

COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2024

Approuvé par la CRMS en séance plénière du 23/04/2025

Le patrimoine est multiple. C'est un regard transversal, pluriel et composite que porte la CRMS sur le patrimoine en ne se limitant pas aux bâtiments et sites classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde mais en prenant en compte le territoire, la ville, les quartiers, les espaces publics, les ordonnancements, le relief...

TABLE DES MATIERES

I. LE MOT DE LA PRESIDENCE	3
II. MISSIONS ET QUELQUES EXEMPLES.....	4
1. Avis sur les biens protégés	4
Avis sur permis uniques	4
Avis formulés dans le cadre de suivis d'avis conformes déjà émis	11
Avis de principe	11
Avis dans le cadre de plans de gestion patrimoniale	14
Avis dans le cadre de plans de gestion nature	15
2. Avis sur les biens non protégés (zone de protection, inventaire légal)	16
3. Avis relatifs à des plans d'urbanisme	23
Les plans stratégiques	23
Les plans réglementaires.....	23
Les plans stratégiques et réglementaires	24
4. Avis relatifs à des règlements d'urbanisme	25
5. Avis sur des propositions de protection (classement ou sauvegarde)	25
6. Recommandations et études	29
7. Avis relatifs à des aspects législatifs	30
8. Accompagnement de projets, visites, réunions, groupes de travail	30
9. Délais légaux	31
III. EN QUELQUES CHIFFRES.....	33
Tableau de synthèse des différents types d'avis émis par la CRMS	33
IV. UNE EQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE DE MEMBRES ET SON SECRETARIAT PERMANENT .	34
18 membres pluridisciplinaires	34
Composition de la CRMS en 2024	35
Travaux effectués par les membres de la CRMS	37
Observateurs	37
Secrétariat permanent	38
Composition du secrétariat permanent de la CRMS	38
V. BUDGET	39
VI. ANNEXES	40
1. Tableau des demandes de permis unique	40
2. Tableau des avis préalables.....	43
3. Tableau des demandes de compléments d'informations	44
4. Tableau des dossiers traités dans le cadre de suivi d'avis conformes	45
5. Tableau des demandes d'avis sur la mise en place d'un plan de gestion	45
6. Tableau des demandes de permis d'urbanisme	45
7. Tableau des demandes de certificat d'urbanisme	56
8. Tableau des avis émis dans le cadre des procédures de protection	56
9. Tableau des avis émis sur des plans urbanistiques et des aspects législatifs	57
10. Tableau des avis émis sur des plans de gestion nature.....	57
1. Tableau des réunions et visites avec représentation de la CRMS	58

I. LE MOT DE LA PRESIDENCE

L'année 2024 de la CRMS a été marquée par un renouvellement pour moitié de ses membres et la mise en place de notre nouvelle présidence. Ce fut une occasion pour nous d'insuffler une nouvelle dynamique au sein de la Commission, en transition harmonieuse avec les années précédentes.

L'un des moments importants de l'année fut la publication de notre [Mémoire 2024-2029](#). Ce document qui s'adresse au Gouvernement, constitue aussi le support de notre réflexion collégiale. Il exprime notre vision du patrimoine et de son évolution, et guide notre action, à la fois dans les avis que nous rendons, dans les recommandations thématiques que nous établissons mais aussi dans les débats et réflexions plus larges que nous nourrissons ensemble et avec nos partenaires extérieurs.

Ces débats et réflexions sont essentiels tant pour des cas spécifiques, que pour aborder des problématiques plus larges. Notre Commission, pluridisciplinaire, est riche des compétences et des expertises variées de ses membres, ce qui lui permet de réfléchir à une large échelle, et d'aborder transversalement les multiples facettes du patrimoine bruxellois : patrimoine naturel, réaffectation, techniques de restauration, exigences de confort contemporain, espaces publics, ...

Par ailleurs, nous avons initié un nouveau souffle dans notre communication notamment via des partenariats et rencontres avec les acteurs de la ville et du patrimoine en Région bruxelloise, en Belgique, et à l'international. Ainsi, nous avons, par exemple, organisé des rencontres avec les nouveaux mandataires et administrations des 19 Communes bruxelloises, mais aussi avec des commissions et instances de gestion du patrimoine à l'international, comme à Amsterdam. Ces dialogues sont précieux, car ils nous permettent de croiser les défis pour la préservation du patrimoine et son inscription dans la ville de demain.

Dans notre travail quotidien, nous avons également cherché à rendre nos processus plus fluides et à renforcer la visibilité de nos avis, à communiquer notre vision et notre fonctionnement, tant auprès des pouvoirs publics que du grand public, en particulier dans les dossiers où les enjeux patrimoniaux sont majeurs. Nos rencontres, le site web de la Commission, la diffusion de lettres ouvertes ou, en 2025, l'ouverture d'un compte Instagram, sont autant de supports que nous développons. Enfin, nous restons pleinement engagés dans la préservation des paysages urbains historiques de Bruxelles, tout en les adaptant aux défis contemporains : lutte contre le réchauffement climatique, accessibilité et inclusion, développement des mobilités douces et partagées, végétalisation et résilience face aux risques environnementaux.

Tout cela sans compromettre leurs identités, mais en les enrichissant. Nous sommes convaincus que, en poursuivant sur cette voie, nous pourrions **préserver le patrimoine pour inventer l'avenir**, répondant ainsi aux défis du XXI^e siècle.

Benoît MORITZ
Vice-Président



(photo CRMS 2025)

Stefaan VAN ACKER
Président

II. MISSIONS ET QUELQUES EXEMPLES

La CRMS est un organe d'avis qui conseille le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, à la demande de celui-ci ou de sa propre initiative, en matière de protection et de conservation du patrimoine immobilier. La principale mission de la Commission consiste à émettre des avis collégiaux tant sur des propositions de protection que sur des demandes de travaux à des biens, qu'ils soient ou non protégés. La Commission peut également prendre l'initiative de soumettre au Gouvernement ses réflexions sur diverses thématiques liées au patrimoine. Elle peut formuler des recommandations sur des sujets d'actualité méritant une attention particulière. L'article 11 du CoBAT, assorti de l'arrêté d'application du 4 juillet 2019, fixe les missions, les compétences et la composition de la Commission. Son organisation interne est cadrée par un règlement d'ordre intérieur approuvé par le Gouvernement le 24 juin 2021.

1. AVIS SUR LES BIENS PROTÉGÉS

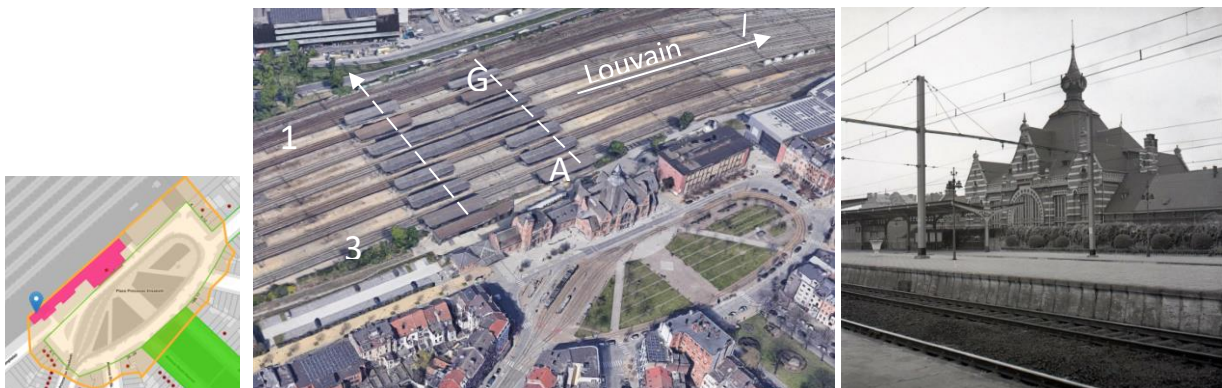
Avis sur permis uniques

Dans le cas d'un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde (en cours de procédure d'enquête ou protégé définitivement), tous les travaux à exécuter sont soumis à permis d'urbanisme unique. En Région bruxelloise, le permis unique est un permis qui traite à la fois des aspects urbanistiques et patrimoniaux. La demande est introduite auprès de l'administration régionale (Urban.Brussels). La CRMS est interrogée officiellement dans le cadre de la procédure d'instruction. Pour ce qui concerne les parties protégées, son avis a un caractère conforme (c'est-à-dire contraignant) pour le Fonctionnaire délégué qui délivre, au nom du Gouvernement, le permis unique. En cas de litige, un recours peut être introduit contre le permis unique auprès du Gouvernement. Le Gouvernement peut établir la liste des actes et travaux, qui en raison de leur minime importance, sont dispensés de cet avis de la CRMS¹.

Quelques exemples :

- SCHAERBEEK. Place Princesse Elisabeth 5 - Gare de Schaerbeek : Rénover le complexe des quais de la gare de Schaerbeek

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/719/SBK20040_719_PUN_gare_Schaerbeek.pdf



*Localisation patrimoniale (© Brugis), vue globale de la gare et des quais (© Google Streetview)
et zone des quais vers 1960-1970 (photographie ancienne issue de l'étude historique jointe à la demande)*

¹ 17 MARS 2022. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune, de la Commission Royale des Monuments et des Sites, de la commission de concertation ainsi que des mesures particulières de publicité ou de l'intervention d'un architecte.

- BRUXELLES. Rue des Bouchers, 34 : Rénover et restaurer une maison classée et son *achterhuys* : restauration complète de la façade avant et de la cour avec l'impasse la desservant ainsi que de la maison arrière, changement partiel de l'utilisation du bien de Horeca vers Horeca et logements

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/720/BXL21524_720_PUN_Bouchers_34.pdf



Localisation du projet (© Brugis), portail en 1944 (© KIK-IRPA), façade avant en 2022 et état projeté de la façade à rue (documents joints à la demande)

- BRUXELLES. Rue des Eperonniers, 61-63 : Restaurer la façade en mettant en valeur les découvertes archéologiques récentes

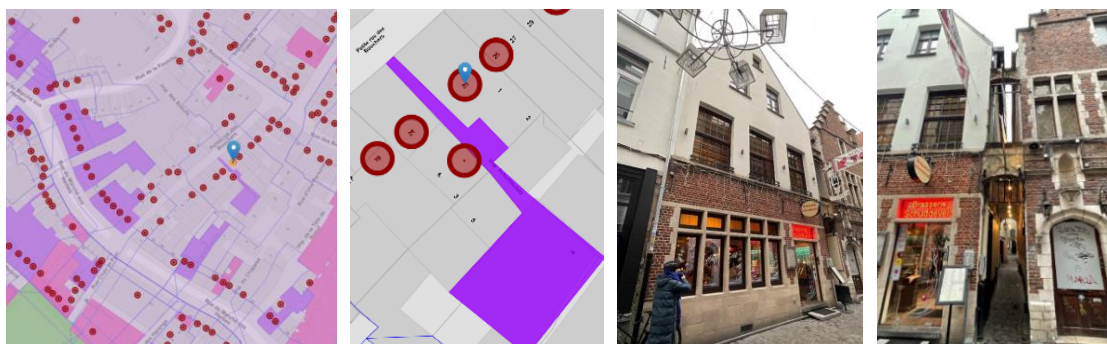
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/722/BXL21521_722_PUN_Eperonniers_61_63_modifi%C3%A9.pdf



De gauche à droite : photo de la situation existante (extrait du dossier), relevé archéologique de la façade (Urban) et relevé du projet (extrait du dossier de demande)

- BRUXELLES. Petite rue des Bouchers, 23 : Modifier les baies de fenêtre de la façade latérale, construire un chien assis dans la toiture à versant latérale, modifier le versant de toiture arrière, modifier la conduite d'évacuation de la hotte du restaurant, supprimer un escalier intérieur entre le rez-de-chaussée et le 1^{er} étage et construire un nouvel escalier intérieur entre le 1^{er} et 2^{ème} étage et placer une tente solaire sur la façade latérale donnant sur l'impasse classée (mise en conformité)

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/723/BXL21920_723_PUN_Bouchers_23.pdf



Extraits Brugis et vues des façades depuis la rue et l'impasse Schuddeveld (extraits du dossier)

- BRUXELLES. Place des Palais, 7 (arch. B. GUIMARD / J.-B.-V. BARRÉ) : Restaurer les façades (dont deux sont classées) et rénover les toitures, avec : isolation des pilastres 1^{er} et 2^{ème} étages, restauration des châssis, isolation des toitures, installation de panneaux solaires aspect zinc sur les toitures, mise en place d'une verrière solaire BIPV au-dessus de l'Atrium

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/724/BXL21354_724_PUN_Palais_7.pdf



Montage photo extrait du dossier – vue depuis la toiture du pavillon du Borgendael

- BRUXELLES. Boulevard Clovis, 83 - 87 (arch. Gustave STRAUVEN) : Rénovation/extension d'un ensemble bâti dont partie classée : restauration façade classée (maison Van Dijk), construction de nouvelles extensions, création de zones de jardins

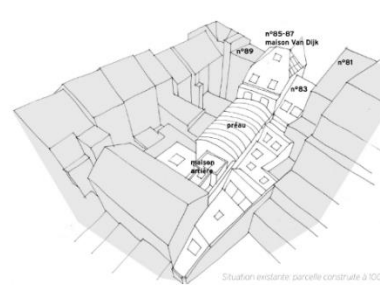
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/726/BXL20468_726_PUN_Clovis_83_87.pdf



*Contexte patrimonial
(© BruGIS)*



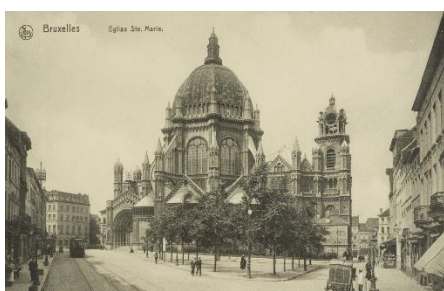
*Façades avant des n°s 83 et 85-87
(photographie extraite du dossier)*



*Situation existante des deux parcelles
(document extrait du dossier)*

- **SCHAERBEEK. Place de la Reine** : Réaménager de façade à façade de la place de la Reine et ses abords, le dernier tronçon de la rue de la Poste, de la rue Dupont, et de la rue de Beughem ; réorganiser les zones d'arrêt sur la rue Royale entre la rue Cornet de Grez et la rue Dupont ; et créer des pistes cyclables et des zones de rencontre

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/727/SBK30002_727_PUN_Place_Reine.pdf



Cartes postales de la rue Royale et de la place de la Reine (© urban.brussels)

Vues actuelles (© Google Streetview)

Simulations 3D du projet (documents extraits du dossier de demande)

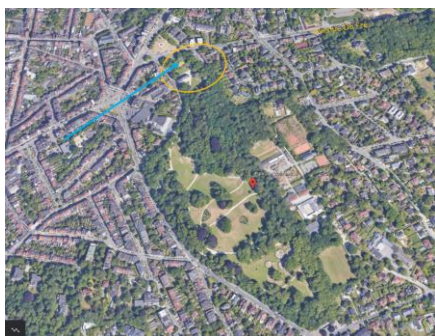
- **KOEKELBERG. Avenue de la Liberté – Parc Elisabeth** : Réaménager le terrain de sport du parc Elisabeth, avec le souhait de requalifier ce dernier en « aire sportive »

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/727/KKB30001_727_PUN_Parc_Elisabeth.pdf



Plans existant et projeté (extr. du dossier de demande)

- UCCLE. Parc de Wolvendael : Remettre à ciel ouvert l'Ukkelbeek dans le bas du parc de Wolvendael et le connecter avec l'étang existant ; dévier le lit voûté du ruisseau qui passe actuellement sous l'avenue De Fré
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/730/UCL30001_730_PUN_Wolvendael_Ukkelbeek.pdf



*Vue aérienne du parc avec indication du périmètre d'intervention (© image Google Earth, annotée CRMS),
 étang historique comblé puis recréé sous une étendue réduite en 2007, photos jointes à la demande d'avis de principe de 2021*

- GANSHOREN / BERCHEM-SAINTE-AGATHE/ KOEKELBERG. Avenue Charles-Quint, avenue des Gloires Nationales (98 à 126), avenue du Panthéon (118 à 119), place Margueritte d'Autriche, carrefours de l'avenue Charles-Quint avec la rue Termonde, la chaussée de Zellik, la chaussée de Gand, la rue Oscar Maesschalck, l'avenue des Bardanes, la rue Pampoel, la rue Laurent Heirbaut, la rue du Grand-Air, l'avenue de Villegas, la rue de Ganshoren, la rue François Beeckmans, la rue de Metairie et la rue Louis Delhove : Réaménager de façade à façade l'avenue Charles-Quint ainsi que six places adjacentes
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/732/GHR40008_732_PUN_Charles_Quint.pdf



Situation patrimoniale Brugges, avec le périmètre du projet en rouge dessiné par la CRMS



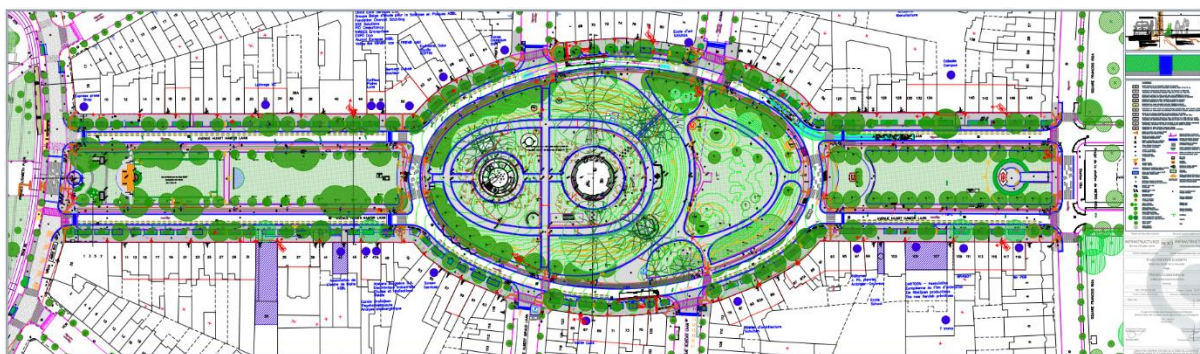
Vue aérienne de l'entrée du Parc Elisabeth © Google Earth



Situation projetée de l'entrée du Parc Elisabeth. La zone classée est délimitée par les pointillés. Image extraite de l'addendum à l'étude d'incidence

- SCHAERBEEK. Avenue Huart Hamoir : Réaménager l'avenue Huart Hamoir entre la place Princesse Elisabeth et le square Riga, aménager une piste cyclable marquée, modifier le profil de voirie, renouveler les revêtements, réaménager les arrêts de bus, réorganiser le stationnement, rénover la plaine de jeux, abattre 10 arbres et en planter 13, restaurer le petit patrimoine, aménager un espace scénique multifonctionnel et un espace de liberté pour chiens, renouveler l'éclairage, remplacer le mobilier urbain

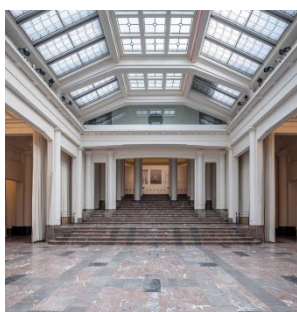
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/733/SBK30012_733_PUN_Huart_Hamoir.pdf



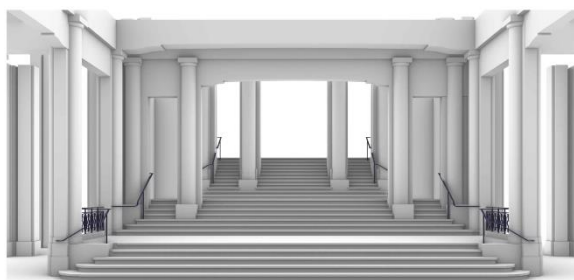
Plan de la situation projetée. Document extrait du dossier de demande

- BRUXELLES. Rue Ravenstein, 23 et rue Baron Horta, 9. Palais des Beaux-Arts (arch. V. HORTA) : ajout de garde-corps dans le Hall Horta et la Cinémathèque

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/733/BXL20007_BXL20395_733_PUN_PaleisSchoneKunsten_0.pdf



Hall Horta – photo extraite du dossier de demande



Simulation extraite du dossier de demande

- ANDERLECHT. Route de Lennik, 960 / Rue Meylemeersch : Aménager la Promenade Verte cyclo-piétonne, entre la route de Lennik et le parc du Vogelzang

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/734/BXL60073_AND30011_734_PUN_Lennik_960_Promenade_Verte.pdf



Périmètre classé du Vogelzang sur Brugis. En rouge, localisation du périmètre d'intervention. © Brugis avec ajout CRMS



Périmètre d'intervention dans la rue Meylemeersch dit « partie basse ». En vert plein, partie du périmètre repris dans la partie classée du site du Vogelzang.



Périmètre d'intervention entre la rue Joseph Wybran et la route de Lennik dit « partie haute ».

- BRUXELLES. Rue du Chevreuil 28, rue des Capucins 17 – 21 – Bains de Bruxelles (arch. M. Van Nieuwenhuysen, 1949-1953) : Rénover, restaurer et réaménager les Bains du Centre et leurs équipements sportifs
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/735/BXL22052_735_PUN_Chevreuil_28_Bains_Bxl.pdf

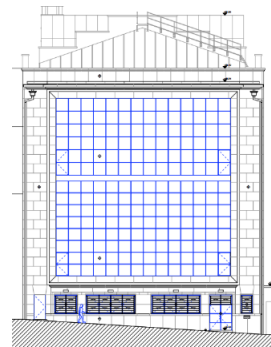
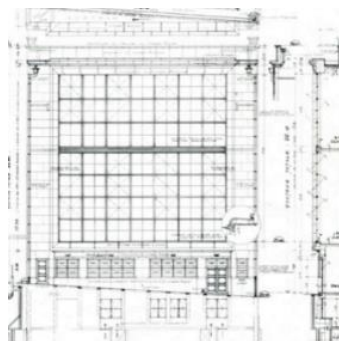
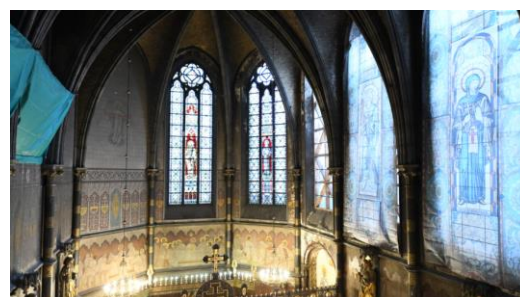


Photo et élévation historiques montrant le dessin de la grande verrière en façade arrière – extr. du dossier de demande (étude historique)

Façade projetée rue du chevreuil (extr. du dossier de demande)

- ST-JOSSE-TEN-NOODE. Rue de la Charité, 41 - Chapelle Ste-Julienne (arch. J. HELLEPUTTE, 1886) : Restaurer la toiture ainsi que les 7 verrières de la chapelle ; protéger les vitraux après restauration, au moyen d'une pose muséale
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/729/SJN10002_729_PUN_Charit%C3%A9_Julienne.pdf



État actuel de la chapelle – extrait de la demande

Avis formulés dans le cadre de suivis d'avis conformes déjà émis

Certains avis de principe s'inscrivent dans le cadre de suivis d'avis conformes déjà rendus. Ces avis répondent généralement à des demandes formulées par le département Travaux de la DPC lorsque des modifications ou des imprévus surviennent en cours de chantier.

Exemple :

- ST-GILLES. Parvis de Saint-Gilles, 18 – Aegidium : Proposition de couleurs pour la façade avant

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/731/SGL20081_731_SUIVI_Aegidium.pdf



Localisation des nouveaux sondages et propositions de teintes (docs. extraits du dossier)

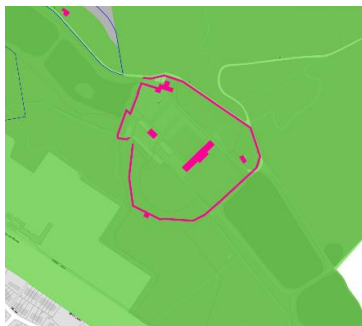
Avis de principe

Afin de favoriser le bon cheminement des demandes de permis sur les biens protégés, la CRMS encourage les demandeurs à l'interroger, via la DPC, dès le stade de l'esquisse sur les principes d'intervention qu'ils comptent mettre en œuvre et dès lors, à introduire des demandes d'avis préalable dès le début de l'élaboration de leur projet. L'expérience montre que **les avis de principe**, combinés à des réunions préparatoires, permettent d'aboutir à de bons résultats tant au niveau de la qualité des interventions que du bon déroulement du projet.

Ces avis permettent, le cas échéant, d'orienter (voire réorienter) rapidement certaines options et de dégager des solutions adéquates avant l'introduction d'un dossier complet de permis unique. Lorsque les projets incluent un volet urbanistique, le recours à **la réunion de projet** (voir point 8) est cependant préférable.

Quelques exemples :

- AUDERGHEM. Ferme du Rouge-Cloître : Restauration et réhabilitation de l'ancien logis de ferme
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/721/AUD20010_721_PREA_Rouge_Clo%C3%A9tre_.pdf



Contexte patrimonial (© BruGIS)

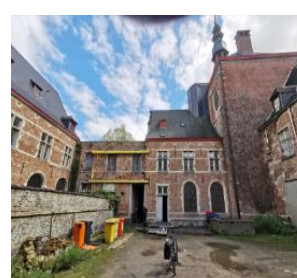
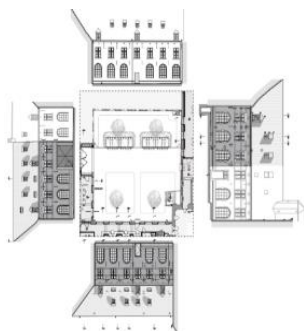


Logis de ferme du Rouge-Cloître avant sa stabilisation (photo extraite du dossier de demande)



Implantation sur le site du Rouge-Cloître (document extrait du dossier de demande)

- BRUXELLES. Rue Saint-Christophe, 36-39. Couvent des Riches-Clares : Réaffectation, restauration et transformation de l'ancien couvent des Riches-Clares dont la cour intérieure et le jardin arrière : construction d'un nouveau volume rue Saint-Christophe.
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/724/BXL20106_724_PREA_Rijke_Klaren.pdf



Documents graphiques issus de la préparation de la réunion de projet ; photographies CRMS avril 2024.

