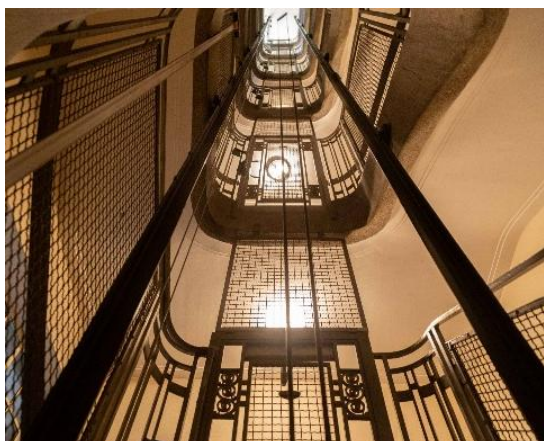


COMMISSION ROYALE
DES MONUMENTS ET DES SITES



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2025

Approuvé par la CRMS en séance plénière du 22/04/2026

Le patrimoine est multiple. C'est un regard transversal, pluriel et composite que porte la CRMS sur le patrimoine en ne se limitant pas aux bâtiments et sites classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde mais en prenant en compte le territoire, la ville, les quartiers, les espaces publics, les ordonnancements, le relief...

TABLE DES MATIERES

I. LE MOT DE LA PRESIDENCE	3
II. À PROPOS DE LA COMMISSION	4
III. MISSIONS ET CADRE LEGAL	5
IV. UNE EQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE DE MEMBRES ET SON SECRETARIAT PERMANENT ...	5
<i>18 membres pluridisciplinaires</i>	<i>5</i>
<i>Secrétariat permanent</i>	<i>6</i>
<i>Séances</i>	<i>7</i>
V. AVIS ET QUELQUES EXEMPLES	8
1. Avis sur les biens protégés.....	8
Avis sur permis uniques	8
Avis préalables	15
Avis formulés dans le cadre de suivis d’avis conformes déjà émis	16
Avis dans le cadre de plans de gestion patrimoniale	17
Avis dans le cadre de plans de gestion nature.....	17
2. Avis sur les biens non protégés (zone de protection, inventaire légal).....	18
3. Avis relatifs à des plans d’urbanisme	22
Les plans stratégiques.....	22
Les plans réglementaires	22
Les plans stratégiques et réglementaires	23
4. Avis relatifs à des règlements d’urbanisme.....	24
5. Avis sur des propositions de protection (classement ou sauvegarde)	24
6. Participation aux réunions de projet.....	26
7. Avis relatifs à des aspects législatifs.....	26
8. Initiatives, recommandations, études et bilans	27
9. Accompagnement de projets, visites, réunions, groupes de travail	29
10. Délais de remise d’avis de la CRMS	30
VI. EN QUELQUES CHIFFRES	31
Tableau de synthèse des différents types d’avis émis par la CRMS	31
VII. BUDGET	32
VIII. ANNEXES	33
1. Tableau des demandes de permis uniques	33
2. Tableau des avis préalables	35
3. Tableau des demandes de compléments d’informations	36
4. Tableau des dossiers traités dans le cadre de suivi d’avis conformes.....	37
5. Tableau des demandes d’avis sur la mise en place d’un plan de gestion	37
6. Tableau des avis émis sur des plans de gestion nature	37
7. Tableau des demandes de permis d’urbanisme	37
8. Tableau des demandes de certificat d’urbanisme	45
9. Tableau des avis émis dans le cadre des procédures de protection	45
10. Tableau des avis émis sur des plans urbanistiques et des aspects législatifs	45
11. Tableau des réunions et visites avec représentation de la CRMS	45

Photos de couverture : place des Bienfaiteurs à Schaerbeek (Wim Kenis © urban.brussels), place des Coopérateurs à Berchem-Sainte-Agathe en 1924 (photo d’archives), ascenseurs de la rue du Vieux Marché aux Grains, 7-9-11 à Bruxelles (© urban.brussels), chaussée de Wavre, 1606 à Auderghem (© Origin)

I. LE MOT DE LA PRESIDENCE

Malgré un contexte institutionnel et politique complexe en 2025, ainsi que son impact sur la gestion urbaine, la Commission royale des Monuments et des Sites a poursuivi ses missions avec constance, en restant attentive, engagée et fidèle à son rôle d'instance indépendante au service du patrimoine bruxellois.

Au cours de l'année, la Commission a rendu près de 500 avis relatifs à des demandes de permis, dont 87 avis conformes, ainsi qu'à des propositions de protection et à divers projets en contexte patrimonial.

Elle a également poursuivi son travail de recommandation et de réflexion en matière de politiques patrimoniales, en veillant toujours à articuler protection du patrimoine, transition environnementale et enjeux sociétaux.

Depuis sa création en 1835, la Commission n'a cessé d'adapter son action à l'évolution de la notion de patrimoine, qui s'est progressivement étendue des monuments isolés aux paysages, ensembles urbains et, plus largement, à toutes les composantes du cadre de vie.

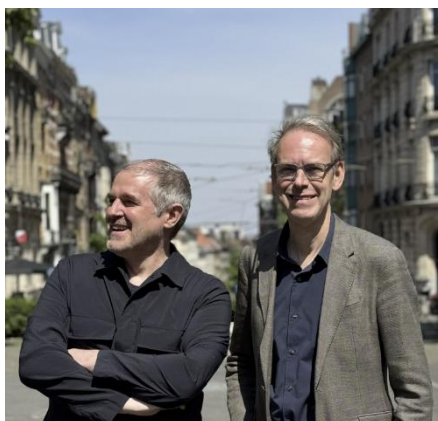
Face aux défis climatiques et à la nécessité d'adapter la ville existante, la Commission réaffirme que le patrimoine n'est pas un frein, mais une ressource essentielle pour penser l'avenir de Bruxelles. La conservation et la transformation du bâti, ainsi que l'attention portée aux espaces publics et aux paysages, s'inscrivent pleinement dans une approche durable, respectueuse de l'identité du territoire. Dans ce contexte, les avis conformes constituent un outil stratégique pour préserver le patrimoine majeur de la Région, tout en garantissant, de manière indépendante, sa protection et son adaptation aux enjeux contemporains.

Forte de son expertise plurielle, la Commission entend poursuivre un dialogue constructif avec l'ensemble des acteurs concernés. En 2025, elle a notamment pris l'initiative de rencontrer les échevins et les administrations en charge de l'urbanisme et du patrimoine des 19 communes afin d'échanger avec eux sur la prise en compte du patrimoine.

Elle plaide par ailleurs pour être associée et consultée plus systématiquement en amont des projets ayant un impact sur le patrimoine, en particulier lorsqu'ils concernent des biens protégés et d'exception.

Plus que jamais, la Commission se veut un lieu de réflexion et de mise en perspective, garant du temps long et de l'intérêt général. Le patrimoine, en tant que bien commun, constitue un levier fondamental pour une ville résiliente, durable et inclusive.

Benoit MORITZ
Vice-Président



Stefaan VAN ACKER
Président

(photo CRMS 2025)

II. À PROPOS DE LA COMMISSION

Un organe collégial

Lieu de réflexion où des praticiens et des experts issus d'horizons et de disciplines différents se penchent sur l'évaluation patrimoniale de projets, La Commission Royale des Monuments et Sites (CRMS) est composée de dix-huit membres nommés par le Gouvernement bruxellois sur base de leurs compétences en matière de conservation du patrimoine. Elle regroupe architectes, ingénieurs, historiens, historiens de l'art, urbanistes, paysagistes, spécialistes en patrimoine naturel et jardins historiques, en techniques de restauration, en performances énergétiques, en archéologie. Elle comprend aussi des spécialistes en matière juridique et économique.

La Commission se réunit en séance plénière, toutes les deux à trois semaines, en présence des directions de l'Urbanisme et du Patrimoine Culturel, dans les locaux de Bruxelles Urbanisme et Patrimoine (au Mont des Arts) pour examiner les différentes demandes et dossiers.

Chaque demande est instruite par un ou plusieurs membres de la Commission et fait l'objet d'une présentation en séance. Après délibération, la CRMS émet ses avis collégalement.

Une instance d'avis indépendante

La CRMS est une instance d'avis indépendante qui conseille le Gouvernement, à la demande de celui-ci ou de sa propre initiative, en matière de conservation du patrimoine en Région bruxelloise. Sa principale mission consiste à formuler des avis collégiaux sur des demandes de travaux à des biens classés, sauvegardés ou non protégés (projets en zone de protection ou portant sur des biens inscrits à l'inventaire) mais aussi sur les dossiers de protection dans le cadre des procédures de classement ou d'inscription sur liste de sauvegarde. Lorsque l'avis de la CRMS est requis dans le cadre de travaux portant sur des parties protégées (classées ou sauvegardées), celui-ci revêt un caractère contraignant. On parle alors d'avis « conforme ».

Le pouvoir d'initiative de la CRMS lui permet par ailleurs de proposer un bien au classement ou à l'inscription sur liste de sauvegarde ou de soumettre au Gouvernement ses réflexions et de formuler des recommandations sur diverses thématiques liées au patrimoine. Elle figure aussi parmi les instances consultatives en matière d'aménagement du territoire dans le cadre de l'élaboration des plans et règlements.

Une approche pluridisciplinaire

Soucieuse de la nécessité d'une approche intégrée du patrimoine, et forte de sa composition multidisciplinaire, la CRMS aborde de nombreux dossiers aux échelles variées, de la restitution d'un sgraffite dans un hôtel de maître au tracé de l'extension du métro nord-sud. Évaluant les enjeux patrimoniaux au regard de toutes les composantes urbaines (urbanistiques, paysagères, de rénovation urbaine, de gestion de l'environnement, de durabilité, de mobilité, de performance énergétique,...), la CRMS se soucie de transcender l'approche parfois sectorielle des dossiers liée à la structure administrative de la Région.

Le patrimoine et la ville

Plus largement que les bâtiments et sites protégés isolés, la CRMS estime qu'il reste à mieux intégrer la reconnaissance du patrimoine au niveau territorial, notamment pour valoriser les compositions urbaines et paysagères majeures qui participent à l'identité de la Région bruxelloise et contribuent à la qualité du cadre de vie en ville.

La CRMS est convaincue qu'il est possible de mieux concilier mémoire et projet, approche patrimoniale et approche contemporaine, au niveau de l'urbanisme et du paysage comme on le fait pour un bâtiment ou un site. Il ne s'agit pas forcément de tout conserver, mais il est important de transformer dans la cohérence du récit qui fonde la ville dans son ensemble.

III. MISSIONS ET CADRE LEGAL

Le CoBAT, assorti de plusieurs arrêtés d'application, fixe les compétences et la composition de la Commission. L'organisation interne et le fonctionnement de la CRMS sont régis par [l'article 11 du CoBAT, l'arrêté d'application du 4 juillet 2019](#), ainsi que par un [règlement d'ordre intérieur](#) approuvé par le Gouvernement le 24 juin 2021.

La principale mission de la Commission consiste à émettre des avis collégiaux tant sur des propositions de protection que sur des demandes de travaux à des biens, qu'ils soient ou non protégés. La Commission peut également prendre l'initiative de soumettre au Gouvernement ses réflexions sur diverses thématiques liées au patrimoine. Elle peut formuler des recommandations sur des sujets d'actualité méritant une attention particulière.

IV. UNE EQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE DE MEMBRES ET SON SECRETARIAT PERMANENT



La CRMS en janvier 2025 © CRMS

18 MEMBRES PLURIDISCIPLINAIRES

La Commission est composée de dix-huit membres nommés sur base de leurs compétences notoires en matière de conservation du patrimoine dans différentes disciplines. Elle regroupe des architectes et des ingénieurs, ainsi que des spécialistes en matière de patrimoine naturel et de jardins historiques, en techniques de restauration et en archéologie. Elle comprend également des historiens et des historiens de l'art, des urbanistes et des spécialistes en matière juridique et économique.

Parmi ces dix-huit membres, tous nommés par le Gouvernement, douze sont désignés sur proposition du Parlement bruxellois, après appel à candidatures, et six sur celle de la Commission, et ce pour un mandat de six ans, renouvelable deux fois. La Commission est renouvelée par moitié tous les trois ans. L'équilibre linguistique et de genre est respecté.

Composition de la CRMS en 2025

VAN ACKER Stefaan - Président Architecte	MORITZ Benoit - Vice-président Architecte - urbaniste
AZEVEDO Carmen Architecte	BOONE Véronique Docteur en Architecture, Art de bâtir et Urbanisme
DE BRUYN Odile Docteur en Histoire	DEGEMBE Marie-Françoise Licenciée en Histoire, DESS en Jardins et Paysages historiques
DE MOFFARTS Jan Ingénieur-Architecte, Master en Urbanisme et aménagement du territoire	DE RADIGUES Quentin Licencié en droit
DEL MARMOL Bénédicte Licenciée en histoire de l'art et archéologie	FRISQUE Christian Architecte & Urbaniste
GARCIN Jean Architecte	JAENEN Marieke Licenciée en histoire de l'art et archéologie
LOIR Christophe Docteur en Histoire, Professeur à ULB.	MADALIJNS Gertjan Architecte intérieur, Master en restauration
METZGER Francis Architecte	SCHOONBROODT Benoit Licencié en urbanisme
VERHULST Isolde Architecte	VOETS Ann Licenciée en histoire de l'art et archéologie – architecte paysagiste

SECRETARIAT PERMANENT



Le secrétariat permanent de la CRMS. Photo CRMS

La CRMS est assistée dans ses tâches quotidiennes par un secrétariat permanent ([art.11§4](#) du CoBAT), dirigé par la secrétaire et sa secrétaire-adjointe. Le secrétariat de la CRMS est un département de la Direction du Patrimoine Culturel.

En accord avec la présidence, le secrétariat établit les ordres du jour et les procès-verbaux des séances. Il documente les demandes qui sont soumises à l'avis de la CRMS, prépare une présentation illustrée de chaque dossier visant à documenter et à permettre la compréhension du dossier en séance plénière, prend note des avis rendus, les rédige et les soumet à l'approbation de la Commission et les transmet au demandeur. Il organise les visites d'immeubles et de sites, les réunions de travail et de projet et les groupes de réflexion. Il tient à jour les dossiers de la CRMS, assure leur archivage et tient à jour les instruments de travail (base de données, photos,...) et le registre de ces dossiers et des avis rendus. Il veille à publier les avis de la CRMS sur le site internet (www.crms.brussels). Le secrétariat de la CRMS se tient à la disposition des membres pour les aider dans leurs démarches et recherches.

Outre l'encadrement administratif et logistique, les agents du secrétariat de la CRMS mettent également leur formation et leur expérience dans le domaine du patrimoine immobilier bruxellois à disposition des membres de la CRMS. Ils gardent « la mémoire » de la CRMS et permettent aux membres de baser leurs réflexions sur une connaissance approfondie de l'historique des dossiers et des avis rendus et d'appuyer ainsi les débats et décisions sur base d'un cadre de réflexion connu et partagé. Le secrétariat assure, en ce sens, la continuité des travaux et des avis de la CRMS.

Composition du secrétariat permanent de la CRMS

Aurélien AUTENNE	<i>Secrétaire permanente, Architecte, Master en Conservation (FR)</i>
Griet MEYFROOTS	<i>Secrétaire-adjointe, Licenciée en Histoire de l'art et Archéologie, Master en Conservation (NL)</i>
Maxime BADARD	<i>Attaché, Licencié en Histoire (FR)</i>
Barbara COCHI	<i>Adjointe (FR)</i>
Karin DEPICKER	<i>Attachée, Licenciée en Histoire de l'art et Archéologie (FR)</i>
Ann HEYLEN	<i>Attachée, Licenciée en Histoire de l'art et Archéologie (NL)</i>
Thomas SCHLESSER	<i>Attaché, Licencié en Histoire (FR)</i>

SÉANCES

Toutes les deux à trois semaines, la Commission se réunit en séance plénière afin d'examiner les demandes provenant des différentes administrations régionales ou communales.

Les séances sont dirigées par la présidence, assistée dans sa tâche par la vice-présidence. Chaque demande est instruite par un ou plusieurs membres et présentée devant la Commission. Ceci suppose, de la part du rapporteur, une analyse du dossier, éventuellement une visite sur place, des contacts éventuels avec les administrations ou autres parties, des recherches, etc.

Prennent également part aux séances, en qualité d'observateurs, des représentants de la Direction du Patrimoine Culturel et de la Direction de l'Urbanisme - directions relevant toutes deux d'urban.brussels, l'administration régionale qui délivre les permis.

Après délibération, la CRMS émet ses avis collégalement. En ce qui concerne les débats, les membres de la Commission respectent un code de déontologie strict précisé par un règlement d'ordre intérieur approuvé par le Gouvernement en date du 24/06/2021. Par exemple, tout membre lié de près ou de loin à un dossier quitte l'Assemblée durant l'examen de ce point. Au-delà des demandes d'avis de la CRMS, l'ordre du jour de la séance peut également consacrer une place aux débats concernant des thèmes généraux ou d'actualité.

V. AVIS ET QUELQUES EXEMPLES

1. AVIS SUR LES BIENS PROTÉGÉS

Avis sur permis uniques

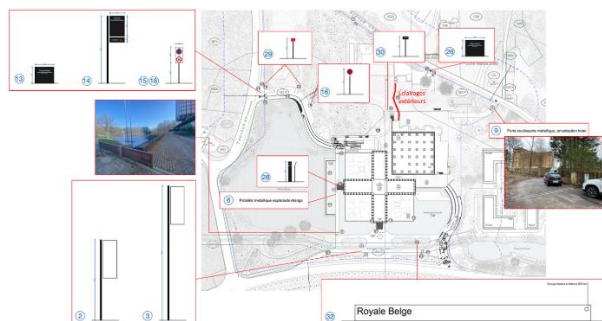
Dans le cas d'un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde (en cours de procédure d'enquête ou protégé définitivement), bon nombre de travaux à exécuter sont soumis à permis d'urbanisme unique. En Région bruxelloise, le permis unique est un permis qui traite à la fois des aspects urbanistiques et patrimoniaux. La demande est introduite auprès de l'administration régionale (Urban.Brussels). La CRMS est interrogée officiellement dans le cadre de la procédure d'instruction (CoBAT, [art. 177](#)). Pour ce qui concerne les parties protégées, son avis a un caractère conforme (c'est-à-dire contraignant) pour le Fonctionnaire délégué qui délivre, au nom du Gouvernement, le permis unique. En cas de litige, un recours peut être introduit contre le permis unique auprès du Gouvernement. Le Gouvernement peut établir la liste des actes et travaux, qui en raison de leur minime importance, sont dispensés de cet avis de la CRMS¹.

Quelques exemples :

- WATERMAEL-BOITSFORT. Boulevard du Souverain 25 Avenue Charle-Albert 4 - 8 (arch. Jean Delogne et René Stapels) : Régulariser l'aménagement extérieur et signalétique, mettre en place de nouveaux panneaux de signalisation extérieurs, modifier le chemin d'accès pompier et changer l'affectation de deux locaux au R-1 (de bureaux vers hôtel (952,2m²) et de bureau vers grand commerce spécialisé (902,5m²)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/736/WMB20005_736_PUN_Souverain_25_sig_nalisation.pdf



Vue du bâtiment principal depuis le parc (© urban.brussels)



Localisation des éléments de signalétique dont la régularisation est demandée. Documents extraits du dossier de demande, assemblés par la CRMS.

