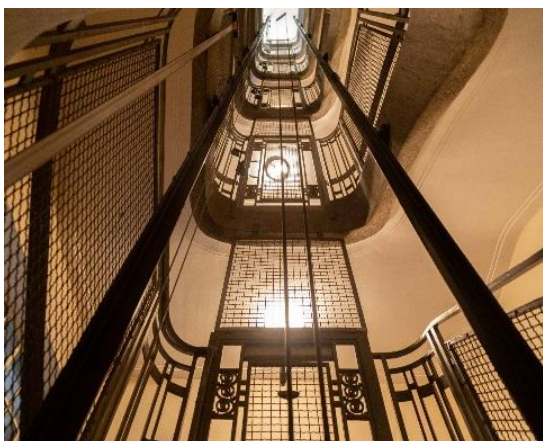


KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN



ACTIVITEITENVERSLAG 2025

Goedgekeurd door de KCML tijdens de plenaire zitting van 22/04/2026

Het erfgoed heeft vele gezichten. De brede, transversale en veelzijdige kijk van de KCML beperkt zich niet tot beschermde of op de bewaarijst ingeschreven gebouwen en landschappen, maar richt zich ook op de ruimere leefomgeving, de stad, de wijken, de openbare ruimte, ruimtelijke ordening, het reliëf ...

INHOUDSTAFEL

I. WOORD VAN DE VOORZITTERS.....	3
II. OVER DE COMMISSIE.....	4
III. OPDRACHTEN EN WETTELIJK KADER	6
IV. EEN MULTIDISCIPLINAIR TEAM VAN LEDEN EN EEN VAST SECRETARIAAT	6
18 multidisciplinaire leden	6
Vast secretariaat	7
Vergaderingen	8
V. ADVIEZEN EN ENKELE VOORBEELDEN.....	9
1. Adviezen over gevrijwaarde goederen.....	9
Adviezen over unieke vergunningen	9
Voorafgaande adviezen	16
Adviezen uitgebracht in het kader van de opvolging van reeds uitgebrachte eensluitende adviezen ..	18
Adviezen in het kader van plannen voor erfgoedbeheer	18
Adviezen in het kader van plannen voor natuurbeheer.....	18
2. Advies over niet-ge vrijwaarde goederen (vrijwaringszone, wettelijke inventaris)	20
3. Adviezen over stedenbouwkundige plannen	24
De strategische plannen	24
De plannen met verordenende waarde	24
Gewestelijk niveau: het gewestelijk bestemmingsplan (GBP).....	24
Gemeentelijk niveau: de bijzondere bestemmingsplannen van de bodem (BBP's)	25
De strategische plannen met verordenende waarde	25
RPA's (richtplannen van aanleg).....	25
4. Adviezen over stedenbouwkundige verordeningen	26
5. Adviezen over vrijwaringsvoorstellen (bescherming of inschrijving op de bewaarlijst).....	26
6. Deelname aan de projectvergaderingen	28
7. Adviezen over wettelijke aspecten	28
8. Initiatieven, aanbevelingen, studies en overzichten	29
9. Begeleiding van projecten, bezoeken, vergaderingen, werkgroepen	31
10. Termijnen waarbinnen de KCML haar advies moet uitbrengen.....	32
VI. ENKELE CIJFERS	34
Overzichtstabel van de verschillende soorten adviezen door de KCML uitgebracht	34
VII. BUDGET	35
VIII. BIJLAGEN.....	36
1. Tabel met de aanvragen tot unieke vergunning.....	36
2. Tabel met de voorafgaande adviezen	38
3. Tabel met de vragen tot aanvullende informatie	39
4. Tabel van de dossiers behandeld in het kader van de opvolging van eensluitende adviezen	40
5. Tabel van de adviesaanvragen in het kader van de uitvoering van een beheersplan	40
6. Tabel van de adviezen uitgebracht over plannen voor natuurbeheer	40
7. Tabel van de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning	40
8. Tabel van de aanvragen tot stedenbouwkundig attest	48
9. Tabel van de adviezen uitgebracht in het kader van vrijwaringsprocedures	48
10. Tabel van de adviezen uitgebracht in het kader van stedenbouwkundige plannen en wettelijke aspecten	48
11. Tabel van de vergaderingen en bezoeken met vertegenwoordiging van de KCML	48

Foto's cover: Weldoenersplein in Schaarbeek (Wim Kenis ©urban.brussels), Samenwerkersplein in Sint-Agatha-Berchem in 1924 (archieffoto), liften van de Oude Graanmarkt 7-9-11 in Brussel (© urban.brussels), Waversesteeweg 1606 in Oudergem (© Origin)

I. WOORD VAN DE VOORZITTERS

Ondanks de complexe institutionele en politieke context in 2025 en de bestuurlijke gevolgen daarvan voor de stad, voerde de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen haar opdracht vastberaden uit. Daarbij bleef zij alert en betrokken en stelde ze haar rol als onafhankelijk adviesorgaan steevast ten dienste van het Brusselse erfgoed.

In de loop van het voorbije jaar bracht de Commissie zowat 500 adviezen uit over vergunningsaanvragen - waarvan 87 eensluitend -, over vrijwaringsvoorstellen en over diverse andere erfgoed gerelateerde projecten.

Daarnaast boog de KCML zich over specifieke thema's en formuleerde ze nieuwe aanbevelingen inzake erfgoedbeleid, waarbij ze er over waakt erfgoedzorg, klimaatverandering en maatschappelijke uitdagingen op elkaar af te stemmen.

Sinds haar oprichting in 1835 past de Commissie haar adviezen en aanbevelingen stelselmatig aan de evoluerende betekenis van het begrip erfgoed. Dat begrip breidde zich immers geleidelijk uit van afzonderlijke monumenten en landschappen tot stedelijke gehelen en, ruimer beschouwd, de verschillende componenten van de leefomgeving.

In het licht van de klimaatuitdagingen en de noodzaak om de stad aan te passen, benadrukt de Commissie dat het erfgoed geen rem vormt, maar een essentiële bron om verder te bouwen aan de toekomst van Brussel. Het behoud en de aanpassing van gebouwen, evenals de aandacht voor de openbare ruimte en het landschap, passen volledig binnen een duurzame aanpak die rekening houdt met de identiteit van het stadsgewest. In die context vormen de eensluitende adviezen een strategisch instrument dat op onafhankelijke wijze garant staat voor het behoud van het uitzonderlijke erfgoed van het Gewest en voor de aanpassing ervan aan de hedendaagse uitdagingen.

De Commissie wil haar multidisciplinaire aanpak en expertise ook inzetten ten dienste van een constructieve dialoog met alle betrokken partijen. Zo nam ze in 2025 onder meer het initiatief om de schepenen en de administraties die binnen de 19 gemeenten bevoegd zijn voor stedenbouw en erfgoed te ontmoeten en met hen van gedachten te wisselen over de manier waarop erfgoed beter geïntegreerd kan worden in het beleid en de projecten.

Ze pleit er ook voor om meer systematisch en in een vroeg stadium betrokken te worden bij projecten die een impact hebben op gevrijwaard of ander betekenisvol erfgoed.

Meer dan ooit wil de Commissie ruimte creëren voor reflecties die erfgoed vanuit een ruimer perspectief benaderen, met aandacht voor langetermijnvisie en algemeen belang. Erfgoed is immers een gemeenschappelijk goed en een essentiële hefboom voor een veerkrachtige, duurzame en inclusieve stad.

Benoit MORITZ
Ondervoorzitter



Stefaan VAN ACKER
Voorzitter

(foto KCML 2025)

II. OVER DE COMMISSIE

Een collegiaal orgaan

De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) biedt een reflectiekader waarin experts met uiteenlopende achtergronden en uit verschillende disciplines zich, elk vanuit hun specifieke praktijkervaring of onderzoeksveld, buigen over de erfgoedkundige aspecten van projecten.

De Commissie telt achttien leden die door de Regering worden benoemd op basis van hun expertise op het vlak van erfgoedbehoud. Ze verenigt architecten, ingenieurs, (kunst)historici, stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten en specialisten op het gebied van natuurlijk erfgoed en historische tuinen, restauratietechnieken, energieprestatie en archeologie, evenals experts op juridisch en economisch vlak.

Om de aanvragen en dossiers te onderzoeken, komt de Commissie elke twee tot drie weken samen in plenaire vergadering, in aanwezigheid van de directies Stedenbouw en Cultureel Erfgoed. De vergaderingen vinden plaats in de kantoren van Brussel Stedenbouw en Erfgoed waar ook het secretariaat van de KCML is gehuisvest (op de Kunstberg). Elke aanvraag wordt door een of meerdere leden van de Commissie ingeleid en tijdens de zitting aan het voltallige college voorgesteld. Na beraadslaging brengt de KCML haar adviezen collegiaal uit.

