bureaux en logements (avenue de Tervueren) ; démolir deux habitations afin de construire un immeuble de logements (rue du Duc)
3	11-01-23	D	BXL21910	BRUXELLES. Rue Ravenstein 48-70 / Cantersteen 39-55 - Immeuble Shell (arch. A. Dumont et M. Van Goethem, 1931-1934)	Remplacer l'ensemble des châssis des rez-de-chaussée commerciaux du bâtiment "Central Gate" et construire un cabanon sur la terrasse existante pour y aménager un skybar accessoire aux bureaux
4	11-01-23	Rem	BXL22087	BRUXELLES. Place De Brouckère, 2-4, 8-10, 12-30, 40-50 / Rues des	Démolir un ensemble d'immeubles de bureaux (41.255 m²), rénover les immeubles de bureaux situés 12-30 sur la place de Brouckère (4017m²) et

				Augustins, des Hirondelles, 2-16 / rue de Laeken, 35-39	y aménager des commerces au rez-de-chaussée (500m ²); transformer un bâtiment mixte au 8-10 et rénover deux bâtiments au 48-50 sur la place de Brouckère, reconstruire un ensemble d'immeubles comprenant un immeuble de bureaux (6453 m ²), des immeubles de logement (23859 m ²), pour un total 176 appartements et 129 logements pour étudiants, des commerces (3739 m ²), un espace équipement (122 m ²) et un parking couvert de 149 emplacements voitures et 22 emplacements motos - NOUVEAUX PLANS
5	11-01-23	Rem	BXL22888	BRUXELLES. Rue du Commerce, 44	Transformer et étendre en profondeur et en hauteur un immeuble de bureau
6	11-01-23	Rem	IXL20676	BRUXELLES. Rue Vilain XIII, 5	Transformer l'immeuble afin d'y aménager 3 logements : démolir la couverture de la cour, aménager un balcon et une terrasse, transformer la toiture, construire deux lucarnes, décaper la peinture des châssis en façade avant
7	11-01-23	Rem	BXL22892	BRUXELLES. Rue Haute, 54-56	Modifier la façade avant des immeubles
8	11-01-23	Rem	BXL22773	BRUXELLES. Boulevard d'Anvers, 46 - 47	Diviser et transformer une maison de commerce en rez commercial et 4 logements aux étages, démolir la cage d'escalier et en créer 2 nouvelles en béton, installer un ascenseur, restaurer et renforcer les planchers en bois, créer un escalier droit et un en colimaçon pour le duplex du 1er étage, remplacer les châssis et la porte d'entrée des logements, modifier la devanture commerciale, créer et modifier des ouvertures en façade arrière, créer une annexe avec toit-terrasse, poser un exutoire de fumée, végétaliser et aménager la toiture plate en terrasse (régularisation) - NOUVEAUX PLANS
9	11-01-23	Rem	BXL22890	BRUXELLES. Rue Philippe Le Bon, 57	Diviser une maison unifamiliale avec commerce au rez-de-chaussée en 4 logements, modifier la façade avant, couvrir la cour (mise en conformité)
10	11-01-23	Rem	BXL22500	BRUXELLES. Quai au Foin, 37-41	Remplacer le garde-corps métallique du 5ème et 6ème étage en façade avant et arrière par un garde-corps en verre transparent, supprimer la 3ème chambre d'un appartement au 1er étage pour agrandir le séjour, réorganiser l'appartement du 5ème étage et ajouter un passage piéton dans la rampe d'accès du parking (mise en conformité)
11	11-01-23	Rem	SBK20145	SCHAERBEEK. Place Colignon, 53	Dans un immeuble comprenant 3 logements, mettre en conformité la réalisation de travaux structurels au rez-de-chaussée, la modification de la façade avant, démolir un auvent en façade arrière et modifier le nombre de logements (passer de 3 à 1)
12	11-01-23	Rem	AND20299	ANDERLECHT. Rue Eloy, 108-112	Rénover et transformer le logement occupant le 3e étage et le grenier
13	11-01-23	Rem	SJN20126	SAINT-JOSSE-TEN-NODE. Chaussée de Louvain, 91-93	Placer deux enseignes et des vinyles publicitaires
14	11-01-23	Rem	ETB20262	ETTERBEEK. Rue Fétis, 16	Rehausser le bâtiment avant d'y aménager un studio et régulariser les modifications apportées à la maison unifamiliale en fond de parcelle
15	11-01-23	Rem	BXL22569	BRUXELLES. Boulevard Emile Bockstael, 203-205	Modifier la destination des 1er et 2e étages de logement à équipement (cabinet dentaire), aménager un duplex aux 3e et 4e étages, construire un ascenseur et une lucarne en façade arrière
16	11-01-23	Rem	BXL22889	BRUXELLES. Rue Van Campenhout, 65 (arch. G. Low, 1900)	Remplacer les châssis en bois du bâtiment avant par des châssis en PVC, transformer une activité artisanale en logement, couvrir la cour, modifier le pan de toiture du bâtiment arrière (mise en conformité)
17	11-01-23	Rem	BXL22891	BRUXELLES. Rue des Palais Outre-Ponts, 423, angle rue de la Grotte	Changer l'utilisation du rez commercial de café en restaurant (pizzeria), diviser le logement unifamilial accessoire au commerce aux étages en 2 logements (studio et duplex), démolir et reconstruire les planchers intérieurs, modifier les 3 façades, déplacer la cage d'escalier, rehausser le bâtiment, couvrir la cour et créer des terrasses en façade arrière
18	11-01-23	D	EVR20049	EVERE. Avenue du Cimetière de Bruxelles, 114 - 124 (arch. Fr. Malfait)	Partiellement démolir et transformer l'ancien garage de corbillards et construire un immeuble de logements (21 unités)
19	1-02-23	FSC	BXL22893_	BRUXELLES. Rue Ducale, 21 (arch. Émile Janlet-1904)	Rénover un immeuble de bureaux
20	1-02-23	Rem	BXL40206	BRUXELLES. Rues des Capucins, du Miroir, St-Ghislain, du Faucon, de l'Abricotier	Réaménagement de plusieurs rues dans les Marolles.
21	1-02-23	Rem	UCL20373	UCCLE. Avenue de la Princesse Paola, 20- 22 - rue Victor Gambier, 57	Transformer une maison unifamiliale et réaliser des aménagements paysagers (avenue Princesse Paola, 20-22); étendre les caves, aménager un nouvel accès et escalier, aménager une terrasse et modifier des baies de fenêtres (rue Victor Gambier, 57); abattage de 9 arbres à haute tige
22	1-02-23	Fav	BXL21349	BRUXELLES. Rue des Ursulines, 6 (arch. V. Evrard)	Réaménagement du jardin, installation d'une échelle de secours et régularisation de l'accès provisoire côté rue du Poinçon
23	1-02-23	Rem	IXL20677	IXELLES. Rue du Lac, 4 - Rue de la Vallée, 3 (arch. Ernest Delune)	Transformer une maison unifamiliale, notamment modifier la porte d'entrée sous forme de triplet, mettre en conformité le balcon au niveau des combles côté rue de la Vallée et la modification des deux façades
24	1-02-23	D	BSA20063	BERCHEM-SAINT-AGATHE. Rue des Chats, 167	Extension et transformation d'une maison unifamiliale

25	1-02-23	Rem	BXL22894	BRUXELLES. Rue de la Fourche, 33 - 35	Remplacer l'ensemble des menuiseries du rez-de-chaussée, remplacer l'unique tente solaire par deux tentes solaires distinctes et les spots en façade (régularisation)
26	1-02-23	Rem	BSA20062	BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Openveld, 163	Extension et transformation d'une maison unifamiliale - mise en conformité
27	1-02-23	Rem	UCL20442	UCCLE. Avenue du Directoire, 71	Construire deux lucarnes en façade arrière, isoler la façade arrière ainsi que la toiture par l'extérieur
28	1-02-23	Rem	BXL22895	BRUXELLES. Rue des Chartreux, 60	Rénover et extension en toiture, refuge pour sans-abri et changement d'usage au premier étage de l'habitation
29	1-02-23	Rem	BXL22896	BRUXELLES. Rue Hubert Stienet, 46	D'une part, couvrir la cour intérieure et remplacer la toiture à versant de l'arrière maison pour une toiture plate (mise en conformité), et d'autre part, créer un petit jardin, ajouter une lucarne côté rue et une lucarne côté arrière et diviser la maison unifamiliale en 3 unités de logements (un duplex 1 chambre, un studio, et un duplex 2 chambres)
30	1-02-23	Rem	SBK20373	SCHAERBEEK. Avenue Huart Hamoir, 23	Dans une maison unifamiliale, mettre en conformité l'aménagement de 2 logements supplémentaires (passer de 1 à 3), l'aménagement d'une terrasse/potager sur un toit plat à l'entresol et les modifications apportées à la façade avant, effectuer des travaux de démolition, construire une annexe au rez-de-chaussée, effectuer des travaux structurels intérieurs, placer un enduit sur isolant en façade arrière, modifier le relief du terrain afin d'aménager une terrasse au niveau du rez-de-chaussée et installer un nouvel escalier extérieur
31	1-02-23	Rem	IXL20678	IXELLES. Place de Londres, 2	Mettre en conformité le changement d'utilisation d'un commerce de bien en commerce de type "Horeca", son extension au sous-sol, le placement des menuiseries du rez-de-chaussée (vitrine et porte d'entrée) ainsi que le placement d'une enseigne et d'une marquise
32	1-02-23	Rem	SGL20475	SAINT-GILLES. Rue de l'Aqueduc, 54 (arch. Hubert De Kock)	Modifier les façades du rez-de-chaussée (régularisation)
33	1-02-23	Hors Cobat	AND20310	ANDERLECHT Rue du Chapeau, 17 (arch. A. Comelis-1938)	Étendre et réaménager un duplex
34	1-02-23	Hors Cobat	SGL20484	SAINT-GILLES. Rue de Lausanne, 26	Construire une lucarne en versant arrière de la toiture (permis modificatif du PU2022-59)
35	1-02-23	Hors Cobat	AND20209	ANDERLECHT. Rue Van Lint, 47	Transformation d'un immeuble en intérieur d'îlot en ateliers d'artistes et logements
36	1-02-23	Hors Cobat	AND20311	ANDERLECHT. Rue de l'Agrafe, 42	Rénover deux appartements situés au R+2 d'un immeuble à appartements et changer les combles en logements avec création d'une terrasse accessible
37	1-02-23	Hors Cobat	UCL20443	UCCLE. Avenue Jean et Pierre Carsoel, 90 (arch. J. Sokol)	Mettre en conformité et transformer une maison unifamiliale
38	15-02-23	Avis	ETB20264	ETTERBEEK. Avenue de Tervueren, 66 (arch. J. Cuisinier, 1959)	Renouvellement des balustrades des balcons contre la façade
39	15-02-23	Avis	IXL20679	IXELLES. Rue de la Réforme, 2 (arch. Fr. Thomisse, 1957)	Ajouter un balcon en façade latérale au deuxième étage, aménager une terrasse sur la toiture plate et modifier la façade avant
40	15-02-23	D	UCL20444	UCCLE. Avenue Kamerdelle, 29	Démolir et reconstruire une villa unifamiliale, modifier le niveau des terres et abattre 2 arbres à haute tige
41	15-02-23	Avis	EVR40015	EVERE. Avenue du Cimetière de Bruxelles, rues de Zaventem et Pierre Dupont	Modifier le permis de lotir 06/LPFD/680413, étendre le périmètre, le diviser en 10 lots et adapter les prescriptions
42	15-02-23	Avis	BXL22214	BRUXELLES. Rue Royale, 15	Changer l'affectation de bureaux en 5 logements, rehausser le plancher du 2ème étage, démolir des cheminées, transformer la façade avant : modifier les baies et les matériaux et créer des balcons
43	15-02-23	Avis	IXL20292	IXELLES. Place Fernand Cocq, 14-14A	Modifier la façade au niveau du rez-de-chaussée commercial et placer deux enseignes, ainsi que mettre en conformité le placement d'un conduit de hotte
44	15-02-23	Rem	ETB20263	ETTERBEEK. Rue Peter Benoit, 15	Transformer une maison unifamiliale R+2+combles en immeuble de 3 logements, sans modification de volume, et rénover la façade à rue
45	15-02-23	Rem	AND20312	ANDERLECHT. Rue de Veeweyde, 4	Mettre en conformité le changement d'affectation d'une boucherie en cabinet d'orthodontie, les transformations effectuées dans la cour arrière, le changement de matériaux et de couleur de la façade avant et la pose d'une enseigne
46	15-02-23	Rem	BXL20717	BRUXELLES. Rue du Grand Cerf, 16	Modifier la devanture commerciale (mise en conformité)
47	15-02-23	Rem	EVR20055	EVERE. Rue Laurent Vandenhoven, 10	Mettre en conformité l'extension du rez-de-chaussée et la modification d'aspect de la façade avant
48	8-03-23	Fav	BXL21894	BRUXELLES. Boulevard Anspach, 20-30, rue de l'Évêque, 9-29, rue Grétry, 8-20 (arch. F. Petit 1899, V. Horta 1903, M. Polak 1926-1927 & R. Schuiten 1971)	Rhabillage du socle, réorganisation et reconstruction ponctuelle au rez-de-chaussée et au premier étage de la galerie Anspach, création de 2 entrées à la galerie depuis les rues de l'Évêque et Grétry ; modification du revêtement au rez-de-chaussée
49	8-03-23	FSC	BXL40200	BRUXELLES. Av. de Madrid / av. van Praet / av. des Croix de feu / chée de Vilvorde / av. de l'Araucaria – Autoroute A12	Restructurer l'axe routier R21: requalifier l'autoroute A12 en boulevard urbain, mettre en double sens l'avenue Van Praet, supprimer les voies de transit sur l'av. des Croix de Feu, renforcer l'infrastructure RER, créer une promenade cyclo-piétonne – projet modifié