¹ 17 MARS 2022. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune, de la Commission Royale des Monuments et des Sites, de la commission de concertation ainsi que des mesures particulières de publicité ou de l'intervention d'un architecte.

- AUDERGHEM. Chaussée de Wavre, 2245 : démolir et reconstruire la Brigade forestière 2 située dans la Forêt de Soignes
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/736/AUD20027_736_PUN_Wavre_2245.pdf



Vue de la façade sud de la Brigade forestière 2 projetée, visible depuis la Forêt (simulations extraites du dossier)

- BRUXELLES. Rue Baron Horta / Rue Ravenstein / Rue Montagne du Parc / Rue des Douze Apôtres / Marché au Bois : Rénover de façade à façade la Rue du Marché au Bois, la Rue Ravenstein, la Rue Baron Horta, la Rue Montagne du Parc et la Rue des Douze Apôtres
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/737/BXL40203_737_PUN_Square_Maturite.pdf



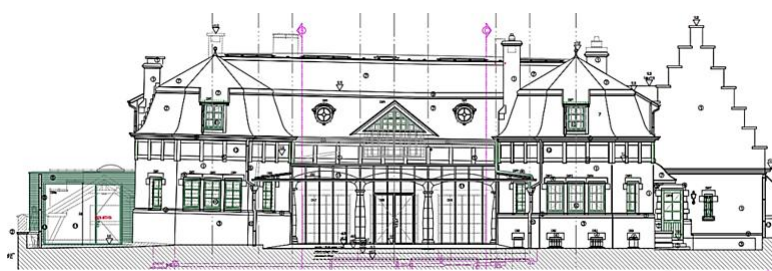
Axonométrie du projet – extr. du dossier de demande

KIKIRPA Brussels (Belgium), cliché CRMS, septembre 2024
M154724], 1980

- WOLUWE-SAINT-PIERRE. Bovenberg, 11 : Changer l'affectation en bureau, restaurer, transformer et étendre l'ancienne conciergerie du château des Sources, aménager 4 places de parking
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/738/WSP20145_738_PUN_Bovenberg_118.pdf



Photo de la conciergerie extraite de la demande



Élévation de façade extraite de la demande

- ANDERLECHT. Rue de la Cantilène – site du Scheutbos (2me Div. sect. A n° 5n et 3k5) : régulariser la taille radicale de 7 arbres à haute tige
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/739/MSJ30002_739_PUN_Scheutbos_Cantilene.pdf



De gauche à droite, les saules 2 et 3 à abattre à court terme, et le saule 8 à abattre à court terme avec mise en chandelle écologique (extraits du dossier)

- BRUXELLES. Rue de la Gouttière, 17 : Restaurer et rénover une maison unifamiliale
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/740/BXL21614_740_PUN_Gouttiere_17.pdf



Façade à rue vers 1980 (© urban.brussels)



Photo de la façade existante. Extraits de la demande

- AUDERGHEM. Chaussée de Wavre, 1606 : Restauration des menuiseries extérieures de la façade avant et pose de contre-fenêtres
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/740/AUD20023_740_PUN_Wavre_1606.pdf



Photo de l'état actuel. Images des options 1 et 2 du projet de façade, tirées du dossier de demande

- IXELLES. Rue de la Paix 21 - 21A : Rénover un immeuble de 5 appartements et aménager un studio sous combles
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/741/IXL10002_741_PUN_Paix_21_21A_0.pdf



Façade actuelle et projetée du presbytère, mitoyen à l'église Saint-Boniface (extraits du dossier)

- SCHAERBEEK. Chaussée de Haecht, 159 Hôtel particulier du peintre Alexandre Markelbach (vers 1850) : changer partiellement l'affectation du bâtiment à front de rue, réaménager l'intérieur et créer une circulation verticale, sans modification du volume
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/742/SBK20369_742_PUN_Haecht_159.pdf



Photo de la façade avant © Google Street View



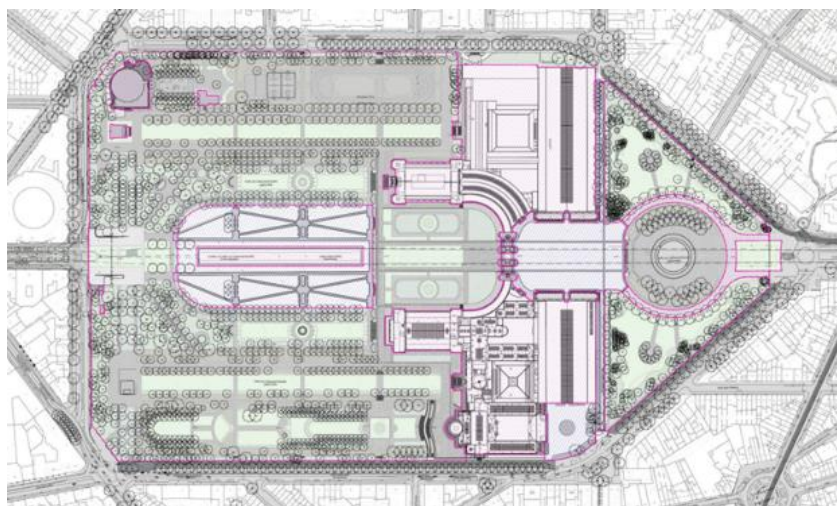
Élévation à rue. Situation projetée (extrait du dossier)

- BRUXELLES. Rue du Ramier - Parc Meudon : Réaménagement du parc de Meudon, visant à intégrer ses dimensions historiques, écologiques et urbaines
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/742/BXL30060_742_PUN_Parc_Meudon.pdf



Plans des situations existantes et projetées extraites de la demande

- BRUXELLES. Parc du Cinquantaire : Réaménager profondément le parc du Cinquantaire dans une approche d'interventions durables qui cadrent avec le changement climatique: 1) renouveler les équipements dans l'axe de la Mosquée 2) restaurer l'axe Horta 3) rénover tous les escaliers aux différents accès du parc 4) reconfigurer l'esplanade autour de la fontaine 5) installer une citerne d'eau de pluie de 2100 m³
[https://crms.brussels/sites/default/files/avis/743/BXL30004_743_PUN_Cinquantaire.p
df](https://crms.brussels/sites/default/files/avis/743/BXL30004_743_PUN_Cinquantaire.pdf)



Situation projetée du parc - documents extraits du dossier de demande

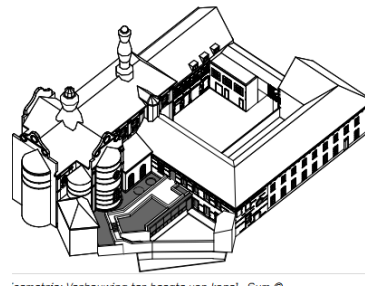
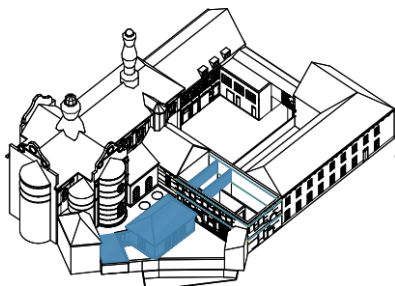
- BRUXELLES. Cantersteen 3-9 – Galerie Ravenstein : stabilisation de l'auvent en porte-à-faux ; restauration des peintures et pose d'un double vitrage
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/744/BXL21176_744_PUN_Kantersteen_3_9.pdf



Entrée de la galerie du côté Cantersteen:
 photo 1980 (© urban.brussels) en circa. 2023 (© Google Streetview)

Peintures du plafond
 © urban.brussels

- BRUXELLES. Rue des Riches-Claires 23 / Rue de la Grande île 17 - 21 / Rue Saint-Christophe 36 - 38 : Réaffectation, restauration et rénovation de l'ancien couvent des Riches-Claires, avec sa cour intérieure et son jardin à l'arrière
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/744/BXL20106_744_PUN_Rijkeklarenstraat_2_3.pdf

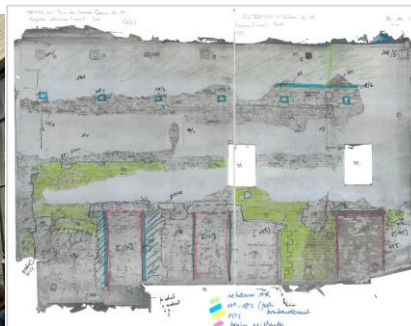


Isometrie: Kapel - Sum ©

'sometrie: Verbouwing ter hoogte van kapel- Sum ©

Situation existante et projetée. Images extraites du dossier de demande.

- BRUXELLES. Rue des Grands Carmes, 20-28 : Restaurer et réaffecter les immeubles classés et non classés en Centre Communautaire. Regroupement d'associations autour d'espaces socioculturels, intégration de logements et mise en valeur du patrimoine architectural ancien
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/750/BXL21623_750_PUN_Grands_Carmes_2_0_28.pdf



Façade sur cour de l'aile sud, situation existante et relevé archéologique (documents joints à la demande)

- BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Cité Moderne Place des Coopérateurs / Place de l'Initiative / Rue Openveld / Rue de la Gérance / Rue de l'Évolution / Rue des Ébats / Ensemble Jean Christophe : Modifier des profils des voiries et revêtements de sol pour favoriser l'accessibilité et l'intermodalité incluant les mobilités douces et actives. Installer des logiques de maillages, vert, bleu et ludique

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/750/BSA20003_750_PUN_Cite_Moderne.pdf



Photographie de la place des Coopérateurs en 1924, situation actuelle et situation projetée (documents extraits du dossier de demande).

- BRUXELLES. Rue aux Choux, 35 : Rénovation et réaménagement d'un complexe de bureaux

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/752/BXL20108_752_PUN_Koolstraat_35.pdf



Photo de la situation existante. Image tirée du dossier de demande



Photomontage de la situation projetée. Image tirée du dossier de demande

- IXELLES. Chaussée de Boitsfort, 32 - 34 - Le Pin noir : Démolir 2 maisons, abattre 11 arbres à haute tige et construire un immeuble de 9 appartements avec un parking couvert de 14 places

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/752/IXL30018_752_PUN_Boitsfort_32_34.pdf



Vues du pin noir situé à proximité du projet et des deux maisons à démolir (extraits du dossier)



simulation de la nouvelle façade projetée (extrait du dossier)

Avis préalables

Afin de favoriser le bon cheminement des demandes de permis sur les biens protégés, la CRMS encourage les demandeurs à l'interroger, via la DPC, dès le stade de l'esquisse sur les principes d'intervention qu'ils comptent mettre en œuvre et dès lors, à introduire des demandes d'avis préalables dès le début de l'élaboration de leur projet. L'expérience montre que les avis préalables, combinés à des réunions préparatoires, permettent d'aboutir à de bons résultats tant au niveau de la qualité des interventions que du bon déroulement du projet.

Ces avis permettent, le cas échéant, d'orienter (voire réorienter) rapidement certaines options et de dégager des solutions adéquates avant l'introduction d'un dossier complet de permis unique. Lorsque les projets incluent un volet urbanistique, le recours à la réunion de projet est cependant préférable.

Quelques exemples :

- SCHAERBEEK. Avenue Rogier / Place Général Meiser / Place de la Patrie / Place des Bienfaiteurs / Rue Rogier : Schéma directeur pour l' « Axe Rogier »

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/737/SBK40044_737_PREA_Sch%C3%A9maDirecteur_AxeRogier_.pdf



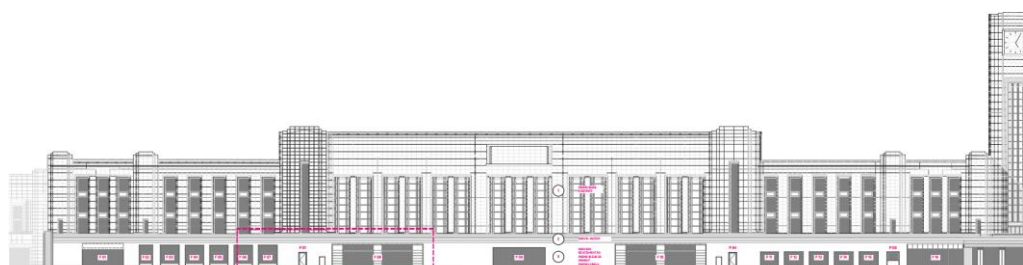
Scénario long terme « promenade historique ». Documents extraits de l'étude.

- SCHAERBEEK. Rue du Progrès, 80 - Gare du Nord (arch. P. et J. Saintenoy - Hendrickx-Van Den Bosh - 1938-1956): Redévelopper la façade ouest et restituer un auvent

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/739/SBK20073_739_PREA_Gare_du_Nord.pdf

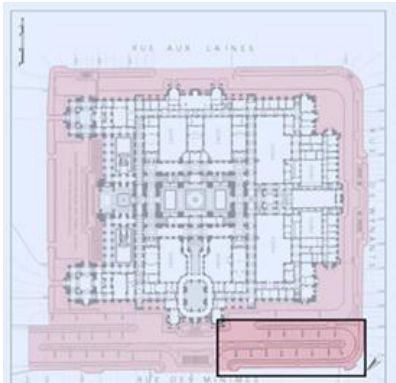


Vue ancienne de la façade sud de la gare du Nord. © Delcampe.net



Plan d'élévation de la situation projetée, extrait de la demande

- BRUXELLES. Palais de Justice (arch. J. Poelaert) : Aménagement réversible des rampes côté rue des Minimes (partie gauche)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/751/BXL20645%20751_PREA_Palais_Justice_rampes.pdf



localisation du projet - Documents extraits du dossier de demande



Vues anciennes des rampes. Source : T. HENRARD et Th. GRECK, 'Les rampes et terrasses du Palais de Justice de Bruxelles – Étude préalable, juin 2023

Avis formulés dans le cadre de suivis d'avis conformes déjà émis

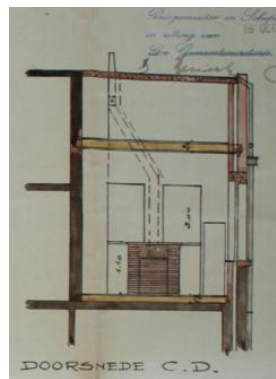
Certains avis de principe s'inscrivent dans le cadre de suivis d'avis conformes déjà rendus. Ces avis répondent généralement à des demandes formulées par le département Travaux de la DPC lorsque des modifications ou des imprévus surviennent en cours de chantier.

Exemple :

- JETTE. Avenue Charles Woeste 183 – « Withuis » : Restaurer la "Withuis", étendre le volume existant en toiture et réaménager le jardin
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/740/JET20008_740_SUIVI_Charles_Woeste_183.pdf



Façade à rue



Transformation de 1931

Extrait du dossier.

Avis dans le cadre de plans de gestion patrimoniale

Le CoBAT prévoit la possibilité d'élaborer des plans de gestion patrimoniale pour la gestion de sites ou de grands ensembles de biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde. Le plan de gestion patrimoniale est un instrument de gestion globale dont les dispositions ont valeur réglementaire. Il vise la gestion cohérente, harmonieuse et homogène de biens relevant du patrimoine immobilier.

L'[article 242](#) du CoBAT permet au Gouvernement de fixer, soit d'initiative, soit à la requête d'un tiers, un plan de gestion patrimoniale afin d'assurer la conservation harmonieuse d'un bien protégé. Le plan fixe les objectifs de conservation à atteindre, les moyens et les travaux pour y parvenir ainsi que les conditions de gestion globale du bien. Cet outil permet notamment de dispenser de permis d'urbanisme les travaux qui y sont décrits à condition d'avoir prévenu l'Administration afin que celle-ci puisse en vérifier la conformité.

Dans le cadre des plans de gestion patrimoniale, la CRMS est interrogée une première fois préalablement à l'élaboration du plan ([art. 242/4](#)), sur l'intérêt d'établir un plan de gestion patrimoniale, puis une deuxième fois sur le projet de plan ([art. 242/8](#)).

Avis dans le cadre de plans de gestion nature

L'[article 32 § 3 de l'Ordonnance relative à la conservation de la Nature](#) du 01/03/2012 prévoit la possibilité d'interroger la CRMS lorsque le plan de gestion Nature concerne un site classé. Dans son analyse de ces plans de gestion nature, outre l'aspect « nature », la CRMS est particulièrement attentive à la préservation des qualités patrimoniales et paysagères des sites concernés. Elle plaide dans ce cadre pour la réalisation de plan de gestion combinant à la fois les aspects naturels et patrimoniaux.

Exemple :

- AUDERGHEM, BRUXELLES, UCCLE, WATERMAEL-BOITSFORT. Blocs 7, 9 et 10 regroupant 13 projets de Plans de gestion Natura 2000 relevant de la [ZSC I](#) : « *La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe - complexe Forêt de Soignes - Vallée de la Woluwe* » et de la [ZSC II](#) « *Zones boisées et ouvertes au sud de la Région bruxelloise - Verrewinkel – Kinsendael* »
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/743bis/PROJET%20AVIS_AUD30001_743bis_NAT_definitif_0_8.pdf



Vues aériennes du Bois de La Cambre (bloc 9), du Domaine Wittouck (bloc 7) et du Marais du Moensberg (bloc 10). ©Google Street view

2. AVIS SUR LES BIENS NON PROTÉGÉS (ZONE DE PROTECTION, INVENTAIRE LEGAL)

Une part importante des avis émis par la Commission concerne des travaux portant sur des immeubles, sites ou espaces publics qui ne bénéficient pas d'une protection au titre de classement ou de sauvegarde. Il s'agit d'avis relatifs à des actes et travaux réalisés sur des biens situés en zone de protection d'un bien protégé, lorsqu'ils sont susceptibles de modifier les perspectives vers ou à partir du bien concerné (CoBAT, [art. 228](#) et [art. 237, §1](#)), ainsi que sur des biens inscrits à l'inventaire, si et lorsque la Commission de concertation décide de solliciter l'avis de la CRMS (CoBAT, [art. 207](#)), ce qui n'est pas systématique.

Ces avis sont indicatifs et ne lient pas l'autorité délivrante du permis (soit le Collège des bourgmestre et échevins des communes, soit le fonctionnaire délégué régional) qui est toutefois tenue de motiver sa décision.

Quelques exemples :

- SAINT-JOSSE-TEN-NOODE. Avenue des Arts, 17 Rue de la Charité, 44 (arch. Gustave HUBRECHT - 1922) : transformer un immeuble de bureaux et ajouter une rehausse sur 2 niveaux pour y installer 1 logement
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/736/SJN20140_736_PU_Arts_17_Charite_44.pdf



Façade principale,
avenue des Arts.
Photo extraite du dossier.



Façade arrière, rue de la
Charité. Photo extraite du
dossier.



Situation projetée. Document extrait du
dossier.

- UCCLÉ. Rue Langeveld 1-41 : Réaménagement de la zone résidentielle entre l'avenue de Sumatra et la rue Edith Cavell, ainsi que le croisement entre la rue Langeveld et l'avenue de Sumatra
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/742/UCL40041_742_PU_Langeveld_1_41.pdf



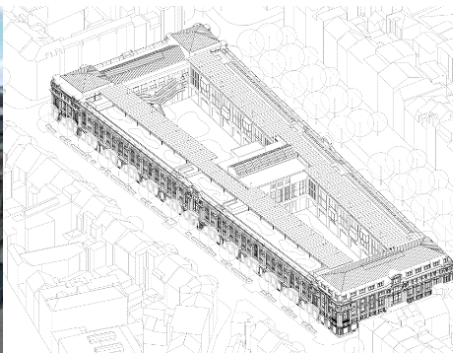
Situation projetée : documents extraits du dossier de demande.