Een onafhankelijk adviesorgaan

De KCML is een onafhankelijk adviesorgaan dat de Regering, op haar verzoek of op eigen initiatief, adviseert over het erfgoedbehoud in het Brussels Gewest. Haar belangrijkste opdracht bestaat erin collegiale adviezen uit te brengen over vergunningsaanvragen voor werken aan beschermde of op de bewaarlijst ingeschreven monumenten en landschappen of aan niet-ge vrijwaarde goederen die zijn gelegen in vrijwaringszones of ingeschreven op de inventaris. Wanneer het advies van de KCML wordt gevraagd over werken die betrekking hebben op ge vrijwaarde delen van een goed (beschermde of op de bewaarlijst ingeschreven), dan is haar advies bindend of "eensluidend".

De KCML brengt ook advies uit in het kader van beschermingsprocedures of inschrijvingen op de bewaarlijst. Ze kan de Regering ook zelf voorstellen om een goed te vrijwaren.

Tot slot kan ze het initiatief nemen om aanbevelingen te formuleren over alle aspecten die betrekking hebben op het erfgoed. Ze behoort ook tot de instanties die advies uitbrengen over de uitwerking van stedenbouwkundige plannen en verordeningen op het gebied van ruimtelijke ordening.

Een multidisciplinaire aanpak

Vanuit haar streven naar een geïntegreerde benadering van het erfgoed en haar multidisciplinaire samenstelling behandelt de KCML een zeer breed spectrum aan dossiers, gaande van, bijvoorbeeld, de restauratie van een sgraffito in een herenhuis tot de verlenging van het tracé van de noord-zuidmetrolijn. De KCML evalueert de erfgoedkundige uitdagingen in het licht van alle stedelijke componenten en met aandacht voor zowel stedenbouw, stadslandschappen en stadsvernieuwing, als milieubeheer, duurzaamheid, mobiliteit, energieprestaties enz. Daarbij streeft ze ernaar om de sectorale benadering van dossiers te overstijgen.

Erfgoed en de stad

De KCML is van mening dat de erkenning van het erfgoed de geïsoleerde monumenten en landschappen moet overstijgen om territoriaal niveau benaderd te worden. Belangrijke

stedelijke en landschappelijke composities die bijdragen tot de identiteit van het Brussels Gewest en de kwaliteit van de stedelijke leefomgeving moeten ook worden behouden en gevaloriseerd.

Daarnaast is de Commissie er van overtuigd dat verleden en toekomst, erfgoedbenadering en hedendaagse visie, met elkaar kunnen worden verzoend. Dat gebeurt vandaag al bij gebouwen of sites, maar die aanpak is evenzeer toepasbaar op het niveau van stedenbouw en stadslandschap. Daarbij hoeft niet alles behouden te blijven. Wel is het belangrijk om veranderingen en aanpassingen in te passen in het globale verhaal van de stad, zodat die als geheel, op een coherente manier vorm krijgt.

III. OPDRACHTEN EN WETTELIJK KADER

Het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en zijn toepassingsbesluiten bepalen de bevoegdheden en de samenstelling van de Commissie. De interne organisatie en de werking van de KCML zijn vastgelegd in [artikel 11 van het BWRO](#) en het [toepassingsbesluit van 4 juli 2019](#), alsook in het [huishoudelijk reglement](#) dat de regering op 24/06/2021 heeft goedgekeurd.

De hoofdopdracht van de KCML omvat het uitbrengen van collegiale adviezen, zowel over vrijwaringsvoorstellen als over aanvragen voor werken aan al dan niet gevrijwaarde goederen. De Commissie kan eveneens het initiatief nemen om haar bevindingen over erfgoedkundige thema's aan de regering voor te leggen. Ze kan aanbevelingen formuleren over actuele onderwerpen die bijzondere aandacht verdienen.

IV. EEN MULTIDISCIPLINAIR TEAM VAN LEDEN EN EEN VAST SECRETARIAAT



De KCML in januari 2025 © KCML

EEN MULTIDISCIPLINAIR COLLEGE VAN 18 LEDEN

De Commissie telt achttien leden die door de Regering worden benoemd op basis van hun expertise op het vlak van erfgoedbehoud. Ze verenigt architecten, ingenieurs, (kunst)historici, stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten en specialisten op het gebied van natuurlijk erfgoed en historische tuinen, restauratietechnieken, energieprestatie en archeologie, evenals experts op juridisch en economisch vlak.

Onder die achttien leden, die allen door de Regering worden benoemd, worden er twaalf voorgedragen door het Brussels Parlement, na een oproep tot kandidaatstelling, en zes op door de Commissie. De aanstelling gebeurt voor een mandaat van zes jaar dat maximaal tweemaal hernieuwbaar is. De Commissie wordt elke drie jaar voor de helft hernieuwd. Er wordt gewaakt over een evenwichtige vertegenwoordiging op vlak van taal en gender.

Samenstelling van de KCML in 2025

VAN ACKER Stefaan - Voorzitter Architect	MORITZ Benoit - Ondervoorzitter Architect - stedenbouwkundige
AZEVEDO Carmen Architect	BOONE Véronique Doctor in de architectuur, bouwkunde en stedenbouw
DE BRUYN Odile Doctor in de geschiedenis	DEGEMBE Marie-Françoise Licentiate in de geschiedenis, DESS in historische tuinen en landschappen
DE MOFFARTS Jan Ingenieur-architect, master in stedenbouw en ruimtelijke ordening	DE RADIGUES Quentin Licentiaat in de rechten
DEL MARMOL Bénédicte Licentiate in de kunstgeschiedenis en archeologie	FRISQUE Christian Architect & stedenbouwkundige
GARCIN Jean Architect	JAENEN Marieke Licentiate in de kunstgeschiedenis en archeologie
LOIR Christophe Doctor in de geschiedenis, professor aan de ULB	MADALIJNS Gertjan Interieurarchitect, master in restauratie
METZGER Francis Architect	SCHOONBROODT Benoit Licentiaat in de stedenbouw
VERHULST Isolde Architect	VOETS Ann Licentiate in de kunstgeschiedenis en archeologie – landschapsarchitect

VAST SECRETARIAAT



Het vast secretariaat van de KCML. Foto KCML

In haar dagelijkse werking wordt de KCML bijgestaan door een vast secretariaat, dat wordt geleid door de secretaris en de adjunct-secretaris ([art. 11, §4](#) van het BWRO). Het secretariaat van de KCML is een departement van de Directie Cultureel Erfgoed van urban.brussels.

In samenspraak met de voorzitter stelt het secretariaat de agenda's en de verslagen van de vergaderingen op. De aanvragen die ter advies aan de KCML worden voorgelegd, worden door het secretariaat gedocumenteerd. Voor elk dossier wordt een presentatie op gemaakt om het dossier tijdens de plenaire vergadering toe te lichten en te illustreren. Het secretariaat neemt nota van de adviezen en beslissingen, schrijft ze uit, legt ze ter goedkeuring voor en maakt ze over aan de aanvrager. Ook de organisatie van plaatsbezoeken, vergaderingen en werkgroepen, het aanvullen en archiveren van de dossiers en het updaten van de werkinstrumenten en het dossierregister behoren tot het takenpakket. Het secretariaat publiceert de adviezen op de website (www.kcml.brussels) en ondersteunt de leden bij de voorbereiding van hun dossiers.

Naast het verlenen van administratieve en logistieke steun, stellen de secretariaatsmedewerkers van de KCML hun opleiding en ervaring op het gebied van het Brussels onroerend erfgoed ter beschikking van de leden van de KCML. Ze bewaren het "geheugen" van de KCML en stellen de leden in staat hun adviezen te baseren op een grondige kennis van de historiek van de dossiers en van eerder uitgebrachte adviezen. Zo kunnen de debatten worden gevoerd en beslissingen genomen vanuit een gedeeld denkkader. Het secretariaat staat met ander woorden garant voor de continuïteit van de werkzaamheden en adviezen van de KCML.

Samenstelling van het vast secretariaat van de KCML

Aurélié AUTENNE	<i>Vaste secretaris, architect, master in conservatie (FR)</i>
Griet MEYFROOTS	<i>Adjunct-secretaris, licentiate in de kunstgeschiedenis en archeologie, master in conservatie (NL)</i>
Maxime BADARD	<i>Attaché, licentiaat in de geschiedenis (FR)</i>
Barbara COCHI	<i>Adjunct (FR)</i>
Karin DEPICKER	<i>Attaché, licentiate in de kunstgeschiedenis en archeologie (FR)</i>
Ann HEYLEN	<i>Attaché, licentiate in de kunstgeschiedenis en archeologie (NL)</i>
Thomas SCHLESSER	<i>Attaché, licentiaat in de geschiedenis (FR)</i>

VERGADERINGEN

Om de twee tot drie weken komt de Commissie in plenaire vergadering bijeen om de aanvragen van de gewestelijke of gemeentelijke overheden te onderzoeken. De vergadering wordt geleid door de voorzitter, bijgestaan door de ondervoorzitter. Elke aanvraag wordt door een of meerdere leden ingeleid en aan de andere leden uitgelegd. De verslaggever analyseert het dossier op voorhand, brengt indien nodig een bezoek ter plaatse, legt eventueel contacten met de betrokken administraties of andere actoren, onderzoekt bepaalde aspecten, enz.