50	8-03-23	D	BXL22902	BRUXELLES. Rue Ernest Allard, 39-41 (1898)	Transformation d'un bâtiment d'angle avec ajout de 2 étages et aménagement de 7 unités résidentielles ; aménagement d'une galerie d'art (régularisation)
51	8-03-23	Rem	BXL22903	BRUXELLES. Rue Ernest Allard, 3 (arch. O. Simon)	Remplacer les châssis en bois de la façade avant par des châssis en aluminium laqué de même teinte
52	8-03-23	Rem	IXL20487	IXELLES. Boulevard Général Jacques, 194-196	Régulariser des aménagements intérieurs et l'extension d'une terrasse et des changements de châssis ; modifier la façade avant
53	8-03-23	Rem	BXL22279	BRUXELLES. Rue du Midi, 43	Modifier la toiture et créer une lucarne en façade avant pour agrandir les combles ; transformer un appartement 1 chambre en duplex 2 chambres aux 3ème étage et dans les combles
54	8-03-23	Rem	BXL22901	BRUXELLES. Rue de Rollebeek, 2	Changer l'utilisation d'un restaurant en bar, couvrir la cour, modifier la devanture, aménager une terrasse fixe de 49m ² (et une palissade) sur le domaine public et placer une tente solaire (mise en conformité)
55	8-03-23	Rem	JET20045/JET20035/JET20046	JETTE. Place Reine Astrid, Place Cardinal Mercier, Place Laneau	Ancrer des parasols enterrés pour les terrasses Horeca sur différentes places de Jette
56	8-03-23	Rem	BXL21332	BRUXELLES. Avenue Lloyd Georges, 6-7-8 / Boulevard de la Cambre, 36	Démolir / reconstruire en partie et rénover lourdement un complexe immobilier initialement utilisé comme bureaux vers un ensemble multifonctionnel comportant du bureau, des logements et une surface commerciale.
57	8-03-23	Rem	BXL22485	BRUXELLES. Boulevard Anspach, 153 - 153b (arch. L. Delhaye)	Changer l'utilisation d'un commerce de détail vers un snack au rez-de-chaussée et à l'entresol ; modifier la devanture (régularisation)
58	8-03-23	Rem	MSJ20240	MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue du Menuet, 9	Remplacement des garde-corps et modification des façades latérales
59	8-03-23	Rem	KKB20110	KOEKELBERG. Rue Herkoliers, 29	Transformation d'une maison mitoyenne avec studio en une maison multifamiliale (1 triplex + 1 studio) avec atelier. Modification de la terrasse existante
60	8-03-23	Rem	FRT20200	FOREST. Avenue Molière, 122 (arch. Maurice Van Ysendjick)	Changer la répartition des appartements, créer un escalier en caillebotis au rez-de-chaussée arrière
61	8-03-23	Rem	BXL22509	BRUXELLES. Rue des Faines, 10	Rehausser d'un niveau un immeuble à appartement comprenant 3 unités de logements (R+1) afin d'y aménager deux logements supplémentaires (3ch)
62	8-03-23	Rem	UCL20445	UCCLE. Rue Victor Gambier, 17	Transformer et étendre une maison unifamiliale mitoyenne
63	8-03-23	Rem	AND20313	ANDERLECHT. Rue de la Clinique, 100	Rénover une habitation unifamiliale
64	8-03-23	Rem	EVR20056	EVERE. Avenue Franz Guillaume, 45	Mettre en conformité le changement de destination d'un commerce en extension d'un logement existant et les modifications de châssis en façade avant
65	8-03-23	Rem	UCL20446	UCCLE. Rue des Carmélites, 167	Mettre en conformité des transformations apportées à un immeuble à appartement (modification des aménagements intérieurs, fermeture de balcons en façade arrière, aménagement d'une terrasse au dernier étage, remplacement des châssis en façade avant par des châssis en PVC)
66	8-03-23	Hors Cobat	IXL20680	IXELLES. Rue Général Thys, 22	Étendre le logement du rez-de-chaussée à l'ancien atelier arrière (également dans la parcelle mitoyenne), effectuer des aménagements intérieurs et mettre en conformité le changement des menuiseries en façade avant
67	8-03-23	Hors Cobat	AND20314	ANDERLECHT. Rue Docteur Kubom 4	Démolir un entrepôt et construire un immeuble à appartements
68	29-03-23	Rem	AUD20110	AUDERGHEM. Chaussée de Wavre 1875 - 1867	créer une extension, isoler les façades et la toiture, agrandir une lucarne, remplacer les châssis des 2 maisons et poser des panneaux photovoltaïques en toiture arrière
69	29-03-23	Rem	IXL20682	IXELLES. Rue Vautier, 24	surélever la maison d'un étage et remplacer le parement en brique de la façade avant; mettre en conformité certains travaux , notamment 2 terrasses arrière; remplacement des garde-corps côté rue
70	29-03-23	Rem	WSL20149	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Avenue de la Chapelle, 62	régulariser les modifications apportées par rapport à la situation de droit, isoler la toiture et abattre 3 arbres situés dans le jardin de l'immeuble
71	29-03-23	Rem	JET20047	JETTE. Rond-Point de la Cité Jardin, 6-7 (arch. Camille Damman)	régularisation de l'aménagement de la zone de recul d'un snack (parois vitrées sur les murets) et le placement d'une pergola
72	29-03-23	Rem	BXL22735	BRUXELLES. Rue de la Loi 33, Rue de l'Industrie 48 / 50 / 52, Rue du Commerce 93 / 99 / 109 / 113	rénover lourdement un immeuble de bureaux, démolir et reconstruire une partie de bureaux et transformer une partie en commerces
73	29-03-23	Rem	BXL20707	BRUXELLES. Avenue de la Renaissance, 47-51	changer la répartition des logements dans les immeubles et étendre les immeubles côté jardin sur 7 niveaux, modifier les lucarnes en toiture, changer les portes d'entrée et ajouter des garde-corps
74	29-03-23	Rem	BXL22904	BRUXELLES. Rue du Marché aux Herbes, 19	d'une part, modifier la devanture commerciale et étendre le rez commercial par la couverture de la cour (mise en conformité) et, d'autre part, modifier la destination du 1er étage de logement en atelier de pâtisserie et consommation sur place au rez-de-chaussée
75	29-03-23	Rem	BXL22547	BRUXELLES. Boulevard Anspach, 81 - 83 (arch. Henri RIECK)	transformer la devanture commerciale et étendre la tente solaire (PV BR/012/15)
76	29-03-23	Rem	IXL20681	IXELLES. Rue de la Paix, 14	Mettre en conformité l'aménagement intérieur des quatre appartements aux étages, une terrasse en façade arrière et les châssis en façade avant
77	29-03-23	Rem	BXL22634	BRUXELLES. Rue de la Bourse, 42	adaptation de la devanture (régularisation)

78	29-03-23	Rem	GHR20033	GANSHOREN. Rue de Termonde, 56	mettre en conformité le remplacement des châssis et portes en façade avant
79	29-03-23	Rem	BSA20064	BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Rue des Chats, 43	étendre et transformer une maison unifamiliale (mise en conformité)
80	29-03-23	Hors Cobat	AND20315	ANDERLECHT. Rue Brune, 2	Démolir l'atelier du rez-de-chaussée pour créer un jardin, mettre en conformité la toiture plate de la salle à manger et les affectations des pièces de la maison
81	29-03-23	Rem	BXL21462	BRUXELLES. Hôtel Continental - Boulevard Emile Jacqmain 1-19, Place De Brouckère 41, Rue Saint-Michel 1-5, Boulevard Adolphe Max 6-26 (arch. E. CARPENTIER)	Réhabiliter l'Hôtel Continental en vue d'y accueillir des activités répondant aux ambitions d'une ville dynamique, résiliente et accueillante
82	19-04-23	Rem	BXL40187	BRUXELLES. Rue de la Loi 105-248 / rue Breydel 44-54 / avenue de la Joyeuse Entrée 21-30 / avenue de Cortenbergh 1-80, Rendez-vous de Chasse 2-10, avenue d'Auderghem 1-28	Réaménager la voirie de façade à façade de la rue de la Loi et des rues environnantes - NOUVEAUX PLANS
83	19-04-23	Rem	BXL22906	BRUXELLES. Boulevard de Waterloo, 33	Apporter des transformations lourdes au bâtiment principal, modifier partiellement le profil et le volume de toiture, excaver les caves et apporter des transformations structurelles intérieures ; changer la destination de bureaux en commerce et aménager un logement de fonction au troisième étage ; démolir le bâtiment arrière et couvrir la zone de cour et jardin sur 1 niveau et ponctuellement sur 2 niveaux
84	19-04-23	D	MSJ20161	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue Ferdinand Elbers, 22	Démolir une maison unifamiliale (maison du directeur) et une aile de la maison de repos ; réaliser 42 habitats groupés pour personnes âgées, dont 1/3 de logements autonomes en 2/3 de résidences service ; réaliser un parking souterrain ; aménager des équipements collectifs de 550 m2 (coopération, espaces polyvalents, ateliers du CPAS de la Commune)
85	19-04-23	Rem	WSP20266	WOLUWE-SAINTE-PIERRE. Avenue de Tervueren, 208 (arch. P.-E. VINCENT, 1960)	Remplacement des garde-corps et des menuiseries extérieures, modification de la façade avant et isolation de la façade latérale
86	19-04-23	D	BXL22238	BRUXELLES. Borgval, 15-17	Transformer l'hôtel : démolir / reconstruire le volume de toiture, requalifier la façade à rue
87	19-04-23	FSC	BXL22732	BRUXELLES. Rue des Fripiers, 23-27 / Rue Grétry, 53-55A (arch. J. SEGERS, 1857-58)	Réunir 2 unités commerciales aux nos55-55A (régularisation du PV n°BR/029/11) ; supprimer le bandeau vitré à l'entresol et le panneautage à l'angle, rénover les façades du rez-de-chaussée et de l'entresol, remplacer les châssis, poser des garde-corps à l'entresol et modifier l'entrée du commerce n°27
88	19-04-23	Rem	IXL20684	IXELLES. Avenue Molière, 237	transformer la maison unifamiliale, notamment étendre le sous-sol et le rez-de-chaussée, rehausser l'arrière, modifier la toiture, placer un second escalier extérieur, modifier le cloisonnement intérieur et placer un ascenseur ainsi que remplacer les menuiseries de la façade avant (portes et châssis)
89	19-04-23	Rem	BXL22550	BRUXELLES. Rue du Marronnier, 29-31	Aménager la toiture plate en terrasse en partie arrière, installer un garde-corps vitré sur la terrasse existante en partie avant (mise en conformité)
90	19-04-23	Rem	BXL22907	BRUXELLES. Petite rue des Bouchers, 37	Mise en conformité de la façade à rue et changement de destination des 2e et 3e étages de logement en commerce (Horeca)
91	19-04-23	D	EVR20052	EVERE. Rues Auguste Renoir et Fernand Léger	Construction de 166 logements : abattage supplémentaire de 77 arbres en fonction de la construction du site
92	19-04-23	Rem	FRT20202	FOREST. Rue Rodenbach, 34	mettre en conformité la modification du nombre de logements et de la façade à rue (rez-de-chaussée)
93	19-04-23	Rem	AND20184	ANDERLECHT. Boulevard Poincaré, 36 / angle rue Moretus	Isoler la façade arrière, la façade pignon et la toiture
94	19-04-23	Rem	MSJ20241	MOLENBEEK-SAINTE-JEAN. Avenue Jean Dubrucq, 235 / angle rue de l'Escaut	Construction d'une terrasse couverte au 3e étage et création d'une baie d'accès
95	19-04-23	Rem	SGL70011	SAINT-GILLES. Rue de Lombardie, à hauteur du n° 16	Placer un dispositif publicitaire de type "caisson dissocié" en voirie communale, en complément de l'abri de l'arrêt de tram installé à proximité
96	19-04-23	Rem	AND20188	ANDERLECHT. Place du Conseil, 5	Mettre en conformité, transformer et rénover un immeuble mixte de commerce et de logements
97	19-04-23	Rem	AND20316	ANDERLECHT. Rue Rossini, 17	Mettre en conformité et transformer une maison bifamiliale
98	19-04-23	Rem	IXL20683	IXELLES. Rue de la Paix, 44	Mettre en conformité la division des étages en deux logements, l'aménagement d'une terrasse et les transformations en façade, et changer l'utilisation du commerce en commerce de services (restaurant), placer deux enseignes et installer une hotte
99	10-05-23	Rem	BXL22909	BRUXELLES. Rue Jacques Jordaens, 32 (arch. F. Van Roelen)	D'une part, transformer l'immeuble à rue en modifiant l'affectation de bureaux en 4 unités de logement, en créant une trémie pour un ascenseur, en prévoyant la rehausse d'un niveau et une terrasse en creux dans le versant à rue et, d'autre part, maintenir la construction en fond de parcelle avec une unité de logement en y prévoyant l'extension et des modifications de sa façade côté jardin