- BRUXELLES. Avenue de Stalingrad 37 - 75 Boulevard Maurice Lemonnier 132 - 175 Rue Roger van der Weyden 3 - 15 Rue de la Fontaine 2 - 4 Passage du Travail 6 (arch. Wynand JANSSENS – 1875-1880) : Déconstruire l'intérieur du Palais du Midi, reconstruire des commerces et des équipements scolaires, sportifs et culturels, aménager deux espaces publics dans les cours extérieures et rénover les façades existantes (permis modificatif 04/PFD/582158)

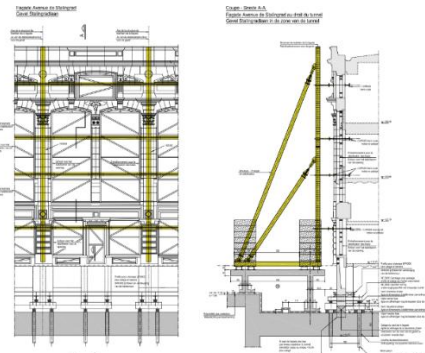
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/739/BXL22382_738_PU_Palais_du_Midi.pdf



Photographie du pavillon d'angle nord-est (document extrait du dossier)



Axonométrie de la situation projetée (document extrait du dossier)



Principe de stabilisation des façades dégagées (document extrait du dossier)

- IXELLES. Rue de la Réforme, 20 Rue Fernand Neuray, 33 (arch. Louis SERRURE – 1903) : rénover et transformer la petite maison (20, rue de la Réforme) notamment construire un volume au-dessus du garage (33, rue Fernand Neuray), aménager une terrasse sur le nouveau volume pour le duplex situé au n°33 rue F. Neuray, modifier la toiture (isolation et rehausse arrière) et mettre en conformité les menuiseries de la façade avant

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/741/IXL20721_741_PU_Reforme_20.pdf



Vues du bien depuis la rue de la Réforme (extrait du dossier de demande)



Situation existante et situation projetée. Documents extraits du dossier de demande

- BRUXELLES. Avenue Louise, 143a - 143b Rue de Livourne, 80A Rue Defacqz, 1 : Transformer et rehausser un immeuble de bureaux existant en un immeuble de logements (108 appartements) avec un commerce au rez-de-chaussée et un parking de 51 emplacements au sous-sol
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/743/BXL22948_743_PU_Louise_143a_143b.pdf



Vue actuelle (© GoogleStreet Views), situation projetée de l'immeuble, à l'angle de l'avenue Louise et de la rue Defacqz (extrait du dossier)

- MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Chaussée de Ninove 1, square Auguste Smets 7, quai de l'Industrie : Construire cinq bâtiments à programme mixte d'une superficie hors-sol de 20.998 m², comprenant 133 logements (classiques et sociaux), 105 logements étudiants, 527 m² de commerces, 2.031 m² d'équipements d'intérêt collectif ou de service public, un parking de 106 emplacements pour véhicules motorisés (voitures et motos), 557 emplacements vélos, et aménager l'espace extérieur en espace accessible au public
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/743/MSJ20260_743_PU_Ninove_1.pdf



Axonométrie du projet.



*Montage 3D de la vue projetée depuis la rive opposée du canal
Images tirées du dossier de demande.*

- ANDERLECHT. Rue Docteur Jacobs, 17 : étendre en hauteur avec l'aménagement d'un duplex en triplex
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/748bis/AND20339_748_bis_PU_Docteur_Jacobs_17.pdf



Photo de la façade à rue (extrait du dossier)

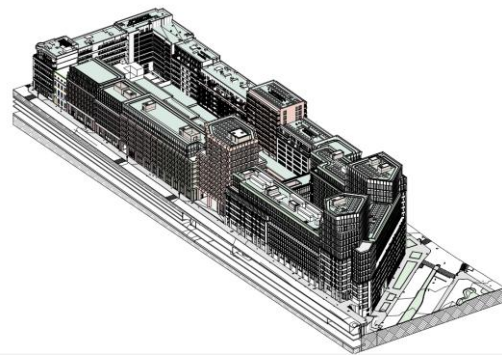


Élévation projetée (extrait du dossier)

- BRUXELLES. Rue de la Loi 76-130 Chaussée d'Etterbeek 1-15 Rue Joseph II 67A-121 Rue de Spa 1-5 : Reconfigurer complètement tous les immeubles composant l'îlot Loi-Spa-Joseph II-Etterbeek (à l'exception du Loi 78) visant à transformer cet ensemble monofonctionnel de bureaux en un îlot mixte de bureaux, logements, commerces et équipements
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/751/BXL23007_751_PU_Loi_76_130.pdf



Vue aérienne de l'îlot concerné. ©Google Street View



Axonométrie 3D projetée.
Image tirée du dossier de demande

- BRUXELLES. Boulevard d'Ypres 34-36 (arch. E. DE BOELPAEPE – 1935) : transformer un immeuble de logement avec rez-de-chaussée commercial, aménager 2 commerces au rez-de-chaussée et la mezzanine et aménager 11 logements aux étages, et rehausser l'immeuble d'un niveau, et d'autre part modifier la porte de garage au rez-de-chaussée (régularisation)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/751/BXL21036_751_PU_Ypres_34_36.pdf



Façade avant existante et projetée (extraits du dossier)

3. AVIS RELATIFS À DES PLANS D'URBANISME

La CRMS figure parmi les instances consultatives et peut dès lors être invitée à émettre des avis sur certains plans à l'échelle de la Région, des Communes et/ou d'une zone territoriale, tout particulièrement lorsqu'ils sont concernés par du patrimoine (protégé ou non).

Les plans stratégiques

Ces plans visent à établir et représenter la stratégie territoriale à développer en Région bruxelloise. Leurs grandes orientations deviennent les principes de base de l'aménagement du territoire. Ils n'ont pas force de loi ; leur respect et leur mise en œuvre reposent sur le pouvoir politique, à l'origine de leur élaboration.

- Le Plan Régional de Développement Durable (PRDD) couvre la totalité du territoire régional.
- Les Plans Communaux de Développement Durable (PCDD) couvrent la totalité du territoire communal.

Les plans réglementaires

Ces plans déterminent et spatialisent les fonctions (habitat, bureau, espaces verts ...) qui peuvent s'implanter dans les différents quartiers. Ils comportent des prescriptions graphiques (zones) et littérales (ce qui peut être fait dans chaque zone). Les dispositions figurant aux plans sont contraignantes et conditionnent la délivrance des permis d'urbanisme.

Niveau régional : le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS)

Le Plan Régional d'Affectation du Sol, appelé PRAS, constitue le plan de référence pour l'aménagement du territoire dans la Région de Bruxelles-Capitale. Le PRAS couvre toute la Région ; il est unique et définit un zonage général. Cet important outil de planification spatiale s'inscrit dans les orientations du PRDD et peut indiquer les modifications à apporter aux Plans Communaux de Développement (PCDD) et aux Plans Particuliers d'Affectation du Sol (PPAS).

Niveau communal : les Plans Particuliers d'Affectation du Sol (PPAS).

Les Communes élaborent les PPAS pour préciser l'aménagement de certaines zones. Ces PPAS ne couvrent qu'une partie du territoire. Ils précisent les affectations du PRAS, définissent des zones constructibles et des zones non constructibles, délimitent les espaces publics des espaces privés ... Ils sont accompagnés de prescriptions sur le site : constructions admissibles, hauteurs, matériaux ... Les Communes tiennent à jour une carte situant les différents PPAS sur leur territoire

Exemple :

- UCCLE. Îlot compris entre les av. L. Errera et Montjoie et les rues E. Cavell et Roberts Jones - PPAS n.15 + 15bis (1954) : Projet de modification du PPAS n°15+15bis - en dérogation au PRAS

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/738/UCL40040_738_URB_PPAS15.pdf



Cartes des affectations du PPAS en vigueur et révisé, et carte de la situation existante de droit

Les plans stratégiques et réglementaires

Les PAD (Plans d'Aménagement Directeur)

Le Plan d'Aménagement Directeur (PAD) est l'outil d'aménagement de compétence régionale qui permet de définir en un seul mouvement les aspects stratégiques et réglementaires d'une stratégie urbaine. Cet outil occupe une place importante dans la hiérarchie des plans régionaux. Dans le périmètre qu'il couvre, un PAD abroge les dispositions réglementaires des autres plans qui lui sont contraires. Le PAD se compose de deux volets :

- a. Un volet stratégique, à valeur indicative, qui décrit la vision et les ambitions
- b. Un volet réglementaire, à force obligatoire, avec des plans et prescriptions qui s'imposent

4. AVIS RELATIFS À DES RÈGLEMENTS D'URBANISME

La CRMS peut être interrogée, par la Région ou par une Commune, sur les règlements d'urbanisme. Le CoBAT prévoit la possibilité d'édicter des règlements d'urbanisme. Ils sont de deux types :

- les Règlements Régionaux d'Urbanisme (RRU)
- les Règlements Communaux d'Urbanisme (RCU / RCUZ)

Les règlements d'urbanisme contiennent des dispositions relatives aux caractéristiques urbanistiques des bâtiments et de leurs abords (ex : gabarit, volume, esthétique, solidité des constructions). Ils dictent également des règles relatives à l'aménagement de l'espace public.

Le RRU est hiérarchiquement supérieur aux RCU, de sorte qu'il abroge les dispositions des RCU qui ne lui sont pas conformes.

Les travaux projetés doivent respecter les prescriptions des règlements d'urbanisme. Néanmoins, il est possible d'obtenir certaines dérogations.

5. AVIS SUR DES PROPOSITIONS DE PROTECTION (CLASSEMENT OU SAUVEGARDE)

En matière de protection du patrimoine, la décision de protéger ou non un bien relève de la compétence du Gouvernement. La Commission est consultée au cours de la procédure ou peut, de sa propre initiative, proposer le classement d'un bien ou son inscription sur la liste de sauvegarde.

Lorsqu'elle est consultée, elle l'est par l'intermédiaire de la Direction du Patrimoine culturel, d'une part en début de procédure, sur l'opportunité de procéder au classement d'un bien en tant que monument, site ou ensemble, et, d'autre part, en fin de procédure, après les observations ou objections éventuelles des propriétaires et des communes concernées (CoBAT, [art. 218 à 221](#)).

La Commission peut également être consultée, sans que cela ne soit automatique, dans le cadre d'une inscription sur la liste de sauvegarde (CoBAT, [art. 210](#) et [art. 216 et s.](#)).

Quelques exemples :

- IXELLES. Place du Luxembourg : Proposition de classement comme site à la demande d'une ASBL
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/740/IXL30003_740_PROT_Place_Luxembourg.pdf



La place du Luxembourg au début du 20^e siècle.
Carte postale © urban.brussels



Aménagement actuel de la place du Luxembourg.
Photographie © urban.brussels

- MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue Edmond de Grimberghe 64 - Maison Leclercq (arch. J. ROGGEN) : Demande de classement comme monument de l'ensemble du bien
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/747/MSJ20262_747_PROT_de%20Grimberghe_64_Leclercq.pdf



Vue extérieure (Photo tirée du dossier de demande)



Images d'archives tirées du dossier de demande.

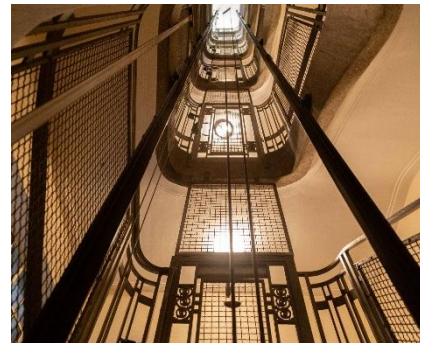
- BRUXELLES. Rue du Vieux Marché aux Grains 7-9-11 et rue Antoine Dansaert 75-79 - Anciens bâtiments de la firme G.K.F. : Demande d'extension de classement comme monument aux parties non protégées par l'arrêté du Gouvernement de la Région du Bruxelles-Capitale du 26 mars 1998, à savoir les deux ascenseurs de l'immeuble
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/752/BXL21025_752_PROT_Vieux_March%C3%A9_aux_Grains_7_9_11.pdf



Vue de l'immeuble
(© Inventaire)



Photographies des deux ascenseurs
(© Inventaire des ascenseurs historiques)



Vues de la cage d'ascenseur. ©
Urban.Brussels

6. PARTICIPATION AUX RÉUNIONS DE PROJET

La réunion de projet a pour objectif de discuter des grandes orientations d'un projet, en amont du dépôt d'une demande de permis. À cet effet, le porteur de projet peut solliciter la tenue d'une telle réunion auprès de l'autorité délivrante (commune ou Région), préalablement à l'introduction de sa demande de permis d'urbanisme ([CoBAT, art. 188/12](#)).

Lors de cette réunion, il rencontre un ou plusieurs représentants de l'autorité délivrante ainsi que, le cas échéant et en fonction du dossier, les autres instances concernées, parmi lesquelles la CRMS peut être invitée à participer.

La participation d'un membre de la CRMS en réunion de projet ne dispense pas de la demande d'avis réglementaire selon les dispositions du CoBAT. Au cas où la CRMS a déjà rendu un avis sur ce projet, cet avis constitue le fil conducteur pour présenter et expliquer la position de la CRMS. Au cas où la CRMS n'a pas encore rendu d'avis, les documents préparatoires des réunions de projet seront, dans la mesure du possible, présentés et débattus lors de la séance plénière de la CRMS qui précède la réunion de projet. Ainsi, l'Assemblée peut déjà donner une orientation collégiale que le membre pourra exprimer lors de la réunion.

7. AVIS RELATIFS À DES ASPECTS LÉGISLATIFS

La CRMS peut être invitée, ou prendre l'initiative, de rendre des avis sur des propositions de modifications législatives émanant du Gouvernement par exemple.

Exemple :

- REGION BRUXELLOISE. Projet d'AGRBC adopté en sa séance du 13/03/2025 en 1^e lecture tendant à assurer la transposition de la Directive UE 2023/2413 du Parlement européen et du Conseil du 18/10/2023 laquelle modifie la Directive UE 2018/2001, le Règlement UE 2018/1999 et la Directive 98/70/CE en ce qui concerne *la promotion de l'énergie produite à partir de sources renouvelables* et abrogeant la directive UE 2015/652 du Conseil (dite Directive SER III).
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/741/BXL60033_741_LEG.pdf

8. INITIATIVES, RECOMMANDATIONS, ÉTUDES ET BILANS

La Commission peut prendre l'initiative de soumettre au Gouvernement ses réflexions sur diverses thématiques liées au patrimoine. Elle peut formuler des recommandations sur des sujets d'actualité méritant une attention particulière.

En approfondissant certaines problématiques (performance énergétique, techniques de restauration, aménagement d'espaces publics, etc.) et en les faisant progresser, la Commission souhaite contribuer à une meilleure connaissance générale de ces questions et à la sensibilisation tant des demandeurs et auteurs de projet que du grand public.

A ce titre, la CRMS rédige des fiches pédagogiques sur différents thèmes liés aux enjeux actuels du patrimoine. Elles sont consultables sur son site officiel, tout comme certaines publications ou lettres ouvertes. Elle organise aussi des rencontres, des moments d'échanges ou des conférences.

En séance, la CRMS consacre régulièrement un moment à l'évaluation de ses avis précédemment rendus afin d'en apprécier la portée ainsi que les modalités de prise en compte lors de la délivrance des permis d'urbanisme et les résultats à l'issue des travaux. Ce retour d'expérience s'inscrit également dans une démarche d'amélioration continue des pratiques de la Commission.

Les fiches thématiques :

- Fiche thématique de la Commission Royale des Monuments et des Sites #1 : Reconnaître la voirie comme patrimoine, un atout pour l'identité de la ville et une ressource pour l'avenir dans le cadre des défis du développement durable
[CRMS - Patrimoine, voirie et paysage urbain.pdf](#)
- Fiche thématique de la Commission Royale des Monuments et des Sites #2 : L'accessibilité des bâtiments patrimoniaux aux personnes à mobilité réduite
[CRMS - L'accessibilité des bâtiments patrimoniaux aux personnes à mobilité réduite.pdf](#)
- Fiche thématique de la Commission Royale des Monuments et des Sites #3 : Énergie solaire - le paysage urbain de l'avenir dans le respect du patrimoine
[CRMS - Energie solaire le paysage urbain de l'avenir dans le respect du patrimoine.pdf](#)
- Fiche thématique de la Commission Royale des Monuments et des Sites #4 : La végétation dans les espaces publics à valeur patrimoniale
[CRMS La végétation dans les espaces publics à valeur patrimoniale.pdf](#)

Exemple de rencontres :

En février, mars et avril 2025, la CRMS a pris l'initiative d'organiser une série de rencontres avec les 19 communes de la Région de Bruxelles-Capitale. Ces échanges ont réuni les échevins ainsi que les services communaux en charge de l'urbanisme et du patrimoine, autour d'une délégation de membres de la CRMS.

Ces rencontres avaient pour objectif de présenter le fonctionnement et les missions de la Commission, d'illustrer plusieurs de ses travaux récents, ainsi que de mettre en lumière les axes prioritaires de son Mémoire 2024-2029. Elles ont également constitué un moment privilégié de dialogue, permettant aux représentants communaux d'échanger directement avec la CRMS, de poser leurs questions et de partager leurs préoccupations en matière de patrimoine et d'aménagement du territoire.

Exemple de conférence :

En novembre 2025, la CRMS s'est associée à l'Université libre de Bruxelles pour co-organiser la conférence de rentrée de l'Executive Master in Architectural Heritage, un programme de formation continue porté par l'ULB HuSci – Continuing Education Social Sciences and Humanities et la Faculté d'Architecture La Cambre Horta. Intitulée « De l'Anneau de la mémoire à la Place de la Concorde », cette conférence inaugurale a été donnée par Philippe Prost. Les réalisations et réflexions de ce dernier rejoignent en effet plusieurs axes développés par la CRMS dans son Mémorandum 2024-2029, notamment l'approche du « Weiterbauen » — construire dans l'existant — ainsi que l'importance d'un processus de sélection qualitative intégrant la dimension patrimoniale dès le début des projets. Le projet de la Place de la Concorde en constitue une illustration éclairante. Cette initiative a permis de croiser les regards académiques, institutionnels et de terrain autour des enjeux contemporains liés à l'adaptation de l'espace public en contexte patrimonial.



9. ACCOMPAGNEMENT DE PROJETS, VISITES, RÉUNIONS, GROUPES DE TRAVAIL

Outre ses avis formels et les réunions de projet, la CRMS participe, dans le cadre de l'accompagnement des demandeurs assuré par la Direction du Patrimoine culturel et/ou en amont de ses séances, à de nombreuses visites et réunions. Celles-ci permettent tantôt d'apprécier in situ les biens ou sites pour lesquels les dossiers seront examinés en séance, tantôt de constituer des moments d'échange avec les demandeurs et les différents acteurs concernés.