- BRUXELLES. Grand-Place - Maison du Roi (arch. Pierre Victor JAMAER) : Propositions pour permettre l'accès au musée aux personnes à mobilité réduite : création de nouvelles cages d'escaliers, rampes et ascenseurs

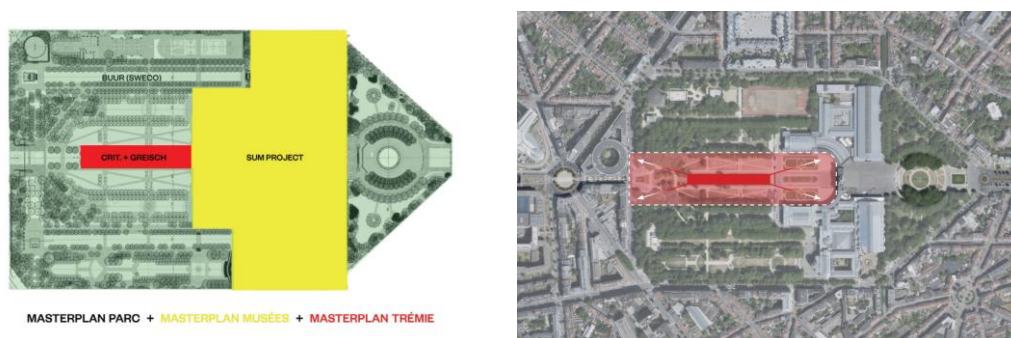
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/725/BXL20424_725_PREA_Maison_du%20Roi.pdf



Contexte patrimonial (@ BruGIS)

- BRUXELLES. Parc du Cinquantenaire - Trémie du tunnel 'Kennedy' : Étude de faisabilité relative à la trémie Kennedy dans le parc du Cinquantenaire

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/731/BXL30004a_731_PREA_Tremie_Kennedy_Cinquantenaire.pdf



Synthèse des différents projets en cours sur le site du Cinquantenaire et extension du périmètre de l'étude. Documents extraits du dossier.

- WATERMAEL-BOITSFORT. Cités-Jardins "Le Logis" et "Floréal" : Modification des guillotine et essence de bois

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/735/WMB20020_WMB20019_735_PREA_Logis_Floréal_guillotine.pdf

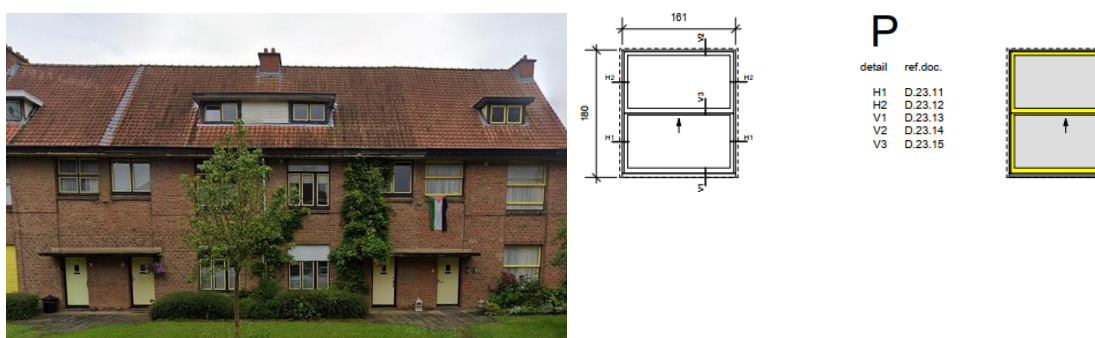


Photo Pyrèthes 17

Photo et détail extraits du dossier. A droite, extrait du Plan de gestion patrimoniale du Logis-Floréal, 2014

Avis dans le cadre de plans de gestion patrimoniale

Le CoBAT prévoit la possibilité d'élaborer des plans de gestion patrimoniale pour la gestion de sites ou de grands ensembles de biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde. Le plan de gestion patrimoniale est un instrument de gestion globale dont les dispositions ont valeur réglementaire. Il vise la gestion cohérente, harmonieuse et homogène de biens relevant du patrimoine immobilier.

L'article 242 du CoBAT permet au Gouvernement de fixer, soit d'initiative, soit à la requête d'un tiers, un plan de gestion patrimoniale afin d'assurer la conservation harmonieuse d'un bien protégé. Le plan fixe les objectifs de conservation à atteindre, les moyens et les travaux pour y parvenir ainsi que les conditions de gestion globale du bien. Cet outil permet notamment de dispenser de permis d'urbanisme les travaux qui y sont décrits à condition d'avoir prévenu l'Administration afin que celle-ci puisse en vérifier la conformité.

Dans le cadre des plans de gestion patrimoniale, la CRMS est interrogée une première fois préalablement à l'élaboration du plan (art.242/4), sur l'intérêt d'établir un plan de gestion patrimoniale, puis une deuxième fois sur le projet de plan (art.242/8).

Avis dans le cadre de plans de gestion nature

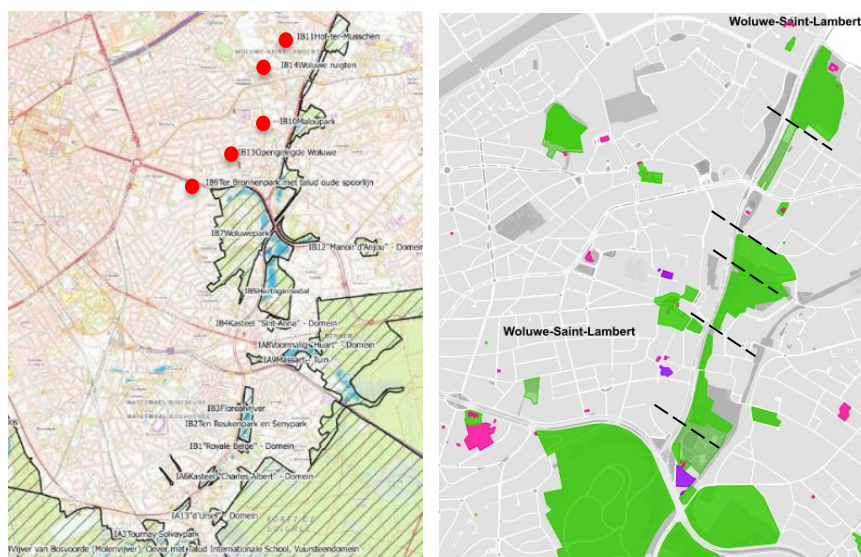
L'article 32 § 3 de l'Ordonnance relative à la conservation de la Nature du 01/03/2012 prévoit la possibilité d'interroger la CRMS lorsque le plan de gestion Nature concerne un site classé. Dans son analyse de ces plans de gestion nature, outre l'aspect « nature », la CRMS est particulièrement attentive à la préservation des qualités patrimoniales et paysagères des sites concernés. Elle plaide dans ce cadre pour la réalisation de plan de gestion combinant à la fois les aspects naturels et patrimoniaux.

Quelques exemples :

WOLUWE-ST-PIERRE / WOLUWE-ST-LAMBERT

- Stations Natura 2000 : IB9, parc des Sources et talus du chemin de fer / IB13, Woluwe remise à ciel ouvert / IB10, parc Malou / IB14, Friches Woluwe / IB11, Hof-ter-Musschen : Projets de plans de gestion de 5 stations Natura 2000 relevant de la ZSC I « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe » – 1ère lecture

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/722/WSP30004_WSL30010_WSL2006_722_NAT_PGNValleeWoluwe_2.pdf



Localisation de la ZSC I Natura 2000 et des stations concernées par les PGN (plan joint à la demande) et localisation des sites classés et inscrits sur la liste de sauvegarde (© Brugis)

2. AVIS SUR LES BIENS NON PROTÉGÉS (ZONE DE PROTECTION, INVENTAIRE LEGAL)

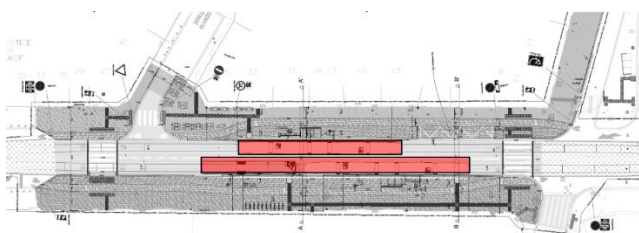
Une partie importante des avis émis par la Commission concerne des travaux à des immeubles, des sites qui ne sont ni classés, ni inscrits sur la liste de sauvegarde. Ils ne sont pas contraignants, mais indicatifs. Ils sont énoncés sous forme de recommandations utiles à la bonne conservation du patrimoine non protégé et de l'environnement immédiat de biens protégés. Ces demandes d'avis émanent des Communes ou de l'Administration régionale. La décision de suivre ou non ces recommandations incombe à la Commune ou au Fonctionnaire délégué.

Les demandes de permis d'urbanisme relatifs à des actes et travaux sur un bien situé dans une zone de protection sont soumises à l'avis de la Commission royale des Monuments et des Sites s'ils sont de nature à modifier les perspectives vers et à partir de ce bien. (CoBAT, art. 228 et art. 237 §1). S'agissant des biens inscrits à l'inventaire (CoBAT, art. 207), la Commission de concertation peut solliciter l'avis de la Commission royale des Monuments et des Sites. Le Gouvernement peut établir la liste des actes et travaux, qui en raison de leur minime importance, sont dispensés de cet avis de la CRMS.

Quelques exemples :

- BRUXELLES. Rue de la Régence : Renouveler les voies de tram, mettre aux normes l'accessibilité des arrêts « Petit Sablon » et aménager l'espace public aux abords de ces arrêts

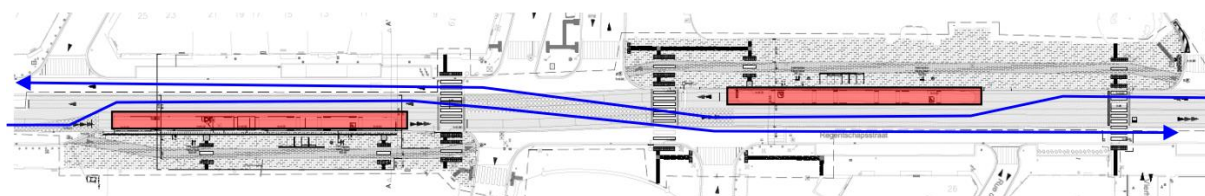
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/719/BXL40193_719_PU_Regence.pdf



À gauche : projet de juin 2022. Quais face à face devant le Conservatoire

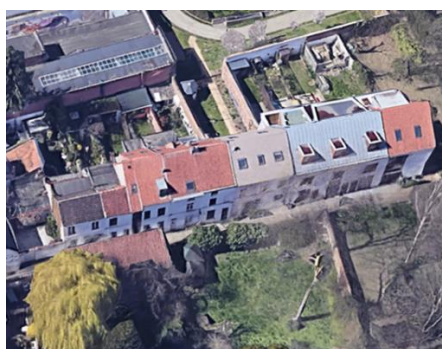
Ci-dessous : projet actuel. Quais en quinconce devant le Conservatoire et l'église Notre-Dame des Victoires au Sablon

Documents extraits du dossier de demande



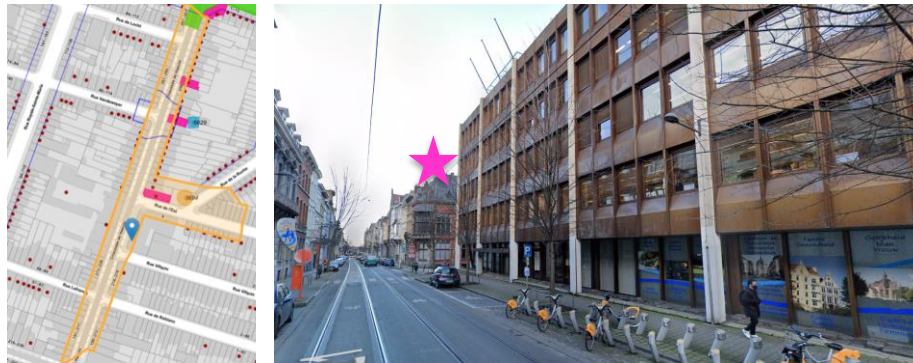
- UCCLE. Carré Tillens, 9 : mettre en conformité une annexe au rez-de-chaussée, construire une lucarne en façade arrière, percer une baie en façade avant, placer une marquise en verre au-dessus de la porte d'entrée, isoler les façades avant et arrière avec une finition en enduit

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/719/UCL20458_720_PU_Tillens_9.pdf



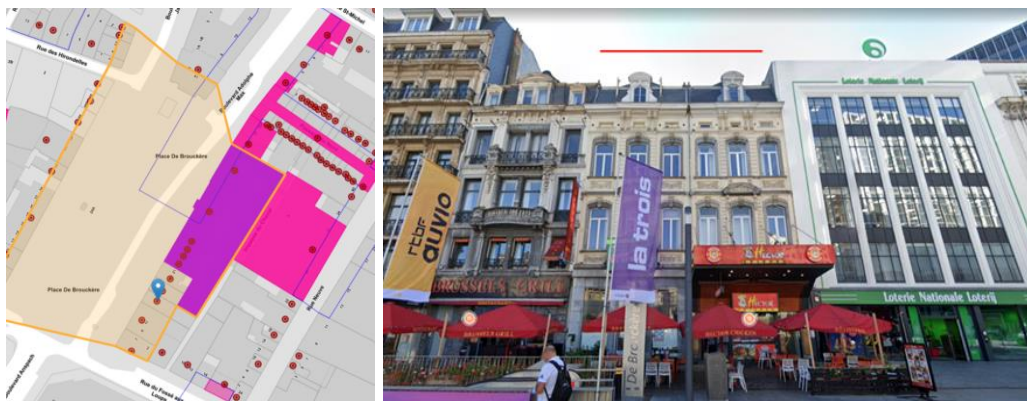
Contexte patrimonial (@Brugis), vue aérienne du Carré Tillens (@Google maps) et vue de la maison n°9 (extr. du dossier de demande)

- SCHAERBEEK. Chaussée de Haecht 226 – 234 : Réaménagement d'un ancien immeuble de bureaux en un immeuble mixte comportant 27 logements aux étages et au rez-de-chaussée un espace commercial ou un espace de bureau
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/721/SBK20278_721_PU_ERRATUM_Haachtsesteenweg_226_234_1.pdf



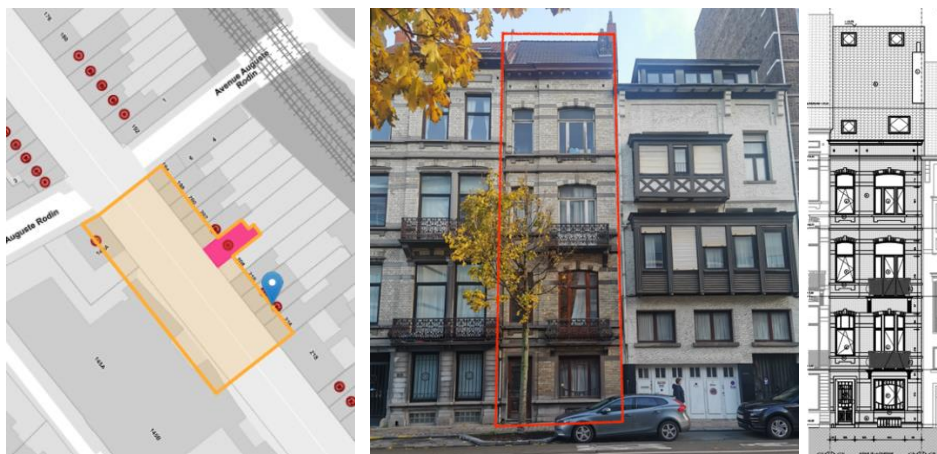
Contexte patrimonial © Brugis et situation actuelle de l'immeuble (© Google Streetview)

- BRUXELLES. Place De Brouckère, 15-17 (arch. J.-B. DE KNOOP) : modifier les façades au rez-de-chaussée avec suppression du volume vitré en saillie sur le trottoir, modifier l'habillage de l'auvent du n°15, et créer une entrée séparée pour les logements au n°17 ; apporter des transformations structurelles intérieures (telles que la suppression des circulations verticales au n°17 et la démolition partielle du mur porteur entre les n°s 15 et 17 aux rez et niveau mezzanine ; changer la destination des locaux de stockage situés aux étages du n°17 en 3 hébergements touristiques ; aménager un logement de 5 chambres aux étages du n°15
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/722/BXL22202_722_PU_De_Brouckere_15_17.pdf



Contexte patrimonial (©Brugis) et vue des maisons jumelées n°17 et n°15 (extr. du dossier de demande)

- IXELLES. Avenue de la Couronne, 214 : Aménager quatre logements dans un bien et créer une lucarne
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/723/IXL20617_723_PU_Couronne_214.pdf



Contexte patrimonial (@Brugis) - Vue de la maison et de ses voisines et élévation avant projetée (extr. du dossier de demande)

- FOREST. Avenue Molière, 120 : Isoler les façades
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/724/FRT20213_724_PU_Moliere_120.pdf



*Contexte patrimonial
 (© BruGIS)*

*Vue d'ensemble de l'immeuble (à gauche) faisant
 face aux bâtiments classés de Paul Vizzavona.
 (© Google Streetview)*

*Détail de la façade
 (photographie extraite
 du dossier)*

- WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue Alfred Solvay, 21 : rénover une maison unifamiliale
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/725/WMB20313_725_PU_Alfred_Solvay_21.pdf

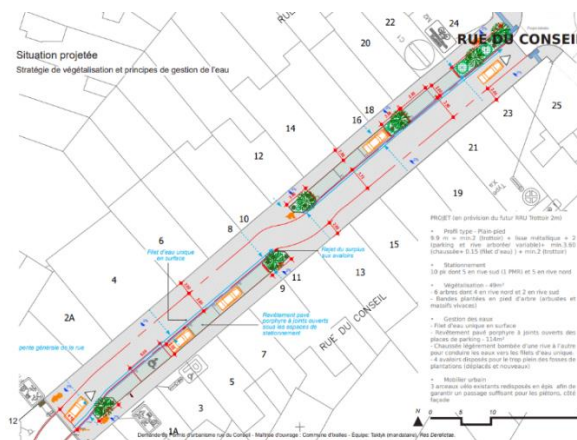


Vue 3D projetée de la maison et de ses abords (extr. du dossier de demande)

- IXELLES. Rue du Conseil, 1 – 25 : Réaménager de façade à façade le tronçon de la rue du Conseil entre la place Fernand Cocq et la rue de la Crèche : redessiner le profil (plain-pied), réaliser des jardins de pluie, planter 6 arbres
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/725/IXL20704_725_PU_Conseil_1_25.pdf



*Situation existante
(© Google Streetview)*



*Situation projetée
(Document extrait du dossier de demande)*

- BRUXELLES. Boulevard Emile Bockstael, avenue Houba de Strooper : Mettre des accès PMR à la station de métro Stuyvenbergh via l'installation de plusieurs ascenseurs, dont deux en voirie
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/726/BXL40212_726_PU_Bockstael.pdf



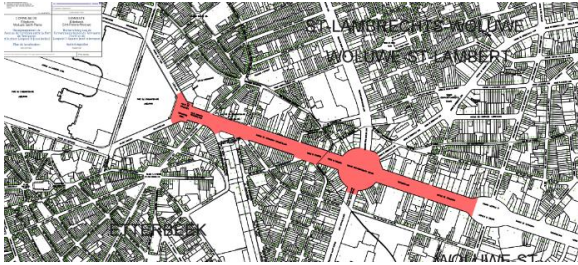
Visualisations 3D du nouvel édicule « Stuyvenbergh » (visuels extraits du dossier de demande).

- WATERMAEL-BOITSFORT. Jagersveld - Église Saint-Hubert (arch. Piet LANGEROCK) : Réhabiliter l'église, maintenir le culte et aménager des équipements collectifs au rez-de-chaussée et des logements aux étages, construire un bâtiment annexe de logements derrière l'église existante
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/726/WMB10002_726_PU_Eglise_Saint_Hubert.pdf



Images extraites du dossier de demande.

- WOLUWE-SAINT-PIERRE. Avenue de Tervueren 115 – 251 et 1 - 114 : Réaménager la voirie de façade à façade de l'avenue de Tervueren entre la Porte de Tervuren et le square Léopold II, modifier le régime de circulation, abattre et planter des arbres, installer des pistes cyclables, installer des infrastructures propices à la GIEP, placer du mobilier urbain https://crms.brussels/sites/default/files/avis/727/WSP40017_727_PU_Tervueren_115_251_1_114.pdf



Emprise du réaménagement, extrait du dossier



Situation patrimoniale sur l'emprise du tronçon

- Cinq zones de protection
- Zone de protection UNESCO du Palais Stoclet
- Vues et perspectives monumentales
- ZICHEE et espaces structurants
- Axe patrimonial structurant au PRDD

- SAINT-GILLES. Chaussée de Waterloo, 21-23 : Diviser une maison unifamiliale en 4 logements, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structuraux et la façade, rehausser le volume et réaliser une extension et aménager une terrasse et des balcons https://crms.brussels/sites/default/files/avis/729/SGL20422_729_PU_Chee_Waterloo_21_23.pdf



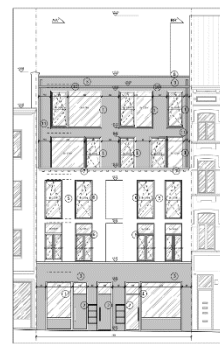
*Contexte patrimonial
(© BruGIS)*



*Situation existante
(© Google Streetview)*



*Situation projetée
(documents extraits du dossier de demande)*



- MOLENBEEK. Parvis Saint-Jean-Baptiste, 13 : construction d'un immeuble de rapport en R+4 de 5 appartements + un RDC commercial (pharmacie)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/731/MSJ20146_731_PU_Jean_Baptiste_13.pdf



Vue du front bâti avec l'Hôtel communal de Molenbeek-Saint-Jean en arrière-fond à gauche. © Google Street View

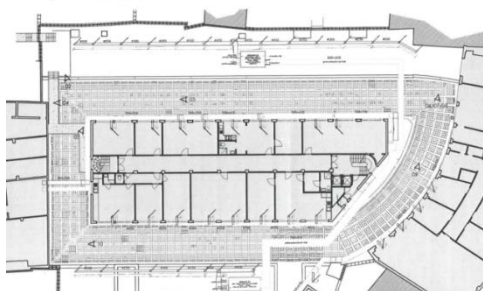


Élévation à rue de la façade construite. Image extraite du dossier de demande



Implantation projetée. Image extraite du dossier de demande

- BRUXELLES. Rue des Fripiers, 17 – Galerie du Centre : placer des gaines de ventilation et des groupes d'extraction
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/733/BXL21799_733_PU_Fripiers_17.pdf



Plan et photo extraits du dossier de demande



Photo CRMS, novembre 2024

- IXELLES Rue Defacqz, 26 (arch. A. WILMART – 1875) : construction de deux balcons, d'un nouveau volume et d'une terrasse et modification des façades à rue et mise en conformité de 3 logements
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/734/IXL20261_734_PU_Defacqz_26.pdf



Localisation © Brugis et vue de la maison à l'angle de la rue Defacqz et de la rue de Livourne (situation avril 2024 © Google maps)

- BRUXELLES. Rue de la Madeleine, 61: Placer une terrasse fixe sur le trottoir
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/734/BXL20218_734_PU_Magdalenasteenweg_61.pdf



Implantation et zone de protection de la Galerie Bortier (© Brugis), n°61 utilisé comme galerie d'art (© urban.brussels) et situation actuelle (photo extraite du dossier de demande, implantation projetée de la terrasse (© Google Streetview)

- BRUXELLES. Rue des Palais Outre-Ponts, 389-391 / rue du Timon 2-3 : remplacer les châssis en bois par des châssis en PVC aux bâtiments A, C, D ; peindre le rez-de-chaussée de la façade des bâtiments A et B en jaune ; transformer les bâtiments C et D en 34 unités de logements ; transformer la maison unifamiliale en 14 unités de location (coliving) ; peindre les façades en jaune (mise en conformité)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/735/BXL22999_735_PU_Palais_Outre_Ponts_389_391.pdf



*Façade côté Palais Outre-Ponts avec sa logette et sa porte d'entrée, visible depuis l'édifice classé.
 A droite, les façades de la rue du Timon (photos CRMS, décembre 2024)*

3. AVIS RELATIFS À DES PLANS D'URBANISME

La CRMS figure parmi les instances consultatives et émet dès lors des avis sur certains plans à l'échelle de la Région, des Communes et/ou d'une zone territoriale.

Les plans stratégiques

Ces plans visent à établir et représenter la stratégie territoriale à développer en Région bruxelloise. Leurs grandes orientations deviennent les principes de base de l'aménagement du territoire. Ils n'ont pas force de loi, leur respect et leur mise en œuvre reposent sur le pouvoir politique, à l'origine de leur élaboration.

- Le Plan Régional de Développement Durable (PRDD) couvre la totalité du territoire régional.
- Les Plans Communaux de Développement Durable (PCDD) couvrent la totalité du territoire communal.

Les plans réglementaires

Ces plans déterminent et spatialisent les fonctions (habitat, bureau, espaces verts, ...) qui peuvent s'implanter dans les différents quartiers. Ils comportent des prescriptions graphiques (zones) et littérales (ce qui peut être fait dans chaque zone). Les dispositions figurant aux plans sont contraignantes et conditionnent la délivrance des permis d'urbanisme.

Niveau régional : le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS)

Le Plan Régional d'Affectation du Sol, appelé PRAS, constitue le plan de référence pour l'aménagement du territoire dans la Région de Bruxelles-Capitale. Le PRAS couvre toute la Région, il est unique et définit un zonage général. Cet important outil de planification spatiale s'inscrit dans les orientations du PRDD et peut indiquer les modifications à apporter aux Plans Communaux de Développement (PCDD) et aux Plans Particuliers d'Affectation du Sol (PPAS).

Niveau communal : les Plans Particuliers d'Affectation du Sol (PPAS)

Les Communes élaborent les PPAS pour préciser l'aménagement de certaines zones. Ces PPAS ne couvrent qu'une partie du territoire. Ils précisent les affectations du PRAS, définissent des zones constructibles et des zones non constructibles, délimitent les espaces publics des espaces privés, ... Ils sont accompagnés de prescriptions sur le site : constructions admissibles, hauteurs, matériaux, ... Les Communes tiennent à jour une carte situant les différents PPAS sur leur territoire

Les plans stratégiques et réglementaires

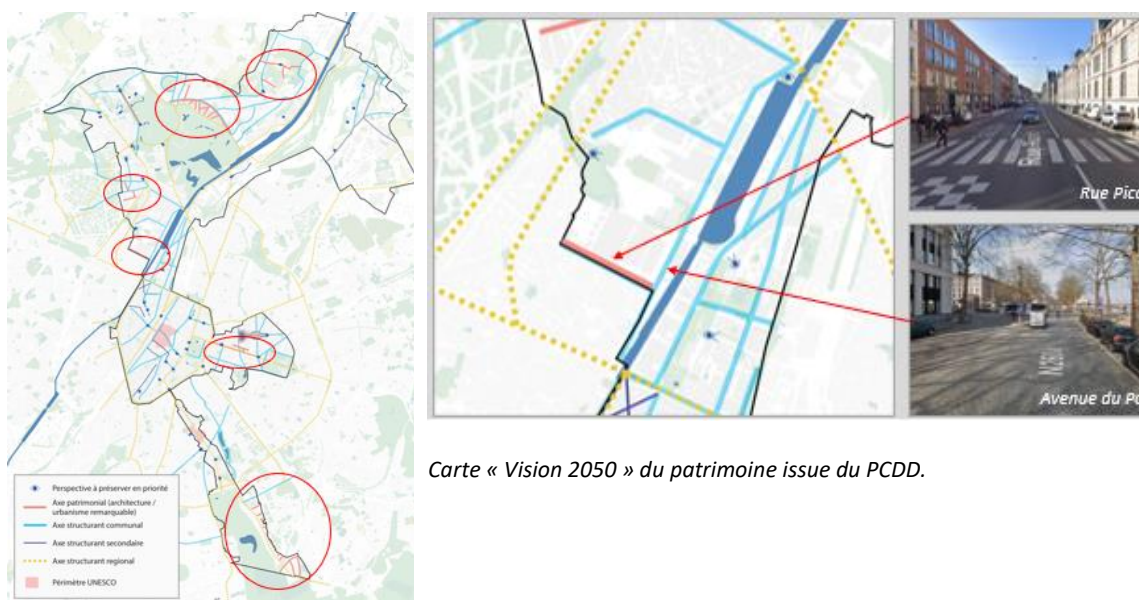
Les PAD (Plans d'Aménagement Directeur)

Le Plan d'Aménagement Directeur (PAD) est l'outil d'aménagement de compétence régionale qui permet de définir en un seul mouvement les aspects stratégiques et réglementaires d'une stratégie urbaine. Cet outil occupe une place importante dans la hiérarchie des plans régionaux. Dans le périmètre qu'il couvre, un PAD abroge les dispositions réglementaires des autres plans qui lui sont contraires. Le PAD se compose de deux volets :

- a. Un volet stratégique, à valeur indicative, qui décrit la vision et les ambitions
- b. Un volet réglementaire, à force obligatoire, avec des plans et prescriptions qui s'imposent

Exemples :

- BRUXELLES. Plan communal de Développement durable (PCDD) : avis sur le PCDD de la Ville de Bruxelles et son RIE
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/719/BXL40211_719_URB_PCDD.pdf



Carte « Vision 2050 » du patrimoine issue du PCDD.