Aan de plenaire vergaderingen nemen ook v waarnemers van de Directie Cultureel Erfgoed en de Directie Stedenbouw deel. Beide directies maken deel uit van urban.brussels, de gewestelijke overheidsdienst die ook vergunningen aflevert.

Na beraadslaging brengt de KCML collegiale adviezen uit. Wat de debatten betreft, houden de leden van de Commissie zich aan een strikte deontologische code die is vastgelegd in haar

huishoudelijk reglement. Zo moet elk lid dat op enigerlei wijze bij een dossier betrokken is, de vergadering verlaten tijdens de behandeling van dat punt.

Naast de adviesaanvragen van de KCML kan op de agenda ook ruimte worden gemaakt voor debatten over algemene of actuele thema's.

V. ADVIEZEN EN ENKELE VOORBEELDEN

1. ADVIEZEN OVER GEVRIJWAARDE GOEDEREN

Adviezen over unieke vergunningen

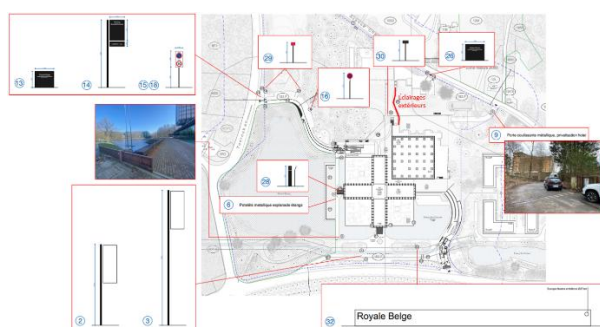
Wanneer een goed beschermd is, op de bewaarlijst is ingeschreven of de onderzoeksprocedure met het oog op een dergelijke vrijwaring loopt, zijn de meeste werken onderworpen aan een unieke stedenbouwkundige vergunning. In het Brussels Gewest heeft deze unieke vergunning betrekking op zowel stedenbouwkundige als erfgoedkundige aspecten. De aanvraag wordt ingediend bij de gewestelijke overheidsdienst (urban.brussels) die het advies van de KCML vraagt in het kader van de procedure, zoals bepaald door het BWRO ([art. 177](#)). Het advies is enkel bindend voor de gevrijwaarde delen van het goed. Dit betekent dat de gemachtigde ambtenaar de voorwaarden uit het advies moet opnemen in de afgeleverde vergunning. Bij betwisting kan tegen de unieke vergunning beroep worden aangetekend bij de Regering. Daarnaast stelt de Regering een lijst van handelingen en werken op die, omwille van hun geringe omvang, worden vrijgesteld van, onder andere, het advies van de KCML¹.

Enkele voorbeelden:

- WATERMAAL-BOSVOORDE. Vorstlaan 25 / Charle-Albertlaan 4-8 (arch. Jean Delogne en René Stapels): regularisatie van de buiteninrichting en signalisatie, plaatsing van nieuwe signalisatieborden buiten, aanpassing van de brandweertoegang en wijziging van de bestemming van twee lokalen op glkv-1 (van kantoren naar hotel (952,2 m²) en van kantoor naar grote gespecialiseerde handelszaak (902,5 m²))
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/736/WMB20005_736_PUN_Souverain_25_signalisation.pdf



Zicht op het hoofdgebouw vanuit het park (© urban.brussels)



Locatie van de signalisatie waarvoor de regularisatie werd gevraagd. Documenten uit het aanvraagdossier, samengevoegd door de KCML

- OUDERGEM. Waversesteenweg 2245: afbraak en heropbouw van de bosbrigade 2 in het Zoniënwoud

¹ 17 MAART 2022. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect.

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/736/AUD20027_736_PUN_Wavre_2245.pdf



Zicht op de zuidgevel van de geplande bosbrigade 2, gezien vanuit het Zoniënwoud (simulaties uit het dossier)

- BRUSSEL. Baron Hortastraat / Ravensteinstraat / Warandeborgstraat / Twaalfapostelenstraat / Houtmarkt: renovatie van gevel tot gevel van de openbare ruimte

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/737/BXL40203_737_PUN_Square_Maturite.pdf



Axonometrie van het project, uit het aanvraagdossier



© KIK-IRPA Brussels (Belgium), foto M154724], 1980



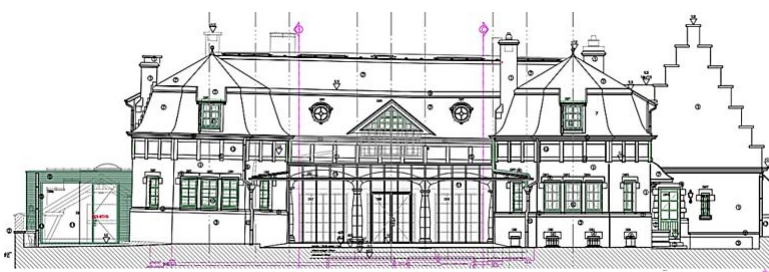
Foto KCML, september 2024

- SINT-PIETERS-WOLUWE. Bovenberg 11: bestemmingswijziging tot kantoor, restauratie, verbouwing en uitbreiding van de voormalige conciërgewoning van het kasteel Les Sources, aanleg van 4 parkeerplaatsen

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/738/WSP20145_738_PUN_Bovenberg_118.pdf



Foto van de conciërgewoning uit de aanvraag



Gevelopstand uit de aanvraag

- ANDERLECHT. Cantilenestraat – Scheutbos (afdeling 2, sectie A, nr. 5n en 3k5): regularisatie van de radicale snoei van 7 hoogstammige bomen

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/739/MSJ30002_739_PUN_Scheutbos_Cantilene.pdf



Van links naar rechts: wilgen 2 en 3, die op korte termijn moeten worden gekapt, en wilg 8, die op korte termijn moet worden gekapt en ecologisch moet worden opgekapt (foto's uit de aanvraag)

- BRUSSEL. Gootstraat 17: restauratie en renovatie van een eengezinswoning
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/740/BXL21614_740_PUN_Gouttiere_17.pdf



Straatgevel rond 1980 (© urban.brussels)



Foto van de bestaande gevel, uit de aanvraag

- OUDERGEM. Waversessteenweg 1606: restauratie van het buitenschrijnwerk van de voorgevel en plaatsing van voorzetramen
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/740/AUD20023_740_PUN_Wavre_1606.pdf



Foto van de huidige toestand. Afbeeldingen van optie 1 en 2 van het gevelproject, uit het aanvraagdossier

- ELSENE. Vredestraat 21-21A: renovatie van een gebouw met 5 appartementen en inrichting van een studio in de ruimte onder het dak
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/741/IXL10002_741_PUN_Paix_21_21A_0.pdf



Huidige en geplande gevel van de pastorie, grenzend aan de Sint-Bonifaaskerk, uit de aanvraag

- SCHAARBEEK. Haachtsesteenweg 159: herenhuis van de schilder Alexandre Markelbach: gedeeltelijke wijziging van de bestemming van het aan de straatkant gelegen gebouw, herinrichting van het interieur en toevoegen van een verticale circulatie, zonder wijziging van het volume
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/742/SBK20369_742_PUN_Haecht_159.pdf



Foto van de voorgevel © Google Street View



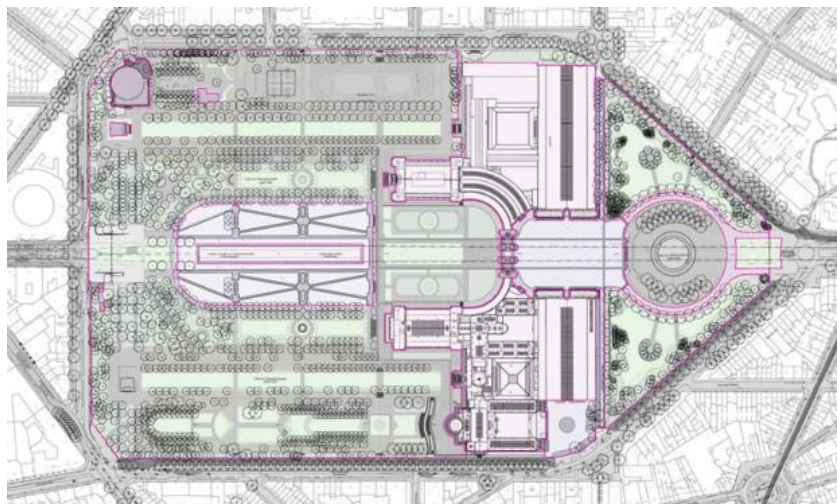
Gevelopstand aan de straatkant. Geplande toestand, uit de aanvraag