Ces rencontres constituent un outil essentiel d'information, de sensibilisation et d'accompagnement des projets. Elles permettent de partager en amont les principes généraux de la Commission et d'expliquer la portée de ses avis et ses points d'attention, sans toutefois engager celle-ci, en raison du principe de collégialité. Organisées le plus tôt possible dans la procédure, dès les études préalables et tout au long de l'évolution des dossiers, ces visites et réunions facilitent le suivi continu de l'évolution des projets, parfois sur plusieurs années, et contribuent à leur bonne mise en œuvre in fine.

10. DELAIS DE REMISE D'AVIS DE LA CRMS

Type de dossier	Délai	Base légale	en cas de dépassement de délai
Permis relatif à un bien protégé (avis conforme)	30 jours (+ 60 jours si demande étude complémentaire)	CoBAT art. 177 §2, 2° et §3, b	Procédure poursuivie
Permis en zone de protection / biens à l'inventaire (avis indicatif)	30 jours	CoBAT art. 237 §1 ; art. 126 §1 et §3 ; art. 177 §1 ; art. 207 §3	Procédure poursuivie
Demandes de classement (début d'enquête)	45 jours	CoBAT art. 222 §3	Procédure poursuivie
Demandes de classement (Fin d'enquête)	45 jours	CoBAT art. 225 §2	Procédure poursuivie
Inscription sur la liste de sauvegarde (si demandée)	90 jours	CoBAT art. 210 §2, 3°	Procédure poursuivie
Plan de gestion patrimoniale (PGP) – intérêt d'établir un plan (avis indicatif)	45 jours	CoBAT art. 242/4	Procédure poursuivie
Plan de gestion patrimoniale (PGP) – projet (avis conforme)	45 jours (+ 60 jours si étude complémentaire)	CoBAT art. 242/8	Procédure poursuivie
PRD (Plan régional de développement)	60 jours	CoBAT art. 18 §4	Procédure poursuivie
PRAS (Plan régional d'affectation du sol)	60 jours	CoBAT art. 25 §4	Procédure poursuivie
PCD et PPAS	30 jours	CoBAT art. 35 §1 et art. 48 §3	Avis réputés favorables
PAD (Plan d'aménagement directeur)	30 jours	CoBAT art. 30/5 §1	Procédure poursuivie
RRU (Règlement régional d'urbanisme)	60 jours	CoBAT art. 89/2	Procédure poursuivie
Projets d'arrêtés de désignation et de plans de gestion relatifs aux réserves naturelles <ul style="list-style-type: none"> - régionales - agréées (si concerne site classé)	45 jours	Ordonnance conservation de la nature art. 29 §2, 4° art. 32 §3	Procédure poursuivie
Plans de gestion Natura 2000 (si concerne site classé)	45 jours	Ordonnance conservation de la nature art. 50 §3, 4°	Procédure poursuivie

VI. EN QUELQUES CHIFFRES

TABLEAU DE SYNTHÈSE DES DIFFÉRENTS TYPES D'AVIS ÉMIS PAR LA CRMS

AVIS CRMS	Nombres en 2023	Nombres en 2024	Nombres en 2025
Total avis rendus relatifs à des demandes de permis uniques □ biens protégés (classement ou sauvegarde)	155	117	135
Avis conformes dans le cadre de demande de permis unique	97	77	87
Avis préalables à l'introduction d'une demande de permis unique	27	25	25
Demandes de compléments d'information dans le cadre d'une demande de permis unique	2	3	2
Avis dans le cadre de suivi après permis unique délivré	7	1	1
Avis dans le cadre de plan de gestion patrimoniale (PGP)	1	0	0
Avis dans le cadre de plan de gestion nature (NAT)	6	1	3
<i>Demandes d'avis traitées administrativement par le secrétariat de la CRMS (Urban) en juillet, mais sans avis de la CRMS, en raison de l'impossibilité pour la CRMS de réunir le quorum pendant les congés scolaires d'été – voir demande de la CRMS a ce sujet</i>	15	10	17
Total avis rendus relatifs à des demandes de permis d'urbanisme □ biens non protégés (zone de protection ou inventaire)	251	260	281
Avis dans le cadre de demande de permis d'urbanisme	221	225	233
<i>Demandes d'avis traitées administrativement par le secrétariat de la CRMS (Urban) en juillet, mais sans avis de la CRMS, en raison de l'impossibilité pour la CRMS de réunir le quorum pendant les congés scolaires d'été – voir demande de la CRMS a ce sujet</i>	7	9	22
<i>Demandes d'avis traitées administrativement par le secrétariat de la CRMS (Urban), mais sans avis de la CRMS, en du fait que la demande est hors dispositions du CoBAT</i>	23	25	25
Avis sur d'autres plans d'urbanisme : RRUZ, RRU, PRDD, PCD, CQD, PRAS, RCU, RCUZ, PAD	5	1	1
Total avis rendus relativement à des dossiers de protection (classement ou inscription sur liste de sauvegarde)	19	33	10
Nombre d'avis émis dans le cadre des procédures de protection (classement ou inscription sur liste de sauvegarde)	18	32	10
<i>Demandes d'avis traitées administrativement par le secrétariat de la CRMS (Urban) en juillet, mais sans avis de la CRMS, en raison de l'impossibilité pour la CRMS de réunir le quorum pendant les congés scolaires d'été – voir demande de la CRMS a ce sujet</i>	1	1	0
Total Réunions de projet	33	47	41
Préparation, orientation collégiale et participation aux réunions de projet	33	47	41
Avis dans le cadre de réflexions générales	1	2	3
Nombre de séances plénières (+ extraordinaires)	17 (+3)	17 (+6)	17 (+3)
Nombre de visites et de réunions (hors réunion de projet)	150	128	113

VII. BUDGET

La CRMS dispose d'un budget annuel qui lui permet de remplir ses missions. Il relève du budget régional régi par l'Ordonnance organique portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle.

Les crédits mis à sa disposition sont destinés à son fonctionnement, à mettre en œuvre les décisions et projets de la Commission et à réaliser des études patrimoniales initiées par celle-ci. Ils servent à rémunérer, via des jetons de présence, ses membres pour leurs prestations lors des séances plénières, les réunions et les visites ainsi que les groupes de travail créés au sein de la Commission. Ils couvrent enfin les dépenses relatives à l'organisation des séances et des réunions.

Contrôlé et assisté par les ordonnateurs et par les gestionnaires de dossiers, l'agent du secrétariat responsable de la comptabilité met en œuvre les décisions de la CRMS à cet égard. La gestion est intégrée dans le système informatique SAP (*Service Advertiser Protocol*), ce qui permet aux instances concernées de consulter, à tout moment, son évolution.

Budget total CRMS	2025	2024	2023
	163.000 €	164.000 €	173.000 €

Budget de fonctionnement (crédits d'engagements – alloc. 43.071.02.05 1211 / 43.071.01.02 1112)			
--	--	--	--

BUDGET DISPONIBLE	160.000 €	155.000 €	163.000 €
jetons de présence des membres	56.250 €	65.175 €	59.825 €
études et missions d'experts		627 €	2.523 €
optimalisation du site web	<i>liquidation s sur budget '24</i>	23.563 €	
frais de fonctionnement	20.572 €	25.825 €	37.667 €
TOTAL	76.822 €	115.190 €	100.015 €
Taux de dépenses	48 %	74 %	62 % / 70 %

Budget d'investissement (crédits d'engagements – allocation 43.071.03.01 7422)			
---	--	--	--

BUDGET DISPONIBLE	3.000 €	9.000 €	10.000 €
dépenses	000 €	000 €	000 €

VIII. ANNEXES

1. TABLEAU DES DEMANDES DE PERMIS UNIQUES

1	15-01-25	FSC	AUD20005	WMB. Bd du Souverain, 25	Régulariser l'aménagement extérieur et signalétique, mettre en place de nouveaux panneaux de signalisation extérieur, modifier le chemin d'accès pompier et changer l'affectation de deux locaux au R-1
2	15-01-25	FSC	AUD20027	AUD. Chée de Wavre, 2245	Démolir et reconstruire la Brigade Forestière en forêt de Soignes
3	15-01-25	FSC	BXL30001	BXL - Paleizenplein - Warandepark	Plaatsen van een politiecamera
4	29-01-25	D	BXL20054	BXL - Bd de l'Empereur, 4 - Bibliothèque Royale Albert 1er	Remplacer les châssis vitrés de la cafétéria pour des raisons de sécurité incendie. Renforcer l'étanchéité de la terrasse existante tout en augmentant l'isolation, et solutionner les problèmes d'infiltrations d'eau qui surviennent dans les étages inférieurs.
5	29-01-25	D	BXL40203	BXL - Rues Baron Horta / Ravenstein / Montagne du Parc / des Douze Apôtres / Marché au Bois - Square de La Maturité	Rénover de façade à façade la rue du Marché au Bois, la rue Ravenstein, la rue Baron Horta, la rue Montagne du Parc et la rue des Douze Apôtres.
6	29-01-25	D	WMB70003	WMB. Gaai- / Kruisboog- / L. Vander Swaelmen- / Zeegodenlaan / Konijnenwarande- / Valerianen- / Wielewaalstraat	Regularisatie van de plaatsing van laadpalen op verschillende plekken in het openbare domein
7	29-01-25	D	BXL22544	BXL - Rue de la Bourse, 40	Rénover un immeuble comportant 1 commerce et 4 logements en un immeuble comportant 1 commerce et 3 logements.
8	19-02-25	D	BXL20695	BXL - Rue de Flandre, 142 - In den Gulden Arent	Mettre en conformité des travaux de la zone située à l'arrière du bâtiment en lieu et place de la cour d'origine ainsi que la restauration de la façade avant et la restitution de la devanture du commerce du rez-de-chaussée
9	19-02-25	D	BXL21480	BXL - Place des Martyrs 22 / rue Neuve 55 – 57	Reculer le groupe HVAC sur la toiture basse et mieux intégrer au toit ses gaines techniques (régularisation)
10	19-02-25	FSC	WSP20145	WSP. Bovenberg, 118 - Conciergerie du Château des Sources et abords	Restaurer, transformer et étendre l'ancienne conciergerie, changer son affectation en bureau, et aménager 4 places de parking
11	19-02-25	F	BXL20735	BXL - Av. de la Belle Alliance, 1	Aménager le petit château d'eau en bureau et créer des baies en façade (régularisation – PV INFR-1858869)
12	19-02-25	D	BXL30057	EVR. Rue Carli - Moeraske	Installer une mini-station d'épuration d'eau suite à la demande de Bruxelles Environnement et permettant un processus de rejet des eaux usées ménagères plus respectueux de la nature
13	19-02-25	FSC	MSJ20094	MSJ - Rue du Comte de Flandre, 38 - "Aux 100.000 chemises"	Changer l'affectation d'un rez commercial en cabinet médical, construire des annexes, placer une grille fixe devant la vitrine, réaménager l'intérieur du rez-de-chaussée
14	12-03-25	D	MSJ30002	AND. Scheutbos - Rue de la Cantilène 2me Div. sect. A n° 5n et 3k5	Régulariser la taille radicale de sept arbres à hautes tiges
15	12-03-25	FSC	AUD20019	AUD. Drève Louisa Chadoir 4 Av. du Parc de Woluwe, 40	Restaurer la façade et des châssis d'une maison unifamiliale à 3 façades classées patrimoine
16	12-03-25	FSC	BXL20934	BXL - Rue de la Science, 9-11 / rue Belliard, 37 - 39	Rénover l'immeuble de bureaux par un gabarit hors sol à R+11 et quatre niveaux de sous-sol ; restaurer et rénover les maisons de maître classées
17	12-03-25	FSC	BXL20168/1516	BXL - Grand-Place, 28 / Rue des Harengs, 18	Réaliser des transformations importantes sur les bâtiments sis Grand-Place 28 et rue des Harengs 18
18	12-03-25	D	BXL21514	BXL - Rue du Marché aux Fromages, 22	Peindre la façade en turquoise et y placer une tente solaire et deux enseignes parallèles
19	2-04-25	D	BXL21614	BXL - Rue de la Gouttière, 17	Rénover complètement une maison unifamiliale
20	2-04-25	FSC	AUD20023	AUD - Waverssesteenweg 1606	Restauratie van het buitenschrijnwerk van de voorgevel en plaatsing van achterzetramen
21	2-04-25	F	WMV20302	WMB - Av. des Cailles, 11 - 23	Renouveler l'installation des modules temporaires destinés à l'accueil des bénéficiaires de protection ukrainiens, pour une durée de deux ans, sans modification du projet actuellement en place
22	2-04-25	FSC	BXL30004	BXL - Parc du Cinquantenaire	Installer une guinguette pour une durée de 5 mois
23	2-04-25	FSC	FRT30002	FRT - Parc Duden	Installer une guinguette pour une durée de 5 mois
24	23-04-25	FSC	IXL10002	IXL - Rue de la Paix - Presbytère de l'église St-Boniface	Rénover un immeuble de 5 appartements et aménager un studio sous combles

25	23-04-25	D	WSL20048	WSL - Av. G. Henri, 350-352	Placer des enseignes et tentes solaires, un conduit de hotte et une unité extérieure de climatisation, modifier les châssis du rez-de-chaussée et installer un garde-corps (mise en conformité)
26	23-04-25	D	BXL20335	BXL - Place de la Bourse / angle rue H. Maus	Installer une terrasse saisonnière lié à l'exploitation Horeca dans la Bourse
27	23-04-25	FSC	SBK20129	SBK - Ooststraat 2-4 - Woning Campioni-Balasse	Restaureren van het dak
28	23-04-25	FSC	BXL21068	BXL - Rue du Commerce, 51 - Maison Hastir	Restaurer les façades et toitures, installer un escalier de secours, réaménager l'espace muséal et un logement
29	14-05-25	D	BXL20164	BXL - Grand-Place, 21 - 22 - Joseph et Anne	Réaliser des travaux d'aménagements intérieurs dans un immeuble mixte de commerce et logement
30	14-05-25	FSC	SBK20369	SBK - Chaussée de Haecht, 159 - Hôtel particulier du peintre Alexandre Markelbach	Changer partiellement l'affectation du bâtiment à front de rue, réaménager l'intérieur et créer une circulation verticale
31	14-05-25	FSC	BXL30006c	BXL - Chemin du Gymnase - Théâtre de Poche	Rénovation énergétique du théâtre
32	14-05-25	FSC	BXL40207	BXL - Passage de l'Horloge	Réaménagement de l'espace public
33	14-05-25	FSC	BXL30060	BXL - Rue des Faines / rue du Ramier - Parc Meudon	Réaménagement du parc Meudon, visant à intégrer ses dimensions historiques, écologiques et urbaines
34	14-05-25	FSC	UCL20075	UCL - V. Allardstraat - Station Ukkel-Stalle	Heraanleg van de onmiddellijke omgeving van het station
35	4-06-25	FSC	WSL30013	WSL - Rue de la Charrette, 36. Parc de Roodebeek	Rénover le parc de Roodebeek, gestion du patrimoine naturel et arboré
36	4-06-25	FSC	SGL20016	SGL - Rue Vanderschrick, 9	Rénover le couloir et la porte pour améliorer l'accès à l'aire de jeu du jardin
37	4-06-25	FSC	BXL22922	BXL - Rue du Marché aux Herbes, 34	Rénover une maison mitoyenne traditionnelle
38	4-06-25	D	AND30011	AND - Rue Chant d'Oiseaux	Construire 11 logements unifamiliaux d'un seul niveau hors-sol et créer 15 emplacements de stationnements
39	4-06-25	FSC	BXL30004	BXL - Parc du Cinquantenaire	Réaménager le parc du Cinquantenaire dans une approche d'interventions durables
40	4-06-25	FSC	BXL20625	BXL - Place Royale, 7	Installer une plaque de façade près de la porte d'entrée
41	4-06-25	FSC	BXL20625	BXL - Place Royale, 7	Poser au-dessus de la porte d'entrée un lettrage reprenant l'appellation de l'institution dans les trois langues nationales
42	4-06-25	D	BXL21470	Petite rue au Beurre 1 - 17 / Marché aux Herbes / rue de Tabora	Installer le réseau de fibre optique
43	4-06-25	FSC	IXL20080	Chée de Wavre 141 –143 - Maison Demeuldre-Coché	Modifier l'utilisation du bâtiment commercial
44	25-06-25	FSR	BXL21176	BXL - Kantersteen 3-9 – Ravensteingalerij	Stabiliseren van de luifel, restaureren van de plafondpanelen en bescherming van de muurschilderingen
45	25-06-25	FSR	BXL21351	BXL - Rue de la Régence, 2 - Cour des Comptes	Placer deux dispositifs de recharge pour véhicules électriques dans la cour d'honneur
46	25-06-25	D	BXL20106	BXL - Rijkkelarenstraat 23	Herbestemming, restauratie en verbouwing van het voormalige Rijke Klarenklooster
47	25-06-25	FSR	UCL20075	UCL - Rue Victor Allard, 256 - Gare d'Uccle-Stalle	Demande de permis modificatif portant sur le changement d'affectation de commerce à bureaux
48	25-06-25	FSR	BXL21730	BXL - Jubelpark, 11 - Autoworld	Restauratie van de gevels en renovatie van het schrijnwerk
49	25-06-25	D	BXL21109	BXL - Rue de Rollebeek, 7-9	Installer deux tentes solaires rétractables sur pieds
50	25-06-25	D	BXL20948	BXL - Sint-Katelijnestraat 12-14	Vervangen van de ramen in de voorgevel
51	25-06-25	FSR	BXL21725	BXL - Rue au Beurre, 35-37	Restituer la situation de droit de la devanture
52	9-07-25	FSC	SBK20045	SBK - Rue Josaphat, 215 - 241 - Ecole n° 1	Rénover l'équipement sportif de l'Ecole N°1: créer un pôle sportif
53	9-07-25	D	BXL21007	BXL - Rue de la Madeleine, 55 - Galerie Bortier	Régulariser le changement d'affectation d'un espace de différents espaces commerciaux et travaux intérieurs
54	9-07-25	FSC	FRT20045	FRT - Av. Brugmann, 122 - Maison art nouveau	Régulariser la division d'une habitation unifamiliale et demande de remplacement des châssis en façade avant
55	9-07-25	FSC	BXL21100	BXL - Rue Haute, 296C - Hôpital St-Pierre	Rénover et restaurer les façades du bâtiment du CPAS, ainsi que remplacer les châssis et l'avent de la cour intérieure
56	20-08-25	FSC	BXL21194	BXL - Place du Gd Sablon, 5	Placer des tentes solaires, et remplacer les châssis existants
57	20-08-25	FSC	BXL21194	BXL - Place du Gd Sablon, 5	Poser / déplacer les enseignes
58	3-09-25	Avis	WMB20325	WMB - Avenue de l'Arbalète, 20	Rénover une maison unifamiliale trois façades dans le site classé du Logis-Floréal
59	3-09-25	FSC	UCL20140	UCL - Av. A. Reisdorff, 36 - Ancien Institut des Invalides de Guerre	Modifier le permis 16/PFU/528762 du 21 décembre 2017 suivant l'article 102/1 du CoBat : rénover et transformer les bâtiments B1 et B3
60	3-09-25	FSC	BXL21516	BXL - Rue des Harengs, 14 - 16	Rénover deux immeubles mixtes de commerce et logement