4. AVIS RELATIFS À DES RÈGLEMENTS D'URBANISME

La CRMS peut être interrogée, par la Région ou par une Commune, sur les règlements d'urbanisme. Le CoBAT prévoit la possibilité d'édicter des règlements d'urbanisme. Ils sont de deux types :

- les Règlements Régionaux d'Urbanisme (RRU)
- les Règlements Communaux d'Urbanisme (RCU / RCUZ)

Les règlements d'urbanisme contiennent des dispositions relatives aux caractéristiques urbanistiques des bâtiments et de leurs abords (ex : gabarit, volume, esthétique, solidité des constructions). Ils dictent également des règles relatives à l'aménagement de l'espace public.

Le RRU est hiérarchiquement supérieur aux RCU, de sorte qu'il abroge les dispositions des RCU qui ne lui sont pas conformes.

Les travaux projetés doivent respecter les prescriptions des règlements d'urbanisme. Néanmoins, il est possible d'obtenir certaines dérogations.

5. AVIS SUR DES PROPOSITIONS DE PROTECTION (CLASSEMENT OU SAUVEGARDE)

En matière de **protection**, la Commission est interrogée par la Direction du Patrimoine Culturel sur l'opportunité de classer une construction, un site naturel. Elle peut l'être lorsqu'il s'agit d'une inscription sur la liste de sauvegarde. À la fin de la procédure, la CRMS est interrogée après les remarques ou objections éventuelles des propriétaires et des Communes. La Commission peut aussi, de sa propre initiative, proposer un bien au classement ou à l'inscription sur la liste de sauvegarde. La décision finale de protéger ou non un bien est une prérogative du Gouvernement.

Quelques exemples :

- UCCLE. Rue Langeveld, 21 (arch. Simone GUILLISSEN-HOA) : Demande de classement comme monument de certaines parties de l'immeubles à appartements
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/721/UCL20449_721_PROT_Langeveld_21.pdf



Urban.Brussels

- IXELLES. Avenue Armand Huysmans, 196 (arch. André JACQMAIN / Jules WABBES) : Demande de classement comme monument de certaines parties de la maison Rombaut-Deplus
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/723/IXL20655_723_PROT_Huysmans_196.pdf



*Élévation de la façade à rue.
 Photo ©Urban.brussels 2024*



*Détail de la zone de recul.
 ©Urban.brussels 2024*



- BRUXELLES. Marché au Bois, rue Ravenstein, rue Montagne du Parc, rue des Douze Apôtres – square comprenant le groupe sculpté « La maturité » de V. Rousseau (arch. F. MALFAIT, V. ROUSSEAU et J. BUYSENS) : Proposition de classement à l'initiative de la CRMS
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/730/BXL40203_730_PROT_square_Maturite.pdf



Situation existante, août 2024 – photos CRMS

- SCHAERBEEK / BRUXELLES. Rampe du Lion - Pont Albert : Demande de classement de la totalité de l'ouvrage d'art
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/730/SBK20042_730_PROT_PontAlbert.pdf



Vue depuis le pont vers la gare de Schaerbeek et Trainworld (© Google Streetview)



Le pont Albert vers 1925 (photo Infrabel) et en 2024 (photo CRMS)

- BRUXELLES. Rue Vautier, 29 – Institut des Sciences naturelles de Belgique : Demande de classement comme monument de la totalité de l'aile Janlet (arch. E. Janlet, 1898-1905), en ce compris le mobilier en bois d'origine qui en fait partie intégrante (à savoir les bureaux, armoires de rangement, de conservation et/ou d'exposition, bibliothèques, tables, chaises, meubles-vitrines conçus selon des modèles mis au point par E. Janlet et E. Dupont)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/731/BXL20129_731_PROT_Vautier_29.pdf



Localisation (© extrait Brugis), objet du classement (©Urban-DPC), vue actuelle de l'aile Janlet (© Urban-DPC)

- FOREST. Avenue Van Volxem, 356-378 - Marais Wiels : Demande de classement du « Marais Wiels »

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/732/FRT30023_732_PROT_Marais_Wiels_0.pdf



Vue actuelle du marais Wiels vers le bâtiment Métropole (© photo CRMS, octobre 2024)

- AUDERGHEM. Avenue de Beaulieu, 1-11 – Complexe de bureaux « Espace Beaulieu » (arch. : Atelier d'Architecture de Genval) : Demande de classement comme monument de la totalité des immeubles et de leurs abords

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/732/AUD20113_732_PROT_Beaulieu_9_11.pdf



Perspectives sur l'Espace Beaulieu et ses abords depuis l'avenue de Beaulieu (©Atelier d'Architecture de Genval)

6. RECOMMANDATIONS ET ÉTUDES

La commission peut prendre l'initiative de soumettre au Gouvernement ses réflexions sur diverses thématiques liées au patrimoine. Elle peut formuler des recommandations sur des sujets d'actualité méritant une attention particulière.

En approfondissant certaines problématiques (performance énergétique, techniques de restauration, aménagement d'espaces publics, etc.) et en les faisant progresser, la Commission souhaite contribuer à une meilleure connaissance générale de ces questions et à la sensibilisation tant des demandeurs et auteurs de projet que du grand public.

- En juillet 2024, la CRMS a publié et diffusé une lettre ouverte « *LES PAYSAGES URBAINS HISTORIQUES BRUXELLOIS, UN PATRIMOINE EN DANGER. Reconnaître la voirie comme patrimoine, un atout pour l'identité de la ville et une ressource pour l'avenir dans le cadre des défis du développement durable* » pour appeler à une meilleure reconnaissance patrimoniale de l'espace public à valeur patrimoniale, trop souvent sacrifié par des opérations de tabula rasa.

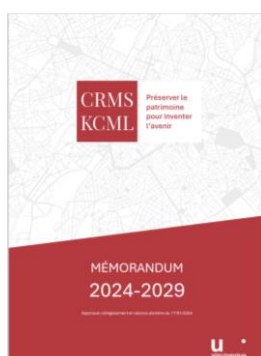
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/728/BXL60123_728_CORR_LETTRE_OUVERTE_paysages_urbains_historiques.pdf



Vue aérienne du quartier Royal. Photo : Wim Robberechts ©CRMS

- En 2024, la CRMS a adressé au futur Gouvernement son Mémorandum 2024-2029.
https://crms.brussels/sites/default/files/2024-01/Memorandum_2024_FR.pdf
Elle l'a également présenté à la Commission - sortante - de développement territorial du Parlement le 09/07/2024. Ce document constitue aussi le support de la réflexion collégiale de la CRMS, et guide son action, à la fois dans ses avis et recommandations thématiques mais aussi dans ses débats et réflexions plus larges. Il se décline en 5 axes assortis de propositions au futur Gouvernement :

 - Le patrimoine à l'échelle territoriale : planification et paysage
 - Conserver, adapter et transmettre
 - Patrimoine et urgence climatique
 - Nature en ville
 - Concilier patrimoine et normes



Le mémorandum 2024-2029 de la CRMS

7. AVIS RELATIFS À DES ASPECTS LÉGISLATIFS

La CRMS peut être invitée, ou prendre l'initiative, de rendre des avis sur des propositions de modifications législatives faites par le Gouvernement par exemple.

8. ACCOMPAGNEMENT DE PROJETS, VISITES, RÉUNIONS, GROUPES DE TRAVAIL

Outre les avis à proprement parler, une partie des travaux de la CRMS consiste en l'accompagnement, en collaboration avec la Direction du Patrimoine Culturel, des demandeurs dans l'élaboration de leur projet, ainsi qu'en la participation à différentes visites et réunions avec les demandeurs et/ou partenaires publics ou privés et les conseils (architectes, bureaux d'études, ...).

Pendant les réunions et visites, les représentants de la CRMS prennent connaissance des informations fournies par les participants, informent ceux-ci des principes généraux défendus par la Commission et expliquent le contenu des avis rendus. Ils ne sont toutefois pas autorisés à engager la Commission sur de futures décisions : ils respectent rigoureusement le principe de la collégialité des avis. Après chaque réunion ou visite, ces membres font rapport devant l'Assemblée lors de la séance plénière suivante. Ces rapports sont intégralement repris dans les procès-verbaux des séances.

L'accompagnement des projets, étalés parfois sur plusieurs années, s'avère particulièrement utile pour la bonne évolution du dossier. Organisées le plus tôt possible dans la procédure, dès l'entame des études préalables ou dès la rédaction des cahiers des charges, depuis la rencontre avec le demandeur jusqu'aux modifications éventuelles sur chantier, ces réunions et visites permettent en effet de suivre efficacement l'évolution des projets.

La Commission considère ces visites et réunions comme une tâche très importante, nécessaire pour sensibiliser, informer et accompagner les demandeurs ainsi que les instances publiques.

Préalablement au dépôt d'une demande de permis d'urbanisme, un porteur de projet peut solliciter la tenue d'une réunion de projet auprès de l'autorité délivrante (commune ou Région)². Lors de cette réunion, le porteur de projet rencontre le ou les représentants de l'autorité délivrante et, le cas échéant, d'autres instances concernées, parmi lesquelles la CRMS peut participer. La réunion de projet a pour objectif de discuter des grandes orientations d'un projet, et ce sans préjuger de la décision de l'autorité délivrante dans le cadre de la procédure d'instruction du permis.

La participation d'un membre de la CRMS en réunion de projet ne dispense pas de la demande d'avis réglementaire selon les dispositions du CoBAT. Au cas où la CRMS a déjà rendu un avis sur ce projet, cet avis constitue le fil conducteur pour présenter et expliquer la position de la CRMS. Au cas où la CRMS n'a pas encore rendu d'avis, les documents préparatoires des réunions de projet seront, dans la mesure du possible, brièvement présentés et débattus lors de la séance plénière de la CRMS qui précède la réunion de projet. Ainsi, l'Assemblée peut déjà donner une orientation collégiale que le membre pourra exprimer lors de la réunion. Une concertation en amont avec la DU et DPC a été mise en place permettant dans la plus part des cas de formuler une prise de position CRMS avant les réunion de projet (éventuellement sur base d'une visite).

- En 2024, la CRMS a activement participé, avec l'ensemble des autres acteurs, à l'élaboration du « Manuel des espaces publics ». La CRMS a défendu, pour les espaces publics à valeur patrimoniale (qu'ils fassent ou non l'objet de mesures de protection) la nécessité de concilier au mieux les enjeux de réaménagement à ceux de la préservation du patrimoine. Elle y a promu une approche privilégiant la rénovation plutôt que la démolition, dans une démarche durable qui documente et prenne en compte les qualités et potentialités de l'existant pour fonder les nouveaux projets.

² Voir article 188/12 du CoBAT

9. DELAIS LÉGAUX

Avis de la CRMS rendus sur :

- les demandes de permis relatives à un bien protégé / avis conforme : **30 jours** à dater de la demande. Passé ce délai, la procédure est poursuivie sans qu'il doive être tenu compte d'un avis transmis hors délai, à moins que la Commission ait décidé (dans ce délai) de faire mener une étude complémentaire auquel cas elle dispose d'un délai complémentaire de **60 jours**. Si ce délai n'est pas respecté, la procédure est poursuivie sans qu'il doive être tenu compte d'un avis transmis hors délai (art. 177, §2, 2° et § 3, b) du CoBAT) ;
- les demandes de permis d'urbanisme pour les biens situés en zone de protection (art.237 § 1 ; art. 126 §1 et §3 et 177§1 du CoBAT), inscrits à l'inventaire du patrimoine immobilier (art.207 § 3 ; art. 126 §1 et §3 et 177§1) : **30 jours**. Passé ce délai, la procédure est poursuivie ;
- les demandes de classement : **45 jours**. Passé ce délai, la procédure est poursuivie (art. 222, §3 du CoBAT) ;
- l'examen des dossiers de fin d'enquête dans le cadre de la procédure de classement : **45 jours**. Passé ce délai, la procédure est poursuivie (art. 225, §2 du CoBAT) ;
- les demandes d'inscription d'un bien sur la liste de sauvegarde soumis à l'avis de la CRMS si le Gouvernement l'estime utile : **90 jours**. Passé ce délai, la procédure est poursuivie (art. 210, §2, 3° du CoBAT) ;
- les demandes émanant d'un tiers pour élaborer un plan de gestion patrimoniale : **45 jours** pour ce qui concerne l'avis (non conforme) sur la demande portant sur l'intérêt d'établir un PGP. À défaut, la procédure est poursuivie (art. 242/4) ; **45 jours** pour ce qui concerne l'avis conforme sur le projet de PGP, à défaut de quoi la procédure est poursuivie. La CRMS peut par ailleurs décider dans ce délai (de 45 jours), de faire mener une étude complémentaire, auquel cas, elle dispose d'un délai supplémentaire de **60 jours** pour remettre son avis. À défaut, la procédure est poursuivie, sans qu'il doive être tenu compte d'un avis notifié au-delà du délai (art.242/8 du 2CoBAT) ;
- les projets de PRD : **60 jours**. À défaut de la réception de l'avis à l'échéance, il est passé outre et la procédure est poursuivie (art. 18, §4 du CoBAT) ;
- les projets de PRAS : **60 jours**. À défaut, la procédure est poursuivie (art. 25, §4 du CoBAT) ;
- les projets de PCD et de PPAS : **30 jours**. À l'échéance, les avis qui n'auraient pas été émis sont réputés favorables (art. 35, §1 et art. 48, §3 du CoBAT) ;
- les projets de PAD : **30 jours**. Passé ce délai, la procédure est poursuivie (art. 30/5, §1 du CoBAT) ;
- le projet de RRU : **60 jours**. Passé ce délai, la procédure est poursuivie (art. 89/2 du CoBAT) ;
- les projets d'arrêtés de désignation et de plans de gestion relatifs aux réserves naturelles régionales, lorsqu'ils concernent un site classé : **45 jours**. À défaut de l'envoi de l'avis des instances consultées endéans ce délai, il est passé outre et la procédure est poursuivie (art. 29, §2, 4° de l'Ordonnance relative à la conservation de la nature) ;
- les projets d'arrêtés de désignation et de plans de gestion relatifs aux réserves naturelles agréées, lorsqu'ils concernent un site classé : **45 jours**. À défaut de l'envoi de l'avis des instances consultées endéans ce délai, il est passé outre et la procédure est poursuivie (art. 32, §3 de l'Ordonnance relative à la conservation de la nature) ;
- les projets de plan de gestion relatifs aux stations Natura 2000 lorsqu'il concerne un site classé : **45 jours**. À défaut de l'envoi de l'avis des instances consultées endéans ce délai, il est passé outre et la procédure est poursuivie (art. 50, §3, 4° de l'Ordonnance relative à la conservation de la nature).

Pour la plupart des demandes, la CRMS dispose donc d'un délai de 30 jours calendrier pour rendre ses avis. Compte-tenu du fonctionnement de la CRMS et notamment pour les dossiers volumineux et/ou complexes (comme ceux qui concernent les enjeux de ville dont ils relèvent (PAD, métro, PCDD...), le délai légal de 30 jours pour les remises d'avis prévu par le CoBAT n'est pas suffisant.

Coordonner le respect des délais de 30 jours et la réunion d'un quorum à certains moments particuliers de l'année, notamment lors des congés scolaires, n'est par ailleurs pas toujours possible.

Depuis 2021, différentes démarches ont été entreprises par la CRMS pour résoudre cette question. La CRMS a formulé à plusieurs reprises les propositions concrètes suivantes pour amender ponctuellement le CoBAT :

	Délai actuel	Demande de prolongation pour dossiers spécifiques	Demande de prolongation lié aux difficultés de réunir le quorum pendant les congés scolaires
permis relatifs à un bien protégé : avis conforme	30 jours	+ 15 jours	Prévoir un mécanisme similaire à celui du collège d'environnement à savoir une augmentation de délais de 45 jours pour toute demande introduite entre le 15 juin et le 15 août (tranche calendrier à (ré)évaluer éventuellement en fonction de l'expérience du côté du CE)
permis d'urbanisme pour les bien situés en zone de protection, inscrits à l'inventaire du patrimoine immobilier et/ou datant d'avant 1932	30 jours	/	
demandes de classement et examen de dossiers de fin d'enquête dans le cadre de la procédure de classement	45 jours	/	
demandes d'inscription d'un bien sur la liste de sauvegarde	90 jours	/	
avis (non conforme) sur la demande portant sur l'intérêt d'établir un PGP	45 jours	/	
avis conforme sur le projet de PGP	45 jours	/	
projets de PRD	45 jours	/	
projets de PRAS	60 jours	/	
projets de PCD et de PPAS	30 jours	+ 15 jours	
projets de PAD	30 jours	+ 15 jours	

Depuis 2023, plusieurs échanges à ce sujet ont eu lieu avec les Cabinets du Ministre-Président Vervoort et des secrétaires d'Etat P. Smet et Ans Persoons. Malheureusement, ces démarches de la CRMS n'ont pas abouti à des mesures structurelles pour résoudre le problème. **Pour cette raison, la CRMS a pris, en 2024, la décision collégiale de ne pas traiter les demandes d'avis qui lui ont été introduites au mois de juillet (décision prise en sa séance du 15/05/2024).**

III. EN QUELQUES CHIFFRES

TABEAU DE SYNTHÈSE DES DIFFÉRENTS TYPES D'AVIS ÉMIS PAR LA CRMS

AVIS CRMS	2023	Nombres en 2024
Total avis rendus relatifs à des demandes de permis uniques → biens protégés (classement ou sauvegarde)	155	117
Avis conformes dans le cadre de demande de permis unique	97	77
Avis préalables à l'introduction d'une demande de permis unique	27	25
Demandes de compléments d'information dans le cadre d'une demande de permis unique	2	3
Avis dans le cadre de suivi après permis unique délivré	7	1
Avis dans le cadre de plan de gestion patrimoniale (PGP)	1	0
Avis dans le cadre de plan de gestion nature (NAT)	6	1
<i>Demandes d'avis traitées administrativement par le secrétariat de la CRMS (Urban) en juillet, mais sans avis de la CRMS, en raison de l'impossibilité pour la CRMS de réunir le quorum pendant les congés scolaires d'été – voir demande de la CRMS a ce sujet</i>	15	10
Total avis rendus relatifs à des demandes de permis d'urbanisme → biens non protégés (zone de protection ou inventaire)	251	260
Avis dans le cadre de demande de permis d'urbanisme	221	225
<i>Demandes d'avis traitées administrativement par le secrétariat de la CRMS (Urban) en juillet, mais sans avis de la CRMS, en raison de l'impossibilité pour la CRMS de réunir le quorum pendant les congés scolaires d'été – voir demande de la CRMS a ce sujet</i>	7	9
<i>Demandes d'avis traitées administrativement par le secrétariat de la CRMS (Urban), mais sans avis de la CRMS, en du fait que la demande est hors dispositions du CoBAT</i>	23	25
Avis sur d'autres plans d'urbanisme : RRUZ, RRU, PRDD, PCD, CQD, PRAS, RCU, RCUZ, PAD	5	1
Total Réunions de projet	33	47
Préparation, orientation collégiale et participation aux réunions de projet	33	47
Avis dans le cadre de réflexions générales	1	2
Total avis rendus relativement à des dossiers de protection (classement ou inscription sur liste de sauvegarde)	19	33
Nombre d'avis émis dans le cadre des procédures de protection (classement ou inscription sur liste de sauvegarde)	18	32
<i>Demandes d'avis traitées administrativement par le secrétariat de la CRMS (Urban) en juillet, mais sans avis de la CRMS, en raison de l'impossibilité pour la CRMS de réunir le quorum pendant les congés scolaires d'été – voir demande de la CRMS a ce sujet</i>	1	1
Nombre de séances plénières (+ extraordinaires)	17 (+3)	17 (+6)
Nombre de visites et de réunions (hors réunion de projet)	150	128

Signification des abréviations :

PUN = permis unique
 PU = permis d'urbanisme
 CUN = certificat unique
 CU = certificat d'urbanisme
 PLOT = permis de lotir
 PPAS = plan particulier d'aménagement du sol
 RRUZ : Règlement régional d'urbanisme zoné
 PRDD : Plan régional de développement durable
 PCD : Plan communal de développement
 CQD : Contrat de quartier durable
 PRAS : Plan régional d'affectation du sol
 RCU : Règlement communal d'urbanisme
 PAD : Plan d'Aménagement Directeur

IV. UNE EQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE DE MEMBRES ET SON SECRETARIAT PERMANENT



La CRMS en janvier 2025 © CRMS

18 MEMBRES PLURIDISCIPLINAIRES

La Commission est composée de dix-huit membres nommés sur base de leurs compétences notoires en matière de conservation du patrimoine dans différentes disciplines. Elle regroupe des architectes et des ingénieurs, ainsi que des spécialistes en matière de patrimoine naturel et de jardins historiques, en techniques de restauration et en archéologie. Elle comprend également des historiens et des historiens de l'art, des urbanistes et des spécialistes en matière juridique et économique.

Parmi ces dix-huit membres, tous nommés par le Gouvernement, douze sont désignés sur proposition du Parlement bruxellois, après appel à candidatures, et six sur celle de la Commission, et ce pour un mandat de six ans, renouvelable deux fois. La Commission est renouvelée par moitié tous les trois ans. L'équilibre linguistique et de genre est représenté.

Toutes les trois semaines, la Commission se réunit en séance plénière afin d'examiner les demandes provenant des différentes administrations régionales ou communales. En 2024, la CRMS a tenu 17 séances plénières et 6 séances extraordinaires.

Les séances sont dirigées par la présidence, assistée dans sa tâche par la vice-présidence. Chaque demande est instruite par un ou plusieurs membres et présentée devant la Commission. Ceci suppose, de la part du rapporteur, une analyse du dossier, éventuellement une visite sur place, des contacts éventuels avec les administrations ou autres parties, des recherches, etc. Le secrétariat de la CRMS se tient à la disposition des membres pour les aider dans leurs démarches et recherches et assure une présentation objective et digitale du dossier permettant l'affichage des projets examinés par l'Assemblée durant les séances plénières.

Suite à ces exposés, et après délibération, la CRMS émet ses avis collégialement. En ce qui concerne les débats, les membres de la Commission respectent un code de déontologie strict précisé par un règlement d'ordre intérieur approuvé par le Gouvernement en date du 24/06/2021. Par exemple, tout membre lié de près ou de loin à un dossier quitte l'Assemblée durant l'examen de ce point. Au-delà des demandes d'avis de la CRMS, l'ordre du jour de la séance peut également consacrer une place aux débats concernant des thèmes généraux ou d'actualité.

Composition de la CRMS en 2024

En 2024, la CRMS a été renouvelée pour moitié :

- 6 membres ont été nommés par le Gouvernement **sur proposition du Parlement** de la Région de Bruxelles-Capitale. Par AGRBC du 25/01/2024 (prise d'effet le 01/02/2024) ont été nommés **pour un mandat de 6 ans** :

- **Carmen AZEVEDO**
- **Jan DE MOFFARTS**
- **Gertjan MADALIJNS**
- **Benoît SCHOONBROODT**
- **Stefaan VAN ACKER**
- *Giulia Marino → G. Marino a démissionné le 14/02/2024. Pour la remplacer, a été nommé par AGRBC et prise d'effet du 20/06/2024, sur proposition du Parlement :*
- **Jean GARCIN**

- 4 membres ont ensuite été nommés par le Gouvernement **sur proposition de la CRMS**. Ces membres dit « cooptés », ont été nommés par le Gouvernement par arrêté du 14/03/2024 (prise d'effet le 15/03/2024) pour un mandat de 6 ans pour 3 membres et pour un mandat court pour 1 membre afin de rétablir le rythme de répartition de renouvellement pour moitié de la CRMS tous les 3 ans :

- **Marie-Françoise DEGEMBE** (mandat court)
- **Quentin DE RADIGUES**
- **Christophe LOIR**
- **Isolde VERHULST**

Le renouvellement pour moitié de la CRMS a été suivi par **le renouvellement de sa Présidence**. Après un appel à candidatures interne, la CRMS a décidé le 17/04/2024 de proposer au Gouvernement la nomination de :

- **Stefaan VAN ACKER** comme **Président NL**
- **Benoît MORITZ** comme **Vice-Président FR**

Par son arrêté du 16/05/2024, le Gouvernement a procédé à leur nomination. **Leurs mandats prendront fin simultanément en octobre 2027.**

Par ailleurs, en 2024, les membres suivants **ont poursuivi leur mandat en cours** (nomination par le Gouvernement le 16/09/2021 sur proposition du Parlement, prise d'effet le 01/10/2021) :

- **Véronique BOONE**
- **Odile DE BRUYN**
- **Bénédicte DEL MARMOL**
- **Marieke JAENEN**
- **Francis METZGER**
- **Benoît MORITZ**

En 2024, les membres suivants, nommés par le Gouvernement le 16/12/2021 (prise d'effet le 01/12/2021) **sur proposition de la CRMS**, ont poursuivi leur mandats en cours :

- **Christian FRISQUE**
- **Ann VOETS**

			Présidence	H / F	FR / NL	Expertises*	Fonction publique	Secteur construction
SUR PRESENTATION PARLEMENT (1)								
1.	Francis METZGER	Architecte		H	FR	3, 9, 13		
2.	Marieke JAENEN	Lic. histoire art / archeo - master restauration		F	NL	6, 7, 11		
3.	Benoît MORITZ, VICE-PRÉSIDENT	Architecte - urbaniste	VP	H	FR	1, 3, 13		
4.	Odile DE BRUYN	Dr. en Histoire		F	FR	2, 5, 8, 12		
5.	Véronique BOONE	Dr. Ir architect		F	NL	1, 3, 4, 5, 9, 13		
6.	Bénédicte DEL MARMOL	Lic. histoire art / archeo - master restauration		F	FR	6, 7, 11		
SUR PRESENTATION CRMS (1)								
7.	Ann VOETS	Lic. Histoire art – arch. Paysagiste		F	NL	1, 2, 6, 7, 8, 11		
8.	Ch. FRISQUE	Architecte – urbaniste		H	FR	1, 3, 13		
9.	Marie-F. DEGEMBE	Licenciée en Histoire		F	FR	2, 5, 6, 8, 12		
SUR PRESENTATION PARLEMENT (2)								
10.	Carmen AZEVEDO	Architecte		F	FR	3, 9, 13		
11.	Stefaan VAN ACKER, PRÉSIDENT	Architect	P	H	NL	3, 10, 13		
12.	Jan DE MOFFARTS	Ingenieur Architect, Ruimtelijk ordering		H	NL	1, 3, 4, 13		
13.	Benoît SCHOONBROODT	Licencié en urbanisme		H	FR	1, 6	v	
14.	Gertjan MADALIJS	Interior architect master restauration		H	NL	3, 6, 9	v	
15.	Jean GARCIN	Architecte		H	FR	3, 9, 10, 13		
SUR PRESENTATION CRMS (2)								
16.	Isolde VERHULST	Architect		F	NL	3, 9, 13		
17.	Quentin de RADIGUES	Licencié en droit		H	FR	14		
18.	Christophe LOIR	Professeur à ULB, département Histoire, Arts et Archéo		H	FR	5, 6, 7, 11, 12		
TOTAL				10F 8H	11 FR 7 NL		2	0
* Expertises (1 à 13 prévu par CoBAT art 11 / 14 prévu par AGRBC 2019)								
1. Urbanisme 2. Paysage 3. Architecture 4. Ingénierie de la construction 5. Histoire 6. Histoire de l'art 7. Archéologie					8. Patrimoine naturel 9. Techniques de restauration 10. Économie de la construction 11. Licencié/docteur en archéologie et histoire de l'art 12. Licencié/docteur en histoire 13. Diplôme d'architecte 14. Droit			

Travaux effectués par les membres de la CRMS

A. Travaux effectués dans le cadre des séances plénières

- visites de biens en vue de l'instruction des dossiers ;
- participation aux séances plénières ;
- instruction de certains dossiers, rapport et proposition d'avis à l'Assemblée ;
- participation aux débats préalables aux avis collégiaux.