- BRUSSEL. Bosduifstraat - Meudonpark: heraanleg van het Meudonpark, met het oog op de integratie van de historische, ecologische en stedelijke aspecten ervan
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/742/BXL30060_742_PUN_Parc_Meudon.pdf



Plannen van bestaande en geplande toestand uit de aanvraag

- BRUSSEL. Jubelpark: grondige heraanleg van het Jubelpark volgens een aanpak van duurzame interventies die aansluiten bij de klimaatverandering: 1) vernieuwing van de voorzieningen langs de as van de moskee 2) restauratie van de Horta-as 3) renovatie van alle trappen bij de verschillende ingangen van het park 4) heraanleg van het plein rond de fontein 5) installatie van een regenwaterreservoir van 2100 m³
[https://crms.brussels/sites/default/files/avis/743/BXL30004_743_PUN_Cinquantenaire.p
df](https://crms.brussels/sites/default/files/avis/743/BXL30004_743_PUN_Cinquantenaire.pdf)



Geplande toestand van het park - documenten uit het aanvraagdossier

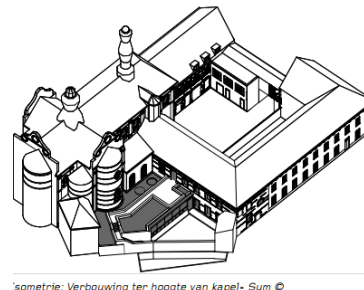
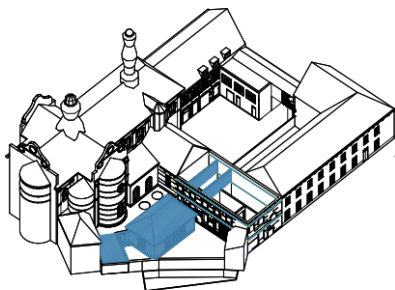
- BRUSSEL. Kantersteen 3-9 – Ravensteingalerij; versterking van de uitkragende luifel; restauratie van de schilderijen en plaatsing van dubbele beglazing
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/744/BXL21176_744_PUN_Kantersteen_3_9.pdf



Ingang van de galerij aan de kant van de Kantersteen:
 foto 1980 (© urban.brussels) en circa 2023 (© Google Street View)

Plafondschilderingen
 © urban.brussels

- BRUSSEL. Rijkeklarenstraat 23 / Groot Eiland 17-21 / Sint-Kristoffelstraat 36-38 : herbestemming, restauratie en renovatie van het voormalige Rijke Klarenklooster, met zijn binnenplaats en achtertuin
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/744/BXL20106_744_PUN_Rijkeklarenstraat_2_3.pdf

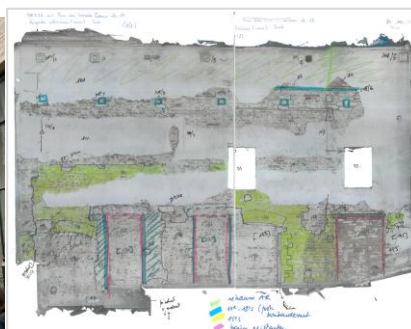


Isometrie: Kapel - Sum ©

Isometrie: Verbouwing ter hoogte van kapel - Sum ©

Bestaande en geplande toestand. Afbeeldingen uit het aanvraagdossier.

- BRUSSEL. Lievevrouwbroerstraat 20-28: restauratie en herbestemming van beschermde en niet-beschermde gebouwen tot gemeenschapscentrum. Groepering van verenigingen rond sociaal-culturele ruimtes, integratie van woningen en opwaardering van het oude bouwkundig erfgoed
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/750/BXL21623_750_PUN_Grands_Carnes_2_0_28.pdf



Gevel aan de binnenplaats van de zuidvleugel, bestaande toestand en archeologische opmeting (documenten uit de aanvraag)

- SINT-AGATHA-BERCHEM. Moderne Wijk - Samenwerkersplein / Initiatiefplein / Openveldstraat / Beheerstraat / Ontwikkelingstraat / Ravotterijstraat / Jean Christophe Ensemble: wijziging van de profielen van de wegen en van het wegdek om de toegankelijkheid en intermodaliteit te bevorderen, met inbegrip van de zachte en actieve mobiliteit. Groene, blauwe en speelse netwerken opzetten **em**

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/750/BSA20003_750_PUN_Cite_Moderne.pdf



Foto van het Samenwerkersplein in 1924, huidige en geplande toestand (documenten uit het aanvraagdossier)

- BRUSSEL. Koolstraat 35: renovatie en herinrichting van een kantoorcomplex https://crms.brussels/sites/default/files/avis/752/BXL20108_752_PUN_Koolstraat_35.pdf



Foto van de bestaande toestand. Afbeelding uit het aanvraagdossier



Fotomontage van de geplande toestand. Afbeelding uit het aanvraagdossier

- ELSENE. Bosvoordsesteenweg 32-34 - Zwarte den ingeschreven op de bewaarlijst: afbraak van 2 huizen, vellen van 11 hoogstammige bomen en bouw van een gebouw met 9 appartementen en een overdekte parking met 14 plaatsen

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/752/IXL30018_752_PUN_Boitsfort_32_34.pdf



Zicht op de zwarte den in de onmiddellijke omgeving van het project en op de twee af te breken huizen (foto's uit de aanvraag)



Simulatie van de nieuwe geplande gevel, uit de aanvraag

Voorafgaande adviezen

Om een vlot verloop van vergunningsaanvragen voor gevrijwaarde goederen te bevorderen, moedigt de KCML aanvragers aan om al in de voorontwerpfase, via de DCE, haar advies in te winnen over de interventieprincipes die het project sturen.

De ervaring leert dat dergelijke voorafgaande adviezen, eventueel aangevuld met voorbereidende overlegmomenten, tot goede resultaten leiden, zowel wat betreft de interventiekwiteit als de doorlooptijd van de procedure. Dergelijke adviezen maken het immers mogelijk om, indien nodig, bepaalde opties snel bij te sturen en passende oplossingen te vinden, alvorens een volledig dossier wordt ingediend in het kader van de vergunningsaanvraag. Wanneer projecten ook een stedenbouwkundig luik omvatten, is het doorgaans aangewezen een projectvergadering te organiseren.

Enkele voorbeelden:

- SCHAARBEEK. Rogierlaan / Generaal Meiserplein / Vaderlandsplein / Weldoenersplein / Rogierstraat: masterplan voor de "Rogier-as"
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/737/SBK40044_737_PREA_Sch%C3%A9maDirecteur_AxeRogier_.pdf

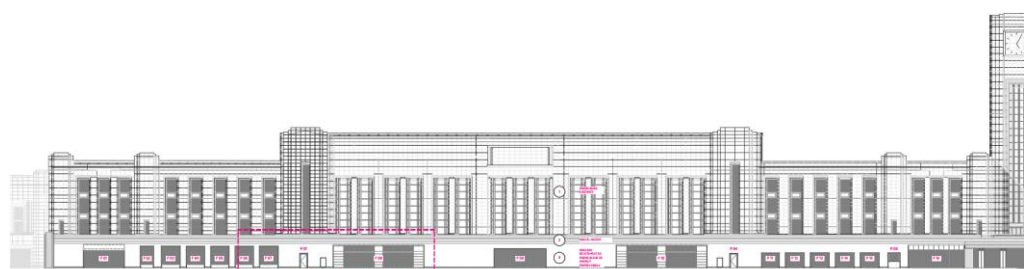


Lange termijn scenario voor de "historische promenade". Documenten uit de studie.