100	10-05-23	Rem	IXL20510	IXELLES. Place du Châtelain, 47 (1895)	mettre en conformité des travaux non conformes au permis n°2019/135 (la couverture de la cour arrière et le placement d'une tente solaire, la modification des menuiseries en façade avant, ainsi que le percement d'un mur porteur au niveau du rez-de-chaussée)
101	10-05-23	REM	SGL20255	SAINT-GILLES. Avenue Jean Volders, 45 (arch. J. Maelschalck)	placer des enseignes et des publicités associées à l'enseigne, une tente solaire, des paravents, des luminaires et des chaufferettes
102	10-05-23	Rem	BXL22888	BRUXELLES. Rue du Commerce, 44	transformer et étendre en profondeur et en hauteur un immeuble de bureau
103	10-05-23	Rem	FRT20076	FOREST. Chaussée de Neerstalle, 331 (arch. Frans Albert)	modifier le volume en toiture arrière, aménager une terrasse, réaliser des travaux structurels intérieurs et mettre en conformité la façade à rue
104	10-05-23	Rem	ETB20265	ETTERBEEK. Place Saint-Antoine, 10 (arch. Van Doreghem)	diviser une maison unifamiliale en trois logements et régulariser l'ajout de volumes au rez, la baie ainsi que le garde-corps au 2e étage en façade avant
105	10-05-23	Rem	MSJ20203	MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue Mommaerts, 5	installation d'une œuvre d'art de 1,2m sur 0,6m (en carreaux de grès 15x15) sur la façade
106	10-05-23	Rem	WSL20150	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Chaussée de Roodebeek, 296 - 300	rénover et étendre le centre thérapeutique et culturel (démolition/reconstruction+ terrasses+ rehausse de la toiture de la salle polyvalente + modification du relief du terrain à l'arrière) et régulariser le remplacement de châssis en façade à rue du bâtiment de gauche
107	10-05-23	Rem	BXL22781	BRUXELLES. Rue Jenneval, 4	ajouter une annexe au rez-de-chaussée et au 1er étage, créer une lucarne en façade arrière et changer les menuiseries de la façade avant (régularisation PV BR/23/91)
108	10-05-23	Rem	BSA20065	BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Rue des Chats, 11	étendre et transformer une maison unifamiliale
109	10-05-23	Hors Cobat	AND20244	ANDERLECHT. Rue du Transvaal, 69 (arch. Oscar LARDO)	changer l'affectation d'un rez-de-chaussée commercial en logement
110	10-05-23	Hors Cobat	BXL22808	BRUXELLES. Rue Haute, 181	diviser une maison de commerce en un commerce et deux logements avec commerce au rez-de-chaussée, rehausser le bâtiment arrière, placer une lucarne en façade avant et modifier la vitrine
111	31-05-23	Avis	BXL21429	BRUXELLES. Rue de la Loi, 9 (arch. Josse MASSION)	Transformer un immeuble de bureau pour y accueillir la "Maison de Hongrie" : rénover le bâtiment, modifier les façades et la toiture, verdiriser la cour intérieure, améliorer la sécurité incendie
112	31-05-23	Avis	BXL22202	BRUXELLES. Place De Brouckère, 15-17 (arch. J.-B. DE KNOOP)	Modifier les façades du rez-de-chaussée impliquant la suppression du volume vitré en avancé sur le trottoir, la démolition de l'auvent du n° 15 et la création d'une entrée séparée pour les logements au n° 17; démolir et reconstruire l'annexe au 2e étage du n° 17; apporter des transformations structurelles intérieures (telles que la suppression des circulations verticales au n° 17 et la démolition partielle du mur porteur entre les n° 15 et 17 aux rez et niveau mezzanine); changer la destination des locaux de stockage situés aux étages du n° 17 en 3 logements; créer 5 logements aux étages du n° 15
113	31-05-23	Avis	WMB20303	WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue des Princes Brabançons, 27	Remplacer les menuiseries, isoler les façades et la toiture et agrandir la lucarne du versant arrière d'une maison unifamiliale
114	31-05-23	D	BXL22911	BRUXELLES. Rue Auguste Orts, 38 - 40	Aménagement de terrasses sur le trottoir, séparées par des jardinières et par des panneaux de verre à structure métallique, installation de tentes solaires (régularisation)
115	31-05-23	Avis	AND20267	ANDERLECHT. Place du Conseil, 4	Réaménagement du bâtiment en hôtel et logements
116	31-05-23	Avis	UCL20446	UCCLE. Av. du Manoir, 59	Transformer lourdement un immeuble de deux logements et créer un troisième logement
117	31-05-23	Avis	BXL22818	BRUXELLES. Rue du Rempart des Moines, rue Notre-Dame du Sommeil, rue du Grand-Serment, rue du Houblon, square J. Brel	Reconfigurer le site dit du Rempart des Moines - plans modificatifs
118	31-05-23	Rem	BXL21678	BRUXELLES. Rue Saint-Michel, 33 (arch. D. Peeters)	Aménager un snack avec consommation sur place au rez-de-chaussée et au 1er étage, aménager des locaux accessoires au commerce aux 2e et 3e étages, modifier la devanture, poser des châssis en PVC blanc sur l'ensemble de la façade avant et couvrir la cour (régularisation)
119	31-05-23	Rem	SJN20137	SAINT-JOSSE-TEN-NOODE. Rue de Liedekerke, 102 -104	Rénover un appartement au rez-de-chaussée, modifier les façades avant et arrière
120	31-05-23	Rem	EVR20058	EVERE. Rue Laurent Vandenhoven, 8	Mettre en conformité les transformations apportées à une maison unifamiliale (extension arrière du bâtiment au niveau du rez-de-chaussée)
121	31-05-23	Rem	BXL22912	BRUXELLES. Rue de Molenbeek, 113-121 / rue du Champ de l'Église, 66	Modifier un ensemble d'immeubles, démolir une partie des constructions existantes et réaliser des nouveaux bâtiments comprenant du commerce et des logements
122	31-05-23	Rem	ETB20267	ETTERBEEK. Rue des Ménapiens, 38 (arch. G. VANDEN BEMDEN)	Régulariser les transformations apportées à un immeuble divisé en quatre logements
123	31-05-23	Rem	AND20195	ANDERLECHT. Place de la Vaillance, 33	Rénover l'appartement du 4e étage, isoler la façade arrière et les pignons, poser une nouvelle grille d'entrée, réaménager le bâtiment de commerce arrière
124	31-05-23	Rem	UCL20447	UCCLE. Avenue Winston Churchill, 82	Mettre en conformité la répartition des logements, dont l'annexion des sous-sols et des combles pour étendre deux logements et l'aménagement de terrasses

125	31-05-23	Rem	UCL20448	UCCLE. Avenue Léa Errera, 20	Régulariser un volume arrière, régulariser des châssis en façade avant, isoler la façade arrière et des toitures plates avec rehausse des acrotères, rénover la toiture inclinée, réaménager des combles avec déplacement de l'escalier actuel
126	31-05-23	Rem	SGL20485	SAINT-GILLES. AV. Ducpétiaux, 115 (arch. Ed. RAMAEKERS)	Installation de panneaux solaires sur la pente du toit
127	31-05-23	Hors Cobat	ETB20266	ETTERBEEK. Rue des Tongres, 29-31	Diviser une maison unifamiliale avec rez-de-chaussée commercial en immeuble de 3 logements avec rez commercial, modifier la vitrine, transformer le rez arrière en jardin, étendre les étages à l'arrière et aménager 4 terrasses
128	31-05-23	Hors Cobat	SJN20138	SAINT-JOSSE-TEN-NOODE. Chaussée de Louvain, 42	Créer un nouveau commerce et modifier la devanture
129	31-05-23	Hors Cobat	SBK20374	SCHAERBEEK. Avenue Dailly, 76 (arch. E. PATERNOTTE)	Dans une maison unifamiliale, mettre en conformité l'extension du rez-de-chaussée arrière, la fermeture au 1er étage de la terrasse en partie arrière, la réalisation de travaux structurels intérieurs, réaménager le logement existant, modifier les façades avant et arrière
130	31-05-23	Hors Cobat	BXL21333	BRUXELLES. Rue Joseph Stevens, 6 - 10 (arch. F. KIPS, 1902)	Modifier le permis J389/2020 délivré le 10/06/2021 : réunir les deux logements du 6e étage en un seul logement de 3 chambres, modifier les terrasses en toiture, aménager une structure en béton sur le toit de l'immeuble pour y installer une piscine
131	21-06-23	Rem	BXL21648	BRUXELLES. Place du Grand Sablon, 8 - 9	changer l'utilisation d'un restaurant au rez-de-chaussée du n°9 en un snack-glacier, supprimer l'escalier de ce commerce et remplacer les menuiseries du rez-de-chaussée de la façade avant
132	21-06-23	Avis	BXL21723	BRUXELLES. Rue Lebeau, 2-18 (arch. L. VAN DER AA)	Demande initiale : rénover trois immeubles de bureau, démolir les autres immeubles de bureaux situés sur la parcelle, reconstruire un immeuble à appartements de 65 logements et un immeuble accueillant un hôtel de 150 chambres, aménager des commerces aux rez-de-chaussée des différents immeubles et aménager un parking en sous-sol de 190 emplacements.
133	21-06-23	Fav	BXL22913	BRUXELLES. Rue Locquenghien, 21 - 23	changement d'affectation au RDC de café en bureau et transformation de l'immeuble avec extension de volume, à chaque étage, pour accueillir 3 studios ; modification des façades avant par, entre autres, le remplacement des menuiseries (mise en conformité).
134	21-06-23	Avis	IXL20687	IXELLES. Place Fernand Cocq, 18	agrandir le magasin au rez-de-chaussée (régularisation), changer la porte d'entrée, installer un auvent et requalifier le magasin en bar-restaurant avec extension au sous-sol
135	21-06-23	Avis	SGL20461	SAINT-GILLES. Avenue Paul Dejaer, 39 (Arch. P Meewis - 1907)	modifier la façade du rez-de-chaussée commercial et placer des tentes solaires
136	21-06-23	Rem	BXL22728	BRUXELLES. Avenue Louise, 225 - 227	apporter des modifications suite au permis d'urbanisme L777/2019; agrandir la largeur de l'annexe sur la toiture arrière, revoir les aménagements paysagers sur la toiture arrière impliquant l'abattage d'un arbre et ajouter un volume ascenseur au R+10, aménager un rooftop sur la toiture principale et y créer une pergola et un espace polyvalent
137	21-06-23	Rem	BXL22730	BRUXELLES. Rue des Palais Outre-Ponts, 405	démolir un ancien bâtiment industriel et ses annexes, rénover des maisons ouvrières, construire des logements et un parking
138	21-06-23	Rem	BXL22914	BRUXELLES. Rue des Capucins, 40 - Rue Blaes, 133	réduire la surface commerciale et changer la destination d'une partie du rez commercial en logement, diviser les étages et le rez rue des Capucins en 6 logements (1 studio, 3 apparts 1 chambre, 1 appart 2 chambres et 1 appart 3 chambres), dédensifier l'intérieur d'îlot, rehausser l'annexe d'un niveau, créer 2 balcons en façade arrière, modifier et créer des lucarnes en façades avant et arrière et remplacer les châssis en façade à rue
139	21-06-23	Rem	GHR20034	GANSHOREN. Avenue Jacques Sermon, 18	mettre en conformité la façade avant
140	21-06-23	Rem	IXL20686	IXELLES. Rue Faider, 50	transformer l'immeuble notamment mettre en conformité la division de l'immeuble en 3 unités, l'extension de l'entresol jusqu'en fond de parcelle, l'aménagement d'une cour anglaise ainsi que changer l'affectation du rez-de-chaussée commercial en bureau, réaménager les logements existants, rabaisser la hauteur de l'entresol, y aménager une terrasse, construire une lucarne sur le versant avant et modifier la façade (remplacement de la porte d'entrée, des châssis, placement de garde-corps)
141	21-06-23	Rem	SBK20375	SCHAERBEEK. Avenue Paul Deschanel, 19 (arch. Léon Smets)	dans un immeuble comprenant 12 logements, sur la toiture, construire un volume (cabanon) et un auvent, placer un garde-corps et des panneaux solaires, agrandir une terrasse et supprimer les cheminées
142	21-06-23	Rem	BXL22915	BRUXELLES. Rue Tielemans, 20	couvrir la façade avant et le pignon d'un crépi beige (mise en conformité)
143	5-07-23	Avis	SGL40015	SAINT-GILLES. Rue Moris / Rue Antoine Bréart (n°1 à 47) / Carrefour des rues d'Albanie, d'Irlande, d'Espagne, de Lombardie, de Savoie et Chaussée de Waterloo	Réaménager de façade à façade et réorganiser la circulation de la rue Moris et ses carrefours, et renouveler les infrastructures (rails et caténaires) dans la rue Antoine Bréart
144	5-07-23	D	BXL22703	BRUXELLES. Boulevard de Dixmude, 15-17-19 (arch. E. DE BOELPAEPE)	étendre l'unité de logement situé au 5ème étage en réhaussant ponctuellement la toiture plate et le transformer en duplex, aménager deux terrasses, l'une à l'avant et l'autre à l'arrière sur le toit plat sis au +6
145	5-07-23	Avis	BXL22599	BRUXELLES. Rue du Midi, 9-11	transformer 2 maisons en vue d'aménager un logement unifamilial aux étages avec maintien aux rez-de-chaussée de 2 commerces, dont la