B. Travaux effectués par les membres de la CRMS dans le cadre de la préparation et du suivi des dossiers

- participation aux réunions et réunions de projet ;
- participation aux comités d'accompagnement mis sur pied dans le cadre de certains grands projets de restauration.

C. Travaux de réflexion et recommandations générales

La CRMS prend régulièrement l'initiative de mettre sur pied des groupes de travail pour étudier des sujets d'actualité liés à la conservation du patrimoine en Région bruxelloise. Ceci implique :

- la participation à des réunions ;
- la documentation et l'étude des sujets traités ;
- la rédaction des textes de référence et leur présentation à l'Assemblée en séance plénière.

D. Activités diverses

- pilotage et accompagnement des études commandées et pilotées par la CRMS ;
- représentation de la CRMS au sein de différentes instances et information du public sur les missions et travaux de la CRMS.

E. Missions spécifiques de la présidence et de la vice-présidence

- préparation des séances plénières avec le secrétariat ;
- présidence des séances : introduction et conclusion des débats, résumé des avis ;
- approbation et signature des avis dans les délais légaux ainsi que de la correspondance générale ;
- approbation des ordres du jour et des procès-verbaux des séances plénières ;
- attention au respect du règlement d'ordre intérieur de la CRMS, des dispositions légales et des procédures en vigueur lors des séances de la CRMS.

Observateurs

Prennent également part aux séances, en qualité d'observateurs, des représentants de la Direction du Patrimoine Culturel et de la Direction de l'Urbanisme - directions relevant toutes deux d'urban.brussels, l'administration régionale qui délivre les permis.

POUR LA DIRECTION DU PATRIMOINE CULTUREL (D.P.C.)	
M. Thierry WAUTERS	Directeur - Fonctionnaire délégué
Mme Manja VANHAELEN	1 ^{er} Ingénieur – Responsable du département Restauration
Mme Sandrine BUELINCKX	Architecte – Responsable de la cellule Travaux du département Restauration
Mme Catherine LECLERCQ	Responsable du département Sites
M. Harry LELIÈVRE	Responsable du département Identification et Protection

10. SECRÉTARIAT PERMANENT

La CRMS est assistée dans ses tâches quotidiennes par un secrétariat permanent (art.11§4 du CoBAT), dirigée par la secrétaire et sa secrétaire-adjointe. Le secrétariat de la CRMS est un Département de la DPC. En accord avec la présidence, le secrétariat établit les ordres du jour et les procès-verbaux des séances. Il documente les demandes qui sont soumises à l'avis de la CRMS, prépare une présentation illustrée de chaque dossier visant à documenter et à permettre la compréhension du dossier en séance plénière, prend note des avis rendus, les rédige et les soumet à l'approbation de la Commission et les transmet au demandeur. Il organise les visites d'immeubles et de sites, les réunions de travail et de projet et des groupes de réflexion. Il tient à jour les dossiers de la CRMS, assure leur archivage et tient à jour les instruments de travail (base de données, photos,...) et le registre de ces dossiers et des avis rendus. Il veille à publier les avis de la CRMS sur le site internet (www.crms.brussels).

Outre l'encadrement administratif et logistique, les agents du secrétariat de la CRMS mettent également leur formation et leur expérience dans le domaine du patrimoine immobilier bruxellois à disposition des membres de la CRMS. Ils gardent « la mémoire » de la CRMS et permettent aux membres de baser leurs réflexions sur une connaissance approfondie de l'historique des dossiers et des avis rendus et d'appuyer ainsi les débats et décisions sur base d'un cadre de réflexion connu et partagé. Le secrétariat assure, en ce sens, la continuité des travaux et des avis de la CRMS.



Le secrétariat permanent de la CRMS en avril 2025 © CRMS

Composition du secrétariat permanent de la CRMS

Aurélien AUTENNE	Secrétaire permanente, Architecte, Master en Conservation (FR)
Griet MEYFROOTS	Secrétaire-adjointe, Licenciée en Histoire de l'art et Archéologie, Master en Conservation (NL)
Maxime BADARD	Attaché, Licencié en Histoire (FR)
Barbara COCHI	Adjointe (FR)
Bénédicte de GHELLINCK	Attachée, Licenciée en Histoire de l'art et Archéologie, Master en Conservation (FR)
Karin DEPICKER	Attachée, Licenciée en Histoire de l'art et Archéologie (FR)
Ann HEYLEN	Attachée, Licenciée en Histoire de l'art et Archéologie (NL)
Thomas SCHLESSER	Attaché, Licencié en Histoire (FR)

V. BUDGET

La CRMS dispose d'un budget annuel qui lui permet de remplir ses missions. Il relève du budget régional régi par l'Ordonnance organique portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle.

Les crédits mis à sa disposition sont destinés à son fonctionnement, à mettre en œuvre les décisions et projets de la Commission et à réaliser des études patrimoniales initiées par celle-ci. Ils servent à rémunérer, via des jetons de présence, ses membres pour leurs prestations lors des séances plénières, les réunions et les visites ainsi que les groupes de travail créés au sein de la Commission. Ils couvrent enfin les dépenses relatives à l'organisation des séances et des réunions.

Contrôlé et assisté par les ordonnateurs et par les gestionnaires de dossiers, l'agent du secrétariat responsable de la comptabilité met en œuvre les décisions de la CRMS à cet égard. La gestion est intégrée dans le système informatique SAP (*Service Advertiser Protocol*), ce qui permet aux instances concernées de consulter, à tout moment, son évolution.

En 2024, le budget de la CRMS s'élevait à 164.000 €, à savoir 155.000 € en budget de fonctionnement et 9.000 € en moyens d'investissement. À l'échelle de la Région et d'Urban, il s'agit d'un budget relativement modeste. Le tableau suivant reprend les dépenses engagées / liquidées concernant les activités de la Commission en 2024, comparées à celles des années précédentes. Le montant renseigné pour les jetons de présence couvre l'entièreté des tâches remplies par les membres en 2024, bien que le paiement de la dernière tranche des jetons de présence ait été reporté à 2025.

Budget total CRMS	2024	2023	2022	2021	2020
	164.000 €	173.000 €	173.000 €	173.000 €	173.000 €

Budget de fonctionnement (crédits d'engagements – allocations 330050803 1211 / 330050701 1112)

BUDGET DISPONIBLE	155.000 €	163.000 €	163.000 €	163.000 €	163.000 €
jetons de présence des membres	65.175 €	59.825 €	62.975 €	56.475 €	48.450 €
études et missions d'experts	627 €	2.523 €	/	26.220 €	4.356 €
optimisation du site web	23.563 €				
séances en mode hybride			39.082 €		
frais de fonctionnement	25.825 €	37.667 €	30.655 €	18.952 €	61.744 €
TOTAL	115.190 €	100.015 €	132.712 €	101.647 €	114.550 €
Taux de dépenses	74 %	62 % / 70 %	81 %	63 %	70 %

Budget d'investissement (crédits d'engagements – allocation 330051101 7422)

BUDGET DISPONIBLE	9.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
TOTAL	000 €	000 €	000 €	000 €	000 €
Taux de dépenses	00 %	00 %	00 %	00 %	00 %

De manière générale, le budget initial alloué à la CRMS pour 2024 a été réduit en raison de la situation financière difficile de la Région bruxelloise. Il a en outre été impacté, tout comme l'année précédente, par les mesures conservatoires imposées à Urban.

Par une circulaire du 01/01/2024, le ministre du Budget a instauré une « période de prudence budgétaire » à l'approche des élections du 9 juin 2024, limitant les budgets régionaux à 50% jusqu'à cette date. Cette restriction a ensuite été prolongée par la circulaire du 25/06/2024, dans l'attente de la formation d'un nouveau gouvernement. Durant cette période de transition entre législatures, les administrations ne pouvaient engager que les dépenses « strictement nécessaires à la gestion courante et au bon fonctionnement des services publics ».

En pratique, les mesures conservatoires ont été levées progressivement et les budgets ont été libérés par étapes tout au long de l'année budgétaire. Bien que la CRMS reconnaisse la nécessité d'une gestion financière prudente, cette situation a pesé sur l'exécution budgétaire et a compliqué sa gestion, en raison du manque de visibilité à moyen terme.

En ce début de 2025, le budget régional est géré selon le système des douzièmes provisoires en attendant la formation d'un nouveau gouvernement et l'adoption d'un budget régional. Les prévisions budgétaires de la CRMS restent donc incertaines.

VI. ANNEXES

1. TABLEAU DES DEMANDES DE PERMIS UNIQUE

1	10-01-24	FSC	SBK20056b	SCHAERBEEK. Av. Louis Bertrand 53 - 61 (arch. G. STRAUVEN, 1906)	Restaurer les façades à rue et les toitures classées et régulariser le nombre de logements ainsi que diverses demandes de mise en conformité de la situation de fait - nouveaux plans en application de l'art. 191 (voir aussi l'avis du 17/08/2022)
2	10-01-24	FSC	SBK20040	SCHAERBEEK. Place Princesse Elisabeth 5. Gare de Schaerbeek (arch. F.J. SEULEN)	Rénover le complexe de quais de la gare de Schaerbeek
3	10-01-24	Reporté	BXL20950	BRUXELLES. Place Jean Jacobs, 11 - 13 (arch. Louis et Arthur DE RIJCKER)	Restaurer la façade avant, remplacer les châssis, nettoyer la façade et remplacer certaines pierres
4	10-01-24	Fav	BXL21475	BRUXELLES. Rue de l'Hôpital, 29 et 31 (arch. P.J. PEETERS)	régulariser divers aménagements effectués dans le cadre de travaux consécutifs au permis 04/PFU/490529
5	31-01-24	FSC	BXL20950	BRUXELLES. Place Jean Jacobs, 11 - 13 (arch. L. et A. DE RIJCKER)	Restaurer la façade avant, remplacer les châssis, nettoyer la façade et remplacer certaines pierres
6	31-01-24	FSC	BXL22959	BRUXELLES. Rue des Eperonniers, 57	Réaménager un immeuble accueillant 4 logements et un horeca au rez-de-chaussée : restaurer des parties classées endommagées, rénover l'intérieur, améliorer les performances énergétiques et mettre l'immeuble aux normes
7	31-01-24	FSC	BXL21524	BRUXELLES. Rue des Bouchers, 34	Rénovation des maisons avant et arrière : restauration de la façade avant, réaménagement du passage et rénovation de la cour et de la maison arrière, réaffectation partielle d'Horeca vers Horeca et habitation (maison arrière et 1er- 2e étages côté rue).
8	31-01-24	FSC	BXL20008	BRUXELLES. Grand-Place - Salle des mariages de l'Hôtel de Ville	Enlever la broderie d'Hélène du Ménil - De Rudder de la salle des mariages et la remplacer par une tenture contemporaine avec broderie de Daniel Henry
9	31-01-24	FSC	AUD30001	UCCLE. Forêt de Soignes - Chemin du Réservoir, 1	Remplacer une conduite de faible diamètre entre deux pavillons existants, poser des dalles gazon-béton et six éléments en U inversé pour mettre en œuvre le futur parking vélos, installer deux citernes de gaz, poser des panneaux d'information à proximité du portail d'entrée du club de tennis ainsi que deux barrières levantes et deux bornes sur le parking, réaliser des terrassements et mettre en œuvre l'étanchéité des emplacements de parking et des voies d'accès, abattre un araucaria
10	31-01-24	FSC	AND20322	ANDERLECHT. Rue Chant d'Oiseaux, 188	Régulariser les travaux effectués à une maison unifamiliale: aménager les caves au rez de jardin, créer une porte fenêtre au rez de jardin (façade arrière), remplacer des châssis en façade avant, modifier la cage d'escalier, démolir le hangar existant et créer une terrasse
11	21-02-24	FSC	BXL22960	BRUXELLES. Rue au Beurre, 38 (arch. Jean ROMBAUX)	Transformation et restauration
12	21-02-24	FSC	BXL30006	BRUXELLES. Av. de la Sapinière - Bois de la Cambre	Installer de manière permanente et réversible un skate park au Bois de la Cambre
13	21-02-24	FSC	FRT10003	FOREST. Chée de Bruxelles, 26. Église Saint-Denis	Restaurer l'église Saint-Denis (voir aussi avis du 9/11/2022)
14	21-02-24	FSC	FRT30002	FOREST. Parc Duden	Installer une guinguette démontable dans le parc Duden cinq mois, du 26 avril 2024 au 26 septembre 2024
15	13-03-24	FSC	BXL21521	BRUXELLES. Rue des Eperonniers, 61	Restaurer la façade en mettant en valeur les découvertes archéologiques récentes
16	13-03-24	FSC	SBK20045	SCHAERBEEK. Rue Josaphat, 229 - École de La Ruche	Restaurer la salle Musée - Bibliothèque de l'École numéro 1 à Schaerbeek.
17	13-03-24	FSC	BXL21913	BRUXELLES. Rue Haute, 4	Changer l'utilisation du rez-de-chaussée et du sous-sol de l'immeuble de restaurant et bar, vers bar à cocktails avec musique amplifiée (régularisation).
18	13-03-24	D	BXL21109	BRUXELLES. Rue de Rollebeek 7-9 - Estrille du Vieux Bruxelles	Modifier l'affectation des deux étages du n°9 de logement en locaux accessoires au commerce existant, installer une structure métallique avec couverture en toile/bâche rétractable (régularisation - PV d'infraction INF/1839130) et construire une passerelle et une échelle de secours dans la cour pour le logement.
19	13-03-24	FSC	WMB40016	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. Louis Vander Swaelmen	Renouveler l'alignement d'arbres – nouveaux plans - suite à la réunion de projet du 24/11/2023
20	13-03-24	FSC	BXL21279	BRUXELLES. Rue Haute 146 - ancienne « Pâtisserie de la Chapelle »	Rénover et rehausser d'un étage un immeuble classé comportant un commerce au rez-de-chaussée et trois unités de logement aux étages.

21	13-03-24	Fav	WMB20005	WATERMAEL-BOITSFORT. Boulevard du Souverain 25 – Royale Belge	Créer un monte-charge entre le niveau sous-sol -2 et le niveau sous-sol -1.
22	13-03-24	FSC	SGL20023	St-GILLES. Rue Vanderschrick, 23 (arch. Ernest BLEROT)	Diviser l'immeuble en 4 unités ; changer l'affectation du grenier en habitation; régulariser la façade avant; construire une lucarne en façade arrière au 5e étage; modifier des baies en façade arrière; réaliser 3 terrasses en façade arrière – visite du 05/03/2024 et analyse des compléments d'information demandés en séance du 31/01/2024, reçus le 06/03/2024
23	13-03-24	FSC	BXL22957	BRUXELLES. Mont des Arts 6-18 / Rue des Sols 3-11 (arch. Jules GHOBERT)	Habiller des équipements techniques en toiture et placement de panneaux solaires - examen des compléments d'information demandés en séance du 10/01/2024, reçus le 06/03/2024
24	3-04-24	FSC	IXL20108	IXELLES. Chée d'Ixelles, 168-178. Rue du Collège, 1-3. Rue du Viaduc, 8-18 – Ancien pavillon Malibran - Maison communale d'Ixelles	Réaliser le percement de deux baies entre le nouveau bâtiment communal et le pavillon "Malibran", affecté comme maison communale d'Ixelles.
25	3-04-24	Fav	WSP20267	WOLUWE-ST-PIERRE. Av. de Tervueren, 394 (arch. G. MAUKELS, 1926)	Rénover une maison unifamiliale 3 façades
26	3-04-24	D	BXL21920	BRUXELLES. Petite rue des Bouchers, 23	Modifier les baies de fenêtre de la façade latérale, construire un chien assis dans la toiture à versant latérale, modifier le versant de toiture arrière, modifier la conduite d'évacuation de la hotte, supprimer un escalier intérieur entre le rez-de-chaussée et le 1er étage et construire un nouvel escalier intérieur entre le 1er et 2e étage et placer une tente solaire sur la façade latérale donnant sur l'impasse classée (mise en conformité)
27	24-04-24	Fav-FSC-D	BXL21354	BRUXELLES. Place des Palais, 7 - Musée BELvue (arch. B. GUIMARD, J.V.B. BARRÉ)	Restaurer des façades (dont deux sont classées) et rénovation des toitures, avec : - isolation des pilastres 1er et 2e étages, - restauration des châssis, - isolation des toitures, - installation de panneaux solaires aspect zinc sur les toitures, - mise en place d'une verrière solaire BIPV au-dessus de l'Atrium - examen du complément d'information demandée en séance du 21/02/2024
28	24-04-24	Fav-D	BXL21292	BRUXELLES. Porte d'Anderlecht, 1-2 - Anciens pavillons d'octroi (arch. Auguste PAYEN)	Sécuriser les péristyles des pavillons d'octroi de la Porte d'Anderlecht abritant le Musée des égouts de la Ville de Bruxelles, et installer des éléments de la signalétique du musée
29	24-04-24	FSC	BXL30006	BRUXELLES. Bois de la Cambre - Av. des Genêts	Aménager une terrasse temporaire en panneaux de coffrage recyclés devant le "kiosque" pour la durée de l'exploitation commerciale accordée au demandeur, et régulariser la fermeture de la partie centrale du kiosque (voir aussi l'avis CRMS du 11/05/2022)
30	24-04-24	FSC	UCL30026	UCCLE. Chée de La Hulpe 51-57 - Hippodrome de Boitsfort	Prolongation de drèves forestières vers la piste de l'hippodrome, officialisation de certains sentiers battus existants, démolition de revêtements devenus obsolètes et d'un mur en béton, plantation d'arbres et de haies écologiques du type bocagère, installation d'équipements ludiques et éducatifs sur la piste, installation de stationnements vélo
31	24-04-24	Fav	BXL20087	BRUXELLES. Av. Mamix, 20, 21, 22 (arch. A. DIERICKX)	Restaurer, rénover et réaffecter les deux immeubles situés aux n°21 et 22 de l'avenue Marnix : demande de permis modificative portant sur la création d'un passage entre la parcelle Mamix, 20 et la parcelle 21-22
32	24-04-24	Fav	WSP30001	AUDERGHEM. Av. du Parc de Woluwe, 86	Démolir une cabine à haute tension existante au sein du parc de Woluwe, et implanter une nouvelle cabine à haute tension à hauteur du n° 86 de l'avenue du Parc de Woluwe
33	15-05-24	FSC	BXL20006	BRUXELLES. Rue du Grand Hospice, 7 / rue du Canal, 12B - Anc. Grand Hospice (arch. H. PARTOES, 1824-1826)	Modifier temporairement l'occupation du bâtiment principal et de ses 2 cours intérieures en y réalisant diverses interventions réversibles (dossier de régularisation)
34	15-05-24	Fav	BXL21022	BRUXELLES. Boulevard d'Anvers, 40 - Rue des Commerçants, 67 - Anc. Établissements BLUM (arch. F. CONARD, 1933)	Changer temporairement l'affectation d'un immeuble, de bureau vers de l'équipement d'intérêt collectif ou de service public
35	5-06-24	FSC	BXL20468	BRUXELLES. Boulevard Clovis 83 - 87 (arch. Gustave STRAUVEN, 1900 pour les n°85-87)	Rénovation/extension d'un ensemble bâti en partie classée : restauration façade classée (maison Van Dijck), construction de nouvelles extensions, création de zones de jardins)
36	5-06-24	FSC	AND20321	ANDERLECHT. Rue St-Guidon, 29	Transformer une maison unifamiliale
37	5-06-24	FSC	BXL21152	BRUXELLES. Carrefour de l'Europe, 2 - Gare de Bruxelles-Central (arch. V. HORTA)	Aménagement de passages dans la structure existante du toit pour les exutoires de fumée
38	5-06-24	FSC	BXL22970	BRUXELLES. Mont des Arts, 24	Régulariser 5 grilles extensives et installer une terrasse Horeca
39	26-06-24	FSC	IXL20077B	IXELLES. Place du Luxembourg, 13 (arch. Antoine TRAPPENIERS et L. MORS)	publicité
40	26-06-24	Fav	KKB30001	KOEKELBERG. Av. de la Liberté - Parc Elisabeth	Réaménager le terrain de sport du parc Elisabeth, avec le souhait de requalifier ce dernier en « aire sportive »

41	26-06-24	FSC	BXL21643	BRUXELLES. Av. Franklin Roosevelt 65-67 et Av. Victoria 31-32 (arch. Michel POLAK et Alfred HOCH)	Développer un projet socioculturel sur le site de la Villa Bernheim avec une connexion à la Villa Empain et construire un pavillon dans le jardin (espace d'exposition et auditoire)
42	26-06-24	D	SBK30002	SCHAERBEEK. Place de la Reine	Réaménager de façade à façade de la place de la Reine et ses abords, le dernier tronçon de la Rue de la Poste, de la Rue Dupont, et de la Rue de Beughem ; réorganiser les zones d'arrêt sur la rue Royale entre la rue Cornet de Grez et la rue Dupont ; et créer des pistes cyclables et zones de rencontre
43	26-06-24	D	IXL20135	IXELLES. Square du Vieux Tilleul, 11	Aménager une véranda et une pergola sur les terrasses, remplacer des châssis et des fenêtres, régulariser les différentes infractions réalisées sur "l'ancienne Laiterie du Vieux Tilleul "utilisée comme club sportif
44	26-06-24	Fav	BXL20021	BRUXELLES. Square de Meeûs (arch. Marnix D'HAVELOOSE)	Retirer définitivement le monument du Lieutenant-Général STORMS sis square de Meeûs
45	26-06-24	FSC	BXL20173	BRUXELLES. Grand-Place, 38 - "STe Barbe"	Régularisation et/ou modification des travaux réalisés en infraction (INF/1742256)
46	21-08-24	FSC	FRT20060	FOREST. Chée de Bruxelles, 221-227 – Parc Duden - Stade Marien - Royale Union St-Gilloise (stade dû à l'arch. A. CALLEWAERT, 1926)	Régulariser les travaux non-conformes au permis référencé 07/PFU/646192 visant à réaménager et remettre aux normes le Stade Marien pour la Division 1B
47	21-08-24	FSC	FRT20060	FOREST. Chée de Bruxelles, 221-227 – Parc Duden - Stade Marien - Royale Union St-Gilloise (stade dû à l'arch. A. CALLEWAERT, 1926)	Régulariser des travaux de réaménagement et remises aux normes du stade pour la Division 1A
48	21-08-24	D	BXL20469	BRUXELLES. Galeries royales Saint-Hubert / rue du Marché aux Herbes, 90	Réaménager l'espace commercial et poser 3 enseignes
49	21-08-24	FSC	SJN10002	ST-JOSSE-TEN-NOODE. Rue de la Charité, 41 - Chapelle Ste-Julienne (arch. J. HELLEPUTTE, 1886)	Restaurer la toiture ainsi que les 7 verrières de la chapelle; protéger les vitraux après restauration, au moyen d'une pose muséale
50	4-09-24	FSC	UCL30001	UCCLE. Parc du Wolvendael	Dégager l'Ukkelbeek dans la zone basse du parc et le relier à l'étang ; détourner le lit voûté près de l'avenue De Fré
51	4-09-24	FSC	WMB20317	WATERMAEL-BOITSFORT. Rue des Aigrettes 5-6-7	Restaurer un châssis en façade sud, réaffecter l'auvent de la cour constitué, restaurer le double portail d'accès et installer un sas de sécurité, remplacer le portail d'évacuation d'urgence et installer un sas de sécurité constitué d'éléments grillagés, maintenir des pavés béton rectangulaires existants dans la cour et faire un relevé des éléments extérieurs
52	4-09-24	Fav	JET30002	JETTE. Av. du Laerbeek, 100 - 110	Wijzigen van de vergunde werken (vergunning 10/PFU/1706186): bouw van lokalen voor warmtepomp en afval; verhogen van de dakranden, wijzigen van bepaalde ramen in het gebouw "Les Petits Ballons"; vereenvoudigen van het ontwerp van de loopbrug
53	4-09-24	D	AND20025	ANDERLECHT. Rue Haberman 2 – 4 / Impasse Migerode 5	Transformer trois immeubles autour de l'impasse Migerode afin d'aménager des maisons unifamiliales
54	25-09-24	FSC	SJN20031	ST-JOSSE-TEN-NOODE. Rue de la Charité, 37 - Anciens ateliers 'Mommen' (arch. Ernest HENDRICKX)	édifier une sculpture en terre argileuse verdurisée (sauna) , au sein du jardin des ateliers Mommen pour une durée supérieure à trois mois
55	25-09-24	FSC	UCL20075	FOREST. Rue du Roetaert, 117	Rénovation de la gare d'Uccle-Stalle : mise en accessibilité intégrale de la gare, prolongation et rénovation des quais, construction de rampes d'accès et d'un ascenseur, construction d'un nouveau local à vélos - nouveaux plans
56	25-09-24	D	BXL21193	BRUXELLES. Rue de l'Écuyer 41 - 43 – Ancien magasin de tapis d'Orient Benezra (arch. A. Blomme)	Changer l'utilisation du commerce en concept store avec la possibilité de consommer sur place, modifier la façade au rez-de-chaussée et modifier les espaces intérieurs (régularisation PV INFR-1903200).
57	25-09-24	Staté	BXL40203	BRUXELLES. Rue Baron Horta / Rue Ravenstein / Rue Montagne du Parc / Rue des Douze Apôtres / Marché au Bois	rénover de façade à façade la rue du Marché au Bois, la rue Ravenstein, la rue Baron Horta, la rue Montagne du Parc et la rue des Douze Apôtres.
58	16-10-24	D	BXL21243	BRUXELLES. Rue du Fossé aux Loups, 18 - Ancien Théâtre "La Gaité"(arch. A. Evrard)	Remplacer l'escalier principal par un escalator, ajouter un logement au deuxième étage, ajouter un commerce avec mezzanine au rez-de-chaussée, et modifier les châssis du rez-de-chaussée et de l'entresol (régularisation)
59	16-10-24	FSC	BXL20102	BRUXELLES. Rue de Namur 84 – 88 / Boulevard du Régent 1 – Immeubles jumeau dû à l'architecte Payen	Démonter l'immeuble en urgence pour cause d'instabilité (suite à un arrêté du Bourgmestre de la Ville de Bruxelles) à l'exception des façades classées pour restauration et reconstruction du bâtiment avec des standards plus responsables en conservant et élargissant les fonctions existantes de commerce et de logement
60	16-10-24	FSC	GHR40008	GANSHOREN - BERCHEM-STE-AGATHE - KOEKEBERG. Av. Charles-Quint Av. des Gloires Nationales (98 à 126) Av. du Panthéon (118 à 119) et espaces publics attenants	Réaménager de façade à façade l'avenue Charles-Quint ainsi que 6 places adjacentes