- SCHAARBEEK. Vooruitgangstraat 80 - Noordstation (arch. P. en J. Saintenoy - Hendrickx-Van Den Bosh - 1938-1956): herontwikkeling van de westgevel en herstel van een luifel
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/739/SBK20073_739_PREA_Gare_du_Nord.pdf

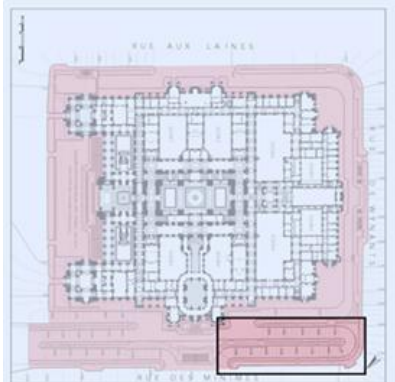


Oorspronkelijk zicht op de zuidgevel van het Noordstation
© Delcampe.net



Gevelopstand van de geplande toestand, uit de aanvraag

- BRUSSEL. Justitiepaleis (arch. J. Poelaert): flexibele inrichting van de hellingen aan de kant van de Minimenstraat (linkerkant)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/751/BXL20645%20751_PREA_Palais_Justice_rampes.pdf



Locatie van het project - documenten uit het aanvraagdossier



Oorspronkelijk zicht op de hellingen. Bron: T. HENRARD en Th. GRECK, "Les rampes et terrasses du Palais de Justice de Bruxelles" – voorstudie, juni 2023

Adviezen uitgebracht in het kader van de opvolging van reeds uitgebrachte eensluitende adviezen

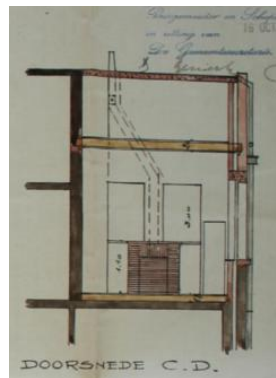
Sommige adviezen kaderen in de opvolging van reeds uitgebrachte eensluitende adviezen. Die adviezen worden doorgaans gevraagd door het departement Werken van de DCE, wanneer ze zich wijzigingen of onvoorziene omstandigheden voordoen tijdens de werken.

Voorbeeld:

- JETTE. Charles Woestelaan 183 – "Withuis": restauratie van het "Withuis", uitbreiding van het bestaande volume van het dak en heraanleg van de tuin
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/740/JET20008_740_SUIVI_Charles_Woeste_1_83.pdf



Straatgevel



Verbouwing van 1931, plan uit het aanvraagdossier

Adviezen in het kader van plannen voor erfgoedbeheer

Het BWRO voorziet de mogelijkheid om plannen voor erfgoedbeheer uit te werken voor het beheer van gevrijwaarde landschappen of gehelen. Dit plan vormt een integraal beheersinstrument waarvan de bepalingen verordenende waarde hebben. Het doel ervan is om omvangrijke onroerende goederen op een coherente, harmonieuze en homogene wijze te beheren.

[Artikel 242](#) van het BWRO machtigt de Regering om, hetzij op eigen initiatief, hetzij op verzoek van een derde, een beheersplan voor erfgoed uit te vaardigen met het oog op een harmonisch behoud van een gevrijwaard goed. Het plan bepaalt de erfgoeddoelstellingen, de middelen en werken die in dat kader toegelaten zijn en de algemene beheersvoorwaarden. Het plan geeft een vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning voor de werken die erin beschreven zijn. De administratie moet wel vooraf op de hoogte worden gebracht, zodat kan zij kan nagaan of de werken daadwerkelijk in overeenstemming zijn met de bepalingen van het plan.

In het kader van de plannen voor erfgoedbeheer wordt de KCML een eerste keer geraadpleegd over de pertinentie om over te gaan tot de uitwerking van een dergelijk plan ([art. 242/4](#)) en vervolgens ook over het ontwerpplan ([art. 242/8](#)).

Adviezen in het kader van plannen voor natuurbeheer

[Artikel 32, § 3, van de ordonnantie betreffende het natuurbehoud](#) van 01/03/2012 voorziet in de mogelijkheid om de KCML te raadplegen wanneer het natuurbeheerplan betrekking heeft op een beschermd landschap. In haar analyse van de plannen voor natuurbehoud besteedt de KCML niet alleen aandacht aan het aspect "natuur" maar evalueert ze ook het behoud van de erfgoedkundige en landschappelijke kwaliteiten van de landschappen. Ze pleit in dat kader voor de opmaak van geïntegreerde beheersplannen die zowel de natuurlijke als de erfgoedkundige aspecten behandelen.

Voorbeeld:

- OUDERGEM, BRUSSEL, UKKEL, WATERMAAL-BOSVOORDE. Blokken 7, 9 en 10, die samen 13 projecten van Natura 2000-beheersplannen omvatten behorende tot de SBZ I en II: "Zoniënwoud met bosrand, aangrenzende bosgebieden en Woluwevallei - complex Zoniënwoud - Woluwevallei" en SBZ II "Bosgebieden en open gebieden ten zuiden van het gewest – Verrewinkel – Kinsendaal"
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/743bis/PROJET%20AVIS_AUD30001_743bis_NAT_definitif_0_8.pdf



Luchtfoto's van het Ter Kamerenbos (blok 9), het domein Wittouck (blok 7) en het Moensbergmoeras (blok 10)
© Google Street View.

2. ADVIES OVER NIET-GEVRIJWAARDE GOEDEREN (VRIJWARINGSZONE, WETTELIJKE INVENTARIS)

Een groot deel van de adviezen van de KCML betreft werken aan gebouwen, landschappen of openbare ruimten die niet beschermd zijn of ingeschreven op de bewaarlĳst. Het gaat om adviezen over werken die worden uitgevoerd aan goederen gelegen in de vrijwaringszone van een beschermd goed en die de zichten naar of vanaf dat goed wijzigen (BWRO, [art. 228](#) en [art. 237, §1](#)). Voor goederen die zijn opgenomen in de wettelijke inventaris, beslist de Overlegcommissie of het advies van de KCML al dan niet wordt ingewonnen (BWRO, [art. 207](#)).

Deze adviezen zijn enkel indicatief en zijn niet bindend voor de vergunningverlenende overheid (het College van burgemeester en schepenen van de gemeenten of de gewestelijke gemachtigde ambtenaar), die echter wel haar beslissing moet toelichten.

Enkele voorbeelden:

- SINT-JOOST-TEN-NODE. Kunstlaan 17 / Liefdadigheidstraat 44 (arch. Gustave HUBRECHT - 1922): verbouwing van een kantoorgebouw en toevoeging van een opbouw van twee bouwlagen voor de inrichting van een woning
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/736/SJN20140_736_PU_Arts_17_Charite_44.pdf



Voorgevel, Kunstlaan.
Foto uit het dossier.



Achtergevel,
Liefdadigheidstraat. Foto uit
het dossier.



Geplande toestand. Document uit het
dossier.

- UKKEL. Langeveldstraat 1-41: herinrichting van het woongebied tussen de Sumatralaan en de Edith Cavellstraat, evenals het kruispunt tussen de Langeveldstraat en de Sumatralaan
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/742/UCL40041_742_PU_Langeveld_1_41.pdf



Geplande toestand: documenten uit het aanvraagdossier.

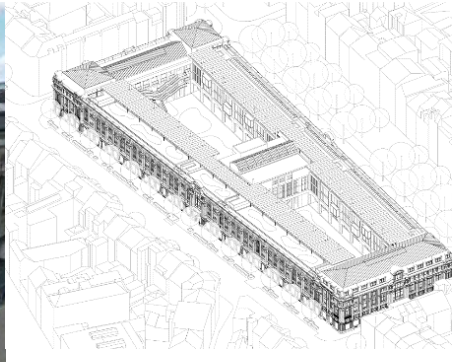
- BRUSSEL. Stalingradlaan 37 / Maurice Lemonnierlaan 132 / Rogier van der Weydenstraat 3 / Fonteinstraat 2 / Arbeidsdoorgang 6 (arch. Wynand JANSSENS – 1875-1880): ontmanteling van het interieur van het Zuidpaleis, heropbouw van handelszaken en

school- en sport- en culturele voorzieningen, inrichting van twee openbare ruimtes op de buitenpleinen en renovatie van de bestaande gevels (wijzigingsvergunning 04/PFD/582158)

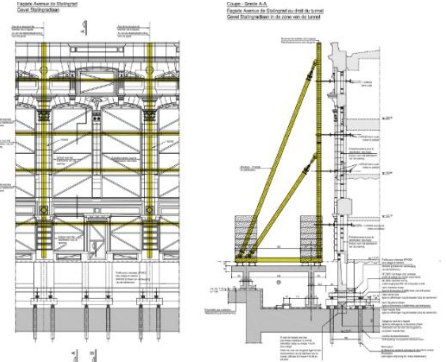
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/739/BXL22382_738_PU_Palais_du_Midi.pdf



Fotografie van het noordoostelijke hoekpaviljoen (document uit het dossier)



Axonometrie van de geplande toestand (document uit het dossier)



Stabilisatieprincipe van de vrijgemaakte gevels (document uit het dossier)

- ELSENE. Hervormingsstraat 20 / Fernand Neuraystraat 33 (arch. Louis SERRURE – 1903): renovatie en verbouwing van een kleine woning (Hervormingsstraat 20), met name de bouw van een extra volume boven de garage (Fernand Neuraystraat 33), de aanleg van een terras op het nieuwe volume voor de duplex aan de Fernand Neuraystraat 33, wijziging van het dak (isolatie en verhoging achteraan) en de regularisatie van het schrijnwerk van de voorgevel