					bijouterie au n°9 ; aménager un accès indépendant pour le logement au n°9 ; démolir et reconstruire l'annexe du rez-de-chaussée et démolir les cages d'escalier et en reconstruire une seule ; construire à l'arrière du n°9, une coursive et aménager une terrasse sur la toiture plate de l'annexe au n°11 ; rénover les façades, remplacer les châssis et transformer la vitrine du n°11 dans la continuité du n°9
14 6	5-07-23	Rem	BXL22916	BRUXELLES. Boulevard de Dixmude, 32 - 36 (arch. Louis Duhayon)	modifier deux devantures commerciales
14 7	5-07-23	Rem	FRT20160	FOREST. Rue Saint-Denis, 4	Mettre en conformité la modification des châssis de la façade à rue et du nombre d'emplacements couverts de stationnement
14 8	23-08-23	Avis	EVR20059	EVERE. Avenue Jules Bordet, 162	Démolir une ancienne caserne de pompiers désaffectée, construire un immeuble comprenant 54 appartements, un espace bureau et un niveau de sous-sol comprenant 45 places de stationnement, et aménager les abords
14 9	23-08-23	Avis	BXL21173	BRUXELLES. Place Sainte-Gudule, 18 / rue des Colonies, 46 - 50 / rue de la Chancellerie, 19 (arch. F. MALFAIT)	Transformer le toit d'un immeuble de bureaux (R+5) et le réhausser partiellement de deux niveaux impliquant une augmentation des superficies planchers d'environ 610 m² ; modifier les aménagements intérieurs
15 0	23-08-23	Avis	BXL22936	BRUXELLES. Place du Jeu de Balle, 11-16	Rénover, rehausser partiellement et changer l'affectation des immeubles affectés à un établissement hôtelier (hôtel Galia), à du logement et à des commerces en 16 logements dans le Plan Urgence Logement
15 1	23-08-23	Rem	BXL22864	BRUXELLES. Cantersteen, 1 - rue des Sols, 2-4 - Anc. Banque Belgoise (arch. A. et J. Polak, 1952-54)	Mettre en conformité des travaux déjà effectués, à savoir des travaux structurels intérieurs, le remplacement de menuiseries extérieures et la pose d'une clôture en intérieur d'îlot, mettre en conformité et déplacer un groupe électrogène au premier étage en intérieur d'îlot et des groupes de ventilations en toiture - NOUVEAUX PLANS (voir aussi l'avis CRMS du 18/08/2022)
15 2	23-08-23	Rem	BXL22933	BRUXELLES. Rue de Namur, 29-31	Changement d'affectation du rez-de-chaussée en café, aménagement de 3 studios aux étages, modification de la façade par le remplacement des menuiseries et peinture de la façade du rez-de-chaussée en gris foncé (régularisation)
15 3	23-08-23	Rem	BXL22932	BRUXELLES. Boulevard de l'Abattoir, 10 / rue de la Poudrière, 78	Changer l'utilisation d'un magasin en snack (vente sur place et à emporter) et diviser une maison unifamiliale en 2 logements (1 studio et 1 appart. 1 ch.), démolir, reconstruire et modifier la toiture de l'annexe, rehausser le mur mitoyen de droite, transformer la façade avant (devanture commerciale, menuiseries, mise en peinture du rez-de-chaussée et obturer une baie rue de la Poudrière) et apporter des transformations structurelles intérieures (mise en conformité) ; agrandir la porte en façade latérale
15 4	23-08-23	Rem	SGL20194	SAINT-GILLES Parvis de Saint-Gilles, 10	Modifier l'utilisation du rez-de-chaussée commercial de snack en brasserie, placer une hotte et une enseigne lumineuse
15 5	23-08-23	Rem	IXL20640	IXELLES. Rue de la Croix, 1 -1B / chaussée d'Ixelles, 189-189A-189B	Changer l'affectation d'un rez-de-chaussée commercial en équipement médical (cabinet dentaire) et placer une vitrophanie
15 6	23-08-23	Rem	BXL22935	BRUXELLES. Boulevard Anspach, 165	Aménagement d'un appartement d'une chambre et d'une mezzanine au 5ème étage, installation de 2 lanternes dans la pente de toit avant et installation d'un exutoire de fumée au-dessus de la cage d'escalier
15 7	23-08-23	Rem	BXL22934	BRUXELLES. Rue des Renards, 36	Restaurer et transformer la façade avant : remplacer les châssis et la porte d'entrée, ouvrir la baie aveugle au 1er étage, ajouter une fenêtre au 2ème étage, enduire une partie de la façade, remplacer la corniche et transformer les lucarnes (mise en conformité)
15 8	23-08-23	Rem	BXL22937	BRUXELLES. Rue de la Madeleine, 51	Changer l'utilisation d'un commerce (galerie d'art) en établissement horeca (brasserie) et modifier la devanture (mise en conformité)
15 9	6-09-23	avis	BXL22859	BRUXELLES. Petite rue des Bouchers, 15-19	Modifier les façades avant, changer l'utilisation des rez commerciaux en restaurant, changer la destination des 1ers étages de logement en restaurant, réunir les immeubles par des percements dans les murs mitoyens, couvrir la cour au n°15 par une verrière et créer une mezzanine (mise en conformité) ; créer une entrée séparée pour aménager un duplex 3 chambres aux 2e étage et combles, créer une baie vitrée et une lucarne en façade arrière au n°15, ravalement des façades et changer les châssis des étages en façade avant
16 0	6-09-23	D	WMB20307	WATERMAEL-BOITSFORT. Rue des Trois Tilleuls, 95	rehausser la façade arrière, modifier le volume en toiture et créer 2 lucarnes
16 1	6-09-23	avis	BXL22939	BRUXELLES. Rue Jardin des Olives, 2 - 4	Rénovation et aménagement d'un café co-working au rez-de-chaussée et au premier étage, et de 4 unités résidentielles aux étages supérieurs
16 2	6-09-23	avis	UCL20440	UCCLE. Avenue de la Chêne, 147	Modification du permis de lotir PL339 (Réf 16/LPFD/1842076) : division en deux du un lot à front de rue - NOUVEAUX PLANS
16 3	6-09-23	avis	BXL22780	BRUXELLES. Boulevard Maurice Lemonnier, 119 - Rue de la Caserne, 32	rehausser le volume de liaison (mise en conformité) et transformer les deux immeubles contenant 1 commerce pour y aménager 8 logements (1 studio, 3 logements 1 chambre, 3 logements 2 chambres et 1 logement 3 chambres), modifier le versant arrière de toiture de l'immeuble bvd Maurice Lemonnier, poser un crépi sur isolant sur la façade avant de la rue de la Caserne, et remplacer tous les châssis en PVC bleu cobalt
16 4	6-09-23	Rem	BSA20073	BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Rue du Grand-Air, 40	étendre et transformer une maison unifamiliale (mise en conformité)