61	3-09-25	F	BXL30004	BXL - Jubelpark, 15 - paviljoen Van Audenhove	Regulariseren en renoveren van het paviljoen na brandschade
62	24-09-24	CI	BSA20003	BSA - Cité Moderne	Réaménager les espaces publics
63	24-09-25	D	ETB202006	ETB - Av. de Tervueren, 28 - Villa "Les Iris"	Changer l'usage d'une habitation unifamiliale en bureau avec fonction d'hébergement accessoire
64	24-09-25	D	BXL30006	BXL - Bois de la Cambre - Carrefour des Attelages, 1	Installer une terrasse en bois autour du pavillon pour la concession, et de deux volets métalliques fixés sur la partie centrale du pavillon (régularisation)
65	24-09-25	F	BXL22989	BXL - Bd A. Max, 55b-55a - Rue Neuve 74	Aménager un espace commercial (possibilité horeca) au RDV, +1 et sous-sols et modifier la devanture
66	15-10-25	FSC	BXL21614	BXL - Rue de la Gouttière, 17	Rénover complètement une maison unifamiliale - nouveaux plans
67	15-10-15	F	WMB20005	WMB - Vorstlaan 25 / Charle-Albertlaan, 4-6-8 - La Royale Belge	Wijzigen van de bestemming van een kantoorruimte op niveau -2 tot een ruimte voor uitrusting; plaatsing van een totem in de achteruitbouwzone
68	15-10-15	FSC	AND20025	AND - Rue Haberman, 2A - 4 - 4A	Transformer trois immeubles autour de l'impasse Migerode afin d'aménager des maisons unifamiliales - nouveau projet
69	15-10-15	FSC	WMB20326	WMB - Rue des Glocinias, 3	Stabilisation de l'annexe arrière
70	5-11-25	D	BXL30006	BXL - Bois de la Cambre - avenue de Flore	Régulariser le cabanon, actuellement en infraction urbanistique, qui sera démolit, les poteaux de caméras, les guirlandes et la signalétique
71	5-11-25	FSC	BX21623	BXL - Rue des Grands-Carnes	Restaurer et réaffecter les immeubles classés et non classés : espaces socioculturels, intégration de logements et mise en valeur du patrimoine architectural ancien
72	5-11-25	FSC	BXL21175	BXL - Passage du Nord	Modifier l'utilisation d'une unité commerciale pour y étendre le restaurant situé dans l'unité voisine
73	5-11-25	D	BXL21608	BXL - Rue de l'Étuve, 43-45	Placer une tente solaire, trois enseignes parallèles et une publicité associée à l'enseigne
74	5-11-25	FSC	BSA20003	BSA - Cité Moderne / ensemble Jean Christophe / place Oscar Ruelens	Réaménager l'espace public
75	5-11-25	F	AUD30001	AUD - Forest de Soignes - chaussée de Wavre	Réaménager des espaces publics et du parking situés sous le Viaduc des Trois Fontaines, ainsi que la réalisation de travaux d'égouttage
76	5-11-25	FSC	BXL21079	BXL - Rue d'Alost, 7-11	Rénover le Centre Dansaert (châssis et toiture)
77	26-11-25	FSC	BXL21670	BXL - Vlaamsesteenweg 8	Restaureren en verbouwen huis in Lodewijk XV-stijl, herbestemmen verdiepingen, structurele ingrepen, overkapping koer
78	26-11-25	FSC	JET30013	JET - Drève de Dieleghem 79 - Parc Titeca	Réaménager a partie ouest du parc
79	26-11-25	D	BXL21433	BXL - Koudenberg 3-5	Regulariseren van de terrasuitrusting; functiewijziging van de gelijkvloerse verdieping
80	26-11-25	FSC	BXL21441	BXL - Rue de l'Étuve, 59-61	Placer des supports treillis légers et végétaliser la façade
81	17-12-25	FSC	BXL20108	BXL - Koolstraat, 35 / Anjelierstraat	Volledige renovatie en herinrichting van het kabinetsgebouw
82	17-12-25	D	IXL30018	IXL - Chaussée de Boitsfort, 32-34	Démolir 2 maisons, abattre 11 arbres à haute tige et construire un immeuble d'appartements avec un parking couvert
83	17-12-25	FSC	BXL20171	BXL - Grand-Place, 36 / Rue Chair et Pain, 5A - Le Petit Renard	Restaurer l'intérieur, aménager un logement, restaurer la façade et remplacer les châssis de la rue Chair et Pain 5A
84	17-12-25	FSC	SBK40034/30005	SBK - Quartier Reyers - MediaPark	Réaménagement des espaces publics "Mediaparc-Est", dont le Bois Georgin et ses environs
85	17-12-25	D	BXL20897	BXL - Rue de la Loi, 78 - Ancienne Banque Brunner	Installer un support LED en façade, côté rue de la Loi - démarche de signalétique contemporaine, relative aux concerts, conférences, expositions
86	17-12-25	FSC	WMB20020	WMB - Rue des Bengalis 1 / Le Logis	Abatte 2 marronniers malades et replantation de châtaigniers
87	17-12-25	F	FRT20015	FRT - Van Volxelaan, 354 - Voormalige brouwerij Wielemans-Ceuppens	Aanpassen van een van de brouwkuipen voor de integratie van een planteninstallatie

**Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / Rem : remarques et recommandations
CI : compléments d'information**

2. TABLEAU DES AVIS PRÉALABLES

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet
1	15-01-25	Avis	BXL21861	BXL - Rue Marcq, 7	Avant-projet de restauration et de rénovation d'une maison unifamiliale
2	29-01-25	Avis	SBK40044	SBK Av. et rue Rogier / places Général Meiser / de la Patrie / des Bienfaiteurs	Schéma directeur pour l' « Axe Rogier ».

3	29-01-25	Prise de position	BXL21715	BXL - Grote Zavel 40 / Korte Miniemenstraat – Voorm. bontmanufactuur R. Mallien	Herbestemming tot verkoopruimte - stabiliteitswerken. Antwoord van de aanvrager op het principeadvies van de KCML.
4	19-02-25	Avis	SBK20369	SBK - Chée de Haecht, 159 - Hôtel particulier du peintre A. Markelbach	Réaffectation en appartements et restauration des intérieurs classés
5	12-03-25	Avis	SBK20073	SBK - Rue du Progrès, 80 - Gare du Nord	Redévelopper la façade ouest et restituer un auvent
6	2-04-25	Avis	BXL20645	BXL - Poelaertplein - Justitiépaleis	Restauration phase 2 en référentieperiode voor de kleurstelling van het interieur van de tamboer van de koepel
7	14-05-25	Avis	SGL20105	SGL - Rue de Bordeaux, 14-16 - École communale n°6 "J.J.Michel	Cahier des charges administratif portant sur la réalisation d'un schéma directeur et d'un avant-projet de restauration des châssis
8	25-06-25	Avis	SBK20354	SBK - Deschanellaan 20 – Woning Homem de Macédo	Renovatie van het balkon op de 2de verdieping van de achtergevel
9	25-06-25	Avis	SBK10006	SBK - Avenue Latinis, 50 - Église Sainte-Suzanne	Installation d'un plancher chauffant posé sur le carrelage existant
10	9-07-25	F	BXL20508	BXL - Rue Royale 101-103 - Hôtel Astoria	Avant-projet pour l'installation de nouveaux garde-corps et tapis de l'escalier monumental
11	20-08-25	Avis	KKB20086	KKB - Rue Herkoliers, 35-68 - Ecole maternelle	Réaménagement des bâtiments scolaires
12	20-08-25	Reporté	WMB20323	WMB - Rue des Acanthes, 13 (Floréal)	Agrandissement d'une annexe en façade arrière et d'une tabatière
13	20-08-25	Avis	BXL20645	BXL - Place Poelaert – Palais de Justice	Mise en place d'un écran de protection de la fresque murale de Roger Somville La vie des Pêcheurs
14	20-08-25	Avis	ETB20099	ETB - Avenue de Tervueren, 68-70 et 72	Construction d'une passerelle dans le porche d'entrée n°72, restauration et aménagement des annexes en salle de restauration
15	3-09-25	Avis	JET20018	JET - Avenue de Jette, 225 – Anc. couvent des Rédemptoristes	Projet de restauration, transformation et réaffectation globale
16	24-09-25	FSC	WMB20323	WMB - Cité-jardin Floréal - Rue des Acanthes, 13	Agrandissement d'une annexe / véranda en façade arrière et d'une tabatière en toiture
17	24-09-25	FSC	BXL21568	BXL - Rue du Marché aux Herbes, 82	Réaménager le commerce avec interventions en façade et nouvelles enseignes
18	24-09-25	D	IXL20692	IXL - Rue du Trône, 216-218	Projet de transformation de deux immeubles classés
19	24-09-25	Avis	IXL20086	IXL - Rue du Lac, 6 / rue de la Vallée, 5	Pose d'un contre-châssis
20	24-09-25	Avis	SJN20033	SJN - Braemtstraat 97-99 - Voormalig atelier Herman Courtens	Ontwerp optopping, fase 2
21	15-10-15	Avis	BXL20190	BXL - Rue de l'Abdication, 4	Restauration et surhausse de la maison unifamiliale
22	26-11-25	FSC	SJN20033	SJN - Braemtstraat 97-99 - Voorm. atelier Herman Courtens	Aangepast ontwerp voor de optopping van het kunstenaarsatelier
23	26-11-25	Avis	BXL20067	BXL - Aile capitulaire de l'Abbaye de la Cambre	Avis sur la philosophie d'intervention sur la structure des planchers
24	26-11-25	Avis	BXL20645	BXL - Palais de Justice	Aménagement réversible des rampes côté rue des Minimes
25	17-12-25	Avis	BXL20443	BXL - Place de la Monnaie - Théâtre royal de la Monnaie	Restauration des façades
26	17-12-25	F	BXL21152	BXL - Gare Centrale – Carrefour de l'Europe	Installation de paillasons à l'entrée principale

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable

Rem : remarques et recommandations

3. TABLEAU DES DEMANDES DE COMPLÉMENTS D'INFORMATIONS

séance	avis	n° dossier	adresse	objet	
1	29-01-25	CI	MSJ20094	MSJ - Rue du Comte de Flandre, 38 - "Aux 100.000 chemises"	Changer l'affectation d'un rez commercial en cabinet médical, construire des annexes, placer une grille fixe devant la vitrine, réaménager l'intérieur du rez-de-chaussée
2	24-09-25	CI	BSA20003	BSA - Cité Moderne	Réaménager les espaces publics

CI : demande de compléments d'informations

4. TABLEAU DES DOSSIERS TRAITÉS DANS LE CADRE DE SUIVI D'AVIS CONFORMES

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	2-04-25	FSC	JET - Av. Ch. Woeste, 183 - Withuis	Restaurer la "Withuis", étendre le volume existant en toiture et réaménager le jardin

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / Rem : Remarques

5. TABLEAU DES DEMANDES D'AVIS SUR LA MISE EN PLACE D'UN PLAN DE GESTION

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	/	/	/	/

6. TABLEAU DES AVIS ÉMIS SUR DES PLANS DE GESTION NATURE

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion	
1	13-03-24	Avis	BXL30006	BRUXELLES. Bois de la Cambre	Projets de plan de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC I : « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe - complexe Forêt de Soignes - Vallée de la Woluwe » – 1ère lecture - Bloc 7
2	13-03-24	Avis	UCL30096 WMB30039 WMB30016 WMB20005 WMB20010 AUD30001	AUD, UCL et WMB – Domaine Wittouck, Domaine d'Ursel, parc du Jagersveld, Domaine de la Royale Belge, Domaine du Château Charles-Albert, Ancien Domaine Huart	Projets de plan de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC I : « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe - complexe Forêt de Soignes - Vallée de la Woluwe » – 1ère lecture - Bloc 9
3	13-03-24	Avis	AUD20040/ AUD30013 AUD30020 AUD30003 UCL30013 UCL30097 UCL20035	AUD et UCL - Dom. du Château Solitude et alentours, Domaine du Château Ste-Anne, Domaine Val Duchesse, Marais du Moensberg, Domaine Vivacqua, Domaine du Papenkasteel	Projets de plan de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC I : « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe - complexe Forêt de Soignes - Vallée de la Woluwe » – 1ère lecture - Bloc 10

7. TABLEAU DES DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	15-01-25	D	SJN - Av. des Arts, 17 / rue de la Charité	Surhausser et transformer un immeuble de bureaux en logements
2	15-01-25	Avis	MSJ - Bd du Jubilé, 202	Régularisation de la couverture d'une cour au rez-de-chaussée et de la modification de la façade à rue
3	15-01-25	Avis	ETB - Av. de la Chasse, 114 / Rue Colonel Van Gele	Remplacer les menuiseries (châssis et portes) au rez-de-chaussée d'un immeuble d'angle
4	15-01-25	Avis	IXL - Chée de Vleurgat, 258	Surhausser et rénover l'annexe en intérieur d'îlot, placer de l'isolation et des panneaux solaires et mettre en conformité des modifications de façade.
5	15-01-25	Avis	BXL - Bd Maurice Lemonnier 204 - 206	Étendre le café existant au 1er étage / aménager des logements étudiants à partir du 2ème étage. couvrir la cour, étendre le volume du 1er étage, aménager une terrasse tropézienne et remplacer les menuiseries de la façade avant (régularisation)
6	15-01-25	Avis	BXL - Anspachlaan 20-34 / Bisschopsstraat	Wijzigingsaanvraag van een vergunning : wijzigen van de toegangsdeuren aan de kant van het Muntplein
7	15-01-25	D	MSJ - Rue Heyvaert, 117-119 / rue de Liverpool, 46	Réaménagement et extension d'un rez-de-chaussée commercial existant en 2 espaces commerciaux distincts
8	15-01-25	Avis	BXL - Rue des Minimes, 8 - 10	Placer 9 enseignes parallèles
9	15-01-25	Avis	BXL - Place du Grand Sablon, 38	Placer une terrasse fixe (non saisonnière) sur la voie publique (régularisation).
10	15-01-25	Avis	ETB - Av. de l'Yser, 8	Régulariser l'isolation de deux pignons mitoyens
11	15-01-25	Avis	WMB - Place L. Wiener, 8	Modifier la devanture commerciale afin de séparer physiquement et juridiquement le commerce du logement

12	15-01-25	Avis	IXL20716	IXL - Rue A. De Witte, 26A	Mettre en conformité la création d'une véranda et créer une terrasse.
13	15-01-25	Avis	SGL20503	SGL - Chée d'Alseberg, 105	Changer la destination d'un logement en commerce au rez-de-chaussée avec modification de la terrasse et de l'accès au jardin, extensions arrière, création d'une terrasse au 3e étage et modifications en façades.
14	15-01-25	Avis	BXL23001	BXL - Place du Nouveau Marché aux Grains, 26 – 27	Changer l'utilisation du rez-de-chaussée, diminuer le gabarit d'un niveau, aménager 2 appartements 1 chambre aux étages, modifier la façade avant, agrandir le sous-sol (mise en conformité)
15	15-01-25	Avis	BXL20207	BXL - Rue du Fossé aux Loups, 28 D	Aménager la toiture plate en une toiture verte avec terrasses privatives; effectuer des modifications structurelles intérieures; modifier et créer des baies en façades latérales supprimer 2 conduits de cheminée (mise en conformité)
16	15-01-25	Avis	IXL20365	IXL - Av. de la Couronne 42-46 / rue Gray 178	Changer l'utilisation d'une maison de repos en hébergement pour l'accueil de demandeurs d'asile
17	15-01-25	Avis	AND20297	AND. Rue de l'Instruction, 36	Mettre en conformité la construction d'annexe en façade arrière
18	15-01-25	Avis	ETB20277_7 36	ETB - Place Saint-Antoine, 56	Régulariser la construction d'une annexe au 1er étage d'une maison unifamiliale et la façade côté rue de Gerlache
19	15-01-25	D	FRT20219	FRT - Rue du Charroi, 26	Régulariser un panneau publicitaire de 16m
20	29-01-25	Avis	SGL20642	SGL - Rue Emile Feron, 85	modifier le volume et les aménagements intérieurs avec travaux structurels et ajouter une lucarne sur le versant avant de la toiture
21	29-01-25	D	BXL23003	BXL - Rue de la Fourche, 29 - 31	Transformer et aménager 7 logements aux étages d'un immeuble avec modification de volume, aménager des terrasses, placer un escalier de secours extérieur, modifier la devanture commerciale et modifier les menuiseries en façade avant (régularisation).
22	29-01-25	Avis	BXL23004	BXL - Rue Thérésienne, 11	Modifier la lucarne en façade arrière, isoler par l'extérieur les façades arrières et toitures, aménager une toiture-terrasse toiture, construire une pergola, placer des panneaux photovoltaïques, adapter l'accès et remplacer la porte d'entrée.
23	29-01-25	Avis	SGL20365	SGL - Parvis Saint-Gilles 14 - 14A	Modifier la porte d'entrée et installer une hotte non domestique.
24	29-01-25	Avis	SGL20504	SGL - Rue de l'Amazone, 22	Modifier les façades avant de l'immeuble.
25	29-01-25	Avis	IXL20386	IXL - Av. Emile Duray, 58	Installer 14 compresseurs sur la toiture d'un immeuble de logements
26	29-01-25	Avis	UCL20451	UCL - Rue du Repos, 141	Créer une lucarne en façade arrière, poser une citerne d'eau de pluie dans le jardin arrière et mettre en place des récupérations des eaux de pluies (dep), modifier des châssis en façade arrière (rez+1) pour en faire un châssis avec imposte et peindre la façade et les châssis en façade avant.
27	29-01-25	Avis	SBK20391	SBK - Av. Maréchal Foch, 62-64	Dans un immeuble comprenant un commerce au rez-de-chaussée et 8 logements aux étages, placer des enseignes.
28	29-01-25	Avis	BXL22900	BXL - Moorsledestraat 223 - 225	Afbreken van een industriële hal op nr. 225 met uitzondering van het hoekgebouw op nr. 223, behouden en renoveren van de hoekwoning als conciergewoning, bouwen van studentenwoningen
29	29-01-25	Avis	IXL20423	IXL - Rue Kerckx, 50	Mettre en conformité des travaux réalisés (PU2013/211 et PU2018/87) : construire un mur de soutènement (cloutage) à l'arrière de la parcelle, modifier la façade avant, reconstruire le mur mitoyen, modifier l'intérieur et le jardin.
30	29-01-25	Avis	FRT20176	FRT - Av. Molière, 143 - 145	Isoler la façade pignon de gauche.
31	29-01-25	Avis	ETB20278	ETB - Rue des Ménapiens, 31	Isoler les façades et les terrasses d'un l'immeuble à appartements, rénover les terrasses et les abords, modifier les emplacements de parking extérieurs, abattre 4 arbres à hautes tiges et régulariser les baies et les châssis.
32	19-02-25	Avis	SGL20422	SGL - Chée de Waterloo, 21 - 23	Diviser une maison unifamiliale en 4 logements, modifier la façade et les aménagements intérieurs avec travaux structurels, rehausser le volume et réaliser une extension et aménager des terrasses et des balcons – NOUVEAUX PLANS
33	19-02-25	D	BXL70079	BXL - Plusieurs adresses dans en dehors du hors pentagone	Régulariser 20 dispositifs publicitaires de 2 m ² rétroéclairés associés à des stations Villo!
34	19-02-25	Avis	UCL20471	UCL - Av. W. Churchill, 232 - 236	Isoler le pignon gauche d'un immeuble à appartements
35	19-02-25	Avis	BXL23006	BXL - Rue Saint-Ghislain, 8 - 14	Changer la destination du rez-de-chaussée commercial den logements, modifier la répartition et le nombre de logements aux étages et aménager les combles en studios, et remplacer les menuiseries en façade avant (mise en conformité)
36	19-02-25	Avis	BXL20104	BXL - Av. Palmerston, 21	Diviser une maison unifamiliale en 3 logements, construire une lucarne dans le pan arrière de la toiture (mise en conformité) ; modifier la façade arrière, créer une extension, modifier les niveaux , aménager 2 terrasses, créer un accès au sous-sol dans la zone de recul, isoler la façade arrière, les murs pignons et les toitures, modifier les châssis en façade à rue et abattre un arbre
37	19-02-25	Avis	SBK20392	SBK - Rue J. Brand, 123 / angle av. L. Bertrand	Dans un immeuble comprenant 4 logements, mettre en conformité l'extension d'un logement existant dans les combles, la construction de