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/741/IXL20721_741_PU_Reforme_20.pdf



Zicht op het goed vanaf de Hervormingsstraat (uit het aanvraagdossier)



Bestaande toestand en geplande toestand. Documenten uit het aanvraagdossier

- BRUSSEL. Louizalaan 143a-143b / Livornostraat 80A / Defacqzstraat 1: verbouwing en verhoging van een bestaand kantoorgebouw tot een woongebouw (108 appartementen) met een handelszaak op de benedenverdieping en een parkeergarage met 51 plaatsen in het souterrain
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/743/BXL22948_743_PU_Louise_143a_143b.pdf



Huidig zicht (© Google Street View), geplande toestand van het gebouw, op de hoek van de Louizalaan en de Defacqzstraat (uit het dossier)

- SINT-JANS-MOLENBEEK. Ninoofsesteenweg 1 / Auguste Smetssquare 7 / Nijverheidskaai: bouw van vijf gebouwen met een gemengd programma met een bovengrondse oppervlakte van 20.998 m², bestaande uit 133 woningen (klassieke en sociale woningen), 105 studentenwoningen, 527 m² aan handelszaken, 2.031 m² aan voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, een parking met 106 plaatsen voor gemotoriseerde voertuigen (auto's en moto's), 557 fietsplaatsen, en inrichting van de buitenruimte als een publiek toegankelijke ruimte
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/743/MSJ20260_743_PU_Ninove_1.pdf



Axonometrie van het project.



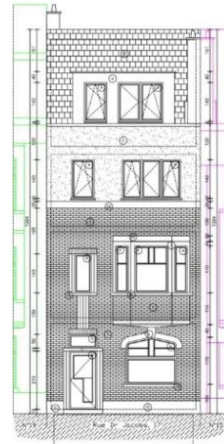
3D-weergave van het geplande zicht vanaf de overkant van het kanaal.

Afbeeldingen uit het aanvraagdossier.

- ANDERLECHT. Dokter Jacobsstraat 17: uitbreiding in de hoogte door de verbouwing van een duplex tot een triplex
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/748bis/AND20339_748_bis_PU_Docteur_Jacobs_17.pdf



Foto van de straatgevel (uit het dossier)

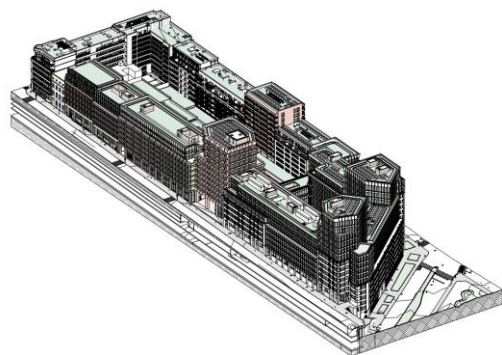


Geplande gevelopstand (uit het dossier)

- BRUSSEL. Wetstraat 76-130 / Etterbeeksesteenweg 1-15 / Jozef II-straat 67A-121/ Spastraat 1-5: volledige herinrichting van alle gebouwen die deel uitmaken van het blok Wetstraat-Spastraat-Jozef II-straat-Etterbeeksesteenweg (met uitzondering van Wetstraat 78), met als doel dit monofunctionele geheel van kantoren om te vormen tot een gemengd blok met kantoren, woningen, handelszaken en voorzieningen
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/751/BXL23007_751_PU_Loi_76_130.pdf



Luchtfoto van het desbetreffende blok © Google Street View



3D-axonometrie van het project.
Afbeelding uit het aanvraagdossier

- BRUSSEL. Ieperlaan 34-36 (arch. E. DE BOELPAEPE – 1935): verbouwing van een woongebouw met handelsruimte op de benedenverdieping, inrichting van 2 handelszaken op de benedenverdieping en de tussenverdieping, inrichting van 11 woningen op de verdiepingen, verhoging van het gebouw met één bouwlaag, en aanpassing van de garagepoort op de benedenverdieping (regularisatie)
https://crms.brussels/sites/default/files/avis/751/BXL21036_751_PU_Ypres_34_36.pdf



Bestaande en geplande voorgevel (uit het dossier)

3. ADVIEZEN OVER STEDENBOUWKUNDIGE PLANNEN

Als adviesorgaan kan de KCML, samen met andere adviesinstanties, worden geraadpleegd over stedenbouwkundige plannen op het niveau van het gewest, de gemeenten en/of een bepaalde zone, met name wanneer die plannen ook betrekking hebben op (al dan niet geïntegreerd) erfgoed.

De strategische plannen

Deze plannen zijn bedoeld om de ruimtelijke strategie voor het Brussels Gewest vast te leggen en uit te werken. Hun globale oriënteringen vormen de basisprincipes van de ruimtelijke ordening. Ze hebben geen kracht van wet en hun naleving en toepassing berusten bij de politieke overheid op wiens initiatief deze worden opgemaakt.

- Het gewestelijk plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) behandelt het volledige grondgebied van het gewest.
- De gemeentelijke plannen voor duurzame ontwikkeling (GemPDO's) betreffen het hele gemeentelijke grondgebied.

De plannen met verordenende waarde

Deze plannen leggen de functies (huisvesting, kantoor, groene ruimte ...) in de verschillende wijken vast en regelen hun geografische spreiding. Ze omvatten grafische (bepaling van de gebieden) en schriftelijke voorschriften (wat in elk gebied toegelaten is). De voorschriften van het plan zijn dwingend en bepalen de afgifte van de stedenbouwkundige vergunningen.

Gewestelijk niveau: het gewestelijk bestemmingsplan (GBP)

Het gewestelijk bestemmingsplan, ook wel GBP genoemd, vormt het referentieplan voor de ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het GBP is van kracht in het hele gewest en het legt de algemene gebiedsindeling vast. Dit belangrijke hulpmiddel voor ruimtelijke planning volgt de oriëntaties van het GPDO en kan de wijzigingen aangeven die moeten worden aangebracht in de gemeentelijke ontwikkelingsplannen (GemOP's) en in de bijzondere bestemmingsplannen (BBP's).

Gemeentelijk niveau: de bijzondere bestemmingsplannen (BBP's)

De gemeenten stellen BBP's voor die de ruimtelijke ordening van bepaalde deelgebieden vastleggen. Die BBP's bestrijken slechts een deel van het grondgebied. Ze omlijnen de bestemmingen van het GBP, leggen bebouwbare en niet-bebouwbaar gebieden vast, bakenen de openbare en de private ruimten af enz. Ze bevatten op het gebied toepasbare voorschriften met betrekking tot toegestane bebouwing, hoogte, materialen enz. De gemeenten houden een kaart bij waarop de verschillende BBP's op hun grondgebied worden aangegeven.

Voorbeeld:

- UKKEL. Blok tussen de L. Erreralaan en Montjoielaan en de E. Cavellstraat en Roberts Jonesstraat - BBP nr. 15 + 15bis (1954): project tot wijziging van het BBP nr. 15+15bis – in afwijking van het GBP

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/738/UCL40040_738_URB_PPAS15.pdf



Kaarten van de bestemmingen volgens het huidige en herziene BBP, en kaart van de bestaande toestand en de rechtstoestand uit het aanvraagdossier

De strategische plannen met verordenende waarde

RPA's (richtplannen van aanleg)

Het richtplan van aanleg (RPA) is een instrument dat op gewestelijk niveau wordt opgemaakt en toelaat zowel de strategische als de verordenende aspecten van een stedelijke strategie te definiëren. Het instrument neemt een belangrijke plaats in de hiërarchie van gewestplannen in. In de strategische zone in kwestie vervangt het RPA strijdige reglementaire bepalingen van de andere plannen. Het RPA bestaat uit twee delen:

- a. een strategisch deel, met richtinggevende waarde, dat de visie en de ambities beschrijft;
- b. een reglementair deel, met dwingend karakter, dat de bindende plannen en voorschriften bevat.

4. ADVIEZEN OVER STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

De KCML kan door het Gewest of door een gemeente worden geraadpleegd over de beide types stedenbouwkundige verordeningen die voorzien zijn in het BWRO, meer bepaald:

- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV)
- de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (GemSV / ZGemSV)

De stedenbouwkundige verordeningen bevatten bepalingen voor de stedenbouwkundige kenmerken van gebouwen of hun onmiddellijke omgeving (bv. bouwprofiel, volume, vormgeving, stabiliteit). Ze leggen ook de regels voor de inrichting van de openbare ruimte vast.