61	16-10-24	FSC	BXL20817	BRUXELLES. Rue d'Accolay, 15-17	Restaurer la façade avant des bâtiments 15-17 de la rue Accolay avec nettoyage de la façade et réfection des enduits
62	6-11-24	Fav / D	BXL21079	BRUXELLES. Rue d'Alost, 7-11 / Rue du Pène, 3	Changer l'utilisation de la cafeteria interne en HoReCa (restaurant) et pose d'une hotte avec une cheminée en façade arrière
63	6-11-24	Fav	IXL20659	IXELLES. Rue du Mail, 50 (arch. René Stapels)	Installer 4 pompes à chaleur sur le toit du bâtiment afin d'améliorer le confort climatique des usagers
64	6-11-24	FSC	SBK30012	SCHAERBEEK. Av. Huart Hamoir	Réaménager l'avenue Huart Hamoir entre la place Princesse Elisabeth et le square Riga
65	6-11-24	FSC	BXL20007	BRUXELLES. Rues Ravenstein / Baron Horta - Bozar / Cinematek (arch. V. HORTA)	Installation de nouvelles rampes et garde-corps dans le hall Horta et à l'entrée de Cinematek
66	6-11-24	D	WSP30003	WOLUWE-ST-PIERRE. Av. Edmond Parmentier, 19	Rénover la toiture des trois pavillons de la maison d'accueil 'Prince Albert'
67	6-11-24	Fav	WMB20010	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. Charle-Albert, 7 - Château Charle-Albert (arch. A.-J. Charle)	Régulariser certaines modifications par rapport au permis délivré (17/PFU/1693810)
68	27-11-24	Fav	BXL22921	BRUXELLES. Rue du Marché aux Herbes, 30	Régulariser la tente solaire existante en vitrine au rez-de-chaussée en façade avant
69	27-11-24	Fav	BXL20067	BRUXELLES. Abbaye de la Cambre, 11	Intégrer des portes vitrées à l'entrée du tambour existant dans l'église Notre-Dame de la Cambre
70	27-11-24	FSC	BXL60073	ANDERLECHT. Route de Lennik, 960	Aménager la Promenade verte cyclo-piétonne, entre la route de Lennik et le parc du Vogelzang
71	18-12-24	FSC	BXL22052	BRUSSEL. Rue du Chevreuil, 28 / Rue des Capucins – Bains de Bruxelles	Renovatie, restauratie en herinrichting van de baden en de sportfaciliteiten – aangepaste plannen
72	18-12-24	FSC	AUD30001	UCCLE. Forêt de Soignes - Chemin du Réservoir, 1	Aménager deux terrains de padel sur le site du Réservoir de Boitsfort
73	18-12-24	D	BXL21571	BRUXELLES. Rue Bodenbroek, 16	Transformer en profondeur un immeuble classé, démolir - reconstruire la charpente et les annexes avec modification des volumes, démolir - reconstruire les planchers, isoler la façade avant par l'intérieur, effectuer des travaux intérieurs et à l'arrière
74	18-12-24	FSC	WMB40019	WATERMAEL-BOITSFORT Cité-Jardin "Le Logis"	Restaurer l'espace vert à l'angle des avenues du Daim et du Ramier avec la rue de la Hulotte - projet "Square de la Paix"
75	18-12-24	Avis	WMB70003	WATERMAAL-BOSVOORDE. Tuinwijk Floréal. Petuniastraat	Plaatsen van een laadpaal
76	18-12-24	FSC	FRT20060	FOREST. Chée de Bruxelles, 221-227. Parc Duden - Stade Marien	Prolonger et maintenir les pavillons du Stade Marien abritant des fonctions dédiées à l'accueil des supporters, du personnel du club ainsi qu'à la salubrité et à la sécurité générales
77	18-12-24	D	BXL30006	BRUXELLES. Bois de la Cambre	Mettre en conformité sur base de la GIEP l'installation de massifs drainants aux bords d'allées situées en contrebas de talus (travaux réalisés à 4 endroits)

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / Rem : remarques et recommandations
CI : compléments d'information

2. TABLEAU DES AVIS PRÉALABLES

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	10-01-24	Avis	BXL10003	BRUXELLES. Cathédrale Sts-Michel et Gudule	Restauration du vitrail du Jugement dernier
2	21-02-24	Avis	AUD20010	AUDERGHEM. Ferme du Rouge-Cloître	Restauration et réhabilitation de l'ancien logis de ferme
3	21-02-24	Avis	BXL21380	BRUXELLES. Square Gutenberg, 19 (arch. Armand Van Waesberghe)	Restauration globale
4	13-03-24	Avis	WMB20302	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. des Cailles	Construction de 70 logements et d'un équipement collectif
5	13-03-24	Avis	BXL21623	BRUXELLES. Rue des Grands Carnes, 20-28	Restauration, rénovation et réaffectation d'un ensemble d'immeubles classés et non classés en centre communautaire
6	03-04-24	Reporté	BXL20424	BRUXELLES. Grand-Place. Maison du Roi (arch. Pierre Victor Jamaer)	Propositions pour permettre l'accès au musée aux personnes à mobilité réduite : la création de nouvelles cages d'escaliers, rampes et d'ascenseurs
7	03-04-24	Avis	AND20161	ANDERLECHT. Rue Edmond Rostand, 59-63 / av. de Scheut - Anc. ateliers de médaille Fisch (arch. A. Pompe 1936 / P. De Leener, 1952)	Valeur patrimoniale et projet présentés en RP du 09/12/2022
8	24-04-24	Avis	BXL21812	BRUXELLES. Rue de Flandre, 180	Aménager la maison à rue : rénovation intérieure et changement d'affectation du rez-de-chaussée
9	24-04-24	Reporté	UCL20140	UCCLE. Av. A. Reisdorff, 36 - Ancien Institut des Invalides de Guerre – Maison de repos 'Domaine du Neckersgat'	Demande de permis modificative relatif au projet d'extension et de rénovation de la maison de repos : adapter le projet aux prescriptions et normes

					actuellement en vigueur en matière de sécurité et de prévention incendie ainsi qu'aux normes PEB
10	15-05-24	FSC	WMB40017	WATERMAEL-BOITSFORT. Le Logis-Floréal - Rue des Scabieuses / Rue des Ellébores	Trottoirs aux angles des rues des Scabieuses et des Ellébores
11	15-05-24	Avis	BXL20424	BRUXELLES. Maison du Roi - Grand-Place (arch. P. V. Jamaer)	Propositions pour permettre l'accès au musée aux personnes à mobilité réduite : la création de nouvelles cages d'escaliers, rampes et d'ascenseurs
12	15-05-24	Avis	BXL21715	BRUXELLES. Grand Sablon, 40 – Anc. manufacture de fourrures R. Mallien (arch. V. Dirickx)	Projet de réaffectation en espace de ventes
13	15-05-24	Avis	UCL20140	UCCLE. Av. A. Reisdorff, 36 - Ancien Institut des Invalides de Guerre – Maison de repos 'Domaine du Neckersgat'	Demande de permis modificative relatif au projet d'extension et de rénovation de la maison de repos : adapter le projet aux prescriptions et normes actuellement en vigueur en matière de sécurité et de prévention incendie ainsi qu'aux normes PEB
14	26-06-24	Avis	BXL21891	BRUXELLES. Av. Adrien Bayet, 11 - Woning Moureau (arch. W. Van der Meeren)	Restauration et rénovation de la façade arrière
15	04-09-24	Avis	BXL20934	BRUXELLES. Rue Belliard, 37-39 / Rue de la Science, 11	Rénovation et transformation partielle des locaux classés dans le cadre de la rénovation de l'immeuble de bureaux adjacent.
16	25-09-24	Avis	BXL30004a	BRUXELLES. Parc du Cinquantenaire - Trémie du tunnel 'Kennedy'	Étude de faisabilité relative à la trémie Kennedy dans le parc du Cinquantenaire
17	25-09-24	Avis	SGL20016	ST-GILLES. Rue Vanderschrick 7-9 (Arch. E. Blérot -1904)	Restitution de la porte d'entrée et restauration du couloir en mosaïques et granito
18	16-10-24	Fav/Rem	BXL20645	BRUXELLES. Palais de Justice (arch. J. Poelaert, 1862)	Dispositif PMR
19	16-10-24	Reporté	WMB20020_WMB20019	WATERMAEL-BOITSFORT. Cités-Jardins "Le Logis" et "Floréal"	Adaptation des châssis à guillotine en châssis à ouvrant pour les maisons classées du Logis-Floréal
20	06-11-24	Avis	WMB20010	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. Charle-Albert, 7 - Château Charle-Albert (arch. A.-J. Charle)	Ajout de garde-corps supplémentaires pour améliorer la sécurité des terrasses et des escaliers extérieurs
21	06-11-24	Avis	BXL21054	BRUXELLES. Av. Franklin Roosevelt, 67 - Villa Empain (arch. M. Polak)	Restauration de la terrasse en façade arrière : choix du revêtement.
22	27-11-24	Reporté	WMB20019/20	WATERMAEL-BOITSFORT. Cités Jardins "Le Logis" et "Floréal"	Modification des châssis à guillotine et des essences de bois
23	18-12-24	Avis	WMB20019-20	WATERMAEL-BOITSFORT. Cités Jardins "Le Logis" et "Floréal"	Modification des châssis à guillotine et des essences de bois
24	18-12-24	Avis	BXL21516	BRUXELLES. Rue des Harengs, 14-16	Réaménagement intérieur des deux immeubles
25	18-12-24	Avis	BXL21715	BRUXELLES. Grand Sablon, 40 – Anc. manufacture de fourrures R. Mallien (arch. V. Dirickx)	Principe de conservation de la structure portante

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable

Rem : remarques et recommandations

3. TABLEAU DES DEMANDES DE COMPLÉMENTS D'INFORMATIONS

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	10-01-24	CI	BXL22957	BRUXELLES. Mont des Arts, 6-18 / Rue des Sols, 3-11 (arch. Jules Gobert)	Habiller des équipements techniques en toiture et placer des panneaux solaires
2	31-01-24	CI	SGL20023	ST-GILLES. Rue Vanderschrick, 23 (arch. Ernest Blérot)	Diviser l'immeuble en 4 unités, changer d'affectation du grenier en habitation, régulariser la façade avant, construire une lucarne en façade arrière au 5ème étage, modifier des baies en façade arrière, réaliser 3 terrasses en façade arrière
3	21-02-24	CI	BXL21354	BRUXELLES. Place des Palais, 7. Hôtel Belvue (arch. Barnabé Guimard / J.B.V. Barré)	Restaurer des façades (dont deux sont classées) et rénovation des toitures, avec : - isolation des pilastres 1er et 2ème étages, - restauration des châssis, - isolation des toitures, - installation de panneaux solaires aspect zinc sur les toitures, - mise en place d'une verrière solaire BIPV au-dessus de l'Atrium

CI : demande de compléments d'informations

4. TABLEAU DES DOSSIERS TRAITÉS DANS LE CADRE DE SUIVI D'AVIS CONFORMES

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	25-09-24	Avis	SGL20081	ST-GILLES. Parvis de ST-Gilles, 18 - Aegidium	Proposition de couleurs pour la façade avant

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / Rem : Remarques

5. TABLEAU DES DEMANDES D'AVIS SUR LA MISE EN PLACE D'UN PLAN DE GESTION

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	/	/	/	/	/

6. TABLEAU DES DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	10-01-24	D	BXL40193	BRUXELLES. Rue de la Régence	Renouveler les voies de tram, mettre aux normes l'accessibilité des arrêts 'Petit Sablon' et aménager l'espace public aux abords de ces arrêts
2	10-01-24	Avis	IXL20695	IXELLES. Rue Simonis, 33	Rehausser et transformer un bâtiment affecté à galerie d'art vers une galerie d'art avec trois logements aux étages
3	10-01-24	Avis	SBK20378	SCHAARBEEK. Chée de Haecht, 143 (arch. Fr. POELS)	couvrir la cour basse au sous-sol et prolonger l'annexe de droite au rez-de-chaussée, agrandir et rehausser l'annexe arrière gauche sur deux niveaux, étendre le logement du 2e étage dans les combles, modifier la répartition des logements, réaliser des travaux structurels intérieurs, et modifier les façades avant et arrière.
4	10-01-24	Avis	ETB20268	ETTERBEEK. Rue de Gerlache, 5	Régulariser la division d'une maison unifamiliale en quatre appartements, construire 2 extensions au 2e et au 3e étage arrière et aménager une terrasse
5	10-01-24	Avis	BXL22952	BRUXELLES. Rue Ducale, 67-71 (arch. Georges CHEDANNE)	Installation de pompes à chaleur et de panneaux acoustiques en toiture ; remplacement des menuiseries (façades avant et arrière)
6	10-01-24	Avis	MSJ20111	MOLENBEEK-ST-JEAN. Quai des Charbonnages, 68 -76	Placement en recul d'un portail de garage
7	10-01-24	Avis	MSJ20223	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue Scheutbosch, 127	Modifier le PU-38417 par l'ajout d'un étage en recul pour l'ajout d'un logement (7 vers 8 logements)
8	10-01-24	Avis	MSJ20248	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue du Comte de Flandre, 46	Régulariser des annexes en intérieur d'îlot, au rez-de-chaussée, ainsi que le changement de destination d'une maison de commerce en équipement médical (401.5m2)
9	10-01-24	Avis	IXL20683	IXELLES. Rue de la Paix, 44	Mettre en conformité la division des étages en 2 logements et la construction d'une lucarne arrière, modifier l'aspect de la façade à rue, rehausser la lucarne sur le versant avant de la toiture et aménager une terrasse en intérieur d'îlot
10	10-01-24	Avis	SGL40016	ST-GILLES. Square Jacques Franck / Rue Vlogaert / Rue Fontainas / Rue César Depaepe	Adapter le square Jacques Franck et ses alentours, du croisement des rues Vlogaert et Feron jusqu'à l'entrée Métro porte de Hal et le lien avec la chaussée de Forest. Adaptations ponctuelles du square J. Franck, réaménagement de la rue César Depaepe, adaptations ponctuelles de la place des Héros et des rues Fontainas et Vlogaert, et réaménagement des espaces de pleine terre rue Fontainas
11	10-01-24	Avis	UCL20457	UCCLE. Av. Brugmann, 249	Placement d'enseignes lumineuses
12	10-01-24	Hors CoBAT	MSJ20247	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue de l'Élégie, 29	Régularisation de la modification de destination du RDC (équipement) vers un logement, de la construction d'une annexe au rez-de-chaussée et de la transformation d'anciennes chambres de bonnes au 3e étage pour créer un appartement 1ch, d'un immeuble de rapport en R+2+T
13	31-01-24	Avis	ETB20233	ETTERBEEK. Place St-Antoine, 32	Mettre en conformité l'ensemble des menuiseries en façade avant et changer la porte d'entrée côté droit (PVC vers bois)
14	31-01-24	Avis	UCL20459	UCCLE. Dieweg, 85	Étendre une maison unifamiliale au niveau des toitures
15	31-01-24	Avis	UCL20458	UCCLE. Carré Tillens, 9	mettre en conformité une annexe au rez-de-chaussée, construire une lucarne en façade arrière, percer une baie en façade avant, placer une marquise en verre au-dessus de la porte d'entrée, isoler les façades avant et arrière avec une finition en enduit.
16	31-01-24	D	UCL20436	UCCLE. Av. Adolphe Dupuich, 30-32	Réaliser une annexe en fond de parcelle, modifier les aménagements intérieurs et extérieurs, modifier les divisions de châssis, modifier le revêtement des sols extérieurs et la création d'un bassin d'eau de 18m2 - demande modificative suite au permis de 2022 (voir avis CRMS du 17/02/2022)

17	31-01-24	Avis	BXL21786	BRUXELLES. Boulevard Anspach, 82 - 84 / angle rue H. Maus (arch. D. G. MARINUS)	Changer l'utilisation des rez-de-chaussée et entresol de commerce en restaurant, démolir / reconstruire la dalle de l'entresol, créer 2 cages d'escalier, installer des conduits d'extraction et HVAC et modifier les devantures - Nouveaux plans (voir aussi l'avis CRMS du 23/02/2022)
18	31-01-24	Avis	SBK20379	SCHAERBEEK. Place des Bienfaiteurs, 8 (arch. F. DEMARBAIX)	Dans un immeuble à appartements (4 unités) : étendre le logement du 3e étage dans les combles, modifier le volume de la toiture, créer une lucarne en façade avant et aménager une terrasse en partie arrière
19	31-01-24	Avis	BXL22803	BRUXELLES. Square Marie-Louise, 44	Diviser une maison unifamiliale en 3 unités de logement, apporter des transformations lourdes intérieures, démolir les 2 derniers niveaux et rehausser le bien de 4 niveaux, dont 2 sous toiture, et transformer l'entièreté des façades avant et arrière - Nouveaux plans (voir aussi l'avis CRMS du 29/09/2021)
20	31-01-24	Avis	ETB20219	ETTERBEEK. Rue Fétis, 40	Modifier les menuiseries en façade avant, construire une annexe sur deux niveaux en façade arrière et régulariser les aménagements intérieurs
21	31-01-24	Avis	BXL22955	BRUXELLES. Boulevard de Waterloo, 45	Installer un ascenseur et aménager une terrasse à usage commercial au niveau du jardin (mise en conformité), modifier la devanture commerciale, démolir le plancher du rez-de-chaussée et reconstruire une dalle en béton
22	31-01-24	Avis	JET20035	JETTE. Place Cardinal Mercier	Installation d'un panneau d'information sous la forme d'un totem numérique simple face (voir également l'avis du 29/11/2024 concernant l'installation d'un distributeur automatique de billets sur la place).
23	31-01-24	D	SGL70012	ST-GILLES. Parvis St-Gilles / Chée de Waterloo et Av. de la Porte de Hal	Implanter 2 totems publicitaires digitaux en espace public : 1 dans l'axe de l'église et 1 dans le parc de la Porte de Hal
24	31-01-24	Avis	FRT20116	FOREST. Chée de Neerstalle, 16	Modifier la destination d'un commerce en restaurant et modifier la devanture commerciale
25	31-01-24	Avis	BXL22895	BRUXELLES. Rue des Chartreux, 60	Rénovation et extension d'un centre d'accueil pour sans-abri et changement d'affectation du premier étage d'une habitation - Nouveaux plans (voir également l'avis du KCML du 01/02/2023)
26	31-01-24	Hors CoBAT	BXL21639	BRUXELLES. Quai du Commerce, 26-30 (arch. Ch. DEWYS, 1927 - NR. 30 : arch. F. HEMELSOET, 1925)	Rénovation lourde et fusion de deux bâtiments contigus, surélévation de deux étages, aménagement de 9 unités résidentielles, d'un bureau pour professions libérales et d'un bureau, et adaptations structurelles internes
27	31-01-24	Hors CoBAT	WSL20128	WOLUWE-ST-LAMBERT. Jean-François Debecker, 57	Régulariser les travaux effectués et la suppression du garage au profit d'une pièce d'habitation, construire un nouveau garage au sous-sol, modifier la façade avant, réaménager la zone de recul, placer un portail et aménager une piscine à l'arrière de la maison unifamiliale
28	21-02-24	Avis	UCL20446	UCCLE. Av. du Manoir, 59	transformer lourdement un immeuble de deux logements et construire une piscine extérieure - Nouveaux plans (voir aussi l'avis CRMS du 31/05/2023)
29	21-02-24	Avis	WMB20214	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. du Geai, 23	Transformer et agrandir une maison unifamiliale
30	21-02-24	Fav	BSA20053	BERCHEM-STE-AGATHE. Rue Openveld	Abroger le permis de lotir L52 délivré le 24/04/1973
31	21-02-24	Avis	IXL20696	IXELLES. Chée de Vleurgat, 258A	Mettre en conformité le logement-triplex des +2, +3 et +4 notamment l'extension du +3, la rehausse de la toiture, la construction de deux lucarnes sur le versant avant et d'une sur le versant arrière, l'aménagement d'une terrasse au +4 et la réalisation de travaux structurels intérieurs
32	21-02-24	D	SBK20278	SCHAERBEEK. Chée d'Haecht, 226 - 234 / rue de l'Est / rue Vifquin	Réaffecter un immeuble de bureaux en un complexe de logements et d'espaces pour commerce et équipements avec parkings souterrains
33	21-02-24	Avis	UCL20460	UCCLE. Av. de la Chênaie, 137	Démolir une maison unifamiliale et ses dépendances et reconstruire deux villas unifamiliales avec piscines
34	21-02-24	Avis	BXL22342	BRUXELLES. Square Marie-Louise, 42 - 43	diviser et transformer 2 immeubles en 8 logements (4 logements par immeuble) avec modification de volume en façade arrière, apporter des transformations structurelles intérieures et modifier le relief
35	21-02-24	Avis	IXL20273	IXELLES. Rue de l'Aqueduc, 94-96	Rehausser l'immeuble d'un étage sous toit Mansard, créer une lucarne sur le versant arrière, isoler la façade arrière, modifier le châssis du commerce et rehausser le conduit de hotte (permis modificatif du PU 2019/437-20/94-96)
36	21-02-24	Fav	BXL22902	BRUXELLES. Rue Ernest Allard, 39-41	D'une part, la transformation d'un bâtiment d'angle avec transformation du toit en pente en toit mansardé avec lucarnes et aménagement de 7 unités d'habitation, et d'autre part, l'aménagement d'une galerie d'art (voir aussi l'avis du 08/03/2023)
37	21-02-24	Avis	BXL22962	BRUXELLES. Rue Montoyer, 24 (arch. G. Dewit - 1974)	Démolir et reconstruire les étages hors-sol d'un immeuble de bureaux et aménager 13 emplacements de parking.
38	21-02-24	Avis	IXL20697	IXELLES. Chée d'Ixelles, 93	Mettre en conformité le placement d'une enseigne parallèle et d'une enseigne perpendiculaire
39	21-02-24	Avis	SGL20491	ST-GILLES. Rue de Lombardie, 24	Isoler la toiture par l'extérieur et placer des fenêtres de toiture
40	21-02-24	Avis	BXL40209	BRUXELLES. Station STIB Lemonnier	Placer 1 totem digital de 3m50 de hauteur en espace public (une face publicitaire, une face informations générales)
41	21-02-24	Avis	FRT20207	FOREST. Place St-Denis, 42	Modifier le volume de la toiture, démolir/reconstruire des annexes, aménager des terrasses et mettre en conformité les façades au sein d'une maison unifamiliale