165	6-09-23	Rem	BXL22938	BRUXELLES. Place Saint-Géry, 2-3 / Rue Pont de la Carpe, 2-8	Étendre le commerce du rez-de-chaussée au 1 ^e étage impliquant un changement de destination, supprimer un mur mitoyen et modifier les façades (mise en conformité)
166	6-09-23	Rem	FRT20203	FOREST. Avenue de la Jonction, 57 (arch. D. FASTER)	Modifier la répartition du logement au 1 ^{er} étage, modifier la façade à rue et construire un balcon suspendu
167	6-09-23	Rem	BXL21863	BRUXELLES. Rue des Fabriques 17 - Rue Notre-Dame du Sommeil, 20 – 22 - 22A	transformer l'appartement arrière du 3 ^{ème} étage en duplex par la construction d'une extension au niveau du 4 ^{ème} étage et aménager des terrasses sur la toiture plate
168	27-09-23	D	UCL20422	UCCLE. Place Saint Job, 26-27	agrandir les rez-de-chaussée des immeubles n ^{os} 26 et 27, changer l'affectation de la surface commerciale du n ^o 27 de commerce de service en restaurant et débit de boissons (commerce de type horeca), aménager un logement unifamilial aux étages des deux immeubles, réunir les deux jardins et aménager un emplacement de parking, une zone de déchargement et un espace pour le stockage des vélos du côté de la chaussée de saint-job
169	27-09-23	Avis	BXL22906	BRUXELLES. Boulevard de Waterloo, 33	apporter des transformations lourdes au bâtiment principal côté rue, modifier partiellement le profil et volume de la toiture, excaver les caves et apporter des transformations structurelles intérieures ; changer la destination d'un immeuble de bureau en commerce et aménager un logement de fonction au troisième étage ; démolir le bâtiment arrière et couvrir la zone de cour et jardin au niveau du rez-de-chaussée
170	27-09-23	avis	IXL20689	IXELLES. Rue Américaine, 197	transformation comprenant l'extension de la maison à +3 avec le grenier, l'installation d'une lucarne sur le versant avant du toit ; régularisation de la lucarne arrière et de la terrasse
171	27-09-23	avis	BXL22942	BRUXELLES. Rue de la Poudrière, 68, 70 et 72	changer la destination d'un entrepôt en immeuble de logements (20 unités : 4 x 1ch, 12 x 2 ch et 4 x 3ch) et 10 emplacements pour voitures et 53 pour vélos, avec démolitions / reconstruction de volume d'annexe et transformations intérieures
172	27-09-23	avis	IXL20552	IXELLES. Rue Volta, 6a-12 (arch. Alphonse BOELENS)	Réaménager un ancien site industriel et de bureaux en logements, bureaux, commerce, services et équipements d'intérêt collectif, construire un nouvel immeuble de 4 appartements à front de rue et aménager un parking en sous-sol comportant 50 emplacements automobiles
173	27-09-23	avis	BXL22940	BRUXELLES. Avenue des Phalènes, 27 (arch. Léon Govaerts & Alexis Van Vaerenbergh)	créer une extension en toiture, effectuer des transformations intérieures, remplacer les châssis et rénover les façades avant et arrière d'une maison unifamiliale
174	27-09-23	avis	SBK20377	SCHAERBEEK. Square Vergote, 26 (arch. Ad. VERMEULEN)	changer l'affectation de l'immeuble affecté à de l'équipement d'intérêt collectif (équipement scolaire) en 2 logements, démolir et reconstruire une annexe au rez-de-chaussée, construire une annexe au premier étage et une lucarne en façade arrière, aménager des terrasses sur des toitures plates, réaliser des travaux structurels intérieurs et modifier la façade avant
175	27-09-23	rem	IXL20674	IXELLES. Rue Saint-Boniface, 4	transformer l'immeuble : le rehausser d'un niveau afin d'aménager un duplex au 4 ^e étage, modifier la façade avant et mettre en conformité la couverture de la cour arrière au niveau du sous-sol et la hotte qui longe en façade arrière
176	27-09-23	avis	SGL20487	SAINT-GILLES. Rue de l'Eglise Saint-Gilles, 1-3	modifier l'utilisation du rez-de-chaussée commercial de magasin à salon de thé, le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade
177	27-09-23	avis	WMB20308	WATERMAEL-BOITSFORT. Rue du Pinson, 87 - 123	construire 4 maison unifamiliales mitoyennes
178	27-09-23	rem	WSL20143	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Avenue Jean-François Debecker, 133	démolir la villa existante pour construire deux maisons unifamiliales sur le terrain
179	27-09-23	Rem	AND20150	ANDERLECHT. Rue de Fiennes, 63-65	régulariser l'aménagement d'appartements de 2 ou 3 chambres dans le bâtiment avant et de logements étudiants (kot) dans le bâtiment arrière (PV 2020/3390)
180	27-09-23	Rem	SGL20486	SAINT-GILLES. Rue Henri Wafelaerts, 60	placer 5 panneaux capteurs solaires et une fenêtre de toit sur le versant avant de la toiture
181	27-09-23	Rem	AND20289	ANDERLECHT. Rue de l'Instruction, 34	réorganiser des logements existants dans l'immeuble + transformer et isoler des annexes arrières et la façade arrière du bâtiment principal
182	27-09-23	Rem	BXL22203	BRUXELLES. Marché-aux-Herbes, 71	d'une part, le changement d'affectation du 1 ^{er} étage de résidentiel à commercial (extension du magasin existant au RDC) et l'établissement de 2 unités d'habitation aux étages supérieurs et, d'autre part, le remplacement de la vitrine (régularisation)
183	27-09-23	Rem	MSJ20245	MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue du Jardinier, 42	la régularisation du changement de destination d'un commerce au rez-de-chaussée et des combles en logement pour l'extension d'un logement existant aux étages, la modification de la division des châssis
184	27-09-23	Rem	AUD20111	AUDERGHEM. Avenue Pré des Agneaux, 65	mettre le bien en conformité (menuiseries et isolation extérieure de la toiture), placer des screens aux fenêtres des 1 ^{er} et 2 ^{ème} étages et installer des panneaux photovoltaïques
185	27-09-23	Hors Cobat	MSJ20244	MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue de l'Intendant, 260	régularisation de la division d'une maison unifamiliale en 3 logements (de 1 à 3 unités) et de la modification de la façade avant
186	27-09-23	Hors Cobat	UCL20453	UCCLE. Avenue Montjoie, 118 – Maison De Decker	transformer et étendre une maison unifamiliale et y intégrer un logement secondaire (habitat intergénérationnel)

187	18-10-23	D	UCL20453	UCCLE. Avenue Montjoie, 118 – Maison De Decker (arch. M. SPITTAEL, 1933)	Transformer et étendre une maison unifamiliale et y intégrer un logement secondaire (habitat intergénérationnel)
188	18-10-23	Avis	SGL20488	SAINT-GILLES. Rue Africaine, 20 (arch. P. COOMANS)	Créer un logement au sous-sol de la maison unifamiliale, modifier le volume et les aménagements intérieurs avec travaux structurels et aménager une terrasse
189	18-10-23	Avis	WSL70010	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Avenue Paul Hymans, à hauteur de la Maison communale située au n° 2	Implanter un totem digital à hauteur d'une entrée de métro encore non-pourvue
190	18-10-23	Avis	BXL22434	BRUXELLES. Rue de la Régence, 55 - 65 / rue de l'Arbre, 5 / rue Ernest Allard 40 et 42 (arch. F. DE VESTEL)	Rénovation lourde d'un ensemble d'immeubles de bureaux en vue d'y implanter un programme mixte comprenant bureaux, commerces et logements, supprimer le parking à l'air libre au profit d'un jardin paysagé en intérieur d'îlot et diminuer la capacité du parking en sous-sol
191	18-10-23	D	BXL22947	BRUXELLES. Quai au Foin, 1-5 / rue de Laeken, 148 - 148A	Rénovation, surélévation et transformation de deux maisons avec un rez-de-chaussée commercial et 4 unités résidentielles
192	18-10-23	Avis	IXL20691	IXELLES. Rue Général Patton, 52	Rénovation et réaménagement d'une maison unifamiliale, avec entre autres l'ajout de lucarnes
193	18-10-23	Avis	BXL22879	BRUXELLES. Avenue Franklin Roosevelt, 59	Démolir la construction existante (logement unifamilial) et reconstruire un nouvel immeuble avec 7 unités de logement (3 app. 2 ch., 4 app. 3 ch.) et un parking souterrain – Nouveaux plans
194	18-10-23	Rem	BXL22943	BRUXELLES. Rue de Beyseghem, 55	Rénover la façade avant (changement de châssis et du revêtement de façade) et modifier la zone de recul (mise en conformité)
195	18-10-23	Rem	BXL22692	BRUXELLES. Boulevard Adolphe Max, 105-109 / angle rue de Malines	Transformer la façade avant du rez-de-chaussée en remplaçant les châssis par des menuiseries en bois (nouvelle division) et en modifiant le auvent (permis modificatif du dossier A463/2021)
196	18-10-23	Rem	SGL20489	SAINT-GILLES. Avenue Jean Volders, 14A (arch. Ad. LEJEUNE)	Changer l'utilisation du commerce de biens en commerce de service (coiffeur) au rez-de-chaussée et l'agrandir en changeant la destination d'une partie du logement attenant à l'arrière, modifier la façade et les aménagements extérieurs et réaliser des travaux structurels
197	18-10-23	Rem	WMB20309	WATERMAEL-BOITSFORT. Square de l'Arbalète, 4	Isoler une maison unifamiliale par l'extérieur
198	18-10-23	Hors Cobat	SGL20482	SAINT-GILLES. Rue Defacqz, 69 (1892)	Modifier la répartition et le nombre de logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels ainsi que le volume, et aménager des terrasses
199	18-10-23	Hors Cobat	BXL22535	BRUSSEL. Tielemansstraat, 8	Afbreken van een loods en nieuwbouw van een appartementsgebouw met 14 wooneheden. Nieuwe plannen
200	8-11-23	Avis	SGL20490	SAINT-GILLES. Chaussée d'Alseberg, 100-102	créer une salle de spectacle avec espace de restauration et locaux accessoires en lieu et place d'un parking de 47 emplacements, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade
201	8-11-23	Avis	AUD20112	AUDERGHEM. Drève Louisa Chadoir, 15	mettre une maison unifamiliale en conformité et rénover les châssis dans l'escalier
202	8-11-23	Avis	BXL22031	BRUXELLES. Boulevard de Waterloo, 53	reconstruire un bâtiment en intérieur d'îlot (régularisation PV BR/050/08), y installer un espace polyvalent et un studio accessoires au commerce, et aménager une terrasse sur le toit
203	8-11-23	Avis	UCL20444	UCCLE. Avenue Kamerdelle, 29	démolir et reconstruire une villa unifamiliale, modifier le niveau des terres et abattre deux arbres à haute tige
204	8-11-23	Avis	BXL22852	BRUXELLES. Rue de la Dyle 2 - 6 Quai des Péniches 49 Quai de Willebroeck 28 (arch. Charles RIFFLART / Auguste PISTRAL)	Démolir un ensemble de 3 bâtiments et construire un immeuble mixte R+8 de 90 logements et 3 entités commerciales ainsi que 2 niveaux de sous-sol principalement dédiés au parking (69 emplacements) et restituer un jardin de pleine terre
205	8-11-23	Avis	IXL20584	IXELLES. Rue Edmond Picard, 25-25A - Avenue Molière, 245 (arch. Fernand PETIT, 1924)	construire un nouveau volume en retrait sur la toiture plate en vue d'y ajouter un appartement et des terrasses
206	8-11-23	Rem	AND20318	ANDERLECHT. Rue Brogniez, 158A	mise en place d'un nouveau marketing de façade, modification des menuiseries extérieures et mise en place d'une nouvelle installation technique en toiture
207	8-11-23	Rem	IXL20192	IXELLES. Place Fernand Cocq, 3	mettre en conformité les transformations en façade du 1er étage et supprimer le logement du 1er étage pour y étendre le commerce du rez-de-chaussée
208	8-11-23	Rem	IXL20266	IXELLES. Rue de l'Aqueduc, 116-118 . Rue Armand Campenhout, 15 -31	Modifier le PU délivré le 16/12/2021 (09/PFD/1760314) pour reconverter le site en logements (59 appartements), implanter un équipement collectif au rez-de-chaussée, aménager un jardin sur dalle et réaménager le parking existant en sous-sol (de 78 à 70 emplacements automobiles) en ce qui concerne la structure des noyaux verticaux, les façades, l'accessibilité PMR, l'aménagement intérieur et l'ajout d'une entrée rue de l'Aqueduc
209	8-11-23	Rem	BXL20072	BRUXELLES. Rue de la Pépinière 16 - 32	Rénover lourdement et transformer un immeuble de bureaux en un immeuble mixte comprenant 36 appartements, un appart-hôtel de 20 chambres et deux espaces bureaux
210	8-11-23	Rem	FRT20084	FOREST. Rue Jean-Baptiste Vanpé, 34	Modifier la façade à rue au niveau du rez-de-chaussée (châssis et portes)
211	8-11-23	Hors Cobat	AND20319	ANDERLECHT. Place de la Vaillance, 24	mettre en conformité la façade et le changement d'utilisation au rez-de-chaussée de l'immeuble
212	8-11-23	Hors Cobat	BXL21316	BRUXELLES. Rue Jules Van Praet 8 - 10	modifier la devanture du rez- de-chaussée avec un retour à l'alignement, placer une lucarne sur le versant arrière de toiture