De GSV staat hiërarchisch hoger dan de GemSV en kan dus niet-conforme bepalingen van de gemeentelijke bepalingen opheffen.

Geplande werken moeten de bepalingen van de stedenbouwkundige verordeningen naleven hoewel bepaalde afwijkingen van de voorschriften van de stedenbouwkundige verordeningen kunnen worden toegestaan.

5. ADVIEZEN OVER VRIJWARINGSVOORSTELLEN (BESCHERMING OF INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST)

De Regering neemt de beslissing om een goed al dan niet te vrijwaren. De Commissie wordt tijdens de procedure geraadpleegd of kan op eigen initiatief voorstellen doen voor de bescherming van een goed of voor de inschrijving ervan op de bewaarlijst.

De Directie Cultureel Erfgoed raadpleegt de KCML aan het begin van de procedure, over de wenselijkheid om een goed te beschermen als monument, landschap of geheel, en vervolgens opnieuw aan het einde van de procedure, na eventuele opmerkingen of bezwaren van de betrokken eigenaars en gemeenten (BWRO, [art. 218 tot 221](#)).

De Commissie kan ook worden geraadpleegd in het kader van een inschrijving op de bewaarlijst, maar dat is niet verplicht (BWRO, [art. 210](#) en [art. 216 e.v.](#)).

Enkele voorbeelden:

- ELSENE. Luxemburgplein: voorstel tot bescherming als landschap op vraag van een vzw https://crms.brussels/sites/default/files/avis/740/IXL30003_740_PROT_Place_Luxembourg.pdf



Het Luxemburgplein aan het begin van de 20e eeuw. Ansichtkaart © urban.brussels

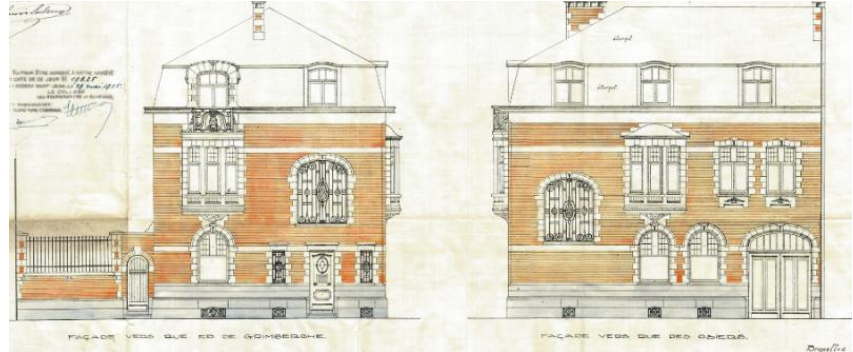


De huidige inrichting van het Luxemburgplein. Foto © urban.brussels

- SINT-JANS-MOLENBEEK. Edmond de Grimberghestraat 64 - Huis Leclercq (arch. J. ROGGEN): aanvraag tot bescherming als monument van de totaliteit van het pand https://crms.brussels/sites/default/files/avis/747/MSJ20262_747_PROT_de%20Grimberghes_64_Leclercq.pdf



Buitenaanzicht (foto uit het aanvraagdossier)



Archiefafbeeldingen uit het aanvraagdossier

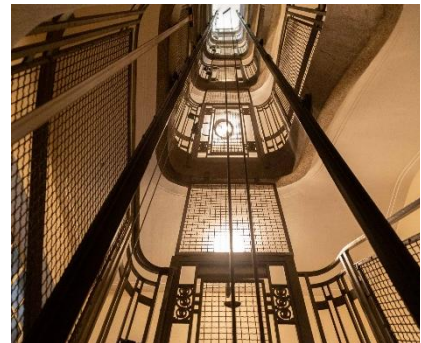
- BRUSSEL. Oude Graanmarkt 7-9-11 en Antoine Dansaertstraat 75-79 – Voormalige gebouwen van de firma G.K.F.: aanvraag tot uitbreiding van de bescherming als monument met elementen die niet gevrijwaard zijn door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 maart 1998, namelijk de twee liften van het gebouw https://crms.brussels/sites/default/files/avis/752/BXL21025_752_PROT_Vieux_March%C3%A9_aux_Grains_7_9_11.pdf



Zicht op het gebouw
(© Inventaris)



Foto's van de twee liften
(© Inventaris van de historische liften)



Beelden van de liftschacht
© urban.brussels

6. DEELNAME AAN DE PROJECTVERGADERINGEN

Het doel van een projectvergadering is om de grote lijnen van een ontwerp te evalueren en bij te sturen, vooraleer de eigenlijke vergunningsaanvraag wordt ingediend. Elke projectdrager kan bij de vergunningverlenende overheid (gemeente of gewest) verzoeken om een dergelijke vergadering te organiseren ([BWRO, art. 188/12](#)).

Tijdens de projectvergadering worden de projectvoorstellen besproken met een of meerdere vertegenwoordigers van de vergunningverlenende overheid en, afhankelijk van het dossier, met andere betrokken instanties. Bij erfgoed gerelateerde projecten, wordt de KCML uitgenodigd om hieraan deel te nemen. Die deelname vervangt geenszins de reglementaire adviesaanvragen, zoals bepaald door het BWRO.

Wanneer de KCML reeds een collegiaal advies over het ontwerp uitbracht, geldt dat advies als leidraad voor haar deelname aan de projectvergadering. Wanneer ze nog geen advies uitbracht, dan worden, de voorbereidende documenten – voor zover mogelijk – op voorhand besproken tijdens een plenaire vergadering van de KCML. Op die manier kan een collegiaal standpunt worden bepaald dat tijdens de projectvergadering door een van de leden wordt toegelicht.

7. ADVIEZEN OVER WETTELIJKE ASPECTEN

Het advies van de KCML kan worden gevraagd, bijvoorbeeld door de Regering, over voorstellen voor wetswijzigingen. Ze kan daartoe ook zelf het initiatief toe nemen.

Voorbeeld:

- BRUSSELS GEWEST. Ontwerp van BBHR aangenomen tijdens de zitting van 13/03/2025 in 1e lezing, ter omzetting van EU-richtlijn 2023/2413 van het Europees Parlement en de Raad van 18/10/2023 tot wijziging van EU-richtlijn 2018/2001, EU-verordening 2018/1999 en Richtlijn 98/70/EG wat de *bevordering van energie uit hernieuwbare bronnen* betreft en tot intrekking van EU-richtlijn 2015/652 van de Raad (de zogenaamde RED III-richtlijn). https://crms.brussels/sites/default/files/avis/741/BXL60033_741_LEG.pdf

8. INITIATIEVEN, AANBEVELINGEN, STUDIES EN OVERZICHTEN

De Commissie kan het initiatief nemen om haar bevindingen over diverse erfgoedkundige thema's aan de Regering over te maken. Ze kan ook zelf aanbevelingen formuleren over actuele onderwerpen die bijzondere aandacht verdienen.

Door bepaalde thema's (energie-efficiëntie, restauratietechnieken, inrichting van openbare ruimte enz.) grondiger te onderzoeken en verder te ontwikkelen, wil de Commissie bijdragen aan een beter algemeen begrip van die vraagstukken en aan de sensibilisering van zowel aanvragers en ontwerpers als het grote publiek.

In dat kader stelt de KCML onder meer methodologische fiches op over thema's die verband houden met actuele erfgoedkwesties. Deze richtlijnen zijn te raadplegen op de haar website, net als andere publicaties en open brieven. De Commissie organiseert ook ontmoetingen, uitwisselingsmomenten en lezingen.

Tijdens haar vergaderingen besteedt de KCML regelmatig aandacht aan de evaluatie van de adviezen die ze uitbracht. Dit maakt het mogelijk om de draagkracht van de adviezen te beoordelen en na te gaan wat hun reële impact is bij de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen. Het geeft ook een beeld van het eindresultaat, na voltooiing van de werken. Zo een terugkoppeling laat ook toe om de eigen werking van de Commissie voortdurend bij te sturen en te verbeteren.

Thematische fiches:

- Thematische fiche van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen #1: de openbare weg erkennen als erfgoed: een troef voor de identiteit van de stad en een hulpbron om de uitdagingen van duurzame ontwikkeling aan te gaan
[KCML - Erfgoed, openbare weg en stedelijk landschap.pdf](#)
- Thematische fiche van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen #2: toegankelijkheid van erfgoedgebouwen voor personen met beperkte mobiliteit
[KCML - Toegankelijkheid van erfgoedgebouwen voor personen met beperkte mobiliteit](#)
- Thematische fiche van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen #3: zonne-energie – het stadslandschap van de toekomst met oog voor het (beschermd) erfgoed
[KCML - Zonne-energie: het stadslandschap van de toekomst met oog voor het \(beschermd\) erfgoed.pdf](#)
- Thematische fiche van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen #4: beplanting in openbare ruimte met erfgoedwaarde
[KCML - Beplanting in openbare ruimte met erfgoedwaarde.pdf](#)

Uitwisselingen:

In februari, maart en april 2025 nam de KCML het initiatief om een reeks van ontmoetingen te organiseren met de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Dit gaf de gelegenheid aan de schepenen en de gemeentelijke diensten bevoegd voor stedenbouw en erfgoed bijeen om van gedachten te wisselen met een delegatie van de KCML.