42	21-02-24	Avis	FRT20208	FOREST. Rue Pieter, 38	Mettre en conformité de la modification du nombre de logements 3 à 4 et la façade à rue (châssis et caissons à volets)
43	21-02-24	Avis	FRT20209	FOREST. Av. de Haveskercke, 84	Abattre 4 arbres à haute tige
44	21-02-24	Avis	IXL20698	IXELLES. Rue du Belvédère, 18	mettre en conformité la construction de passerelles de secours, l'installation de pompes à chaleur et des aménagements intérieurs.
45	21-02-24	Avis	UCL20419	UCCLE. Av. Adolphe Dupuich, 3 (arch. Jacques WYBAUW)	Modifier le permis d'urbanisme n° 16-45953-2021 tendant à déconstruire une maison existante avec conciergerie datant de 1988 et construire une villa unifamiliale, en application de l'article 102/1 du Cobat : révision de la terrasse dans le volume de toiture, révision des abords le long de la façade sud-ouest, révision du niveau du sol, réalisation d'un plan paysager engendrant une révision générale des abords du projet
46	21-02-24	Hors CoBAT	BXL22961	BRUXELLES. Rue Joseph II, 9 - 13	Transformer un immeuble de bureau en logements (20 unités : 1 studio, 6 appartements 1 chambre, 11 appartements 2 chambres, et 2 appartements 3 chambres) avec maintien du commerce de 58m² ; impliquant des transformations lourdes, telles que la dédensification de l'intérieur d'îlot en supprimant un niveau de parking en vue d'aménager une toiture végétalisée
47	21-02-24	Hors CoBAT	SGL20492	ST-GILLES. Av. du Haut-Pont, 5	Modifier la répartition du logement, les aménagements intérieurs avec travaux structurels et le volume avec rehausse mitoyenne et modification du relief du sol
48	13-03-24	Avis	ETB20269	ETTERBEEK. Av. de Tervueren, 30	Isoler les façades et remplacement des garde-corps au 7e étages
49	13-03-24	Avis	BXL22202	BRUXELLES. Place De Brouckère, 15-17 (arch. J.-B. DE KNOOP)	modifier les façades au rez-de-chaussée avec suppression du volume vitré en avancé sur le trottoir, modifier l'habillage de l'auvent du n°15, créer une entrée séparée pour les logements au n°17; apporter des transformations structurelles intérieures (telles que la suppression des circulations verticales au n°17 et la démolition partielle du mur porteur entre les n°15 et 17 aux rez et niveau mezzanine) ; changer la destination des locaux de stockage situés aux étages du n°17 en 3 hébergements touristiques ; aménager un logement de 5 chambres aux étages du n°15.
50	13-03-24	Avis	UCL20463	UCCLE. Av. de la Chênaie 163	Démolir un commerce (jardinerie) et une maison, démolir partiellement des serres horticoles vitrées et construire un immeuble de 9 appartements avec parking en sous-sol
51	13-03-24	Avis	BXL22343	BRUXELLES. Av. Louise, 523 - Complexe Générali (arch. Philippe et Yves DUMONT, José Vandenbossche et Henry Lardo)	transformer et rénover complètement le hall d'entrée (créer une cour extérieure, créer un lanterneau, remplacer les châssis de façade au niveau du hall d'entrée, créer un auvent de protection et remplacer des pierres du parement de la façade)
52	13-03-24	Avis	SBK20381	SCHAERBEEK. Rue François Degreef 10	Dans une maison unifamiliale, construire une annexe sur 3 niveaux, aménager 2 logements supplémentaires et mettre en conformité les modifications apportées à la façade avant.
53	13-03-24	Avis	SBK20380	SCHAERBEEK. Place Colignon 21 / Rue Floris 1	Dans un immeuble comprenant 1 commerce et 2 logements, mettre en conformité des travaux structurels, l'ajout d'un logement dans les combles (passer de 2 à 3 unités) et des modifications en façade avant, construire une lucarne au 3e étage en façade avant
54	13-03-24	Fav	WMB20307	WATERMAEL-BOITSFORT. Rue des Trois Tilleuls 95	Construire deux lucarnes (avant et arrière).
55	13-03-24	Avis	IXL20701	IXELLES. Rue Lens 38	Mettre en conformité la construction d'annexes dans la cour avant, la modification du portail à rue, le remplacement des châssis, le placement d'une enseigne parallèle et l'obturation des baies ainsi que le placement d'un auvent, pour la façade avant du bâtiment arrière.
56	13-03-24	Avis	IXL20699	IXELLES. Rue Paul Emile Janson, 21	Aménagement de 4 logements dans une habitation unifamiliale, extension de la toiture en façade arrière et mise en conformité de la terrasse du 3e étage, aménagements intérieurs et extension de la 'cour anglaise'
57	13-03-24	Avis	BXL30115	BRUXELLES. Rue Tielemans	Modifications du parc L28 près de la rue Tielemans et du boulevard Belgica pour la construction de la cyclostrade C28
58	13-03-24	Avis	FRT20210	FOREST. Rue du Canada, 11 (arch. Frédéric DRAVERS)	Mettre en conformité la division d'une maison unifamiliale en 4 logements.
59	13-03-24	Avis	IXL20293	IXELLES. Rue du Châtelain, 49	Mettre en conformité le placement de deux PAC dans la zone de cour et jardin et recouvrir la cour anglaise par une toiture verte.
60	13-03-24	Avis	EVR20060	EVERE. Av. Henry Dunant, 41-43-45 / Rue de l'Arbre Unique, 132-134	Permis modificatif: Modifier un immeuble de logements en diminuant le nombre d'unités de 73 à 71 et effectuer d'autres changements divers (suite au permis d'urbanisme délivré le 18 octobre 2019).
61	13-03-24	Avis	UCL20461	UCCLE. Av. Brugmann, 251	Mettre en conformité la transformation du commerce et du logement attenant en bureau au rez-de-chaussée + transformer les combles en studio avec terrasse + inscrire une lucarne dans le versant arrière
62	13-03-24	Avis	BXL21948	BRUXELLES. Boulevard d'Ypres, 35	Modifier la destination de bureau vers logement du 2e au 4e étage impliquant une modification du nombre de logements dans l'immeuble de 22 à 37 logements (5 x studio, 2 x 1ch, 7 x 2 ch, 2 x 3ch et 4 x 4ch) et placer des châssis en aluminium gris sur les façades (mise en conformité).
63	13-03-24	Avis	UCL20462	UCCLE. Av. Coghén 218	Rénover et réaménager un bâtiment de 2 appartements en un immeuble de 3 logements (2 duplex et 1 appartement) entraînant des modifications de surfaces et volumes
64	13-03-24	Avis	FRT20211	FOREST. Rue Pieter 211	changer l'affectation d'un commerce en logement au rez-de-chaussée, modifier la façade avant et démolir l'annexe arrière

65	13-03-24	Hors CoBAT	SJN20139	ST-JOSSE-TEN-NOODE. Rue du Marteau, 28	Transformer un hôtel de maître en 4 logements
66	3-04-24	Avis	BXL22963	BRUXELLES. Av. Louise, 119 (Arch. Emile JANLET, 1870)	Modifier la destination, du sous-sol au 2e étage, d'un commerce et d'un logement en un équipement (crèche), remplacer les châssis en façade avant par des châssis en PVC, apporter des transformations structurelles intérieures, aménager la zone de cours et jardins en espace de jeu en plein air, installer un escalier de secours en façade arrière, placer une balustrade sur la toiture plate au niveau du premier étage (mise en conformité)
67	3-04-24	Avis	BXL20989	BRUXELLES. Square de Meeûs, 29 (arch. Ch. & J.P. Houssiaux, 1967-71)	Partiellement réaffecter le RDC commerce; dédensifier l'intérieur d'îlot au niveau du rez-de-chaussée; apporter des modifications structurelles ; démolir et reconstruire le 8e étage ainsi que les façades arrière; construire une extension du premier au 8e étage en façade arrière et modifier les châssis en façade avant
68	3-04-24	Avis	IXL20617	IXELLES. Av. de la Couronne, 214 (1903)	Subdiviser le bien en quatre logements et créer une lucarne
69	3-04-24	Avis	BXL70088	BRUXELLES. Rue de l'Évêque	Placer 2 totems digitaux de 3m50 de hauteur en espace public (une face publicitaire, une face informations générales)
70	3-04-24	Avis	BXL22330	BRUXELLES. Petit Sablon, 13	Extension d'une terrasse en toiture au troisième étage et installation d'un écran
71	3-04-24	Avis	EVR20047	EVERE. Av. Cicéron, 20-22-24-40 - École Marie Popelin	Installer une clôture (barreaux en acier) au-dessus du mur en béton existant pour renforcer les mesures de sécurité
72	3-04-24	Avis	SGL20493	ST-GILLES. Rue de l'Église Saint-Gilles, 8	Diviser une maison unifamiliale en 3 logements, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade, et ajouter 2 lucarnes
73	3-04-24	Avis	BSA20074	BERCHEM-STE-AGATHE. Rue des Chats, 146	Transformation d'une maison unifamiliale
74	3-04-24	Avis	FRT20212	FOREST. Rue Pieter, 17-21 (1932)	Modifier la façade et la destination du rez-de-chaussée et du sous-sol de commerce en un logement duplex
75	3-04-24	Hors CoBAT	SBK20382	SCHAARBEEK. Av. Huart Hamoir , 72	Dans un immeuble à appartements (4 logements), rehausser la façade arrière, aménager une terrasse, étendre le logement du 3e étage au 4e, isoler la toiture plate arrière, réaliser des travaux structurels et de réaménagement intérieur et effectuer des modifications esthétiques sur la façade avant (remplacement de châssis)
76	24-04-24	Avis	FRT20213	FOREST. Av. Molière, 120 / angle Av. Brugmann	Isoler les façades par l'extérieur
77	24-04-24	Avis	BXL22964	BRUXELLES. Av. des Arts, 39 - 40 - 41 (arch. R. THÉRY, 1959 et arch. J. VERSCHUERE, 1963)	Rénover lourdement les immeubles au n° 39-40. Démolir-reconstruire le n° 41, changement partiel de la destination de bureau vers logement, maintien de la surface commerciale au rez-de-chaussée, réaménagement de l'intérieur d'îlot et des sous-sols, dont une partie du parking Guimard
78	24-04-24	Avis	IXL20366	IXELLES. Chée de Vleurgat, 258	Construire un étage supplémentaire sur l'annexe, creuser une cour anglaise, placer de l'isolation et des panneaux solaires et mettre en conformité des modifications de façade et l'extension du sous-sol
79	24-04-24	Fav	GHR20020	GANSOREN. Rue Victor Lowet, 7	Isoler le bien et créer une baie dans le pignon contre la limite parcellaire
80	24-04-24	Avis	BXL22811	BRUXELLES. Rue ST-Jean, 43	Réaménager le duplex supérieur des 3e et 4e étages, créer une terrasse tropézienne en façade arrière et modifier le pan arrière de toiture (permis modificatif S527/2021)
81	24-04-24	Avis	SGL20494	ST-GILLES. Rue de l'Église Saint-Gilles, 35	Étendre le logement supérieur aux combles, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade, ainsi qu'aménager une terrasse
82	24-04-24	Avis	IXL20702	IXELLES. Rue des Champs-Élysées, 2A	Transformer l'immeuble divisé en 4 logements : aménager une maison unifamiliale, supprimer la couverture de la cour, construire une lucarne sur le versant arrière, aménager deux terrasses (+les combles), isoler les façades arrière et latérales, remplacer les menuiseries de la façade avant par des menuiseries en PVC et repeindre la façade en gris
83	24-04-24	Avis	UCL20464	UCCLE. Av. Buysdelle, 2	Mettre en conformité l'habitation, démolir un abri de jardin et en reconstruire un nouveau, et aménager un emplacement de parking en zone de cours et jardin
84	24-04-24	Hors CoBAT	BXL22502	BRUXELLES. Rue des Fripiers, 57	Poser une enseigne rétroéclairée parallèle à la façade, une enseigne perpendiculaire éclairée et une tente solaire avec mention de l'enseigne sur la bordure flottante (régularisation des PV n°BR/031/13 et BR/033/16)
85	15-05-24	D	IXL20704	IXELLES. Rue du Conseil, 1 - 25	Réaménager de façade à façade le tronçon de la rue du Conseil entre la place Fernand Cocq et la rue de la Crèche : redessiner le profil (plain-pied), réaliser des jardins de pluie, planter 6 arbres
86	15-05-24	Avis	WMB20312	WATERMAEL-BOITSFORT. Berensheide, 12	Transformer et agrandir une maison / isolation par l'intérieur des façades / unifamiliale
87	15-05-24	Avis	BXL22754	BRUXELLES. Boulevard de l'Empereur, 26-30	Remplacer le parement en pierre de France par du crépi sur isolant en façade avant de l'immeuble
88	15-05-24	Avis	BXL22966	BRUXELLES. Square Ambiorix, 18	Placer un isolant de 12 cm et un enduit de finition de teinte blanche en façade pignon latéral
89	15-05-24	Avis	WMB20313	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. Alfred Solvay, 21	Rénover une maison unifamiliale
90	15-05-24	Avis	AND20323	ANDERLECHT. Rue Wayez, 200 / angle rue des Déportés anderlechtois	Rénover et repeindre la façade

91	15-05-24	Avis	IXL20703	IXELLES. Rue Paul Emile Janson, 13 (arch. J. et P. CARSOEL)	Rénover et transformer l'immeuble notamment mettre en conformité la rehausse de l'annexe de droite et l'aménagement de 4 logements ainsi que modifier la cour anglaise, construire une lucarne sur chaque versant, aménager une terrasse au +3 et isoler la façade arrière
92	15-05-24	Avis	FRT20214	FOREST. Rue Jean-Baptiste Vanpé, 24-26	Isoler les toitures
93	15-05-24	Avis	AND20323	ANDERLECHT. Rue Rossini, 2	Régulariser le changement d'affectation d'un restaurant en logement (I-2018/2715-PU/AFFJDT)
94	15-05-24	Avis	WMB20310	WATERMAEL-BOITSFORT. Place A. Payfa-Fosséprez, 2	Rehausser la toiture, modifier les volumes en façade arrière et démolir des annexes arrière (nouveaux plans)
95	15-05-24	Avis	BXL22967	BRUXELLES. Rue des Éperonniers, 5	Changer l'utilisation du commerce de café en commerce de détail et créer un accès séparé pour les étages (mise en conformité), et remplacer la vitrine en PVC blanc au profit d'une vitrine en bois de ton blanc
96	15-05-24	Hors CoBAT	BXL22573	BRUXELLES. Rue des Fripiers, 45	Aménager un snack (avec vente à emporter et consommation sur place), placer une extraction mécanique sur la toiture plate du 1er étage et un conduit de hotte en façade arrière (mise en conformité); et d'autre part, modifier le nombre et la répartition des logements (1 duplex 1 ch. et 1 duplex 2ch.), et apporter des transformations structurelles intérieures
97	15-05-24	Hors CoBAT	SBK20383	SCHAERBEEK. Rue Creuse, 8	Dans un immeuble de 2 logements, aménager le 2e logement sur les 3 derniers niveaux, rehausser la toiture (isolation), réaliser un volume rentrant dans le versant avant de la toiture avec terrasse attenante, démolir l'annexe arrière existante au 1er étage et construire un nouveau volume annexe allant du 1er au 3e étage, aménager une terrasse au 1er étage arrière et modifier la façade avant
98	15-05-24	Hors CoBAT	UCL20465	UCCLE. Chée de Waterloo, 1486	Démolir la "serre" et construire un immeuble principalement résidentiel à front de rue, évider l'intérieur d'ilot, réhabiliter et agrandir une maison unifamiliale en intérieur d'ilot
99	5-06-24	Avis	WMB10002	WATERMAEL-BOITSFORT. Église Saint-Hubert (arch. P. LANGEROCK)	Réhabiliter l'église : maintenir le culte et aménager des équipements collectifs au rez-de-chaussée et des logements aux étages, construction d'un bâtiment annexe de logements derrière l'église existante
100	5-06-24	Avis	WMB20314	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. des Orlolans, 1	isoler les façades arrière et latérale en remplaçant les châssis, modifier le volume de la toiture et étendre en façade arrière
101	5-06-24	Avis	BXL22417	BRUXELLES. Boulevard de Waterloo, 48	D'une part, remplacer des châssis en bois de teinte claire par des châssis en bois noir en façade avant (mise en conformité) et d'autre part, transformer la devanture commerciale au rez-de-chaussée et réaménager l'intérieur d'un immeuble commercial
102	5-06-24	Avis	BXL30019	BRUXELLES. Square Marguerite Duras	Installer un monument aux victimes de trauma pendant l'enfance le long du square Marguerite Duras et du quai au Bois de Construction
103	5-06-24	Avis	BXL40212	BRUXELLES. Boulevard Emile Bockstael/ Av. Houba de Strooper	Aménagement des accès à la station de métro Stuyvenbergh pour les personnes à mobilité réduite
104	5-06-24	Avis	BXL22290	BRUXELLES. Rue Fossé-aux-Loups, 34-36 / Rue d'Argent, 4	Apporter des modifications par rapport au PFU1126/2016, changer l'affectation des bureaux et d'une partie du commerce en habitation, modifier légèrement les bâtiments et la cour (régularisation).
105	5-06-24	Avis	ETB20095	ETTERBEEK. Rue Féts, 42	Agrandissement et surélévation d'un bâtiment pour l'aménagement de 3 logements et construction d'une rampe, d'une véranda et d'une pièce d'eau dans le jardin
106	5-06-24	Avis	WMB20079	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. Léopold Wiener, 116-118	Rénover énergétiquement et régulariser un immeuble collectif avec des locaux commerciaux au rez-de-chaussée
107	5-06-24	Avis	SBK20243	SCHAERBEEK. Place de Jamblinne de Meux, 13A-13B	Remplacer une passerelle par une terrasse
108	5-06-24	Avis	MSJ20204	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue Comte de Flandre, 41-43 (arch. F. DELCOURT, 1931)	Régularisation de la modification de la façade avant suite au PV.U.885.15 : remplacement des menuiseries, pose d'une nouvelle porte d'entrée, pose d'une plinthe en céramique et adaptation des caissons lumineux.
109	5-06-24	Avis	UCL20466	UCCLE. Av. Coghen, 191 (1923)	Rénover, étendre en façade arrière une maison de maître et abattre un sapin
110	5-06-24	Avis	IXL20706	IXELLES. Rue de la Croix, 19	Mettre en conformité, isoler et réaménager un immeuble de logements pour y implanter deux appartements duplex de deux chambres
111	5-06-24	Avis	IXL20705	IXELLES. Rue de l'Aqueduc, 156	Aménagement d'un duplex aux 2e et 3e étages de l'immeuble, régularisation des fenêtres en PVC de la façade avant aux 2e et 3e étages
112	5-06-24	Avis	BXL22813	BRUXELLES. Rue des Tanneurs, 83-85	Créer 2 lucarnes en toitures avant et arrière, supprimer 2 volumes annexes, apporter des modifications structurelles intérieures, isoler la façade arrière et remplacer les châssis existants par des châssis bois, modifier la vitrine commerciale au rez-de-chaussée
113	5-06-24	Avis	MSJ20249	MOLENBEEK-ST-JEAN. Chée de Ninove, 975	Régulariser la profondeur au rez-de-chaussée et au 1er étage, une terrasse au 1er étage, des éléments de toiture à l'avant, créer une terrasse en toiture, modifier les châssis
114	5-06-24	Avis	BXL22733	BRUXELLES. Rue Léopold 1er, 40-46	Modifications pendant l'exécution des travaux conformément au PU L244/2020 pour la construction d'un immeuble d'appartements avec parking souterrain (mise en conformité)
115	5-06-24	Avis	WMB20315	WATERMAEL-BOITSFORT. Rue des Trois Tilleuls, 30	Transformer et rénover un immeuble à appartements
116	5-06-24	Avis	BXL22969	BRUXELLES. Rue de la Loi, 235 / Av. de la Joyeuse Entrée, 21A	Réaménager un appartement de 3 chambres en un appartement 2 chambres, créer/agrandir des baies sur la façade latérale et remplacer

					l'ensemble des châssis d'un appartement situé au 9e étage d'un immeuble d'habitation
117	5-06-24	Avis	SGL20249	ST-GILLES. Av. Paul Dejaer, 13 (arch. Hubert DE KOCK)	Modifier la répartition et le nombre de logements au 1er étage, les aménagements intérieurs avec travaux structurels
118	26-06-24	D	BXL21572	BRUXELLES. Borgval, 16 - 18	Transformer un immeuble de commerce et de logement avec le maintien de l'affectation commerciale au rez-de-chaussée et au 1er étage de l'arrière bâtiment et l'aménagement de 5 logements aux étages, créer un patio au 1er étage, rehausser le bâtiment principal de 2 niveaux sous combles, créer un accès distinct aux logements, transformer la devanture et remplacer l'ensemble des menuiseries
119	26-06-24	D	IXL20708	IXELLES. Av. Arnaud Fraiteur, 22	Rehausser la toiture de l'immeuble, aménager une terrasse au 1er étage arrière, remplacer les châssis de la façade avant et isoler la façade arrière et le pignon droit et mettre en conformité la construction d'une véranda au rez-de-chaussée arrière
120	26-06-24	D	WSP40017	WOLUWE-ST-PIERRE. Av. de Tervueren 115 - 251 Av. de Tervueren 1 - 114	Réaménager la voirie de façade à façade de l'avenue de Tervueren entre la Porte de Tervueren et le square Léopold II : modifier le régime de circulation ; abattre et planter des arbres ; installer des pistes cyclables ; installer des infrastructures propices à la GIEP ; placer du mobilier urbain
121	26-06-24	Avis	JET20048	JETTE. Place Cardinal Mercier, 27	Rénovation de la pharmacie - modification de la façade et extension du volume sur la façade arrière
122	26-06-24	Avis	IXL20698	IXELLES. Rue du Belvédère, 18	placer une tente solaire
123	26-06-24	Avis	SGL20495	ST-GILLES. Place Maurice Van Meenen, 14 (arch. Paul VIZZAVONA)	Remplacement de deux châssis de fenêtre de la façade avant au 3e étage
124	26-06-24	Avis	MSJ40035	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue Ste-Marie	Réaménager l'espace public du tronçon de la Rue Sainte-Marie allant du carrefour avec la rue du Comte de Flandre à la rue de la Prospérité, afin de répondre aux besoins du Contrat d'École Toots Thielemans, axé sur la réduction du trafic automobile et l'augmentation des espaces verts. Aménager un parvis d'école piéton rehaussé, plus sécurisé, agencé par de nouveaux parterres et plantations, pour faciliter et verduriser l'entrée et la sortie des élèves. La circulation de ce tronçon changera; de double sens à sens unique, de la Maison Communale vers le canal
125	26-06-24	Avis	MSJ20250	MOLENBEEK. Rue du Presbytère, 50	Régulariser la transformation d'une maison de commerce (1 logement) en maison unifamiliale et la couverture de la cour
126	26-06-24	Avis	IXL20707	IXELLES. Chée de Boondael, 489	changer l'affectation de restaurant vers salle de spectacle avec consommation sur place accessoire, démolir un mur porteur et mettre en conformité deux enseignes
127	26-06-24	Avis	SGL20244	ST-GILLES. Place Maurice Van Meenen, 24-26 (arch. Charles DEWYS)	modifier les châssis de la façade avant
128	26-06-24	Avis	SBK20336	SCHAERBEEK. Av. Paul Deschanel, 9	Dans un immeuble à appartements, mettre en conformité les modifications apportées à l'aspect architectural de la façade avant (châssis, balustrade, screens...) et de la façade arrière (panneaux brise-soleil non réalisés), par rapport aux plans du permis de 2019
129	26-06-24	Avis	AND20212	ANDERLECHT. Rue de Fiennes, 17-19	mettre en conformité le changement d'affectation d'un commerce en restaurant.
130	26-06-24	Avis	BXL22973	BRUXELLES. Av. de la Brabançonne, 9	Diviser une maison unifamiliale en 3 logements, aménager un logement dans le bâtiment arrière, construire une annexe, modifier le pan arrière de la toiture et aménager des terrasses (mise en conformité)
131	26-06-24	Avis	SBK20384	SCHAERBEEK. Av. Zenobe Gramme, 52	Construire une annexe sur deux niveaux, modifier le volume de la toiture, aménager une terrasse au 3eme étage, rehausser le mur mitoyen de droite, réaliser des travaux structurels intérieurs et modifier l'aspect architectural de la façade avant, dans le bâtiment arrière, changer son affectation, construire une annexe sur la toiture plate du 1er étage et aménager une terrasse attenante
132	26-06-24	Avis	BXL22974	BRUXELLES. Av. de la Renaissance, 45 (arch. L. PEPEMANS)	Diviser une maison unifamiliale en 5 appartements (1ch), construire une lucarne sur chacun des versants , remplacer l'ensemble des châssis en bois par des châssis en PVC, construire une véranda au RDC arrière (mise en conformité)
133	26-06-24	Avis	BXL22742	BRUXELLES. Av. de la Joyeuse Entrée, 12	Ajouter un volume d'environ 25m³ au dernier étage d'un immeuble à appartements (R+8) afin de créer un accès indépendant au bureau du triplex existant
134	26-06-24	Avis	UCL40038	UCCLE. Av. du Manoir	Rénover les trottoirs
135	26-06-24	Avis	UCL40039	UCCLE. Rue du Repos 9 - 103	Rénover les trottoirs de la rue du Repos (tronçon entre l'avenue Wolvendael et le Dieweg)
136	26-06-24	Hors CoBAT	BXL22972	BRUXELLES. Place ST-Géry 36-37 Rue Jules Van Praet 38-40	Étendre un restaurant au 1er étage en supprimant le logement, placer un escalier, modifier des baies intérieures et modifier la façade avant , supprimer les tuyaux de gaz et chauffeuses en façade avant (régularisation)
137	26-06-24	Hors CoBAT	BXL22502	BRUXELLES. Rue des Fripiers 57-59	Changer l'utilisation du rez commercial de commerce de détails en snack (vente à rue de gaufres) et modifier la devanture commerciale (régularisation des PV BR/031/13 et BR/033/16)
138	10-07-24	FSC	SBK20252	SCHAERBEEK. Av. de Roodebeek 103, 107 et 109 (arch. H. Jacobs)	Démolir un bâtiment comprenant du logement ainsi qu'une fonction HoReCa pour étendre l'école fondamentale XIII, construire une section

					maternelle comprenant une salle de psychomotricité, des classes maternelles, des salles de sieste, une salle d'accueil pour les parents, un hall d'accueil garderie et des locaux techniques et sanitaires associés à ces fonctions et réaménager la cour de récréation en utilisant les matériaux classés, abattre 7 arbres et planter 2 nouveaux arbres
139	10-07-24	Avis	SGL40011	ST-GILLES. Parvis de ST-Gilles Chée de Waterloo, à hauteur des n°57/64 - 59/68	Réfection de la chaussée de Waterloo, au droit du Parvis, qui malgré sa réfection il y a peu de temps se dégrade prématurément. La dégradation est accélérée par une inéquation entre le type de trafic et le choix des matériaux mis en œuvre
140	10-07-24	Avis	IXL20634	IXELLES. Av. Brugmann, 180 (arch. Albert & Alexis Dumont).	Mettre en conformité la division d'une maison unifamiliale en quatre logements, les transformations en façade avant et l'extension arrière, au 1er étage, et construire une extension au 2e étage et une lucarne arrière.
141	10-07-24	Avis	BXL21927	BRUXELLES. Rue du Midi, 26-28 – Ancienne Cordonnerie suisse Bally	Modifier les façades à rue par le remplacement des portes d'entrée (mise en conformité) et la pose de volets roulants avec caissons extérieurs au niveau des vitrines et des portes d'entrée
142	10-07-24	Avis	BXL22976	BRUXELLES. Square Marguerite, 34	Isoler la façade latérale mitoyenne gauche
143	10-07-24	Avis	ETB20157	ETTERBEEK. Rue Louis Hap, 9-11. Chée de Wavre, 480	Réaliser une fresque par un artiste sur l'un des murs de la plaine de jeux du lieu-dit « Le Ranch ».
144	10-07-24	Avis	FRT20152	FOREST. Rue Pieter, 40 - 42	Mettre en conformité la rehausse de la toiture, la fermeture des balcons au 2e et 3e étage arrière et l'extension du logement du 3e étage vers les combles
145	10-07-24	Avis	IXL20580	IXELLES. Chée d'Ixelles, 91	Repeindre la vitrine en gris foncé et remplacer les deux enseignes.
146	10-07-24	Avis	FRT20145	FOREST. Rue de Dries, 15	Mettre en conformité la modification du nombre de logements de 2 vers unifamilial et des châssis
147	21-08-24	reporté	SBK20042	SCHAERBEEK / BRUXELLES. Rampe du Lion/ Av. Zénobe Gramme - Pont Albert (1922-1925)	Renouvellement de la superstructure du pont : démolition de la superstructure existante et installation d'un nouveau pont sur les fondations et culées existantes.
148	21-08-24	Avis	SGL20422	ST-GILLES. Chée de Waterloo, 21-23	Diviser une maison unifamiliale en 4 logements, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels et la façade, rehausser le volume et réaliser une extension et aménager une terrasse et des balcons
149	21-08-24	Avis	IXL20710	IXELLES. Chée de Wavre, 179 & 181 - Ensemble de maisons néoclassiques	Transformer les deux maisons : étendre les rez-de-chaussée commerciaux, aménager des terrasses, modifier les façades (entrées, vitrines), remplacer les menuiseries, placer des enseignes, mettre en conformité la construction d'une annexe et placement d'une enseigne
150	21-08-24	Avis	IXL20695	IXELLES. Rue Simonis, 33	Surélévation et transformation d'un bâtiment, agrandissement de la galerie d'art par 3 logements
151	21-08-24	Avis	BXL21999	BRUXELLES. Rue des Minimes, 1	Construire une terrasse fixe sur des emplacements de stationnement en voirie (mise en conformité)
152	21-08-24	Avis	BXL21705	BRUXELLES. Place du Grand Sablon, 39	Construire une terrasse fixe sur des emplacements de stationnement en voirie (mise en conformité)
153	21-08-24	Avis	WMB20316	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. Léopold Wiener, 12	Remplacer un pavillon d'agrément par une maison unifamiliale connectée à un bâtiment existant, abattre 5 arbres et installer une piscine naturelle
154	21-08-24	D	BXL21821	BRUXELLES. Rue A. Dansaert, 57 (arch. VAN MASSENHOVE, 1891)	Changer l'utilisation d'une partie du rez-de-chaussée de café vers café/restaurant (mise en conformité), modifier la vitrine commerciale, créer des coursives et aménager des échelles escamotables en façade arrière, aménager une échelle escamotable et une plateforme sur la parcelle voisine et côté rue de la Mâchoire, et apporter des modifications structurelles
155	21-08-24	Avis	FRT20215	FOREST. Av. Molière, 74 (arch. E. DE LIGNE, 1914)	Modifier la zone de recul
156	21-08-24	Avis	FRT20212	FOREST. Rue Pieter, 17-19	Modifier la répartition des logements (aménager les combles), réaliser une lucarne côté arrière, aménager une terrasse avec garde-corps et installer une descente d'eau pluviale en façade à rue
157	21-08-24	Avis	BSA20075	BERCHEM-STE-AGATHE. Rue Hogenbos, 27	Mettre en conformité les menuiseries en façade avant
158	21-08-24	Avis	SGL20483	ST-GILLES. Rue de Rome, 15	Modifier la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade de l'immeuble et aménager des terrasses
159	21-08-24	Avis	BXL22984	BRUXELLES. Rue des Princes, 4-6 - Immeuble néoclassique (1819-1822)	Remplacer la porte d'entrée par une porte en bois méranti de ton noir et remplacer les châssis aux 2e et 3e étages par des châssis en PVC de ton noir
160	21-08-24	Avis	BXL70089	BRUXELLES. Rue de Laeken, à hauteur du n° 179 – Support d'affichage	Placer un mobilier urbain d'information avec support de publicité (mise en conformité)
161	4-09-24	D	SBK20042	SCHAERBEEK / BRUXELLES. Rampe du Lion/ Av. Zenobe Gramme - Pont Albert (1922-25)	Renouvellement de la superstructure du pont : démolition de la superstructure existante et installation d'un nouveau pont sur les fondations et culées existantes. Voir point 11
162	4-09-24	Avis	BXL22106	BRUXELLES. Boulevard Anspach, 110-114	Installation d'un nouvel auvent « vert » pour mettre en valeur l'entrée de l'Ancienne Belgique et offrir un abri aux visiteurs.
163	4-09-24	Avis	IXL20711	IXELLES. Rue des Échevins, 76	Transformer une maison unifamiliale, isoler la façade arrière, modifier les baies du rez-de-chaussée et du 1er étage en façade arrière, démolir une