213	29-11-23	Avis	BXL20977	BRUXELLES. Rue du Marais, 33 / rue des Sables, 1 - 5	rénovation, extension et transformation d'un immeuble de bureaux en logements pour étudiants
214	29-11-23	Avis	UCL20454	UCCLE. Dieweg, 88 - 90	rénover un bâtiment d'angle et construire une extension pour la création de 3 appartements et un espace de profession libérale
215	29-11-23	D	BXL22953	BRUXELLES. Quai à la Houille, 12	démolition d'un bâtiment résidentiel et commercial et reconstruction d'un bâtiment de 6 logements et un magasin de détail au rez-de-chaussée, réparation de la cour, et modification du bâtiment arrière et réaffectation en espace commercial.
216	29-11-23	Rem	WMB20310	WATERMAEL-BOITSFORT. Place A. Payfa-Fosséprez, 2	rénover et rehausser un immeuble mixte (restaurant et logement)
217	29-11-23	Rem	WSL20073	WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Boulevard Brand Whitlock, 36-38 (arch. F. Hemelsoet/F. D'ours et C. Neiryck)	étendre le logement collectif existant au n°36 à l'immeuble n°38 (percements du mur mitoyen à plusieurs étages), et au n°36 construire une extension en façade arrière, aménager des terrasses, modifier la zone de recul, remplacer tous les châssis et abattre des arbres à haute tige
218	29-11-23	Avis	BXL22951	BRUXELLES. Place du Grand Sablon 12 -13	apporter des transformations lourdes à un ensemble de 4 bâtiments en vue de rénover et transformer les magasins et ateliers Wittamer, aménager 3 commerces, créer 3 duplex deux chambres portant le nombre de logements à 6 dans l'immeuble, aménager une passerelle en intérieur d'îlot et créer une nouvelle circulation commune avec ascenseur
219	29-11-23	Avis	IXL20693	IXELLES. Rue Alphonse Hottat, 52 Avenue Auguste Rodin, 23-25 (arch. A. BENIEST)	rehausser deux bâtiments avec terrasses avant et arrière et réaménagement intérieur
220	29-11-23	Avis	BXL22685	BRUXELLES. Place Saint-Jean 10 Rue du Lombard 76 / Rue de la Violette 43 (arch. J. DOSVELD / Charles PETEIN)	changer la destination du sous-sol et du rez-de-chaussée de bureau en commerce de services (espace d'exposition) et du rez-de-chaussée et de l'entresol de bureau en café ; créer une entrée rue du Lombard ; rehausser le bien d'un niveau pour aménager un restaurant panoramique ; supprimer un ascenseur et en installer un nouveau ; changer les châssis ; et mettre en lumière les façades
221	29-11-23	D	JET20035	JETTE. Place Cardinal Mercier	placement d'un distributeur automatique de billets à la place Cardinal Mercier
222	29-11-23	FSC	ETB20095	ETTERBEEK. Rue Fétis, 42	agrandir et surhausser un bâtiment qui contiendra 3 logements et construire une serre et un étang dans le jardin
223	29-11-23	Rem	IXL20518	IXELLES. Boulevard Général Jacques, 26	créer un car-port pour trois voitures en fond de parcelle
224	29-11-23	Rem	IXL20609	IXELLES. Chaussée de Wavre, 125	mettre en conformité la couverture de la cour avant et la modification de l'accès au commerce et créer deux plateformes avec escaliers d'accès à l'arrière
225	29-11-23	Rem	WMB20311	WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue des Tritons, 59	modification de la façade avant d'une maison unifamiliale
226	29-11-23	Rem	UCL20455	UCCLE. Avenue Dolez, 89	transformer une maison en 3 logements avec modification de volume. Régulariser l'extension réalisée en 1971 et 1977 et la division en 3 logements réalisée en 2007
227	29-11-23	Rem	UCL20119	UCCLE. Avenue Jean et Pierre Carsoel, 176	poser des panneaux photovoltaïques sur la toiture du bâtiment principal et installer une pompe à chaleur
228	29-11-23	Rem	IXL20221	IXELLES. Chaussée d'Ixelles, 126-128 - Rue de l'Athénée, 118 (arch. Josse VAN KRIKINGE)	réaffectation d'un magasin en un commerce de services (distributeurs automatiques de billets) et installation de deux enseignes
229	29-11-23	Rem	BXL22398	BRUXELLES. Rue des Minimes 8 - 10	changer l'utilisation d'un commerce (bijouterie en chocolaterie) avec une partie de dégustation accessoire et modifier la devanture, étendre le sous-sol (mise en conformité)
230	29-11-23	Rem	BXL22954	BRUXELLES. Rue d'Arenberg, 2	modifier les châssis en façade à rue (mise en conformité) et modifier la répartition des logements aux étages (2 studios et un duplex 2 chambres), redéfinir le hall d'entrée des logements et remplacer l'escalier métallique en colimaçon par un nouveau en béton
231	29-11-23	Hors Cobat	AND20320	ANDERLECHT. Avenue Frans Van Kalken, 9 (arch. François ROOS)	créer 2 logements au 3e étage avec un espace bureau dans un immeuble de bureaux
232	29-11-23	Hors Cobat	IXL20546	IXELLES. Rue du Trône 121 -125 Chaussée de Wavre 166	démolir partiellement (le n°121) , transformer et changer partiellement l'affectation d'un ensemble d'immeubles de bureaux en un immeuble de logements (49 appartements) avec commerce au rez-de-chaussée à front de rue, un immeuble de logement en intérieur d'îlot (4 appartements) et un immeuble de bureaux en fond de parcelle, agrandir le parking en sous-sol pour 17 emplacements automobiles (au lieu de 10) et réaménager la zone de cours et jardin
233	13-12-23	avis	BXL40179	REGION BRUXELLOISE. Schaerbeek / Evere / Bruxelles-Haeren	Réaliser l'extension du réseau de transport en commun de haute performance vers le nord de la Région de Bruxelles Capitale (nouvelle ligne de métro vers Bordet)
234	13-12-23	avis	BXL22956	BRUXELLES. Rue Royale, 93 / angle rue du Gouvernement Provisoire - Immeuble de bureaux Union & Prévoyance (arch. J. PRUNELLE, 1934)	Rénovation d'un immeuble de bureaux, démolition et reconstruction du 8e étage, aménagement d'une terrasse sur le toit
235	13-12-23	avis	IXL40020	IXELLES. Rue Goffart, 1 - 13 /Chaussée de Wavre, 141 - 162	Réaménager le carrefour Trône / Goffart : réaménagement de façade à façade d'une rue commerçante et résidentielle en zone de rencontre en vue d'adapter l'aménagement au sens unique existant, d'apaiser le trafic, de

					réorganiser les usages, d'augmenter la présence végétale et d'infiltrer les eaux de pluie. Permis modificatif du 09/PFD/1781951
23 6	13-12-23	avis	BXL22499	BRUXELLES. Rue Neuve, 31-33	transformer et diviser le bien en 3 unités: 1 commerce et 2 logements (1 app. 2 ch. et 1 app. 3 ch.) et ajouter un niveau sur le bâtiment à rue
23 7	13-12-23	Avis	BXL22955	BRUXELLES. Boulevard de Waterloo, 45	Installer un ascenseur et placer une grille au niveau du mitoyen au 3ème étage (mise en conformité), remplacer les châssis des étages en façade à rue, isoler la façade arrière et modifier les baies de fenêtres
23 8	13-12-23	Avis	IXL20694	IXELLES. Avenue de la Couronne, 457	: Mettre en conformité le rez-de-chaussée de l'immeuble : modification de la façade avant (parement, baies de fenêtre, châssis, tente solaire, caisson à volet, enseigne) changement d'utilisation (vente de biens vers commerce de service), démolition/reconstruction de la toiture plate arrière et rehausse des murs mitoyens, travaux intérieurs structurels, équipements techniques (hotte, ventilation,...)
23 9	13-12-23	Rem	IXL20609	IXELLES. Chaussée de Wavre, 125	mettre en conformité les modifications structurelles intérieures, les châssis en façade avant et isoler les façades non visibles depuis la rue
24 0	13-12-23	Rem	FRT20204	FOREST. Rue de la Station, 9 - 11	Isoler la façade arrière visible depuis l'espace public, installer 4 courettes d'aération et remplacer les châssis
24 1	13-12-23	Rem	FRT20205	FOREST. Rue Rodenbach, 36 - 38	Agrandir des baies intérieures, aménager une terrasse, rehausser un mur mitoyen et mettre en conformité la modification de la répartition et du nombre de logements de 3 à 4, des annexes et de la façade à rue
24 2	13-12-23	Rem	UCL20397	UCCLE. Chaussée d'Alseberg, 617-619	changer l'affectation de l'équipement en commerce, créer un logement supplémentaire, réaménager le 2e étage, créer une mezzanine, créer une lucarne supplémentaire en façade avant et modifier la façade principale - demande de permis modificatif
24 3	13-12-23	Rem	BXL21332	BRUXELLES. Avenue Lloyd George, 6-7-8 / Avenue Louise, 540 / Boulevard de la Cambre, 36	Démolir un immeuble de bureaux et reconstruire un immeuble comprenant 31 appartements et 2 commerces ; rénover lourdement et rehausser d'un étage un immeuble de bureaux et modifier partiellement l'affectation du sous-sol en parking public (39 emplacements).
24 4		Hors Cobat	BXL22900	BRUXELLES. Rue de Moorslede, 223-225	démolition d'un hall industriel délabré au n° 225 et construction d'un complexe de logements pour étudiants comprenant 45 chambres d'étudiants, 24 studios et 355 m² d'espace commun, conservation du bâtiment d'angle n° 223 avec un changement d'affectation : d'une habitation unifamiliale à un RDC commercial et un logement de concierge au 1er étage, démolition du toit et rehausse du bâtiment de 2 étages avec un toit plat pour étendre les logements pour étudiants au n° 225

F : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable /
Rem : remarques et recommandations / SIR : sans incidence patrimoniale avec/sans remarques
NIS : demande non instruite en séance / PU : permis d'urbanisme / CU : certificat d'urbanisme

7. TABLEAU DES DEMANDES DE CERTIFICAT D'URBANISME

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	/	/	/	/	/

8. TABLEAU DES AVIS EMIS DANS LE CADRE DES PROCEDURES DE PROTECTION

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	11-01-23	Fav	WSL20148	WOLUWE-ST-LAMBERT. Rue Madyol, 11 (1856) - École communale	Demande de classement comme monument de la première école communale de Woluwe-Saint-Lambert, émanant de la Commune
2	11-01-23	Fav & rem	BXL22887	BRUXELLES. Avenue Emile Duray, 68 - Palais de La Cambre (arch. C. Damman, 1925-1930)	Demande de classement comme monument des façades avant et arrière, de la toiture et de certaines parties de l'immeuble à appartement (jardinet avec murets, ascenseur, hall d'entrée, cage d'escalier) introduite par la copropriété
3	1-02-23	reporté - visite	BXL21910	BRUXELLES. Rue Ravenstein 48-70 / Cantersteen 39-55 - Immeuble Shell (arch. A. Dumont et M. Van Goethem, 1931-1934)	Prise en considération d'une mesure de protection de l'immeuble Shell (voir aussi l'avis rendu le 11/1/2023)
4	1-02-23	Fav	SBK20073	SCHAERBEEK. Rue du Progrès, 76 - Gare du Nord (arch. Paul et Jacques Saintenoy et Jean Hendrickx-Van den Bosch)	Proposition de protection comme monument
5	15-02-23	FSC	BXL20655	BRUXELLES. Avenue du Port, 10 - Site de Tour et Taxis : château d'eau et centrale électrique (arch. H. Vandeveld et C. Bosmans, 1902-1910)	Demande de classement comme monument de certaines parties du château d'eau et de la centrale électrique de Tour et Taxis, émanant du CPAS de Bruxelles

6	15-02-23	Fav	IXL20656	IXELLES. Rue de Belle-Vue, 2 / avenue du Général de Gaulle, 52 - Résidence "Val du Roi" (arch. L.-J. Baucher, M. Draps et M. Libois, 1964-1967)	Examen du dossier d'enquête préalable au classement définitif: pas de remarques de la Commune, observations des co-proprétaires
7	8-03-23	Fav	AND20052	ANDERLECHT. Boulevard Poincaré 72-74 / Square de l'Aviation 1-3 - Immeuble 'Constantia' (arch. M. Pradier & J. Deprez - 1929)	Prise en considération d'une proposition de classement à l'initiative d'un membre : coupole hexagonale en béton translucide de l'ancienne salle des archives de l'immeuble « Constantia »
8	29-03-23	pas de prot	BXL21910	BRUXELLES. Rue Ravenstein 48-70 / Cantersteen 39-55 - Immeuble Shell (arch. A. Dumont et M. Van Goethem, 1931-1934)	prise en considération d'une mesure de protection de l'immeuble Shell (voir aussi l'avis rendu le 01/11/2023 et visite des lieux le 17/03/2023)
9	29-03-23	reporté	FRT20123	FOREST. Rue Meyerbeer, 33-35 (arch. Jean-Baptiste Dewin)	Clôture d'enquête de la procédure visant l'extension du classement avec la partie ouest de l'ancien jardin de l'Hôtel Danckaert
10	19-04-23	Fav & rem	FRT20123	FOREST. Rue Meyerbeer, 33-35 (arch. J.-B. Dewin)	Examen du dossier de clôture d'enquête relative à la procédure d'extension du classement à la partie ouest du jardin de la villa
11	19-04-23	Fav	BXL22104	BRUXELLES. Av. Fr. Roosevelt, 90 - Hôtel Pieper	Examen du dossier de clôture d'enquête relative à la procédure de classement comme monument de la façade à rue, la toiture, le vestibule et le hall d'entrée, la cage d'escalier principale, le jardinet privatif et ses balustrades (pas de remarques de la Ville, ni des propriétaires)
12	10-05-23	Fav & rem	BXL21027	BRUXELLES. Rue de la Grande Ile, 39 – Rue des Six Jetons, 1 - Instituut Anneessens Funck / Anciennes papeteries De Ruysseche (arch. E. Van Acker et E. Dhucique)	Demande de classement comme monument
13	21-06-23	reporté	BXL20605	BRUXELLES. Rue des Palais Outre-Ponts, 492-496 – Ancienne maison de campagne Mosselman	proposition de classement comme monument
14	21-06-23	Fav	MSJ20041	MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue du Chien Vert, 8	proposition de classement comme monument
15	21-06-23	Rem	BXL20816	BRUXELLES. Place De Brouckère 31 - Hôtel Métropole	extension du classement de l'Hôtel Métropole.
16	5-07-23	Fav	AND10007	ANDERLECHT. Rue de la Clinique, 67a - Synagogue israélite orthodoxe (arch. Joseph DE LANGE)	demande de classement comme monument de la synagogue israélite orthodoxe de Bruxelles
17	6-09-23	avis	UCL20452	UCCLE. Parvis Saint-Pierre, 24 / place Homère Goossens, 1 - Ancienne Justice de Paix (1932/1882)	Proposition de classement comme monument introduite par une asbl via pétition
18	6-09-23	Fav	BSA20066	BERCHEM-STE-AGATHE. Rue Docteur Charles Leemans, 20 – Maison personnelle de l'architecte Louis Hoebeke (1961/1965)	Examen du dossier de fin d'enquête préalable au classement définitif comme monument de la totalité du bien (pas de remarques du Collège, ni du propriétaire)
19	27-09-23	Fav & rem	AND20317	ANDERLECHT. Rue Nellie Melba, 14. Musée Maurice Carême (arch. Ch. VAN ELST, 1932-33)	Proposition de classement comme monument en totalité introduite par la Fondation Maurice Carême
20	18-10-23	Fav	BXL20605	BRUXELLES / LAEKEN. Rue des Palais Outre-Ponts, 492-496 - Ancienne maison de campagne Mosselman	Proposition de classement comme monument
21	8-11-23	Fav	UCL20453	UCCLE. Avenue Montjoie, 118 – Maison De Decker (arch. M. SPITTAEL, 1933)	proposition de classement comme monument de la maison
22	13-12-23	reporté	AND30022	ANDERLECHT. Meylemeersch	Demande d'extension de classement comme site du Meylemeersch