					lucarnes en intérieur d'îlot, l'aménagement d'une terrasse arrière au niveau des combles et les modifications en toiture visibles depuis l'espace public
38	19-02-25	Avis	BXL30005	BXL - Rue Le Corrège 9	Aménager une terrasse en façade arrière d'une maison unifamiliale, construire une lucarne en façade arrière et modifier les menuiseries en façade avant (mise en conformité)
39	19-02-25	Avis	SGL20429	SGL - Av. P. Dejaer, 7	Modifier la destination d'une partie du rez-de-chaussée de commerce à locaux accessoires au logement, prolonger le logement du 3e étage dans les combles, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels ainsi que le volume et aménager une terrasse
40	19-02-25	Avis	BXL20339	SGL - Rue Jourdan, 201	Modifier la répartition et le nombre de logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels et la façade, rehausser le volume, régulariser la couverture de la cour et placer une enseigne parallèle en façade
41	19-02-25	Avis	UCL20472	UCL. Rue de Wansijn, 38	Étendre et transformer une maison d'habitation unifamiliale
42	19-02-25	Avis	FRT20221	FRT - Rue Pieter, 39	Rehausser la toiture, étendre le logement du 2e étage aux combles, aménager une terrasse et mettre en conformité la modification de la façade à rue (châssis)
43	19-02-25	Avis	BXL22074	BXL - Rue du Marché aux Fromages, 10	Placer une enseigne parallèle à la façade "UMI club & culture" (mise en conformité)
44	19-02-25	Avis	IXL20518	IXL - Boulevard Général Jacques, 26	Mettre en conformité la création d'une piscine située en toiture de l'hôtel de maître (niv. +5, intégrée au jardin suspendu, côté arrière)
45	19-02-25	Avis	BXL21420	BXL - Rue de la Loi, 72-74	Modifier le dernier niveau d'un immeuble de bureaux, en démolissant le volume abritant un bureau et une petite cuisine afin d'étendre le local technique pour installer trois pompes à chaleur
46	19-02-25	Avis	AND20332	AND. Rue de l'Instruction, 64	Mettre en conformité et rénover des bureaux et un atelier
47	19-02-25	Avis	BXL23008	BXL - E. Delvastraat 122	Verbouwen van het gelijkvloers en de kelder verdieping om 2 extra woningen in te richten (1 studio en 1 duplex met 2 slaapkamers), wat het totaal aantal woningen op 5 eenheden brengt
48	19-02-25	Avis	UCL20473	UCL. Av. du Silence, 18	Poser des briquettes de parement de couleur rouge orange, mettre en conformité les châssis PVC et remplacer deux châssis en aluminium en PVC en façade (avant)
49	12-03-25	Prise de position	BXL22382	BXL - Av. de Stalingrad, 37-75 / Bd M. Lemonnier, 132-175 - Palais du Midi	Déconstruire l'intérieur du Palais du Midi, reconstruire des commerces et des équipements scolaires, sportifs et culturels, aménager deux espaces publics dans les cours extérieures et rénover les façades existantes (permis modificatif 04/PFD/582158)
50	12-03-25	Avis	IXL20717	IXL - Av. de la Couronne, 48	Transformer le 3e étage et les combles : modifier le gabarit de la toiture, construire une lucarne sur le versant avant, aménager une terrasse et remplacer les châssis en façade avant
51	12-03-25	Avis	BXL22988	BXL - Rue Jan Bollen, 33B / bd. E. Bockstael, 249	Rénover un équipement d'intérêt collectif et aménager une école de devoir au rez-de-chaussée, rénover et isoler le bâtiment, rehausser la toiture, transformer les façades, modifier la lucarne avant
52	12-03-25	Avis	IXL20718	IXL - Rue J. Stallaert, 21	Abattre un arbre à haute tige : Thuya géant (Thuja plicata)
53	12-03-25	D	SJN20141	SJN - Rue des Deux Églises, 131-133 / place Saint-Josse, 11-13 / rue de la Pacification, 1-3	Isoler les façades et pignons, remplacer les châssis
54	12-03-25	Avis	BXL22901	BXL - Rue de Rollebeek, 2	Réaliser une extension du bowling en toiture, couvrir la cour, placer une hotte (mise en conformité) et réaliser une extension en toiture, aménager des terrasses, réaménager un logement aux étages et modifier la devanture
55	12-03-25	Avis	SGL70013	SGL - Av. de la Porte de Hal / H. Jaspar / Place Loix	Installer des signalétiques directionnelles et de localisation dans le cadre de la phase pilote des mobility hubs
56	12-03-25	Avis	SGL20473	SGL - Av. Ducpétiaux, 58	Modifier un châssis et deux fenêtres de toiture
57	12-03-25	Avis	MSJ20118	MSJ - Place Communale, 24	Régulariser le changement de destination d'une maison de commerce (combles compris) en équipement médical (475m ²) et la couverture partielle de la cour
58	12-03-25	Avis	SBK20393	SBK - Av. de Roodebeek, 97	Dans une maison unifamiliale, modifier la volumétrie en façade arrière, réaliser des travaux structurels, modifier l'intérieur, mettre en conformité la construction des lucarnes avant et arrière, isoler les façades et modifier la façade avant
59	12-03-25	Avis	BXL30009	BXL - Rue Fransman, 23	Modifier la destination du rez-de-chaussée de commerce en 1 appartement 1 chambre, démolir et reconstruire l'annexe et transformer la façade du rez-de-chaussée
60	12-03-25	Avis	BXL30010	BXL - Rue Stéphanie, 169	Reconstruire l'annexe au RDC avec diminution de volume, construire une extension sur deux niveaux aux 1er et 2ème étages, construire une lucarne dans la toiture avant et réaménager les 2 logements avec RDC commercial
61	2-04-25	Avis	SGL20505	SGL - Rue de la Croix de Pierre, 82-84 / place H. Dumont, 2	Modifier la destination du rez-de-chaussée et d'une partie du sous-sol de commerce à équipement d'intérêt collectif, étendre le logement du +03 dans les combles, modifier l'intérieur avec travaux structurels et la façade
62	2-04-25	Avis	FRT20222	FRT - Rue Pieter, 54	Modifier le nombre de logements par l'aménagement des combles et la mise en conformité de la construction du 3e étage et de la modification du versant arrière, aménager des terrasses aux combles et mettre en conformité la modification de la façade (châssis).

63	2-04-25	Avis	KKB20111	KKB - Place des Sœurs Brontë / rue des Braves	Réaménager de façade à façade de la rue des Braves, transformer la rue en place publique végétalisée et réaménager le croisement de la rue Félix Vandé Sande
64	2-04-25	Avis	IXL20719	IXL - Rue de Praetere, 13-17	Transformer l'immeuble, mettre en conformité le changement d'affectation du rez-de-chaussée en logement, remplacer les menuiseries de la façade avant et placer des garde-corps
65	2-04-25	Avis	BXL22216	BXL - Antwerpsesteen 37	Bestemmingswijziging naar woning op het gelijkvloers en +01, inrichten van 2 wooneenheden op +01, herinrichten van de woning op +02 en van de woning op +03, en aanpassen van het dak van het gebouw aan de Antwerpsesteen (regulariseren)
66	2-04-25	Avis	GHR20036	GHR - Av. de Villegas, 8	Mettre en conformité la façade avant et arrière, la fermeture d'une terrasse au 3e étage et la volumétrie de la toiture, démolir et reconstruire une véranda au rez-de-chaussée et réaménager la zone de recul
67	2-04-25	Avis	AND20333	AND. Place de la Vaillance, 3	Aménager un logement dans les combles et mettre en conformité la construction d'une annexe arrière
68	2-04-25	Avis	BXL22055	BXL - Quai du Commerce, 23	Créer une terrasse tropézienne dans le pan avant de toiture (7e étage), réduire les superficies de plancher de l'appartement et apporter des transformations structurelles
69	2-04-25	Avis	BXL23011	BXL - Av. Marnix, 30	Placer une porte d'entrée en acier de ton blanc devant le porche d'entrée
70	2-04-25	Avis	BXL22777	BXL - Rue de Flandre, 167	Changer la destination d'un commerce de type épicerie avec une activité de production artisanale en commerce où il y a la possibilité de consommer boissons et/ou nourriture (mise en conformité).
71	2-04-25	Avis	IXL20720	IXL - Rues Defacqz, 25-25A / Veydt, 73	Mettre en conformité les immeubles : changer l'affectation des étages de l'immeuble rue Defacqz 25-25A et du rez-de-chaussée de la rue Veydt 73 en logement, réaliser des travaux structurels, modifier la façade du rez-de-chaussée côté rue Veydt et remplacer les menuiseries en bois par des menuiseries en PVC
72	23-04-25	Avis	SBK40031	SBK / WSL - Bd A. Reyers	Réaménagement de l'espace public
73	23-04-25	Avis	IXL20721	IXL - Rues de la Réforme, 20 / F. Neuray, 33	Rénover et transformer le bien, surhausser le volume du garage
74	23-04-25	Avis	IXL20724	IXL - Rue P.-E. Janson, 5-7	Surhausser, modifier les lucarnes, créer des terrasses, réaménagements intérieurs
75	23-04-25	D	BXL21799	BXL - Rue des Fripers, 15-17 - Galerie du Centre	Aménager du logement touristique dans le bloc 3, installer un sas d'accès à ceux-ci, remplacer certains châssis par du PVC, poser des marquises (mise en conformité)
76	23-04-25	Avis	BXL22289	BXL - Av. Louise, 175	Aménager un logement qudriduplex, installer un ascenseur, aménager une terrasse et un patio
77	23-04-25	Avis	ETB20255	ETB - Av. des Nerviens 41 / angle rue Dekens	Demande de permis modificative portant sur le volume en toiture, la terrasse, le garde-corps et l'installation d'un ascenseur intérieur
78	23-04-25	Avis	BXL22859	BXL - Petite rue des Bouchers, 15-19	Modifier les façades à rue, modifier l'affectation des RDC commerciaux, percer les mitoyens, créer une entrée séparée au logement duplex, créer des baies à l'arrière
79	23-04-25	Avis	IXL20726	IXL - Rue Defacqz, 17	Régulariser un duplex au demi-sous-sol et au bel-étage, un appartement une chambre au 1er étage, un studio au dernier entresol et d'une terrasse au 1er étage
80	23-04-25	Avis	BXL21927	BXL - Rue du Midi, 26-28 - Anc. coordonnerie suisse Bally	Changer l'utilisation du commerce de détail en commerce avec consommation sur place (café) et remplacer les portes d'entrée (mise en conformité)
81	23-04-25	Avis	UCL20475	UCL - Chée de St-Job, 478	Mettre en conformité l'installation d'un portail à rue, la présence de divers dispositifs en zone de jardin, et remettre en peinture la maison implantée en fond de parcelle
82	23-04-25	Avis	FRT20223	FRT - Rue Rodenbach, 47	Modifier la destination de la bibliothèque scolaire en logements, démolir un escalier extérieur au +01, placer une palissade en mitoyenneté, et aménager une terrasse à hauteur des combles
83	23-04-25	Avis	IXL20234	IXL - Place de Londres, 13	Transformer le RDC commercial, mettre en conformité la mise en peinture de la devanture en couleur anthracite, placer une tente solaire, déplacer un conduit de hotte (mise en conformité)
84	23-04-25	Avis	EVR20063	EVR - Rue V. Plas, 11	Placer des volets en façade avant
85	23-04-25	Avis	SJN20142	SJN - Rue Linné, 39	Rénovation lourde d'un immeuble de logements de style néoclassique
86	23-04-25	Avis	BXL23012	BXL - Rue de Namur, 16	Changer l'utilisation du et étendre le commerce, isoler la façade arrière et la toiture, réaménager les logements
87	23-04-25	Avis	IXL20725	IXL - Rue de l'Acqueduc, 84-86	Modifier l'utilisation du commerce, étendre et rehausser l'immeuble, créer un lucarne et une terrasse à l'arrière et remplacement des menuiseries côté rue
88	23-04-25	Avis	IXL20727	IXL - Rue Forestière, 31	Extension et réaménagement, mise en conformité d'une terrasse et d'une lucarne et de la mise en peinture des châssis à rue en noir
89	23-04-25	Avis	AND20284	AND. Rue de Fiennes, 7	Rénover la façade à rue et mettre en conformité la construction d'une annexe et le réaménagement de deux logements
90	14-05-25	D	BXL23013	BXL - Rue des Fripiers, 36 / angle rue Grétry	Réunir trois unités commerciales et remplacer l'ensemble de la devanture

91	14-05-25	Avis	IXL70005	IXL - G. de Gaullelaan 8-41	Regulariseren van bovengrondse electriciteitskasten voor het organiseren van markten
92	14-05-25	Avis	UCL40041	UCL - Rue Langeveld, 1-41	Réaménagement de la zone résidentielle entre l'avenue de Sumatra et la rue Edith Cavel
93	14-05-25	Avis	IXL20723	IXL - Rue St-Boniface, 21-23	Revoir la façade avant et l'aménagement intérieur, placer un conduit de hotte, mettre en conformité la couverture de la cour
94	14-05-25	D	BXL23014	BXL - Boulevard Adolphe Max, 51	Changer l'utilisation d'un rez-de-chaussée commercial
95	14-05-25	Avis	BXL22981	BXL - Place de l'Yser, 4	Démolir la maison existante (mise en conformité) et construire un immeuble (R+5) de 4 logements avec un bureau au rez-de-chaussée
96	14-05-25	Avis	BXL23015	BXL - Rue Charles Hanssens, 15-17 / rue des Minimes, 58	Diviser un immeuble en logements et commerces (mise en conformité), remplacer les châssis en façade à rue
97	14-05-25	Avis	IXL20628	IXL - Rue Francart, 11	Mettre en conformité et modifier un conduit de hotte, des enseignes, placer une tente solaire et effectuer des travaux intérieurs structurels
98	14-05-25	Avis	SBK20394	SBK - Square Vergote, 24	Mettre en conformité le changement d'affectation vers un logement unifamilial et des modifications en façade avant
99	14-05-25	Avis	UCL20476	UCL - Dieweg, 98 / rue du Repos, 74	Installer une nouvelle enseigne commerciale
100	14-05-25	Avis	SBK20338	SBK - Rue Emmanuel Hiel, 2	Modifier l'aspect architectural de la façade avant au niveau du rez-de-chaussée
101	14-05-25	Avis	UCL20375	UCL - Chaussée d'Alseberg, 615	Modifier la façade arrière d'une maison mitoyenne
102	14-05-25	Avis	GHR20037	GHR - Avenue Jacques Sermon, 14	Mettre en conformité des châssis et la porte d'entrée en façade avant
103	14-05-25	Avis	BXL22977	BXL - Waterlooiaan 58	Plaatsen van een steigerdoek met reclame
104	14-05-25	Avis	FRT20225	FRT - Rue du Charroi - Pont ferroviaire	Créer un skatepark le long de la rue du Charroi
105	14-05-25	Avis	BXL21204	BXL - Rue des Minimes, 55 - 57	Modifier le nombre de logements, effectuer des percements au niveau du mitoyen et aménager des lucarnes
106	14-05-25	Avis	FRT20211	FRT - Rue Pieter, 14 - 16	Étendre le logement du 4ème étage, réaliser une lucarne arrière avec terrasse et réaliser des travaux structurels
107	4-06-25	D	BXL22948	BXL - av. Louise, 143a/b	transformer et rehausser un immeuble de bureaux existant en un immeuble de logements
108	4-06-25	Avis	BXL40215	BXL - Rue Picard, etc.	Mettre en place la nouvelle ligne de tram 15, de l'avenue Belgica jusqu'à la gare du Nord
109	4-06-25	Avis	MSJ20260	MSJ - Chée de Ninove 1 / sq. Aug. Smets / quai de l'Industrie	Construire cinq bâtiments à programme mixte
110	4-06-25	D	BXL22674	BXL - Rue de la Montagne, 38 - 40	Modifier la façade à rue au RDC et 1er étage, modifier les circulations verticales, créer une verrière de toit et un escalier extérieur
111	4-06-25	Avis	IXL20728	IXL - Place de Londres 10-11 / Rue du Trône 63	Mettre en conformité les transformations de trois immeubles,
112	4-06-25	Avis	AND20246	AND - Rue de Fiennes, 13	Réaménager 3 logements aux étages, rehausser l'immeuble du n°11 et construire un volume à front de la rue S. de Bruyne
113	4-06-25	Avis	AND30016	AND - Place du Repos	Installer un Street Workout au sein de l'espace vert
114	4-06-25	Avis	UCL20205	UCL - Place de St-Job, 35-36 / chée St-Job, 777-781	Démolir trois garages et construire deux logements
115	4-06-25	Avis	ETB20279	ETB - Rue Gérard, 39	Démolir construire des annexes au rez et 1er étage arrière
116	4-06-25	Avis	WSP20268	WSP - Av. de Tervueren 226 - 236	Transformer un immeuble de bureaux en un immeuble mixte
117	4-06-25	Avis	UCL20440	UCL - Avenue de la Chênaie, 147	Construire une maison unifamiliale sur le lot n°01 du plan de lotissement n° 339bis
118	4-06-25	Avis	IXL20731	IXL - Av. de la Couronne 145A - 145F	Transformer un immeuble de bureaux en un ensemble de logements, bureaux et de commerces
119	4-06-25	Avis	BXL23016	BXL - Rue de la Régence, 33	Transformer un studio en appartement deux chambres
120	4-06-25	Avis	BXL23017	BXL - Rue du Fossé aux Loups, 14-16	Modifier la structure portante, modifier la façade avant au rez-de-chaussée, changer l'utilisation du RDC commercial
121	4-06-25	Avis	SGL20506	SGL - Rue de l'Église Saint-Gilles, 20	Démolir le bâtiment en fond de parcelle, changer la destination du rez-de-chaussée, modifier le nombre et la répartition des logements
122	4-06-25	Avis	SGL20507	SGL - Rue Emile Féron, 66	Modifier les aménagements intérieurs, le volume, la façade et le relief du terrain
123	4-06-25	Avis	IXL20729	IXL - Rue de la Paix, 28	Modifier la façade avant, placer des enseignes et changer l'affectation vers commerce de service
124	4-06-25	Avis	UCL20477	UCL - Rue du Repos, 135	Modifier le nombre de logements, mettre en conformité la toiture plate et la porte d'entrée, rénover les châssis
125	4-06-25	Avis	BXL23018	BXL - Grote Zavel, 3	Verbouwen van een handelsgelijkvloers met uitbreiding van het volume in de koer
126	4-06-25	Avis	AND20192	AND - Rue Wayez, 204	Mettre en conformité une façade commerciale
127	4-06-25	Avis	AND20335	AND - Rue du Souvenir, 38	Transformer une maison unifamiliale