					annexe irrégulière, reconstruire une annexe, construire un balcon au 1er étage en intérieur d'îlot, remettre en service une citerne d'eau de pluie.
164	4-09-24	Avis	IXL20712	IXELLES. Av. Molière, 242 (arch. R. BRAGARD)	Transformer une maison unifamiliale, modifier la couverture de la cour anglaise, construire une extension et aménager une terrasse au +2, construire une lucarne sur le versant arrière, placer des châssis en bois, placer une grille à l'alignement ainsi que mettre en conformité les transformations de la façade avant
165	4-09-24	Avis	BXL22267	BRUXELLES. Rue Lens 29	Modifier le permis L763/2019 en rehaussant le bâtiment d'un niveau, changeant l'affectation de la partie arrière du rez-de-chaussée de bureau en logement, créant une terrasse en façade avant et arrière et modifiant des baies et remplacer les menuiseries extérieures
166	4-09-24	Avis	JET40012	JETTE. Av. du Heymbosch et Av. Van Engeland	Réaménager de façade à façade l'avenue du Heymbosch (entre les avenues Van Engeland et Jean Joseph Crocq) pour le passage du bus 88, redimensionner la partie de la chaussée dédiée à la circulation automobile, aménager une piste cyclable, réorganiser le stationnement, aménager 2 nouveaux arrêts "Heymbosch", renouveler les revêtements, aménager des noues plantées, abattre 3 arbres, en replanter 3 et renouveler l'éclairage
167	4-09-24	Avis	SBK20386	SCHAERBEEK. Square Vergote, 28 (arch. J.-B. TILMAN)	Dans un immeuble affecté à de l'équipement d'intérêt collectif ou de service public, changer l'affectation vers du bureau et du logement, modifier le profil du terrain à l'arrière, aménager une terrasse surélevée au rez-de-chaussée en partie arrière, rehausser les murs mitoyens des deux côtés, aménager une terrasse rentrante en façade arrière au 1er étage (côté gauche), réaliser des lucarnes rentrantes avec des terrasses aux 2e et 3e étages à l'arrière, réaliser des travaux structurels, modifier la façade arrière et la façade avant, placer des panneaux solaires sur la toiture avant et modifier la zone de recul
168	4-09-24	Avis	IXL20121	IXELLES. Rue Marie de Bourgogne, 10-14 et rue du Luxembourg 31-35	Redévelopper l'Hôtel Léopold, en réalisant des appart-hôtel et une surface commerciale
169	4-09-24	Avis	BXL22061	BRUXELLES. Place du Grand Sablon, 32 - Rue Ernest Allard, 5A	Transformer un duplex commercial (travaux intérieurs de démolition, démolition et reconstruction d'une toiture avec verrière)
170	4-09-24	Avis	MSJ20252	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue du Menuet, 22	Régulariser la modification de l'aménagement intérieur d'un logement sous-sol/rez-de-chaussée pour la création d'un garage et par la modification des baies en façade arrière, la suppression d'un balcon et d'un escalier allant du rez-de-chaussée vers le jardin
171	4-09-24	Avis	ETB20204	ETTERBEEK. Chée de Wavre, 516	Construire une annexe avec auvent au rez arrière d'une maison unifamiliale, aménager une terrasse au 1er, régulariser la construction d'un escalier vers les combles et leur aménagement en atelier
172	4-09-24	Avis	IXL20187	IXELLES. Chée de Wavre, 174 - 176	Mettre en conformité la construction d'un volume en intérieur d'îlot, l'aménagement de deux terrasses (au 3e étage et sur la toiture) et créer une nouvelle terrasse en façade arrière, au niveau du deuxième étage
173	4-09-24	Hors CoBAT	UCL20449	UCCLE. Rue Langeveld, 21 (arch. Simone Guillissen-Hoa)	Mettre en conformité le rez-de-chaussée d'un immeuble à appartements ainsi que des emplacements en zone de recul.
174	4-09-24	Hors CoBAT	UCL20329	UCCLE. Dieweg, 73 (arch. Paul HAMESSE)	Rénover deux bâtiments du centre d'hébergement de la Chapelle de Bourgogne
175	25-09-24	Fav	MSJ20146	MOLENBEEK-ST-JEAN. Parvis St-Jean-Baptiste, 13	Construction d'un immeuble de rapport de R+4 avec 5 appartements et un RDC commercial
176	25-09-24	Avis	FRT20217	IXELLES. Av. Molière, 181 (arch. Jules BRUNFAUT)	transformer et rénover l'immeuble notamment, mettre en conformité le changement d'affectation des rez-de-chaussée/+1/+2 de bureau en logement ainsi que modifier la toiture et l'aménagement intérieur pour y loger 3 appartements et créer des terrasses
177	25-09-24	Avis	UCL20436	UCCLE. Av. Adolphe Dupuich, 30-32	Supprimer les impostes dans les châssis, remanier la cour anglaise, modifier certains revêtements de sol extérieurs, réduire la superficie de la terrasse située devant la cuisine et maintenir l'arbre, créer une butte plantée en fond de parcelle, prévoir des garde-corps en acier laqué et réduire la rehausse de l'annexe et installer des bacs à plantes le long de la terrasse du 1er étage – plans modifiés
178	25-09-24	Avis	IXL20494	IXELLES. Place Fernand Cocq, 20	Mettre en conformité le placement d'une vitre en verre trempé avec ventilateur-extracteur d'air intégré, le percement d'aération côté rue de Conseil et la mise en peinture de la façade au rez-de-chaussée.
179	25-09-24	Avis	MSJ20253	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue du Menuet, 12	Construire un immeuble R+3 + toit-terrasse (2 logements + 1 parking)
180	25-09-24	Avis	AND20328	ANDERLECHT. Rue de la Tarentelle, 12	Réaménager un immeuble de rapport + créer un logement au 3e étage.
181	25-09-24	Avis	WMB20318	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. des Ortolans, 87	Rehausser la toiture pour placer une isolation extérieure.
182	25-09-24	Hors CoBAT	MSJ20254	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue Anglaise, 7	Régularisation de la rehausse en toiture, de l'augmentation des volumes arrière au RDC et R+1, du réaménagement intérieur et des modifications de façades ainsi que la création de terrasses au premier étage et en toiture, d'une maison unifamiliale en R+1+T.
183	25-09-24	Hors CoBAT	MSJ20255	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue Vanderstichelen, 27 (1900-1914)	Changement partiel de destination (2e/3e étages) d'un grand commerce spécialisé et l'extension du volume au niveau de la toiture pour la création de 3 logements duplex

184	25-09-24	Hors CoBAT	MSJ20256	SINT-JANS-MOLENBEEK. Ribaucourtstraat, 135-141	Renovatie van een bestaand gebouw: renovatie van de stalen terrassen, vervanging van de kroonlijsten van de trappenhuisen en van de achtergevel, en isolatie van het dak
185	16-10-24	Avis	BXL22989	BRUXELLES. Boulevard Adolphe Max, 55b - 55a (arch. C. fils ALMAIN (-DE HASE)	Modifier la façade afin de créer 3 nouvelles devantures, changer l'utilisation du premier étage de bureau en commerce et lier cet étage avec le rez-de-chaussée, modifier la hauteur de la dalle de sol du rez-de-chaussée et supprimer le plancher du premier niveau pour faire un seul commerce rez-de-chaussée avec une mezzanine
186	16-10-24	Avis	UCL20293	UCCLE. Av. Dolez, 41	Construire un immeuble de 3 logements à l'alignement, revoir les abords et jardins, abattre 4 arbres et replanter, rénover une maison unifamiliale en intérieur d'îlot et changer l'affectation d'atelier en extension du logement
187	16-10-24	Avis	WMB20319	WATERMAEL-BOITSFORT. Av. Léopold Wiener, 34 – École de la Ste-Famille	Rénovation de la plaine de jeux qui donne sur l'av. Wiener - nouveaux plans
188	16-10-24	Avis	SGL20496	ST-GILLES. Rue Antoine Bréart, 94	Modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels d'une maison unifamiliale, démolir le volume en façade arrière et aménager une terrasse
189	16-10-24	Avis	SGL20497	ST-GILLES. Rue de Lausanne, 2-2A / rue de la Source, 71 (arch. Jules HAZAER & FILS)	Changer la destination d'une partie du rez-de-chaussée de logement à magasin de nuit et l'utilisation du rez-de-chaussée commercial de magasin à magasin de nuit, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, installer une enseigne, un dispositif publicitaire, des volets roulants et des tentes solaires
190	16-10-24	Avis	SBK20387	SCHAERBEEK. Chée de Haecht, 148	Dans un immeuble à usage mixte (bâtiment avant: commerce au rez-de-chaussée et logements aux étages et bâtiment arrière : entreposage), mettre en conformité le changement d'utilisation du rez-de-chaussée (d'une agence de voyages à un café), les travaux structurels intérieurs et les modifications esthétiques effectuées en façade avant
191	16-10-24	Avis	FRT20178	FOREST. Chée de Bruxelles, 296	Modifier le versant avant de la toiture et mettre en conformité la répartition des logements et la façade à rue
192	16-10-24	Avis	AND20215	ANDERLECHT. Av. d'Itterbeek, 498 - 550	Rénover et agrandir les cours de récréation, créer un jardin potager, agrandir le préau et poser un brise-soleil, rénover les espaces sanitaires insalubres, clôturer la zone de recul à l'avant
193	16-10-24	Avis	UCL20205_ UCL20403	UCCLE. Place de ST-Job, 36 - 37	Mettre en conformité la démolition de la toiture à versant et l'aménagement d'une toiture plate sur une annexe au commerce (au n°37), changer l'utilisation d'un commerce (boulangerie) en restaurant avec l'installation d'une évacuation en toiture pour la hotte et réaménager les étages pour 2 logements 2 chambres (au n°36).
194	16-10-24	Avis	SGL20499	ST-GILLES. Rue ST-Bernard, 136	Changer la destination du rez-de-chaussée de logement à équipement d'intérêt collectif (cabinet vétérinaire), modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade
195	16-10-24	Hors CoBAT	SGL20498	ST-GILLES. Chée de Waterloo, 181	Modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade avant.
196	16-10-24	Hors CoBAT	ETB20271	ETTERBEEK. Chée ST-Pierre, 66	Isoler la façade avant par l'extérieur, construire une lucarne sur le versant arrière et réaménager une maison unifamiliale en intérieur d'îlot.
197	6-11-24	Avis	BXL21799	BRUXELLES. Rue des Fripiers, 17 - Galerie du Centre (arch. J.-F. Collin)	Placer des gaines de ventilation et des groupes d'extraction
198	6-11-24	Avis	MSJ20257	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue Van Meyel, 47-49	Isolation avec du liège de la façade latérale d'un immeuble résidentiel, installation d'une structure en fil d'acier pour créer une façade verte.
199	6-11-24	Avis	FRT20217	FOREST. Av. Molière, 181 (arch. Jules BRUNFAUT, 1906)	Modifier la destination du bien de bureau en 3 logements, rehausser le bâtiment, aménager des terrasses
200	6-11-24	Avis	GHR40007	GANSOREN. Av. Broustin - Carrefour de l'Av. Broustin avec l'av. de Jette / avec la rue Vanderborgh / avec l'av. de la Constitution / avec l'av. Jacques Sermon / avec l'av. des Gloires Nationales, 67 à 70	Réaménager en partie l'avenue Broustin de façade à façade : concevoir deux places avenue Broustin, sécuriser les carrefours et prolonger la promenade piétonne située en berme centrale
201	6-11-24	Avis	JET20044	JETTE. Rue Henri Van Bortonne, 12	Réaménager les deux cours de l'école en des espaces verdurisés favorisant le développement de l'enfant et créer un espace partagé dans l'emprise du parc communal Garcet comme extension des 2 cours de l'école.
202	6-11-24	Avis	IXL20629	IXELLES. Boulevard de la Plaine, 1	Réaffectation d'un immeuble de bureau en un immeuble multifonctionnel pour 4 usagers (2 écoles secondaires, une infrastructure sportive et un centre culturel).
203	6-11-24	FSC	ETB20272	ETTERBEEK. Av. d'Auderghem, 185 (arch. Henry VAES, 1905)	Rehausser le toit d'une maison unifamiliale, construire une lucarne avant et une terrasse arrière.
204	6-11-24	Avis	SBK20388	SCHAERBEEK. Rue François Degreef, 4	Dans une maison unifamiliale, isoler la toiture par l'extérieur et remplacer la couverture de la toiture, placer une fenêtre de toit côté jardin et placer des panneaux solaires visibles depuis la voie publique.
205	6-11-24	Avis	BXL21323	BRUXELLES. Rue Royale, 168 (arch. R. THÉRY, 1911)	Rénover un immeuble mixte de bureaux et équipement d'intérêt collectif ou de service public (Brulocalis), restaurer la façade à rue et modifier la façade arrière et les toitures
206	6-11-24	Avis	UCL20403	UCCLE. Place de St-Job, 37	Mettre en conformité l'aménagement des combles et étendre le dernier niveau en façade arrière

207	6-11-24	Avis	UCL20469	UCCLE. Av. Jacques Pastur, 132	Créer deux chiens-assis (façades avant et arrière), transformer les aménagements intérieurs de la maison, créer un nouvel accès à l'espace sous toit et installer un groupe extérieur de pompe à chaleur au niveau du jardin caché derrière une nouvelle palissade en bois
208	6-11-24	Avis	BXL22660	BRUXELLES. Rue de Flandre, 118 - 120	Transformer deux immeubles à appartements avec rez-de-chaussée commerciaux, modifier le volume des bâtiments, réorganiser les circulations internes, créer des terrasses, modifier les façades et diminuer le nombre de logements (régularisation partielle).
209	6-11-24	Avis	SGL20500	ST-GILLES. Place Loix, 15	Modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade et aménager des terrasses
210	6-11-24	Avis	IXL20714	IXELLES. Chée d'Ixelles, 96 (arch. Georges MERCHE, 1949)	Rénover et transformer un espace commercial (sous-sol/rez-de-chaussée/mezzanine: boulangerie - pâtisserie) avec salon de consommation accessoire notamment, créer deux nouvelles entrées, modifier la configuration des escaliers, peindre les châssis et l'auvent et placer des enseignes.
211	6-11-24	Avis	BXL22990	BRUXELLES. Chée de Louvain, 286	D'une part, modifier la façade avant, ajouter un volume en bout de parcelle au rez-de-chaussée, effectuer des travaux de structures, créer un nouvel accès aux logements des étages via le n°288, percer 7 baies aux étages dans le mur mitoyen (mise en conformité), et d'autre part, transformer un commerce en activités productives artisanales (atelier de montage de pneus), démolir et reconstruire des volumes à partir du 1er étage arrière, aménager un escalier et une terrasse en façade arrière, et aménager 4 appartements.
212	6-11-24	Avis	UCL20459	UCCLE. Dieweg, 85	étendre une maison unifamiliale
213	6-11-24	Avis	UCL20468	UCCLE. Vieille rue du Moulin, 102	Étendre les espaces au niveau de rez-de-chaussée à la fois, pour créer des pièces de vie convenables, et pour ouvrir la maison vers le jardin, relocaliser la toilette au niveau de sous-sol et agrandir la buanderie.
214	6-11-24	Hors CoBAT	AND20260	ANDERLECHT. Rue Van Lint, 51 (arch. P. J. BORREMANS)	<i>Changer l'affectation d'un entrepôt en espace polyvalent (lieu d'aide aux démarches administratives, lieu de Culte, école de devoir, lieu d'étude biblique et d'assistance sociale.</i>
215	6-11-24	Hors CoBAT	UCL20327	UCCLE. Chée de Waterloo, 824A	<i>Isoler la façade latérale gauche, mettre en conformité la teinte des châssis en façade avant et des modifications apportées à certaines baies de fenêtres (en façades latérale et arrière</i>
216	27-11-24	Avis	BXL20425	BRUXELLES. Av. des Arts 51 - 52	Transformation et changement d'affectation d'un immeuble de bureau vers un équipement d'intérêt collectif
217	27-11-24	Avis	UCL20463	UCCLE. Av. de la Chênaie, 163	Démolir un commerce et une maison, partiellement démolir des serres horticoles, construire un immeuble de 8 appartements
218	27-11-24	Avis	IXL20261	IXELLES Rue Defacqz, 26	Construction de deux balcons, d'un nouveau volume et d'une terrasse et modification des façades à rue et mise en conformité de 3 logements
219	27-11-24	Avis	FRT20218	VORST. Moliërelaan, 163	Bouw van een aanbouw op de begane grond, inrichten van terrassen en een fietsenstalling in de achteruitbouwzone en regulariseren ramen voorgevel
220	27-11-24	D	MSJ20258	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue du Comte de Flandre, 36	Régulariser la couverture de la cour et le changement de destination du sous-sol en atelier et stockage accessoire pour étendre le commerce existant (107 à 156 m²), régulariser la modification de la façade avant au rez-de-chaussée
221	27-11-24	D	BXL20218	BRUSSEL. Magdalenasteenweg 61	Plaatsen van een vast terras in de openbare ruimte
222	27-11-24	Rem	AND20330	ANDERLECHT. Rue des Citoyens, 74	Remplacer le châssis du rez-de-chaussée
223	27-11-24	Avis	BXL20926	BRUXELLES. Rue Royale, 170	Réunir 3 commerces en 1 seul commerce, modifier la superficie de la taverne 2, apporter des modifications structurelles, remplacer l'atrium par une verrière, modifier la façade avant, modifier l'aménagement et la superficie de certains logements (mise en conformité)
224	27-11-24	Avis	BXL22711	BRUSSEL. Leopoldstraat 6, Prinsenstraat 18	Veranderen van de kleur van het hekwerk op de gelijkvloerse verdieping
225	27-11-24	Avis	SBK20389	SCHAERBEEK. Chée de Haecht, 301	Dans un bâtiment à usage mixte (un commerce et trois logements), modifier la façade avant au niveau du rez-de-chaussée
226	27-11-24	Avis	AND20222	ANDERLECHT. Rue de Fiennes, 47	Régulariser un immeuble de rapport avec rez-de-chaussée commercial (PV 2017-2221
227	27-11-24	Avis	UCL20470	UCCLE. Av. Vanderaey, 159A	Rénover et transformer une maison unifamiliale mitoyenne (réaménager le rez-de-chaussée et le 1er étage, rehausser l'annexe arrière au niveau du 2e étage, transformer la toiture à versants et créer une terrasse en façade arrière, remplacer les châssis avant et arrière et isoler thermiquement la façade arrière)
228	27-11-24	Avis	FRT20196	FOREST. Rue Pieter, 62	Mettre en conformité la construction d'annexe (couverture totale de cour) et la modification de répartition des logements
229	27-11-24	Avis	SBK20390	SCHAERBEEK. Place Princesse Elisabeth, 9	Dans un immeuble à usage mixte (2 bureaux et 8 logements), rehausser le volume de toiture arrière, les deux mitoyens, aménager au niveau des combles une terrasse arrière, ajouter un logement dans les combles (passer de 8 à 9 unités), réaménager le bâtiment, et modifier les façades avant et arrière
230	27-11-24	Avis	BSA20076	BERCHEM-STE-AGATHE. Rue des Chats, 72	Transformation d'une maison unifamiliale

231	27-11-24	F	BXL22743	BRUXELLES. Rue Montoyer, 10	Réaménager le -3 et la mezzanine au-dessus du hall d'entrée, créer un nouvel escalier entre le rez-de-chaussée et le 1er étage, créer une nouvelle terrasse 1er étage, modifier un garde-corps, modifier l'emplacement de l'exutoire de fumée et le relever de 1m, en façade avant, réduire la hauteur du premier bandeau de 138cm à 115 cm, et supprimer les divisions de la porte d'accès au parking (mise en conformité)
232	27-11-24	Avis	IXL20358	IXELLES. Rue Caroly, 33	Isoler la façade arrière et latérale (gauche) d'un immeuble
233	27-11-24	Avis	AND20329	ANDERLECHT. Av. d'Itterbeek, 89	Changer l'affectation d'un garage en commerce
234	18-12-24	Avis	FRT40021	FOREST. Chée de Bruxelles, à hauteur des nos 34 à 150	Réaménager les espaces publics du cœur de Forest, réaménager de façade à façade la chaussée (zone 30) en ce compris l'élargissement du pont de chemin de fer
235	18-12-24	Avis	BXL21332	BRUXELLES. Av. Lloyd Georges, 6-8 / Av. Louise, 540	Démolir un immeuble de bureaux et reconstruire un immeuble comprenant 23 appartements et 1 commerce (contre 31/2) ; rénover lourdement et relever d'un étage un immeuble de bureaux et diminuer le nombre d'emplacements de parking en sous-sol – nouveaux plans
236	18-12-24	Avis	BXL22998	BRUXELLES. Square Gutenberg, 7	Diviser une maison unifamiliale en 4 logements, construire 2 lucarnes avec terrasses dans les combles, aménager la toiture plate du garage en terrasse avec pose d'un garde-corps en façade à rue et remplacer les châssis et les portes de garage (mise en conformité)
237	18-12-24	D	BXL22999	BRUXELLES. Rue des Palais Outre-Ponts, 389-391	Remplacer les châssis en bois par des châssis en PVC aux bâtiments A, C, D, peindre le rez-de-chaussée de la façade du bâtiment A et B en jaune, transformer les bâtiments C et D en 34 unités de logement, transformer la maison unifamiliale en 14 unités de location - coliving et peindre les façades en jaune (mise en conformité)
238	18-12-24	D	FRT70006	FOREST. Rue du Charroi	Maintenir un panneau publicitaire
239	18-12-24	Avis	SGL20501	ST-GILLES. Rue Africaine, 94	Modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels ainsi que le volume, et aménager une terrasse (régularisation)
240	18-12-24	Avis	IXL20715	IXELLES. Rue du Belvédère, 20	Mettre en conformité les bâtiments avant et arrière,
241	18-12-24	Avis	ETB20273	ETTERBEEK. Av. des Gaulois, 26-27	Remplacer les menuiseries en façade avant, y compris les portes d'entrée et de garage
242	18-12-24	D	ETB20274	ETTERBEEK. Place St-Antoine, 37 / Av. J. Malou, 78	Régulariser les modifications apportées à un commerce avec consommation sur place : couverture de la cour, modification des châssis, pose de deux auvents et deux enseignes
243	18-12-24	Avis	BXL22992	BRUXELLES. Rue de la Fourche, 2	Changer l'utilisation d'un commerce de détail en commerce de restauration rapide (vente à rue), remplacer les châssis des étages (mise en conformité), modifier la devanture commerciale
244	18-12-24	Avis	EVR20062	EVERE. Rue de la Perche, 9	Réalisation d'un bassin de nage naturel et de lagunage non couverts et installation d'une pompe à chaleur
245	18-12-24	Avis	BXL22993	BRUXELLES. Rue ST-Jean, 13	Diviser un logement unifamilial en 3 logements, soit 2 studios et 1 duplex 2 chambres (mise en conformité) ; et d'autre part, remplacer les châssis en façade avant par des châssis en bois blanc et un châssis en aluminium anthracite pour la devanture du commerce
246	18-12-24	Avis	BXL22997	BRUXELLES. Rue Terre-Neuve, 83	Modifier l'immeuble et les abords d'une salle de sport (régularisation - INFR- 1912101)
247	18-12-24	Avis	BXL22615	BRUXELLES. Rue des Fabriques, 26	Apporter des modifications par rapport au permis délivré F541/2017 pour transformer un immeuble et aménager 7 unités de logement et une activité productive artisanale (atelier) (mise en conformité)
248	18-12-24	Hors CoBAT	SJN20140	ST-JOSSE-TEN-NOODE. Av. des Arts, 17	Transformer un immeuble de bureaux et ajouter une rehausse sur 2 niveaux pour y installer 1 logement
249	18-12-24	Hors CoBAT	BXL22996	BRUXELLES. Rue Camusel 51	D'une part, remplacer l'ensemble des menuiseries par du PVC blanc (mise en conformité) ; et d'autre part, modifier le nombre de logements du bâtiment principal et modifier la destination de l'atelier en intérieur d'îlot, en vue d'aménager 3 logements, modifier le volume en intérieur d'îlot et apporter des modifications structurelles intérieures
250	18-12-24	Hors CoBAT	SGL20502	ST-GILLES. Chée de Waterloo, 390	Installer 4 caissons motorisés pour système d'air conditionné avec 2 caissons en ossature bois sur la toiture plate de l'annexe

F : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable /
Rem : remarques et recommandations / SIR : sans incidence patrimoniale avec/sans remarques
NIS : demande non instruite en séance / PU : permis d'urbanisme / CU : certificat d'urbanisme