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / DOC : à documenter

9. TABLEAU DES AVIS ÉMIS SUR DES PLANS URBANISTIQUES ET DES ASPECTS LÉGISLATIFS

séance avis n° dossier adresse objet de la réunion

1	21-06-23	Avis	BXL60040	BRUXELLES. Plan Régional d'Affectation du Sol - ZIR 15 Plateau du Heysel	projet d'arrêté de modification partielle du PRAS pour le site du « plateau du Heysel » et son RIE
2	29-03-23	Avis	MSJ40033	MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Plan d'Aménagement Directeur (PAD) "Porte de Ninove"	Projet de PAD « Porte de Ninove » et son RIE - version adaptée
3	29-11-23	Avis	BXL40210	BRUXELLES. Avenue de l'Héliport, Chaussée d'Anvers, Quai des Steamers, Quai des Matériaux – Plan d'aménagement Directeur (PAD) « Max »	première lecture du projet de Plan d'Aménagement Directeur (PAD) « Max » (Maximilien-Vergote)
4	31-05-23	Avis	SBK40034	SCHAERBEEK. Boulevard Auguste Reyers / rue Colonel Bourg / avenue Jacques Georgin / rue Verlainne	projet modificatif du PAD "Mediapark"
5	13-12-23	Avis	EVR40016	EVERE. Rue de Zaventem, rue de l'Arbre Unique, avenue du Bourget - Plan d'Aménagement Directeur (PAD) « Défense »	Projet de Plan d'Aménagement Directeur (PAD) « Défense » et de son RIE

10. TABLEAU DES AVIS ÉMIS SUR DES PLANS DE GESTION NATURE

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	11-01-23	Fav	WMB20020/WMB30017	WATERM.-BOITSFORT. Talus des Trois Tilleuls et étang 'Floréal'	Projets de plans de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC I « la Forêt de Soignes et ses lisières, les domaines boisés avoisinants et la vallée de la Woluwe » : Etang Floréal et Talus des Trois Tilleuls (et talus du chemin du Busard)
2	8-03-23	FSC & D	UCL30033/UCL30093/UCL30094/UCL30037	UCCLE. Kawberg, parc Fond'Roy, plateau Engeland, parc de la Sauvagère	Projets de plans de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC II : « Zones boisées et ouvertes au sud de la Région bruxelloise ». – 1ère lecture
3	10-05-23	Rem	WMB30015	WATERMAEL-BOITSFORT. Parc Tournay-Solvay / Étang de Boitsfort (étang du Moulin), Berge École Internationale, Domaine du Silex	projet d'arrêté de plans de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC I à Watermael-Boitsfort : « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe - complexe Forêt de Soignes - Vallée de la Woluwe ». – 1ère lecture
4	5-07-23	Rem	AUD30009_AUD30010_AUD30018_AUD30007	AUDERGHEM. Jardin Massart, Parc Bergoje, Parc Ten Reuken et Parc Seny	Les projets de plans de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC I : « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe » : Jardin Massart, Parc Bergoje, Parc Ten Reuken et Parc Seny – 1ère lecture
5	18-10-23	Avis	WSP30001_WSP30002_WSP30003	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Parc de Woluwe/ étangs Mellaerts / Parc Parmentier	Projets de plans de gestion pour 3 sites Natura 2000 appartenant à la ZSC I : "La forêt de Soignes avec la lisière de la forêt, les zones forestières adjacentes et la vallée de la Woluwe".
6	18-10-23	Avis	WSP30011	WOLUWE-SAINT-PIERRE. Domaine Manoir d'Anjou	Avant-projet pour la station IB12 de la ZCS I " La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe "

11. TABLEAU DES RÉUNIONS ET VISITES AVEC REPRÉSENTATION DE LA CRMS

	DATE	RENDEZ-VOUS		OBJET DE LA REUNION
1	4-1	Urban	REU	CRMS - Préparation Conférence de Nouvel An 1-02-2023
2	9-1	Arcadia	CA	BXL - Jubelpark - Restauratie 'Levend erfgoed' Ontmoeting KCML, DCE, BL (CA)
3	10-1	Sur place	VIS	BXL - Rue Jacques Jordaens, 34 - Hôtel de Brouckère - Présentation du projet
4	10-1	Sur place	VIS	WSL - Rue Madyol, 11 - Ecole Madyol - Évaluation de l'intérêt patrimonial
5	10-1	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 11/01/2023
6	11-1	Online	CA	BXL - Jubelpark - Restauratie 'Levend erfgoed, stadsmeubilair, verlichting, afvalbeheer' (CA)
7	11-1	Urban	REU	CRMS - Préparation Conférence de Nouvel An 1-02-2023
8	12-1	Arcadia	CA	RÉGION - Manuel des Espaces publics (GT)

9	16-1	Online	CA	BXL - Poelaertplein - Restauratie en herinrichting van het Justitiepaleis (CA)
10	19-1	Sur place	VIS	IXL - Résidence Val du Roi / rue de Belle-Vue, 2 Évaluation de l'intérêt patrimonial
11	19-1	Londres	VIS	CRMS - Rencontre Streets for all et visite d'aménagements d'espace public
12	20-1	Brucity	CA	BXL - Grand-Place, patrimoine UNESCO (CA)
13	20-1	Londres	VIS	CRMS - Rencontre Streets for all et visite d'aménagements d'espace public
14	25-1	Online	CA	BXL - Jubelpark - Voorstelling van het definitieve voorontwerp m.b.t. levend erfgoed (CA)
15	27-1	Online	REU	BXL - Jubelpark - Globale plannen m.b.t. tot de ontwikkeling van de site ("50-200")
16	28-1	Online	REU	CRMS - Préparation Conférence de Nouvel An 1-02-2023
17	30-1	Sur place	VIS	IXL - Rue du Lac, 4 / rue de la Vallée, 3 - Évaluation in situ du projet
18	30-1	Sur place	VIS	SBK - Station Brussel-Noord - Evaluatie van erfgoedwaarde
19	30-1	Online	REU	CRMS - Préparation Conférence de Nouvel An 1-02-2023
20	30-1	Sur place	VIS	BSA - Cité Moderne - Présentation in situ du projet de restauration
21	30-1	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 01/02/2023
22	31-1	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 01/02/2023
23	8-2	Online	REU	IXL - Chée de Wavre (tronçon Goffart / Trône) - Réaménagement de l'espace public
24	9-2	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 15/02/2023
25	13-2	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 15/02/2023
26	13-2	Brucity	REU	BXL - Vestiges de la première enceinte - Master plan de mise en valeur (CA)
27	15-2	Sur place	VIS	BXL - Rue aux Laines, 48 - Évaluation in situ du projet
28	15-2	Sur place	VIS	WMB - Rond-Point des 3 Tilleuls - Étude pilote pour le placement de double vitrage
29	17-2	Urban	RP	BXL - Av. Louise, 350-358 - "The Choice" (RP)
30	27-2	Brucity	CA	BXL - Vestiges de la première enceinte - Master plan de mise en valeur (CA)
31	1-3	Beliris	CA	BXL - Jubelpark - Restauratie en herinrichting Begeleidingscomité (CA)
32	3-3	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 08/03/2023
33	6-3	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 08/03/2023
34	7-3	Sur place	VIS	BXL - Rue de Rollebeek, 2 - Évaluation in situ du projet
35	7-3	Ter plaatse	VIS	BXL - E. Allardstraat 39-41 - Evaluatie ter plekke van het ontwerp
36	7-3	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 08/03/2023
37	9-3	Sur place	REU	BXL - Cinquantenaire - Rencontre avec l'ASBL Horizon 50-200
38	11-3	Tour & Taxis	REU	RÉGION - Représentation Assemblée citoyenne pour le climat
39	16-3	Sur place	VIS	JET - Av. de Jette, 225 - Couvent des Rédemptoristes - Visite préparatoire à la RP
40	16-3	Arcadia	REU	REGION - Rénovation énergétique d'immeubles résidentiels - Rénovation
41	17-3	Arcadia	RP	SBK - Chée de Haecht, 159 - Réaménagement en logements (RP)
42	17-3	Sur place	VIS	BXL - Cantersteen, 47 - Visite de l'immeuble Shell
43	20-3	Online	CA	BXL - Poelaertplein - Restauratie en herinrichting van het Justitiepaleis (CA)
44	21-3	Arcadia	REU	RÉGION - Évaluation du Cobat - Titre V
45	22-3	Brucity	REU	BXL - Réaménagement des espaces publics dans les Marolles - rencontre avec la Ville
46	23-3	Online	CA	BXL - Poelaertplein - Restauratie en herinrichting van het Justitiepaleis (CA)
47	23-3	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 29/03/2023
48	23-3	Perpective B	REU	REGION - Colloque CRD - Démocratie, politique et expertise
49	27-3	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 29/03/2023
50	28-3	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 29/03/2023
51	30-3	Arcadia	REU	BXL - Jubelpark - Restauratie en herinrichting Follow-up van het begeleidingscomité.
52	5-4	Sur place	VIS	IXL - Maison communale - Mise aux normes de sécurité du Pavillon Malibran
53	6-4	Online	REU	BXL - Place De Brouckère - Hôtel Métropole - AG d'extension du classement
54	11-4	Sur place	VIS	SJN - Kruidtuin - Bezoek aan het "Centre culturel Botanique"