128	4-06-25	Avis	IXL20730	IXL - Rue Lens, 44	Isoler les deux murs d'héberge
129	4-06-25	Avis	SBK20395	SBK - Place Colignon, 42	Modifier la façade, la volumétrie en façade arrière, réaliser des travaux structurels, mettre en conformité la construction d'une annexe
130	4-06-25	Avis	AND20332	AND - Rue de l'Instruction, 64	Mettre en conformité et rénover des bureaux et un atelier
131	4-06-25	Avis	BXL22980	BXL - Rue Fransman, 44-48	Étendre une clinique dentaire du RDC de l'immeuble n°48 vers le rez-de-chaussée et le 1er étage en partie arrière de l'immeuble n°46
132	25-06-25	Avis	ETB20240	ETB - Cours Saint-Michel, 40-60 - Anc. bureaux ING	Démolir l'immeuble de bureaux pour la réalisation de l'ambassade des États-Unis
133	25-06-25	Avis	BXL23021	BXL - Av. Louise, 201	Transformation de l'étage supérieur de l'immeuble
134	25-06-25	Avis	WMB20321	WMB - Av. Léopold Wiener, 16	Mettre en conformité des panneaux photovoltaïques posés sur le versant de toiture côté rue
135	25-06-25	Avis	BXL23020	BXL - Rue de Beyseghem, 22	Démolir un entrepôt et construire un immeuble comprenant deux unités de logements
136	25-06-25	Avis	SGL20454	SGL - Rue de Parme, 66	Régulariser les aménagements intérieurs avec travaux structurels, ainsi que le volume et la modification de la façade
137	25-06-25	Avis	AND20336	AND - Rue de l'École Moderne, 7-9	Mettre en conformité l'appartement au rez-de-chaussée d'un immeuble de rapport et ajouter une salle de bain
138	25-06-25	Avis	AND20337	AND - Rue de Neerpede, 815-825	Rénover et étendre la cabane existante
139	9-07-25	Avis	BSA20077	BSAa - Rue des Chats, 44	Étendre une maison unifamiliale au premier étage et construire une toiture à deux versants
140	9-07-25	Avis	BXL21742	BXL - Rue de l'Étuve, 31	Apporter des transformations lourdes avec démolitions / reconstructions d'une maison unifamiliale avec modification de volume
141	9-07-25	Avis	MSJ20261	MSJ - Rue de la Prospérité, 14	Rénover l'Athénée Royal Toots Thielemans
142	9-07-25	Avis	MSJ20086	MSJ - Ninoofsesteenweg 999 - Palo school	Een tijdelijk paviljoen installeren voor de Palo school
143	9-07-25	Avis	FRT20226	FRT - Rue Jean-Baptiste Vanpé 42 - 44	Mettre en conformité la modification de la façade avant
144	9-07-25	Avis	EVR20011	EVR - Av. Jules Bordet, 168	Modifier la destination de l'immeuble (activité productive en bureau)
145	9-07-25	Avis	IXL20681	IXL - Rue de la Paix, 14	Supprimer un logement au 1er étage et étendre le commerce de service vers le 1er étage
146	9-07-25	Avis	JET20035	JET - Place Cardinal Mercier	Placer un panneau d'information sous forme de totem numérique simple face
147	9-07-25	Avis	FRT20227	FRT - Place Saint Denis, 17	Mettre en conformité l'extension du commerce (café) : terrasse, auvent, annexe au 1er ét., modification des châssis
148	20-08-25	F	SBK20364	SBK - Prinses Elisabethplein 7 - Voormalig labo van de NMBS	Wijzigen de vergunning afgegeven op 28/06/2023 : uitbreiden en automatiseren van de afsluiting, wijzigen van de luifel
149	20-08-25	Avis	JET20049	JET - Chée de Wemmel, 156	Démolition d'une grange, construction d'une maison unifamiliale et d'un immeuble à appartements, abattage d'un arbre
150	20-08-25	Avis	UCL20478	UCL - Chée de Saint-Job, 696	Démolir un hangar et construire un immeuble mixte abritant un logement et funéraire
151	20-08-25	Avis	BXL22514	BXL - Rue Léon Lepage, 2	Modifier devantures et façade au RDC (régularisation), façade côté Dansaert, ajout porte d'entrée et bancs, tentes solaires et éclairage
152	20-08-25	Avis	IXL20733	IXL - Rue Van Elewyck, 33	Modifier le nombre des logements, isolation sur la façade arrière et mitoyens, remplacer les châssis en façade avant et arrière
153	20-08-25	Avis	BSA20078	BSA - Avenue Charles-Quint, 149	Extension et transformation d'un immeuble - mise en conformité partielle
154	3-09-25	Avis	IXL30016	IXL - Place Fernand Cocq	Mise en conformité pour la construction d'un terrain de pétanque situé place Fernand Cocq à Ixelles
155	3-09-25	Avis	ETB20227	ETB - Av. de Tervueren, 8 - 12	Demande de PU modificatif : réaménagement intérieur, modification des façades, des toitures et du nombre de commerces et abattage de 3 arbres
156	3-09-25	Avis	IXL20552	IXL - Rue Volta, 6a-12- Ancienne centrale électrique	Demande de PU modificatif : adapter le programme, les connexions, circulations et techniques et réaménager les abords
157	3-09-25	Avis	IXL20301	IXL - Place Fernand Cocq, 13 - 13A	Transformer un RDC commercial : changer l'utilisation et modifier l'enseigne parallèle en façade avant
158	3-09-25	Avis	SGL20510	SGL - Rue Antoine Bréart, 43	Diviser une maison unifamiliale, modifier les aménagements intérieurs, le volume, la façade et aménager une terrasse.
159	3-09-25	Avis	SGL20511	SGL - Av. Ducpétiaux, 60	Diviser une maison unifamiliale, modifier les aménagements intérieurs, le volume, la façade, aménager des terrasses et modifier le relief du sol
160	3-09-25	Avis	IXL20372	IXL - Place du Châtelain, 29	Modifier les châssis du rez-de-chaussée commercial
161	3-09-25	Avis	SGL20512	SGL - Rue Moris, 13	Isoler la toiture, modifier le volume ainsi que la façade d'un hangar qui s'étend en intérieur d'ilot (mise en conformité)
162	24-09-25	Avis	AND20338	and - Rue d'Aumale, 1A	Mettre en conformité une lucarne arrière, une terrasse et un auvent
163	24-09-25	Avis	IXL20704	IXL - Rue du Conseil / angle place F. Cocq	Demande modificative : déplacer une armoire technique Proximus et conserver une seconde armoire Proximus
164	24-09-25	Avis	UCL20480	UCL - Rue de Stalle, 23	Transformer une habitation unifamiliale mitoyenne existante en un immeuble de 3 appartements

165	1-10-25	retiré	SGL20398	SGL - Av. Ducpétioux, 22	Modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels ainsi que le volume, les façades et la terrasse avant
166	1-10-25	Avis	BXL23028/1 182	BXL - Rue Montoyer, 20 et 22-24	Rénover / rehausser l'immeuble n° 20, démolir le n°24 ; construire un nouvel immeuble de bureau et aménager un espace de pleine terre
167	1-10-25	Avis	BXL23027	BXL - Rue Le Corrège, 15	Isoler le pignon de gauche d'une maison unifamiliale
168	1-10-25	Avis	MSJ20263	MSJ - Rue Scheutbos, 131	Construire un immeuble R+2+T de 5 logements et 2 emplacements de parking voitures
169	1-10-25	Avis	AND20339	AND - Rue Docteur Jacobs, 17	Etendre en hauteur avec transformation d'un duplex en triplex
170	15-10-15	Avis	ETB20207	ETB - Avenue de Tervueren, 16-16A	Remplacer les châssis en façade avant (appartement central) au 4e étage d'un immeuble à appartements
171	15-10-15	Avis	BXL23003	BXL - Rue de la Fourche, 29-31	Transformer et réaménager, modifier la volumétrie en intérieur d'îlot, modifier la devanture et la façade avant (régularisation) - plans modifiés
172	15-10-15	F	IXL20737	IXL - Burgemeestersstraat, 22	Verbouwen en uitbreiden eengezinshuis in het binnenblok
173	15-10-15	Avis	GHR40007	GHR - Av. Broustin et carrefours attenants	Réaménagement de l'espace public
174	15-10-15	Avis	AND20150	AND - Rue de Fiennes, 63-65	Régulariser le réaménagement en appartements dans le bâtiment avant et de logements étudiants dans le bâtiment arrière
175	15-10-15	Avis	SBK20314	SBK - Rue de la Poste, 125 / rue des Palais	Dans un immeuble de 4 logements, régulariser le placement d'une isolation sur le pignon de droite (rue de la poste 127) et sur le pignon de gauche (rue de la poste 123).
176	15-10-15	F	ETB20270	ETB - Av. des Nerviens, 105 / Rue du Comet	Transformer un immeuble de bureaux en un immeuble résidentiel avec une fonction bureau au rez-de-chaussée.
177	15-10-15	Avis	EVR20047	EVR - Av. Ciceron, 20-40	Maintenir une fresque murale d'art urbain (Neethi et Lucile Van Laecken)
178	15-10-15	Avis	FRT20228	FRT - Sint-Denijsplein 16	Wijzigen van de voorgevel (regularisatie)
179	15-10-15	Avis	SGL20513	SGL - Rue Africaine, 8	Diviser une maison unifamiliale en 2 logements, modifier les aménagements intérieurs et le volume avec travaux structurels, aménager une terrasse
180	15-10-15	Avis	BSA20079	BSA - Rue des Chats, 165	Remplacer des menuiseries en façade arrière
181	15-10-15	Avis	IXL20735	IXL - Rue du Lac, 25	Transformer une maison unifamiliale, reconstruire une annexe, aménager une terrasse, rehausser la façade arrière et la toiture arrière
182	15-10-15	Avis	AND20340	AND - Rue des bassins, 3	Mettre en conformité une habitation transformée en logements communautaires
183	15-10-15	Avis	KKB20112	KKB - Herkoliersstraat 25	Verbouwing met uitbreiding van een appartement op het gelijkvloers, aanleg van de tuin
184	15-10-15	Avis	IXL20736	IXL - Chée de Vleurgat, 270	Mettre en conformité la toiture et le châssis de lucarne droite, reconstruire une annexe, isoler la toiture, le pignon gauche (surplomb) et la façade arrière, ouvrir une baie
185	15-10-15	Avis	IXL20738	IXL - Chée d'Ixelles	Remplacer le garde-corps de la toiture-terrasse du 5ème étage
186	15-10-15	Avis	SGL20423	SGL - Rue Américaine, 6	Modifier la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels et le volume et aménager une cour anglaise
187	15-10-15	Avis	UCL20481	UCL - Av. de Sumatra	Rénover lourdement une maison unifamiliale
188	5-11-25	Avis	BXL21775	BXL - Rue du Lombard, 30-32	Placer une terrasse fixe sur le trottoir
189	5-11-25	Avis	BXL2309	BXL - Rue du Vieux Marché aux Grains, 30	Modifier la façade et ajouter des volumes techniques et réaménager l'intérieur
190	5-11-25	Avis	IXL 20740	IXL - Chée de Boondaël, 559	Rehausser l'immeuble, diviser la maison en trois unités de logements, transformer les deux façades
191	5-11-25	Avis	BXL23007	BXL - Rue de la Loi, 76-130 / chée d'Etterbeek / rue Joseph II	Reconfigurer les immeubles pour transformer l'ensemble monofonctionnel de bureaux en un îlot mixte de bureaux, logements, commerces et équipements
192	5-11-25	Avis	BXL23031	BXL - Rue Tielemans, 34	Transformer un commerce, étendre un logement unifamilial (mise en conformité) ; et d'autre part, transformer la façade avant et réaménager la partie arrière
193	5-11-25	Avis	UCL200482	UCL - Rue Jules Lejeune, 67	Transformer un appartement au sein d'un immeuble de logement, placer de nouveaux châssis et restituer les 2 balcons situés en façade arrière
194	5-11-25	Avis	BXL23030	BXL - Rue des Bouchers, 21-23	Modifier les menuiseries de la devanture commerciale (régularisation)
195	5-11-25	Avis	UCL20483	UCL - Avenue du Silence, 57	Transformer et étendre un funéraire et réaménager les abords
196	5-11-25	Avis	BXL22952	BXL - Hertogstraat 69-71	Wijzigen van de ramen op het gelijkvloers, van de indeling van het interieur en van de technieken op de daken (regulariseren)
197	5-11-25	Avis	AND20341	AND - Poincarélaan 16	Verbouwen van het appartement op de tweede verdieping; openmaken van de muur tussen de keuken en living
198	5-11-25	Avis	IXL20400	IXL - Chée d'Ixelles, 134	Maintenir le caisson et placer deux enseignes lumineuses : une parallèle et une perpendiculaire à la façade
199	5-11-25	Avis	IXL20739	IXL - Chée de Boondaël, 476	Mettre en conformité de la mise en peinture de la façade avant et la tente solaire ainsi que le recouvrement de la cour arrière

200	5-11-25	Avis	FRT20229	FRT - Rue Marconi, 118	Isoler la toiture à versants, et mettre en conformité des travaux structurels intérieurs
201	26-11-25	Avis	BXL21036	BXL - Bd d'Ypres, 34-36 - GKF	Transformer un immeuble de logements avec rrdc commercial, rehausser l'immeuble, modifier la porte de garage
202	26-11-25	Avis	SGL40024	SGL - Rues E. Féron/ J. Claes / F. Bernier e.a.	Réaménager de façades à façades l'espace public
203	26-11-25	Avis	IXL20717	IXL - Av. de la Couronne, 48	Transformer le 3e étage et les combles d'une maison unifamiliale, notamment
204	26-11-25	F	MSJ20264	MSJ - Rue de Liverpool, 19-23 / Heyvaert / Quai de l'Industrie	Transformer le site industriel « Aciers Wauters » en un ensemble mixte
205	26-11-25	Avis	IXL20742	IXL - Chaussée de Wavre, 177	Régulariser les transformations apportées à un immeuble de logements
206	26-11-25	Avis	IXL20743	IXL - Av. Brugmann 198	Transformer et surhausser l'immeuble pour la création d'un duplex, fermer le balcon supérieur
207	26-11-25	Avis	WMB20327	WMB - Rue de l'Hospice Communal, 35	Démolir un bâtiment de bureaux et construire 8 maisons unifamiliales
208	26-11-25	Avis	GHR20039	GHR - Av de Villegas, 33 / Marie de Hongrie, 1-3	Isoler les cabanons techniques et cheminées, ainsi que les toitures plates et à versants, et mettre en conformité la volumétrie de la toiture
209	26-11-25	Avis	IXL20741	IXL - Chée d'Ixelles, 145	Mettre en conformité le changement d'affectation du RDC commercial en équipement ainsi que les travaux non conformes au PU, dont la modification de la façade avant
210	26-11-25	Avis	ETB20145	ETB - Av. De Tervueren, 95	Régulariser le placement d'une enseigne lumineuse posée dans la zone de recul
211	26-11-25	Avis	UCL20484	UCL - Montagne de Saint-Job, 103	Rénover et transformer une maison unifamiliale
212	26-11-25	Avis	MSJ20164	MSJ - Rue de l'Escaut, 133-149	Aménagement d'un terrain en parking pour 26 voitures
213	26-11-25	Avis	BXM22535	BXL - Tielemansstraat 8	Wijzigen van de SV voor het afbreken van een loods en het bouwen van appartementen
214	26-11-25	Avis	AND20342	AND - Place de la Vaillance, 16	Réaffecter le RDC commercial avec logement en appartement 1 chambre et modifier la vitrine par l'ajout d'une allège
215	26-11-25	Avis	SGL20516	SGL - Av. J. Lambeaux, 7	Modifier le volume, la façade et l'intérieur avec travaux structurels, et aménager des terrasses (mise en conformité)
216	26-11-25	Avis	SGL20454	SGL - Rue de Parme, 66	Modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels et aménager des escaliers extérieurs (mise en conformité)
217	17-12-25	Avis	ETB20281	ETB - Avenue de Tervueren, 17	Réaménager un hôtel particulier en 6 logements
218	17-12-25	Avis	WSP20129	WSP - Avenue de Tervueren, 182 / Rue du Duc, 92	Transformer l'immeuble de bureaux sur l'av. de Tervueren en logements et remplacer 2 maisons rue du Duc par un immeuble à appartements
219	17-12-25	Avis	SBK40045/30029	SBK - Place Lehon et rue attenantes	Réaménager l'espace public
220	17-12-25	Avis	FRT20195	FRT - Av. Brugmann, 185	Mettre en conformité : volume, façades, aménagement de terrasses et augmentation du nombre de logements
221	17-12-25	Avis	FRT20230	FRT - Chaussée de Neerstalle 8-12 Rue Pieter 13-15	Démolir des volumes en intérieur d'ilot, modifier les façades à rue existantes, rehausser les gabarits côté Pieter et Neerstalle
222	17-12-25	Avis	GHR20040	GHR - Av. de Villegas, 19	Isoler les façades d'une maison unifamiliale
223	17-12-25	Avis	SGL20429	SGL - Avenue Paul Dejaer, 7	Modifier l'utilisation du rez-de-chaussée commercial de commerce de biens meubles à commerce de nuit et placer une enseigne
224	17-12-25	Avis	AND20212	AND - Rue de Fiennes, 19	Mettre en conformité le changement d'utilisation d'un commerce en restaurant.
225	17-12-25	Avis	SGL2506	SGL - Rue de l'Eglise Saint-Gilles, 20	Changer la destination du RDC en logement, modifier le nombre et la répartition des logements, le volume et la façade et aménager une terrasse
226	17-12-25	Avis	BXL23034	BXL - Rue Stéphanie, 171	Changer l'utilisation du commerce, modifier la devanture, placer un volet extérieur et couvrir la cour
227	17-12-25	Avis	UCL20485	UCL - Stillelaan 13	Regulariserenvan de vervanging van de ramen, de voordeur en de bekleding van de kroonlijst van de voorgevel
228	17-12-25	Avis	BXL23035	BXL - Bd de Waterloo, 54	Fermer le patio intérieur par la mise en place d'une toiture vitrée
229	17-12-25	Avis	IXL20744	IXL - Rue du Châtelain, 65	Régulariser le duplex du 3e / 4e, créer une lucarne en façade avant, isoler la toiture et effectuer des travaux intérieurs
230	17-12-25	Avis	IXL20563	IXL - Rue Saint-Boniface, 13	Réaffecter le RDC commercial, installation d'une cuisine, placement de tentes solaires, d'enseignes et d'un conduit de hotte
231	17-12-25	Avis	MSJ70007	MSJ - Boulevard du Jubilé, 62 et 66 / boulevard Léopold II, 95 et 97 / e.a.	Régulariser la pose de câbles aériens de fibre optique (télécommunication) de façades à façades
232	17-12-25	Avis	AND20343	AND - Rue du Koevijver, 70	Mettre en conformité une maison avec 2 logements
233	17-12-25	Avis	FRT20222	FRT - Rue Pieter, 54	Modifier le nombre de logements, aménagement des combles, mise en conformité modification de la façade, caménager terrasses aux combles

F : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / Rem : remarques et recommandations / SIR : sans incidence patrimoniale avec/sans remarques NIS : demande non instruite en séance / PU : permis d'urbanisme / CU : certificat d'urbanisme

8. TABLEAU DES DEMANDES DE CERTIFICAT D'URBANISME

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	/	/	/	/	/

9. TABLEAU DES AVIS EMIS DANS LE CADRE DES PROCEDURES DE PROTECTION

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	29-01-25	F	AND30022	AND. Vallon du Meylemeersch - Rue Chant d' Oiseau / rue Meylemeersch / Schitsdael et Route de Lennik	Demande de l'extension de classement comme site du Vallon du Meylemeersch.
2	2-04-25	F	IXL30003	IXL - Place du Luxembourg	Proposition de classement comme site de la place du Luxembourg, à la demande d'une ASBL
3	2-04-25	D	AUD30022	AUD - Waversesteenweg 1606	Proposition de classement comme site du Parc Goemaere, à la demande d'une ASBL
4	23-04-25	D	FRT30022	FRT - Av. F. Vanderstraeten / drève de la Grappe	Demande de classement du Bois de la Grappe (nouvelle proposition)
5	14-05-25	D	AND30023	AND - Rue Scheutveld / quai Fernand Demets	Demande de classement du marais Biestebroeck
6	25-06-25	FSR	FRT30023	FRT - Av. Van Volxem, 356-378 - Marais Wiels	Demande de classement
7	9-07-25	D	AND30024	AND - Digue du Canal - Plaine des Goujons	Demande de classement comme site
8	20-08-25	F	WMB20324	WMB - Avenue de la Tenderie, 13 – Maison Rombauts (arch. G. Eysseleinck)	Demande de classement
9	3-09-25	F	MSJ20262	MSJ - E. de Grimberghestraat 64 – Woning Leclercq	Voorstel van de gemeente voor de bescherming als monument van de totaliteit van de woning Leclercq
10	17-12-25	F	BXL21025	BXL - Rue du Vieux Marché aux Grains 7-9-11/ A. Dansaert - Anc. G.K.F.	Extension de classement c. monument aux parties non protégées, savoir les deux ascenseurs de l'immeuble

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / DOC : à documenter

10. TABLEAU DES AVIS ÉMIS SUR DES PLANS URBANISTIQUES ET DES ASPECTS LÉGISLATIFS

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	19-02-25	Avis	BXL60033	REGION - Proposition de modification de l'arrêté "dispenses" du 13/11/2008	Projet d'AGRBC adopté en sa séance du 06/06/2024, en 1re lecture : simplification des procédures relatives aux actes et travaux tendant à améliorer la performance énergétique des bâtiments (façades arrière) et l'aménagement paysager (interventions des architectes)
2	19-02-25	Avis	UCL40040	UCL - Îlot des av. L. Errera et Montjoie /rues E. Cavell et Roberts Jones	Projet de modification du PPAS n°15+15bis - en dérogation au PRAS
3	23-04-25	Avis	BXL60033	REGION - Proposition de modification de l'arrêté "dispenses" du 13/11/2008	Transposition de la Directive UE 2023/2413 du Parlement européen et du Conseil du 18/10/23 (énergie produite à partir de sources renouvelables)

11. TABLEAU DES RÉUNIONS ET VISITES AVEC REPRÉSENTATION DE LA CRMS

	DATE	RENDEZ-VOUS	OBJET DE LA REUNION	TYPE DE REUNION
1	08-01-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 736 du 15/01/2025	REU
2	13-01-25	Online	BXL - Square de la Maturité - Groupe de travail CRMS	REU
3	14-01-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 736 du 15/01/2025	REU
4	21-01-25	Online	SBK - Axe Rogier - Réunion préparatoire	REU
5	22-01-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 737 du 29/01/2025	REU

6	24-01-25	Urban	BXL - Av. Palmerston, 6-12 - Transformation d'un immeuble de bureaux en logements (RP)	RP
7	27-01-25	Online	BXL - Square de la Maturité - Demande de PUN	REU
8	27-01-25	Sur place	BXL - Rue de la Bourse, 40 - Évaluation in situ du projet	VIS
9	28-01-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 737 du 29/01/2025	REU
10	30-01-25	Ter plaatse	BXL - Paleizenplein 7 - Project BELvue - Nieuwe plannen	VIS
11	30-01-25	Urban	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bonthandel Mallien - Workshop restauratieopties buitenschrijnwerk	REU
12	10-02-25	Urban	CRMS - Rencontre avec les représentants des Communes	REU
13	12-02-25	Urban	BXL - Parc du Cinquanteaire - Projet de restauration - relecture du projet (réunion préparatoire)	REU
14	12-02-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 738 du 19/02/2025	REU
15	12-02-25	Sur place	BXL - Square des Ursulines - Skatepark - évaluation in situ de l'avant-projet	VIS
16	13-02-25	Urban	BXL - Parc du Cinquanteaire - Projet de restauration - relecture du projet	REU
17	14-02-25	Urban	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bonthandel Mallien - Overleg stabiliteit	REU
18	16-02-25	Sur place	WSP - Bovenberg - Conciergerie du domaine Solvay - évaluation in situ du projet	VIS
19	16-02-25	Sur place	SBK - Chée de Haecht, 159 - Maison Marckelbach - Évaluation in situ du projet	VIS
20	17-02-25	Sur place	BXL - Av. Stalingrad / Lemonnier - Palais du Midi - Évaluation in situ du projet	VIS
21	18-02-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 738 du 19/02/2025	REU
22	21-02-25	Urban	BXL - Rue de la Loi, 85-89 - projet LEX (RP)	RP
23	21-02-25	Urban	BXL - Place du Nouveau Marché aux Grains - Réaménagement de l'espace public (RP)	RP
24	28-02-25	Urban	BXL - Square des Ursulines - Agrandissement et rénovation du skatepark, (RP)	RP
25	05-03-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 739 du 12/03/2025	REU
26	06-03-25	Sur place	BXL - Rue Belliard, 68 / rue de Trèves, 74 - Visite de l'immeuble Brussimo, évaluation in situ du projet	VIS
27	11-03-25	Urban	CRMS - Contact avec Conseil de l'Environnement (gestion des dossiers problématiques)	REU
28	11-03-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 739 du 12/03/2025	REU
29	14-03-25	Urban	BXL - Trierstraat 74 / Belliardstraat 68 (RP)	RP
30	14-03-25	Urban	SBK - Place Lehon / rues Hancart, Degreef, Vandermeersch - Réaménagement de l'espace public (RP)	RP
31	17-03-25	Pal. Acad.	BXL - Rondetafel "La Maturité de Victor Rousseau"	REU
32	19-03-25	Urban	SJN - Av. de l'Astronomie, 9 - Hôtel Vaxelaire (RP)	RP
33	21-03-25	Urban	BXL - Markiesstraat 1 - Markiesgebouw (RP)	RP
34	26-03-25	Urban	CRMS - Rencontre avec les représentants des Communes	REU
35	26-03-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 740 du 02/04/2025	REU
36	01-04-25	Urban	CRMS - Rencontre avec les représentants des Communes	REU
37	01-04-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 740 du 02/04/2025	REU
38	01-04-25	Sur place	SGL - Rue de la Croix de Pierre, 82-84 - évaluation in situ du projet	VIS
39	02-04-25	Urban	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bonthandel Mallien - Intern overleg stabiliteit met de DCE en de KCML	REU
40	04-04-25	Urban	BXL - A. Ortsstraat / Karperbrug - Renovatie van de Beursschouwburg (RP)	RP
41	08-04-25	Sur place	BXL - Paleizenplein 7 - Project BELvue - Voorstelling van de nieuwe plannen	VIS
42	10-04-25	Sur place	SBK - Bd. A. Reyers - Réaménagement de l'espace public - évaluation in situ du projet	VIS
43	15-04-25	Sur place	IXL - Av. de l'Hippodrome - Visite de la salle Akarova	VIS
44	16-04-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 741 du 23/04/2025	REU
45	21-04-25	Sur place	BXL - Place de la Bourse - Aménagement d'une terrasse d'Horeca - évaluation in situ du projet	VIS
46	22-04-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 741 du 23/04/2025	REU
47	22-04-25	Sur place	BXL - Rue du Commerce, 51 - Maison Hastir - Évaluation in situ du projet	VIS
48	22-04-25	Sur place	BXL - Av. Louise, 175 - évaluation in situ du projet	VIS
49	25-04-25	Urban	BXL - Rues de la Loi, 84-130 / Joseph II, 79-99 / de Spa, 3 - Réaménagement de l'îlot (RP)	RP
50	25-04-25	Urban	WMB - Site de la Royale Belge - Mise à ciel ouvert de la Woluwe - Présentation du projet	REU
51	29-04-25	Urban	CRMS - Collaboration de la CRMS au numéro de la revue Bruxelles Patrimoine, dédié au Paysages	REU

52	27-04-25	Sur place	AND - Rue Scheutveld / quai F. Demets - Marais du Biestebroek - Évaluation in situ de la valeur patrimoniale	VIS
53	27-04-25	Sur place	UCL - Rue Langeveld - Réaménagement de l'espace public - Évaluation in situ du projet	VIS
54	07-05-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 742 du 14/05/2025	REU
55	10-05-25	Sur place	BXL - Parc Meudon - Évaluation in situ du projet	VIS
56	12-05-25	Urban	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bonthandel Mallien - Voorstelling van de herinrichting tot handelsruimte	REU
57	13-05-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 742 du 14/05/2025	REU
58	14-05-25	Sur place	SGL - Visite à la maison communale organisée à l'initiative du Vice-Président	VIS
59	16-05-25	Ville de BXL	BXL - Grand-Place - Comité de suivi Grand-Place, patrimoine UNESCO	REU
60	16-05-25	Urban	BXL - Koolstraat 35 / Anjelierestraat - Energetische renovatie van een kantoorgebouw (RP)	RP
61	20-05-25	Béloris	BXL - Ter Kamerenabdij - Begeleidingscomité	REU
62	28-05-25	Urban	AND - Veeartsenijschool - Voorstelling van het gewijzigd ontwerp	REU
63	28-05-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 743 du 04/06/2025	REU
64	03-06-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 743 du 04/06/2025	REU
65	03-06-25	Online	BXL - Parc du Cinquenaire - Réunion préparatoire dossier de restauration (séance du 04/06)	REU
66	04-06-25	Urban	BXL - Ravensteinstraat / Kantersteen - Masterplan voor de Ravensteingalerij	REU
67	04-06-25	Sur place	BXL - Senaat van België - Overleg met het oog op de eventuele bescherming	VIS
68	04-06-25	Sur place	BXL - Av. des Arts, 35, Prtojet "Cityforward" - Évaluation in situ du projet	VIS
69	04-06-25	Urban	BXL - Groupe de travail fiche "végétalisation"	REU
70	05-06-25	Sur place	BXL - Rue Joseph II, 50-60 / rue des Deux Églises, 17-23 - Projet 'Cityforward' Viste préparatoire	VIS
71	06-06-25	Online	BXL - Réunion Bruxelles Environnement présentation dossiers Natura 2000, préparation séance extra	REU
72	19-06-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 744 du 25/06/2025	REU
73	23-06-25	Urban	BXL - Ter Kamerenabdij - Toelichting bij de voorstudies	REU
74	24-06-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 744 du 25/06/2025	REU
75	25-06-25	Urban	CRMS - Rencontre Secrétaire d'État A. Persoons et l'Échevine de l'Urbanisme A. Maes, au sujet du projet Square de la Maturité	REU
76	27-06-25	Urban	IXL - Av. de la Couronne, 227 - Anc. École royale de Gendarmerie (RP)	RP
77	27-06-25	Urban	BXL - Av. des Arts, 35 - Morgan Guaranty Trust (RP)	RP
78	27-06-25	Urban	BXL - Rue Ducale, 7-8 - Restauration d'un ensemble de cabinets ministériels (RP)	RP
79	27-06-25	Urban	AND - Vrij-Onderzoekstraat - Herinrichten van het brouwerijcomplex Atlas tot gemengd woningcomplex (RP)	RP
80	02-07-25	Online	BXL - Rencontre avec le bureau d'études concernant l'illumination du parc du Cinquenaire	REU
81	02-07-25	Urban	WSL - Site du Moulin de Lindekemaele - Démolition des bâtiments d'école pour lotissement (RP)	RP
82	02-07-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 745 du 09/07/2025	REU
83	04-07-25	Urban	BXL - Rue Joseph II, 50-60 / rue des Deux Églises, 17-23 - Projet 'Cityforward' (RP)	RP
84	04-07-25	Urban	BXL - Rue Wiertz 60 - Parlement européen - Rénovation du bâtiment Paul-Henry Spaak (RP)	RP
85	06-07-25	Sur place	BXL - Rue de la Madeleine, 55 - Galerie Bortier - Évaluation insitu du projet	VIS
86	07-07-25	Sur place	BXL - Rue Haute -Hôpital St-Pierre - Évaluation in situ du projet	VIS
87	08-07-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 745 du 09/07/2025	REU
88	17-07-25	Ter plaatse	BXL - Paleizenplein 7 - Project BELvue - Mock-up zonnepanelen	VIS
89	11-08-25	Online	BXL - Parc du Cinquenaire - Illuminations, suivi de réinon (CRMS pas présente)	REU
90	13-08-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 746 du 20/08/2025	REU
91	18-08-25	Sur place	UCL - Chée de St-Job, 696 - Évaluation in situ du projet	VIS
92	19-08-25	Ter plaatse	WMB - Vogelvangstlaan 13 - Woning Rombouts - Evaluatie van de erfgoedwaarde	VIS
93	19-08-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 746 du 20/08/2025	REU
94	01-09-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 747 du 03/09/2025	REU
95	02-09-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 747 du 03/09/2025	REU

96	03-09-25	Ter plaatse	MSJ - Ed. de Grimberghestraat 64 - Woning Leclercq	VIS
97	03-09-25	Urban	BXL - Réunion secrétariat Présidence concernant l'organisation des groupes de travail BXL Academy	REU
98	04-09-25	Sur place	BXL - Place de la Monnaie présentation nouveau projet de restauration du Théâtre de la Monnaie	REU
99	08-09-25	Online	BXL - Réunion secrétariat Présidence concernant l'organisation des groupes de travail BXL Academy	REU
100	12-09-25	Urban	BXL - Rue du Lombard, 34-42 - Anc. siège de l'immobilière de la Construction (RP)	RP
101	16-09-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 748 du 24/09/2025	REU
102	17-09-25	Urban	BXL - Rue Montoyer, 59 - Rénovation lourde de l'immeuble de bureaux (RP)	RP
103	19-09-25	Urban	BXL - Rue du Marché au Charbon, 37-39 - Réaménagement de deux maisons (RP)	RP
104	20-09-25	Sur place	WSL - Av. G. Henri - réaménagement de l'espace public - Évaluation in situ du projet	VIS
105	21-09-25	Sur place	BXL - Bois de la Cambre - Projet de pavillon implanté carrefour des Attelages - Évaluation du projet	VIS
106	23-09-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 748bis du 01/10/2025	REU
107	23-09-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 748bis du 01/10/2025	REU
108	23-09-25	Urban	WSP - Square Montgomery, scénarii terminus trams 39 et 44 - Copil #1	REU
109	24-09-25	Sur place	BXL - Place Poelaert - Palais de Justice - visite de chantier par la CRMS	VIS
110	26-09-25	Urban	BXL - Ravensteinstraat / Kantersteen - Masterplan voor de Ravensteingalerij (RP)	RP
111	29-09-25	Urban	BXL - Rencontre Présidence CRMS / T. Wauters, directeur DPC	REU
112	29-09-25	Urban	BXL - Groupe de travail organisé autour des thématiques du Cycle Brussels Academy – CRMS	REU
113	03-10-25	Urban	WSL - Réaménagement de l'avenue Georges Henri (de Brand Whitlock à Meudon) (RP)	RP
114	03-10-25	Online	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bonthandel Mallien - Stabiliteit	REU
115	05-10-25	Sur place	WSP - Rue au Bois, 365 - Réaménagement du campus de l'ICHEC - Évaluation du projet in situ	VIS
116	06-10-25	Urban	BXL - Groupe de travail organisé autour des thématiques du Cycle Brussels Academy – CRMS	REU
117	07-10-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 749 du 15/10/2025	REU
118	11-10-25	Sur place	FRT - Visite du parc du Bempt	VIS
119	14-10-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 749 du 15/10/2025	REU
120	17-10-25	Urban	BXL - Av. des Arts, 35 – Morgan Guaranty Trust (RP)	RP
121	17-10-25	Urban	FRT - Rénovation lourde de la ferme du Bempt (RP)	RP
122	17-10-25	Urban	BXL - Karmelietenstraat 20. Prins Albert Kaserne Renovatie (RP)	RP
123	20-10-25	Urban	BXL - Poelaertplein - Restauratie / renovatie van het Justitiepaleis - Steerco	REU
124	21-10-25	Teams	BXL - Groupe de travail pour revue Bruxelles-Patrimoine, "La ville comme paysage"	REU
125	22-10-25	Urban	WSP - Projet de transformation du campus de l'ICHEC Anjou (RP)	RP
126	24-10-25	Urban	BXL - Poelaertplein - Restauratie / renovatie van het Justitiepaleis - Parkeerplaatsen (RP)	RP
127	29-10-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 750 du 05/11/2025	REU
128	03-11-25	Sur place	IXL - Présentation nouvelle entrée pour le jardin Wiertz	REU
129	01-11-25	Sur place	BXL - Bois de la Cambre - Av. De Flore, 3-4 / Chemin de la Meute - Évaluation du projet	VIS
130	04-11-25	Sur place	BSA - Visite de la Ferme Pie Konijn, rue du Broeck avec DPC	VIS
131	04-11-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 750 du 05/11/2025	REU
132	04-11-25	Sur place	BXL - CoPil 2 - Étude d'impact Terminus Montgomery	REU
133	07-11-25	Urban	BXL - Rue Braemt - réunion pour l'atelier Courtens	REU
134	18-11-25	Van Eetv.	BXL - Rencontre Philippe Prost - CRMS	REU
135	19-11-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 751 du 26/11/2025	REU
136	25-11-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 751 du 26/11/2025	REU
137	28-11-25	Urban	IXL - Réaménagement de l'avenue De Gaule (RP)	RP
138	04-12-25	Sur place	JET - Visite Parc Titeca avec DPC	VIS
139	05-12-25	Urban	BXL - Rue Wiertz 60 – Parlement européen - Rénovation du bâtiment Paul-Henry Spaak (RP)	RP
140	09-12-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 752 du 17/12/2025	REU
141	16-12-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 752 du 17/12/2025	REU

142	16-12-25	Sur place	WSP - Rue au Bois, 365 - Réaménagement du campus de l'ICHEC - Évaluation du projet in situ	VIS
143	19-12-25	Urban	WSP - Rue au Bois, 365 - Réaménagement du campus de l'ICHEC , nouveaux plans (RP)	RP
144	04-12-25	Sur place	CRMS - Audition de la CRMS par la Commission parlementaire Métro	REU