7. TABLEAU DES DEMANDES DE CERTIFICAT D'URBANISME

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	/	/	/	/	/

8. TABLEAU DES AVIS EMIS DANS LE CADRE DES PROCEDURES DE PROTECTION

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	10-01-24	Fav	AND30022	ANDERLECHT. Meylemeersch	Demande d'extension de classement comme site du Meylemeersch
2	31-01-24	prop. Retirée	BXL20605	BRUXELLES / LAEKEN. Rue des Palais Outre-Ponts, 492-496 - Ancienne maison de campagne Mosselman	Visite des lieux du 12/01/2024 dans le cadre de la proposition de classement comme monument formulée par la CRMS en séance du 18/10/2023
3	31-01-24	Fav	BXL22941	BRUXELLES. Av. Louise, 208 - Hôtel Van Nerom (arch. H. VAN MASSENHOVE, 1911)	Examen du dossier de clôture d'enquête préalable au classement comme monument de la totalité de l'hôtel de maître, en ce compris les meubles qui en font partie intégrante (pas de remarques de la Ville, ni du propriétaire)
4	21-02-24	D	FRT20206	FOREST. Chée de Neerstalle, 233-235	Demande de classement comme site de l'ensemble constitué par la Ferme Dequanter- Verheylewegen, son terrain, les jardins potagers du Bempt et leurs abords (demande introduite par une asbl)
5	21-02-24	Fav	IXL20692	IXELLES. Rue du Trône, 216-218 (arch. Louis DE CURTE)	classement comme ensemble de certaines parties des immeubles
6	21-02-24	Fav	UCL20449	UCCLE. Rue Langeveld, 21 (arch. Simone GUILLISSEN-HOA)	Classement comme monument de certaines parties de l'immeuble à appartements
7	21-02-24	Fav	AND10007	ANDERLECHT. Rue de la Clinique, 67 A (arch. Joseph DE LANGE)	Classement comme monument de la synagogue israélite orthodoxe de Bruxelles
8	13-03-24	Fav & D	BXL22847	BRUXELLES. Rue de la Concorde, 65 (arch. William DEFONTAINE)	Clôture d'enquête de la procédure visant à classer comme monument certaines parties de l'Université Nouvelle de Bruxelles et de l'Institut des Hautes Études. Remarques du propriétaire.
9	13-03-24	Fav	BXL22887	BRUXELLES-IXELLES. Av. Emile Duray 60-62, 66 et 68 / Av. de la Folle Chanson 4-4b : Palais de la Cambre (arch. Camille DAMMAN)	Demande d'avis concernant le classement comme monument de certaines parties du Palais de la Cambre
10	13-03-24	Fav	KKB20079	KOEKELBERG. Av. des Gloires Nationales 10 (arch. Paul CAULIER)	Clôture d'enquête de la procédure de classement de l'immeuble
11	13-03-24	Fav	IXL30007	IXELLES. Parc Tenbosch	Clôture d'enquête de la procédure visant à classer comme site le parc Tenbosch
12	3-04-24	Fav	UCL20078-30068	UCCLE. Av. du Silence, 72 (arch. Ed. QUÉTIN)	Clôture d'enquête de la procédure de classement de 18 monuments funéraires et de l'entrée monumentale du cimetière de Saint-Gilles
13	3-04-24	Fav	IXL20655	IXELLES. Av. Armand Huysmans, 196 (arch. André JACQMAIN / Jules WABBES, 1959)	Clôture d'enquête de la procédure de classement comme monument de la maison Rombaut-Deplus
14	24-04-24	D	FRT30022	FOREST. Av. F. Vanderstraeten / drèves de la Grappe, du Tastevin et de Champagne/ Av. du Globe - Bois de la Grappe	Demande de classement comme site du bois de la Grappe, émanant d'une ASBL
15	15-05-24	Fav	GHR20035	GANSHOREN. Av. de Villegas, 25 - 31 (1957-1965, arch. R. BRUNSWYCK en O. WATHELET)	Examen du dossier de fin d'enquête préalable au classement comme ensemble de certaines parties des habitations (pas d'observations des propriétaires ni de la commune).
16	15-05-24	Fav	AND20052	ANDERLECHT. Boulevard Poincaré, 72-74 / Square de l'Aviation, 1-3 - Ancien siège de la compagnie d'assurances Constantia (arch. François KIELBAEY)	Examen du dossier de fin d'enquête préalable au classement comme monument de la salle avec sa coupole hexagonale (pas de remarques du propriétaire ni de la commune).
17	15-05-24	Fav	MSJ20041	MOLENBEEK-ST-JEAN. Rue du Chien Vert, 8 (1784)	Examen du dossier de fin d'enquête préalable au classement comme monument de la totalité de la maison néoclassique
18	26-06-24	D	WSL30017	WOLUWE-ST-LAMBERT. Av. de la Charmille	Bois du Val d'Or

19	26-06-24	Fav	BXL22971	BRUXELLES. Rue Jacques Jordaens, 22 (arch. Jean MAELSCHALCK)	Demande de classement comme monument de certaines parties de l'ancienne Maison Jacobs
20	26-06-24	Fav	BXL22899	BRUXELLES. Av. du Port, 104 Tour et Taxis (arch. Georges De Hens R. Rooryck)	Clôture d'enquête de la procédure visant à classer comme monument certaines parties du château d'eau et de la centrale électrique de Tour et Taxis
21	4-09-24	Proposition	SBK20042	SCHAERBEEK / BRUXELLES. Rampe du Lion/ Av. Zénobe Gramme - Pont Albert (1922-1925)	Examen de la valeur patrimoniale en vue d'une éventuelle proposition de sauvegarde
22	4-09-24	Proposition	BXL40203	BRUXELLES. Marché au Bois, rue Ravenstein, rue Montagne du Parc, rue des Douze Apôtres – Square comprenant le groupe sculpté "La Maturité" de V. Rousseau (arch. F. MALFAIT et paysagiste J. BUYSSSENS)	Examen de l'intérêt patrimonial à la demande de la DPC (courrier du 20/08/24) et prise en considération d'une éventuelle proposition de protection du square
23	4-09-24	D	IXL10001	IXELLES. Parvis de la trinité/ rue Africaine - Orgue de l'église de la Ste Trinité (facteur d'orgue G. Haupt, 1937)	Demande de protection de l'orgue en tant que monument, provenant de la fabrique d'église
24	4-09-24	reporté	MSJ10001	MOLENBEEK-ST-JEAN. Boulevard du Jubilé (arch. Chrétien VERAART)	Fin d'enquête préalable à la protection en tant que monument de la totalité de l'église St Remi, en ce compris le mobilier qui en fait partie intégrante
25	25-09-24	Fav	MSJ10001	MOLENBEEK-ST-JEANS. Boulevard du Jubilé. Eglise Sint-Rémi (arch. Chrétien VERAART)	Fin d'enquête préalable à la protection en tant que monument de la totalité de l'église St Remi, en ce compris le mobilier qui en fait partie intégrante
26	25-09-24	Fav	BXL20129	BRUXELLES. Rue Vautier, 29 – Institut des Sciences Naturelles	fin d'enquête préalable dans le cadre de la procédure de protection au titre de monument de l'ensemble de l'aile Janlet (1898-1905), en ce compris le mobilier qui en fait partie intégrante (E. Janlet et E. Dupont)
27	16-10-24	Fav	AUD20113	AUDERGHEM. Av. de Beaulieu, 1-11 (arch. Atelier d'Architecture de Genval - 1986-1993)	Prise en considération d'une mesure de protection légale des immeubles
28	16-10-24	Fav	IXL20713	IXELLES. Rue Lejeune, 27 (arch. Odette Filippone)	Demande de classement comme monument de la maison Hamaide, actuellement ambassade du Sri Lanka
29	16-10-24	Fav	FRT30023	FOREST. Av. Van Volxem 356-378 - Marais Wiels	Demande de classement du "Marais Wiels".
30	16-10-24	D	BXL22637	BRUXELLES. Rue de Flandre, 37 - Café "Au Daringman"	Fin d'enquête préalable à la protection en tant que monument du café 'Au Daringman'
31	16-10-24	D	BXL22965	BRUXELLES. Rues de Flandre, 106-108 / L. Lepage - Café "Le Laboureur"	Fin d'enquête préalable à la protection en tant que monument du café "La Laboureur"
32	18-12-24	D	UCL30095	UCCLE. Chée d'Alseberg, 1091 - Bois Coba-Pauwels	Demande de classement comme site

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / DOC : à documenter

9. TABLEAU DES AVIS ÉMIS SUR DES PLANS URBANISTIQUES ET DES ASPECTS LÉGISLATIFS

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	10-01-24	Avis	BXL40211	BRUXELLES. Plan communal de Développement durable (PCDD)	Avis sur le PCDD de la Ville de Bruxelles et son RIE

10. TABLEAU DES AVIS ÉMIS SUR DES PLANS DE GESTION NATURE

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	13-03-24	Avis	WSP30004, WSL30010, WSL20003, WSL30008, WSL20006	WOLUWE-ST-PIERRE & ST-LAMBERT. Stations Natura 2000 : IB9 : parc des Sources et talus du chemin de fer / IB13, Woluwe remise à ciel ouvert / IB10, parc Malou / IB14, Friches Woluwe / IB11, Hof-ter-Musschen	Projets de plans de gestion de 5 stations Natura 2000 relevant de la ZSC I « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe » – 1ère lecture

11. TABLEAU DES RÉUNIONS ET VISITES AVEC REPRÉSENTATION DE LA CRMS

	DATE	RENDEZ-VOUS		OBJET DE LA REUNION
1	Online	REU	8-1	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 10/01/2024
2	Online	REU	9-1	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 10/01/2024
3	Sur place	VIS	12-1	BXL - Rue des Palais-outre-Ponts, 492-496 - Proposition de classement de la campagne Mosselman
4	Urban	RP	12-1	BXL - Bd de Waterloo, 50 - Rénovation et création d'une sortie de secours vers le parc d'Egmont (RP)
5	Urban/online	REU	12-1	AUD - Ontwerp natuurbeheerplan Massartuin - Nieuwe historische elementen
6	Urban	RP	12-1	MSJ - Av. du Port, 6-8 (RP)
7	Urban	REU	12-1	BXL - Jubelpark - Inplanting van een nieuw gebouw voor het KIK - Wedstrijdvergadering
8	Online	REU	22-1	CRMS - Organisation et mise au point de la communication externe
9	Urban	REU	23-1	REGION - Renolution - Étude Zéro - Begeleidingscomité #1
10	Online	REU	24-1	CRMS - Préparation de la présentation du mémorandum à la réception de Nouvel An
11	Sur place	VIS	28-1	UCL – Forêt de Soignes - Chemin du réservoir - Évaluation in situ du projet
12	Online	REU	29-1	BXL - Poelaertplain - Restauratie en herinrichting van het Justitiepaleis
13	Online	REU	29-1	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 31/01/2024
14	Online	REU	30-1	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 31/01/2024
15	Urban	REU	31-1	BXL - Réunion avec la STIB - Réaménagement des arrêts de la rue de la Régence
16	Ter plaatse	VIS	1-2	AUD - Rood Klooster - Bezoek aan het hoevegebouw in het kader van een principeaanvraag
17	Sur place	VIS	1-2	IXL - Rue du Trône, 216-218 - Visite du bien dans le cadre de la procédure de classement
18	Urban	REU	2-2	CRMS - Accueil des nouveaux membres
19	Ter plaatse	VIS	5-2	KKB - Landsroemlaan 10 - Bezoek in het kader van de beschermingsprocedure
20	Urban	REU	5-2	BXL - Grand-Place - Plan de gestion de l'Hôtel de Ville
21	Sur place	RP	8-2	BXL - Rue de la Loi, 6 - Hôtel du Greffe - Projet de restauration (RP et visite)
22	Urban	RP	9-2	MSJ - Ninoofsesteenweg 1001 - Palokeschool - Herinrichting van de site (RP)
23	Ter plaatse	VIS	15-2	MSJ - Kasteelhoeve Karreveld - Voorbereidend bezoek projectvergadering
24	Online	REU	19-2	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 21/02/2024
25	Online	REU	20-2	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 21/02/2024
26	Urban	REU	22-2	REGION - Manuel des espaces publics (1/2 j.) (CA #6)
27	Urban	RP	23-2	SJN - Jardin Botanique - Réalisation d'une entrée de métro (RP)
28	Urban	RP	23-2	BXL - Rue de la Loi, 6 - Hôtel du Greffe - Projet de restauration (RP)
29	Ter plaatse	VIS	27-2	BXL - Lievevrouwbroerstraat 20-28 - Restauratie en herinrichting
30	Urban	REU	1-3	BXL - Naamsestraat 84-88 - Koolstofneutrale restauratie gevels en daken
31	Urban	RP	1-3	IXL - Av. G. de Gaulle, 38 - Restauration de la maison due à l'arch. Blérot (RP)
32	Online	REU	5-3	WSP - PGN parcs de Woluwe - réunion préparatoire
33	Sur place	VIS	5-3	SGL - Rue Vanderschrick, 23 - Visite suite à la demande de complément d'informations
34	Online	REU	6-3	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 13/03/2024
35	Online	REU	11-3	WMB - Av. des Cailles - Projet Chant des Cailles - Réunion préparatoire
36	Ter plaatse	VIS	11-3	AND - E. Rostandstraat 59-63 / Scheutlaan - Medailleateliers Fisch - Herinrichting
37	Ter plaatse	VIS	11-3	BXL - Spoo makersstraat 61 - Restauratie van de gevel (gewijzigd ontwerp)
38	Sur place	VIS	12-3	BXL - Rue Haute, 146 - Anc. 'Pâtisserie de la Chapelle' - Evaluation in situ du projet
39	Ter plaatse	VIS	12-3	IXL - Place F. Cocq / chée d'Ixelles - Pavillon Malibran - Evaluation in situ du projet
40	Ter plaatse	VIS	12-3	BXL - Louisalaan 523 - Voormalig Generali complex - Evaluatie in situ van het ontwerp
41	Online	REU	12-3	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 13/03/2024

42	Urban	RP	15-3	BXL - Bd Lemonnier, 117 (RP)
43	Urban	RP	15-3	BXL - Av. Louise, 208 - Transformation de l'hôtel Van Nerom en unités de co-living / working (RP)
44	Urban	RP	15-3	MSJ - Kasteelhoeve Karreveld (RP)
45	Urban	REU	19-3	REGION - Renolution - Étude Zéro - Begeleidingscomité #2
46	Sur place	VIS	20-3	IXL - Av. A. Huysmans, 196 - Maison Rombaut-Deplus
47	Online	REU	27-3	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 03/04/2024
48	Ter plaatse	VIS	28-3	BXL - de Meeûsquare 29 - Evaluatie in situ van het ontwerp
49	Urban	RP	29-3	IXL - Place F. Cocq / chée d'Ixelles - Pavillon Malibran - projet de restauration (RP)
50	Online	REU	2-4	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 03/04/2024
51	Cab Persoons	REU	4-4	CRMS - Rencontre avec la Secrétaire d'État A. Persoons
52	Sur place	VIS	7-4	BXL - Bois de la Cambre - Terrasse du kiosque - Évaluation in situ du projet
53	Ter plaatse	VIS	10-4	BXL - Paleizenplein 7 / Koningsplein - BELvue museum - Renoveren en verbeteren van de energieprestaties
54	Urban	RP	12-4	GHR - Av. Broustin - Réaménagement de l'espace public (berme centrale) (RP)
55	Sur place	VIS	14-4	FRT - Bois de la Grappe - Visite dans le cadre de la demande de protection
56	Parlement Bxl	REU	15-4	CRMS - Parlement bruxellois - Audition Comm. du Développement du territoire
57	Urban	REU	16-4	REGION - Rencontre avec Bruxelles Environnement concernant les Plans de gestion nature
58	Ter plaatse	VIS	16-4	GHR - de Villegaslaan 29 - Plaatsbezoek in het kader van de wettelijke bescherming
59	Urban	REU	17-4	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bontmanufactuur R. Mallien - Voorstelling van het herbestemmingsontwerp
60	Online	REU	17-4	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 24/04/2024
61	Ter plaatse	VIS	19-4	BXL - Rijke Klarenklooster - Gedeeltelijke herbestemming tot woningen - Evaluatie ter plaatse
62	Urban	RP	19-4	BXL - Rijke Klarenklooster - Gedeeltelijke herbestemming tot woningen (RP)
63	Urban	RP	19-4	WMB - Av. des Cailles - Projet Chant des Cailles (RP)
64	Sur place	VIS	22-4	WSP - Parc de Woluwe - Déplacement d'une cabine à HT - Évaluation in situ du projet
65	Online	REU	23-4	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 24/04/2024
66	Urban	REU	19-3	REGION - Renolution - Étude Zéro - Begeleidingscomité #3
67	Ter Plaatse	VIS	24-4	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bontmanufactuur R. Mallien - Voorstelling van het herbestemmingsontwerp
68	Urban	RP	26-4	BXL - Rue Belliard, 3 - Maison Ipperseel - Réaffectation en co-housing (RP)
69	Ter plaatse	VIS	29-4	GHR - de Villegaslaan 25 - Plaatsbezoek in het kader van de wettelijke bescherming
70	Urban	REU	24-4	IXL - Rue du Mail, 50 - Etablissements d'Ieteren - Second avant-projet de rénovation
71	Sur place	VIS	6-5	AND - Rue Wayez, 200 - Évaluation in situ du projet
72	Ter plaatse	VIS	6-5	BXL - Grand-Place - Maison du Roi - Visite dans le cadre du projet d'accès PMR
73	Online	REU	14-5	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 15/05/2024
74	Sur place	VIS	14-5	UCL - Av. A. Reisdorff, 36 - Institut des Invalides de guerre - Demande de PUN modificative
75	Sur place	VIS	15-5	WMB - Le Logis-Floréal - Carrefour Scabieuses / Ellébore - Evaluation in situ du projet
76	Online	REU	27-5	BXL - Poelaertplein - Restauratie en herinrichting van het Justitiepaleis
77	Sur place	VIS	28-5	BXL - Pavillons d'octroi de la porte d'Anderlecht - Fermeture des péristyles
78	Online	REU	30-5	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 05/06/2024
79	Online	REU	4-6	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 05/06/2024
80	Urban	RP	7-6	BXL - de Berlaumontlaan 1-5 - Nationale Bank van België (RP)
81	Urban	REU	7-6	RÉGION - Réaménagement de voiries dans les paysages urbains néoclassiques (préparation)
82	Urban	RP	7-6	IXL - Kroonlaan 40 - Verbouwing van een pand in neo-Vlaamse renaissancestijl (RP)
83	Urban	REU	10-6	BSA - Contrat de Quartier durable Cité Moderne
84	Urban	REU	12-6	RÉGION - Réaménagement de voiries dans les paysages urbains néoclassiques (DPC-DU-CRMS)
85	Urban	RP	12-6	AND - Bd Poincaré, 72-74 - Immeuble Constantia
86	Ter plaatse	VIS	13-6	BXL - de Berlaumontlaan 1-5 - Nationale Bank van België - Voorstelling van het luik restauratie (1/2 dag)
87	Online	REU	19-6	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 26/06/2024

88	Online	REU	25-6	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 26/06/2024
89	Ville	REU	25-6	BXL - Réaménagement de la place du Congrès
90	Sur place	VIS	27-6	BXL - Av. Louise, 343-345 / rue J. Jordaens, 24 - Visite préparatoire RP
91	Urban	RP	28-6	BXL – Av. Fr. Roosevelt, 43 - Projet d'extension de l'ambassade du Koweït (RP)
92	Perspective	REU	28-6	BXL - Parc du Cinquantenaire - Étude de faisabilité relative à la trémie du tunnel Kennedy
93	Urban	REU	28-6	CRMS - Groupe de réflexion paysages urbains
94	Sur place	VIS	29-6	BXL - Av. Fr. Roosevelt, 65 - Villa Bernheim - Evaluation in situ du projet
95	Urban	REU	3-7	CRMS - Réunion d'accueil nouveau membre
96	Online	REU	3-7	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 10/07/2024
97	Urban	RP	3-7	BXL - Lievevrouwbroerstraat 20-28 - Restauratie en herbestemming tot gemeenschapscentrum (RP)
98	Sur place	VIS	3-7	BXL - Rue d'Arenberg, 5-9 - Le Stuart - Visite préparatoire RP
99	Urban	RP	5-7	ETB - Av. des Nerviens, 105 - Transformation d'un immeuble de bureaux en logements
100	Ter plaatse	VIS	6-8	BXL - Hertogstraat 7-9 - Renovatie van de ministeriële kabinetten - Voorbereidend bezoek RP
101	Online	REU	14-8	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 21/08/2024
102	Sur place	VIS	20-8	FRT - Stade Marien - Union St-Gilloise - Évaluation in situ du projet.
103	Online	REU	20-8	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 21/08/2024
104	Ter plaatse	REU	23-8	BXL - Belliardstraat, 37-39 - Restauratie en renovatie - Voorbereidend bezoek projectvergadering.
105	Cab. Persoons	REU	27-8	CRMS - Rencontre avec la Secrétaire d'état A. Persoons
106	Online	REU	28-8	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 04/09/2024
107	Beliris	REU	30-8	BXL - Parc du Cinquantenaire - Présentation du Masterplan
108	Sur place	VIS	30-8	BXL - Palais des Nations - Accompagnement du projet de restauration du Sénat
109	Online	REU	3-9	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 04/09/2024
110	Urban	REU	3-9	KCML - Themafiche zone-energie - Technisch overleg
111	Teams	REU	3-9	REGION. Share The City - La modification du PRAS - Présentation aux instances
112	Ter plaatse	VIS	3-9	IXL - Orgel van de H. Drievuldigheidskerk
113	Urban	RP	6-9	BXL - Hertogstraat 7-9 - Renovatie van de ministeriële kabinetten (RP)
114	Urban	REU	6-9	CRMS - Rencontre Présidents - Directeur DPC
115	Urban	RP	6-9	BXL - Av. Louise, 343-345 / rue J. Jordaens, 24 - Rénovation, transformation, rehausse (RP)
116	Urban	REU	12-9	BXL - Reebokstraat / Kapucijnenstraat - Baden van Brussel - Voorstelling gewijzigd ontwerp (1/2 dag)
117	Urban	RP	13-9	FRT / UCL - Cités-jardins Messidor et Homborch - Rénovation et performances énergétiques (RP)
118	Urban	RP	13-9	AND / WSL - Cités-jardins de Moortebeek et du Kappelveld – Rénovation, performances énergétiques (RP)
119	Urban	RP	13-9	IXL - Rue du Mail, 50 - Etablissements d'Ieteren - Rénovation du site - projet modifié (RP)
120	Sur place	VIS	17-9	MSJ - Bd du Jubilé - Eglise St-Rémi - Évaluation in situ de la valeur patrimoniale
121	Online	REU	18-9	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 25/09/2024
122	Online	REU	19-9	BXL - Bois de la Cambre - Plan de gestion Natura 2000
123	Online	REU	24-9	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 25/09/2024
124	Sur place	VIS	26-9	BXL - Rue Ducale, 17 - Évaluation du projet
125	Urban	RP	27-9	BXL - Rue d'Arenberg, 5-9 - Le Stuart (RP)
126	Urban	RP	27-9	SBK - Quartier Reyers - MediaPark - Aménagement des espaces publics (Bois Georgin) (RP)
127	Urban	RP	27-9	BXL - Belliardstraat 37-39 / Wetenschapsstraat 11 - Restauratie en renovatie (RP)
128	Urban	REU	27-9	CRMS - Organisation et mise au point de la communication externe
129	Urban	REU	4-10	WSP - Tervuerenlaan 226 - Herbestemming van een kantoorgebouw tot woningen (H. Montois)
130	Commune	REU	7-10	SBK - Présentation de l'étude pour le schéma "Axe Rogier"
131	Sur place	VIS	9-10	BXL - Av. Louise, 183-185 - Reconversion en équipements et logements - Visite préparatoire RP
132	Online	REU	9-10	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 16/10/2024
133	Online	REU	11-10	REGION. Share The City - La modification du PRAS - Groupe de travail

134	Online	REU	14-10	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 16/10/2024
135	Online	REU	15-10	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 16/10/2024
136	Urban	RP	25-10	BXL - Rue Wiertz, 60. Parlement européen Paul-Henry Spaak (RP)
137	Urban	REU	30-10	BXL - Bois de la Cambre - Plan de gestion Natura 2000
138	Online	REU	30-10	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 06/11/2024
139	Online	REU	31-10	REGION - Année Art Déco et modernité - Identification des parcs et jardins à valeur patrimoniale
140	Urban	REU	4-11	CRMS - Rencontre de la Présidence avec Mme S. Lagrillière, Directrice générale adjointe
141	Online	REU	5-11	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 06/11/2024
142	Urban	REU	8-11	WMB - Groupe de travail "Le Logis" "Floréal"
143	Urban	RP	13-11	WMB - Bd du Souverain - Royale Belge - Clôture du site (RP)
144	Urban	RP	13-11	BXL - Rue Bollen, 13b - Rénovation globale (probablement pas de participation) RP)
145	Ville BXL	REU	18-11	BXL - "Square de la Maturité" - Projet de réaménagement
146	Sur place	VIS	18-11	SGL - Rue de Bordeaux, 14-16 - École J.J. Michel
147	Online	REU	20-11	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 27/11/2024
148	Sur place	VIS	22-11	WMB - Cités-jardins Le Logis / Floréal - Évaluation in situ de menuiseries adaptées
149	Urban	REU	22-11	REGION - Étude typologique sur les paysages urbains
150	Sur place	VIS	24-11	AND - Site du Vogelzang aménagement de la promenade verte - Évaluation in situ du projet
151	Urban	REU	25-11	REGION - "Le gestion intégrée des Eaux pluviales dans le contexte des sites historiques" (GIEP)
152	Online	REU	25-11	BXL - Poelaertplein - Restauratie en herinrichting van het Justitiepaleis
153	Online	REU	26-11	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 27/11/2024
154	Ter plaatse	VIS	26-11	IXL - Vautier- / Wiertzstraat - Toegang tot de Wiertztuin (1/2 dag)
155	Auteurs pr	REU	28-11	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bontmanufactur R. Mallien - Voorstelling van de stabiliteitsstudies
156	Urban	RP	29-11	ETB - Av. des Nerviens, 105 - Transformation d'un immeuble de bureaux en logements (RP)
157	Urban	RP	29-11	BXL - Rue de la Loi, 85-89 (RP)
158	Urban	RP	29-11	BXL - Av. Louise, 183-185 (RP)
159	Urban	RP	29-11	AUD - Av. de Beaulieu, 1-11 (RP) (1/2 dag)
160	Ter plaatse	VIS	6-12	KCML - Uitwisseling KCML - Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam
161	Urban	RP	6-12	BXL - Rue Haute, 57-59 - Transformation (RP)
162	IXL-U Square	REU	9-12	CRMS - Cycle de conférences en collaboration avec la Brussels Academy - Réunion préparatoire
163	Online	REU	11-12	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 18/12/2024
164	Sur place	VIS	16-12	BXL - Bois de la Cambre - Installation de massifs drainants - Evaluation in situ du projet
165	Sur place	VIS	15-12	BXL - Rue des Palais-Outre-Ponts, 389-391 - Réaffectation en co-housing - Evaluation in situ du projet
166	Online	REU	17-12	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance du 18/12/2024
167	Urban	RP	20-12	BXL - Rue Belliard, 68 / rue de Trêves - Rénovation de deux immeubles de bureaux RP)
168	Urban	RP	20-12	AND - Vrij-Onderzoekstraat 15 - Brouwerij Atlas (RP)