55	12-4	Urban	REU	IXL - Rue du Mail, 50 - Éts D'Ieteren - Présentation de l'avant-projet de rénovation
56	12-4	Arcadia	RP	ETB - Rue des Francs, 5 - Maison Cauchie (RP)
57	14-4	Urban	RP	MSJ - Rue de Liverpool, 14-22 - Rénovation de la cité Liverpool (RP)
58	14-4	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 19/04/2023
59	17-4	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 19/04/2023
60	17-4	Online	CA	BXL - Poelaertplein - Restauratie en herinrichting van het Justitiepaleis (CA)
61	18-4	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 19/04/2023
62	20-4	Perpective B	REU	REGION - Colloque CRD - Plan, projets et vision imaginaire urbaine
63	21-4	Urban	RP	BXL - Karmelietenstraat / Kernstraat - Heraanleg van de "Passage de l'horloge" (RP)
64	24-4	Sur place	VIS	BXL – Rues de la Grande Île – Papeteries De Ruyscher / Institut Anneessens - classement
65	24-4	Sur place	REU	SJN - Kruidtuin - Vergadering KCML / DCE m.b.t. het 'Centre culturel Botanique'
66	3-5	Perpective B	REU	SBK - PAD Mediapark - Présentation du projet modificatif
67	3-5	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 10/05/2023
68	4-5	Arcadia	REU	REGION - Manuel des Espaces publics (GT)
69	5-5	Sur place	VIS	WMB - Charle-Albertlaan 6 - Royale Belge - Verbouwing van de stookinstallatie
70	5-5	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 10/05/2023
71	8-5	Sur place	VIS	BXL - Marché aux Herbes, 46-50 / Petite rue des Bouchers, 2-14 - Évaluation in situ du projet
72	9-5	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 10/05/2023
73	12-5	Urban	REU	RÉGION. Gestion des eaux de pluie dans les sites patrimoniaux
74	12-5	Arcadia	REU	REGION - "Parcs historiques et sites naturels" - Défis actuels de changement climatique
75	15-5	Sur place	REU	REGION - Rencontre avec le Comité d'Experts Climat
76	22-5	Urban	REU	IXL - Rue du Mail, 50 - Éts D'Ieteren - Rencontre avec les auteurs de projet
77	22-5	Ter plaatse	VIS	BXL - Cellebroersstraat - St-Jorisinstituut - Bouw van een turnzaal en twee klassen
78	25-5	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 31/05/2023
79	26-5	Urban	RP	BXL - Reebokstraat 28 - Baden van Brussel – Toegang voor mindervaliden (RP)
80	26-5	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 31/05/2023
81	30-5	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 31/05/2023
82	31-5	Sur place	REU	REGION - Évaluation du COBAT - 1er workshop "Diagnostic partagé et définition des enjeux"
83	1-6	Cab.Vervoort	REU	CRMS. Rencontre sur les délais de rigueur avec les représentants du Ministre-Président R. Vervoort et du Secrétaire d'État P. Smet
84	2-6	Urban	RP	WMB - Charle-Albertlaan 6 - Royale Belge - Verbouwing van de stookinstallatie (RP)
85	5-6	Cab. P. Smet	REU	BXL - Place De Brouckère - Hôtel Métropole - AG d'extension du classement
86	9-6	Urban	RP	BXL – Rues de la Grande Île – Papeteries De Ruyscher / Institut Anneessens-Funck (RP)
87	9-6	Perpective B	REU	RÉGION - Évaluation du COBAT - 2e workshop "Identification de pistes de solutions"
88	13-6	Online	REU	BXL - Abords de la Bourse - Réunion préparatoire concernant le projet de réaménagement
89	14-6	Ville de BXL	REU	BXL - Abords de la Bourse - PU modificatif pour le réaménagement de l'espace public
90	19-6	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 21/06/2023
91	19-6	Online	REU	BXL - Jubelpark - Intern overleg KCML/DPC principeadvies Commissie
92	19-6	Online	REU	REGION - Manuel Espaces publics (Réunion CRMS/DPC)
93	20-6	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 21/06/2023
94	21-6	Urban	REU	AND - Site van de Veertsenijschool - Aanleg van parkings en installatie van warmtepompen
95	21-6	Urban	REU	CRMS - Réunion interne au sujet du renouvellement des membres
96	23-6	Sur place	REU	BXL - Présentation, par Beliris, du projet pour le Théâtre de la Monnaie
97	23-6	Urban	RP	BXL - Rue Belliard, 3 - Restauration/transformation de l'Hôtel de Maître (RP)
98	27-6	Sur place	VIS	IXL - Chée de Wavre, 141-143 - Anc. Ets. Demeuldre-Coché - Réaffectation en galerie d'Art
99	29-6	Sur place	VIS	BXL - Cathédrale St-Michel et Gudule. Restauration du vitrail du Jugement dernier.

100	29-6	Urban	REU	AND - Site van de Veertseijnschool - Overleg
101	29-6	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 05/07/2023
102	30-6	Sur place	VIS	BXL - Square Gutenberg, 19 - Visite dans le cadre d'une demande d'avis de principe
103	2-7	Sur place	VIS	BXL - Rue du Chêne, 13-17 - Évaluation in situ du projet
104	4-7	Sur place	VIS	AND - Rue de la Clinique - Synagogue israélite orthodoxe. Évaluation de l'intérêt patrimonial
105	4-7	Sur place	VIS	AND - Église St-François-Xavier - Réaffectation de l'église : visite préparatoire à la RP
106	4-7	Ter plaatse	VIS	AND - Dapperheidsplein - Academie beeldende Kunsten - Voorbereidend bezoek
107	4-7	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 05/07/2023
108	7-7	Sur place	REU	WSP - Rue de Leybeek, 2 - Rénovation du dépôt STIB : visite dans le cadre de la RP
109	7-7	Urban	RP	AND - Église St-François-Xavier - Réaffectation de l'église et aménagement des abords (RP)
110	12-7	Urban	REU	REGION - Manuel des Espaces publics (GT)
111	17-7	Ter plaatse	REU	BXL - Vrijheidsplein
112	17-8	Ter plaatse	VIS	GEWEST. Toepassing van halfverhardingen in (beschermd) sites - bezoek campus KUL
113	17-8	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 23/08/2023
114	21-8	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 23/08/2023
115	23-8	Ter plaatse	VIS	BXL - Vossenplein 11-16 - Evaluatie ter plaatse van het ontwerp
116	4-9	Sur place	VIS	AND - Impasse Migerode, 5 / rue Haberman, 2-4. Évaluation du projet in situ
117	4-9	Sur place	VIS	UCL - Parvis Saint-Pierre, 24 / place Homère Goossens. Évaluation de l'intérêt patrimonial
118	4-9	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 06/09/2023
119	5-9	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 06/09/2023
120	8-9	Online	REU	REGION - Manuel des Espaces publics (réunion interne)
121	11-9	Royale Belge	REU	CRMS - Journée Mise au vert
122	12-9	Sur place	VIS	BXL - Rue du Béguinage, 7 / rue du Grand Hospice, 22 – Évaluation patrimoniale du jardin
123	13-9	Cab. Persoons	REU	CRMS - Rencontre avec la Secrétaire d'État en charge du patrimoine, A. Persoons
124	13-9	Urban	REU	WMB - Le Logis / Floréal - Transition énergétique efficace des cités-jardins classées
125	15-9	Sur place	VIS	AND - Av. N. Melba, 14 - Maison Maurice Carême, 14 - Évaluation de l'intérêt patrimonial
126	20-9	Urban	REU	BXL - Grand-Place - Maison du Roi
127	21-9	Ter plaatse	VIS	ETB - Ed. de Thibautln 2 - Muziekacademie en de academie voor beeldende kunsten
128	21-9	Ter plaatse	VIS	BXL - Jubelpark - Luchtvaarthal - Evaluatie van de restauratieopties
129	22-9	Ter plaatse	VIS	BXL - Reebokstraat 28 - Baden van Brussel - Evaluatie ter plaatse van het renovatie-ontwerp
130	22-9	Urban	RP	BXL - Tour & Taxis – Project "Drève Maritime" - Wegenis in de zone van de watertoren (RP)
131	25-9	B Environn.	REU	REGION - Manuel des Espaces publics (GT)
132	25-9	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 27/09/2023
133	26-9	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 27/09/2023
134	29-9	Ter plaatse	VIS	KKB - Landsroemlaan 10 - Evaluatie van de erfgoedwaarde
135	29-9	Urban	RP	WMB - Av. des Cailles - Construction de 70 logements "Chant des Cailles" (RP)
136	29-9	Urban	RP	AND - Impasse Migerode / rue Haberman - Transformer 3 bâtiments en logements (RP)
137	4-10	Urban	REU	BXL - Grand-Place - Groupe de travail "terrasses". Groupe de travail
138	6-10	Urban	RP	WSL - Av. des Deux Tilleuls, 8 – Salle de sports de l'école du Sacré-Cœur de Lindthout (RP)
139	11-10	Urban	REU	CRMS - Aspects réglementaires : renouvellement par moitié de la CRMS
140	13-10	Urban	REU	CRMS - Aspects réglementaires : délais de rigueur, renouvellement CRMS, rencontre DG
141	15-10	Sur place	VIS	WSL - Av. P. Heymans – Installation d'un totem à hauteur de la maison communale
142	16-10	Ter plaatse	VIS	BXL - Vlaamsesteenweg 8 - Evaluatie ter plaatse van het ontwerp

143	16-10	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 18/10/2023
144	17-10	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 18/10/2023
145	19-10	Ter plaatse	VIS	UCL - Montjoieiaan 118 - Woning De Decker - evaluatie in situ van de erfgoedwaarde
146	26-10	Urban	REU	RÉGION - Manuel des Espaces publics (GT)
147	27-10	Urban	RP	JET - Bibliothèques de Jette (RP)
148	30-10	Sur place	VIS	WMB - Av. L. Vander Swaelmen - Renouveau des alignements d'arbres
149	3-11	Online	REU	BXL - Réaménagement de la place du Congrès et de la rue de la Régence
150	6-11	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 08/11/2023
151	7-11	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 08/11/2023
152	8-11	Ter plaatse	VIS	WMB - L. Vander Swaelmenlaan - Evaluatie ter plaatse van het bomen-plan
153	10-11	Urban	REU	BXL - Marnixlaan - Voormalige BBL - ING Werkvergadering m.b.t. de deuren
154	10-11	Perspective B	REU	AND - Brouwerij Atlas - Voorstelling van het wedstrijdprogramma door de BMA
155	17-11	Urban	RP	BXL - St-Kristoffelstraat 36-38 - Rijke Klarenklooster (RP)
156	17-11	Urban	RP	BXL - Réaménagement de la place du Congrès (RP)
157	22-11	Urban	REU	WMB - Av. des Cailles - Construction de 70 logements "Chant des Cailles"
158	23-11	Perspective B	REU	REGION - Présentation des PAD Max et Défence
159	24-11	Sur place	VIS	BXL - Rue du Marché aux Herbes, 26 -Évaluation in situ du projet
160	24-11	Urban	RP	WMB - Av. L. Vander Swaelmen - Renouveau de l'alignement d'arbres (RP)
161	24-11	Urban	RP	BXL - Bois de la Cambre - Parking Chemin du Croquet (RP)
162	27-11	Sur place	VIS	BXL - Place St-Jean, 10 / rues du Lombard et de la Violette
163	27-11	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 29/11/2023
164	28-11	Ter plaatse	VIS	BXL - Hoogstraat 343-373 - Renovatie sociale woningen n.o.v. arch. Ch. Van Nueten
165	28-11	Sur place	VIS	WSL - "La Mémé" – Étude patrimoniale et des orientations à la demande de l'UCL
166	28-11	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 29/11/2023
167	29-11	Urban	REU	CRMS - Workshop Mémoire "Weiterbauen"
168	29-11	Urban	REU	CRMS - Workshop Mémoire "Patrimoine et urgence climatique"
169	6-12	Urban	RP	BXL - Hoogstraat 343-373 - Renovatie sociale woningen n.o.v. arch. Ch. Van Nueten (RP)
170	8-12	Sur place	VIS	BXL - Rue de Flandre, 180 - Évaluation in situ et présentation in situ du projet
171	11-12	Online	REU	RÉGION - Présentation par Beliris du projet Métro Nord amendé
172	11-12	Online	REU	BXL - Rue Haute / rue Blaes - Salle Elisabeth - Réunion préparatoire à l'avis
173	11-12	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 13/12/2023

174	12-12	Online	REU	CRMS - Préparation par la présidence de la séance du 13/12/2023
175	13-12	Urban	REU	CRMS - Workshop Mémoire "Concilier patrimoine et normes"
176	13-12	Urban	REU	CRMS - Workshop Mémoire "Nature en ville"
177	14-12	Urban	REU	REGION - Manuel des Espaces publics (GT)
178	15-12	Ville de BXL	REU	BXL - Présentation du projet de PCDD de Bruxelles
179	19-12	Online	REU	UCL - Lorrainedreef - Overleg strategie KCML / DCE m.b.t. de vernieuwing van de laanbomen
180	19-12	Sur place	VIS	WMB - Villa blanche du parc Tournay-Solvay - Présentation des revêtements Colas
181	20-12	Urban	RP	AND - Église St-François Xavier - Aménagement des abords (RP)
182	20-12	Urban	RP	BXL - Kunstberg - Dynastiepaleis (RP)
183	21-12	Online	REU	BXL - Gare Bruxelles-Central - Présentation de l'audit énergétique