Het doel was enerzijds om de werking en de opdrachten van de Commissie toe te lichten, haar recente werking te illustreren en de prioriteiten uit haar memorandum 2024-2029 onder de aandacht te brengen. Anderzijds vormden die ontmoetingen een uitgelezen gelegenheid voor

overleg. Het bood de gelegenheid aan de gemeenten om rechtstreeks met de KCML in dialoog te gaan, vragen te stellen en hun zorgen te uiten op het gebied van erfgoed en ruimtelijke ordening.

Lezingen:

In november 2025 organiseerde de KCML samen met de Université libre de Bruxelles e openingslezing van de *Executive Master in Architectural Heritage*, een programma voor permanente educatie dat wordt aangeboden door ULB HuSci – *Continuing Education Social Sciences and Humanities* en de architectuurfaculteit La Cambre Horta. Gastspreker op deze lezing, getiteld “*De l’Anneau de la mémoire à la Place de la Concorde*”, was architect Philippe Prost. Zijn realisaties en ideeën vertonen raakpunten met sommige aanbevelingen uit het memorandum 2024-2029 van de KCML, zoals over “Weiterbauen” — verder bouwen op het bestaande kader — of het belang van een kwalitatief selectieproces waarin de erfgoeddimensie vanaf het begin wordt opgenomen. Het project van de Place de la Concorde is een mooi voorbeeld van een dergelijke aanpak. Tijdens dit initiatief werden academische, institutionele en praktijkgerichte visies op hedendaagse uitdagingen van aanpassing van de openbare ruimte in een erfgoedcontext met elkaar vergeleken.



9. BEGELEIDING VAN PROJECTEN, BEZOEKEN, VERGADERINGEN, WERKGROEPEN

Naast haar adviezen en de projectvergaderingen neemt de KCML, in het kader van de begeleiding van aanvragers door de directie Cultureel Erfgoed en/of in de aanloop naar haar vergaderingen, deel aan talrijke bezoeken en bijeenkomsten. Die bieden de mogelijkheid om de goederen of locaties die tijdens de vergadering zullen worden behandeld ter plaatse te bekijken en om de aanvragers en de verschillende betrokken partijen te ontmoeten.

Die bijeenkomsten vormen een essentieel instrument om informatie te verstrekken, te sensibiliseren en projecten te begeleiden. De algemene uitgangspunten van de Commissie kunnen hierbij vooraf worden toegelicht, evenals de reikwijdte van haar adviezen en specifieke aandachtspunten. Omwille van het collegialiteitsbeginsel kunnen hier echter geen standpunten worden ingenomen die bindend zijn voor de KCML .

Deze bezoeken en vergaderingen, die zo vroeg mogelijk in de procedure worden georganiseerd – vanaf de voorbereidende studies en gedurende de hele looptijd van de dossiers – vergemakkelijken de opvolging van de projecten - soms gedurende meerdere jaren - en dragen bij aan hun welslagen.

10. TERMIJNEN WAARBINNEN DE KCML HAAR ADVIES MOET UITBRENGEN

Type dossiers	Termijn	Wettelijke basis	in geval van overschrijding van de termijn
Vergunningen met betrekking tot een beschermd goed (eensluitend advies)	30 dagen (+ 60 dagen indien aanvraag voor een bijkomende studie)	BWRO art. 177 §2, 2° en §3, b	Voortgezette procedure
Vergunningen in een vrijwaringszone / goederen ingeschreven op de inventaris (indicatief advies)	30 dagen	BWRO art. 237 §1; art. 126 §1 en §3; art. 177 §1; art. 207 §3	Voortgezette procedure
Beschermingsaanvragen (begin van het onderzoek)	45 dagen	BWRO art. 222 §3	Voortgezette procedure
Beschermingsaanvragen (einde van het onderzoek)	45 dagen	BWRO art. 225 §2	Voortgezette procedure
Inschrijving op de bewaarlijst (indien aangevraagd)	90 dagen	BWRO art. 210 §2, 3°	Voortgezette procedure
Beheerplan voor erfgoed – belang van het opstellen van een plan (indicatief advies)	45 dagen	BWRO art. 242/4	Voortgezette procedure
Beheerplan voor erfgoed – project (eensluitend advies)	45 dagen (+ 60 dagen indien bijkomende studie)	BWRO art. 242/8	Voortgezette procedure
GewOP (gewestelijk ontwikkelingsplan)	60 dagen	BWRO art. 18 §4	Voortgezette procedure
GBP (gewestelijk bestemmingsplan)	60 dagen	BWRO art. 25 §4	Voortgezette procedure
GemOP en BBP	30 dagen	BWRO art. 35 §1 en art. 48 §3	Gunstig geachte adviezen
RPA (richtplan van aanleg)	30 dagen	BWRO art. 30/5 §1	Voortgezette procedure
GSV (gewestelijke stedenbouwkundige verordening)	60 dagen	BWRO art. 89/2	Voortgezette procedure
Ontwerpbesluiten van aanduiding en van beheerplannen met betrekking tot <ul style="list-style-type: none"> - gewestelijke natuurreservaten - erkende natuurreservaten (indien het om een beschermd landschap gaat)	45 dagen	Ordonnantie op het behoud van de natuur art. 29 §2, 4° art. 32 §3	Voortgezette procedure

Type dossiers	Termijn	Wettelijke basis	in geval van overschrijding van de termijn
Beheerplannen betreffende Natura 2000-gebieden (indien het om een beschermd landschap gaat)	45 dagen	Ordonnantie op het behoud van de natuur art. 50 §3, 4°	Voortgezette procedure

VI. ENKELE CIJFERS

OVERZICHTSTABEL VAN DE VERSCHILLENDE SOORTEN ADVIEZEN DOOR DE KCML UITGEBRACHT

ADVIEZEN KCML	Aantal in 2023	Aantal in 2024	Aantal in 2025
Totaal aantal adviezen uitgebracht met betrekking tot unieke vergunningsaanvragen □ gevrijwaarde goederen (bescherming of bewaarlijst)	155	117	135
Eensluidende adviezen in het kader van unieke vergunningsaanvragen	97	77	87
Adviezen voorafgaand aan de indiening van een unieke vergunningsaanvraag	27	25	25
Aanvragen tot bijkomende informatie in het kader van een unieke vergunningsaanvraag	2	3	2
Adviezen in het kader van de opvolging na een afgegeven unieke vergunning	7	1	1
Adviezen in het kader van een beheerplan voor erfgoed	1	0	0
Adviezen in het kader van een plan voor natuurbeheer	6	1	3
<i>Adviesaanvragen behandeld door het secretariaat van de KCML (Urban) in juli, maar zonder advies van de KCML omdat het wegens de schoolvakantie in de zomer niet mogelijk was het quorum te bereiken – zie de aanvraag van de KCML daarover</i>	15	10	17
Totaal aantal adviezen uitgebracht met betrekking tot aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning □ niet-ge vrijwaarde goederen (vrijwaringszone of inventaris)	251	260	281
Adviezen in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning	221	225	233
<i>Adviesaanvragen behandeld door het secretariaat van de KCML (Urban) in juli, maar zonder advies van de KCML omdat het wegens de schoolvakantie in de zomer niet mogelijk was het quorum te bereiken – zie de aanvraag van de KCML daarover</i>	7	9	22
<i>Adviesaanvragen administratief behandeld door het secretariaat van de KCML (Urban), zonder advies van de KCML omdat de aanvraag buiten de bepalingen van het BWRO valt</i>	23	25	25
Adviezen over andere stedenbouwkundige plannen: GGSV, GSV, GPDO, GemOp, DWC, GBP, GemSV, ZGemSV, RPA	5	1	1
Totaal aantal adviezen uitgebracht met betrekking tot vrijwaringsdossiers (bescherming of inschrijving op de bewaarlijst)	19	33	10
Aantal adviezen uitgebracht in het kader van de vrijwaringsprocedures (bescherming of inschrijving op de bewaarlijst)	18	32	10
<i>Adviesaanvragen behandeld door het secretariaat van de KCML (Urban) in juli, maar zonder advies van de KCML omdat het wegens de schoolvakantie in de zomer niet mogelijk was het quorum te bereiken – zie de aanvraag van de KCML daarover</i>	1	1	0
Totaal projectvergaderingen	33	47	41
Vorbereiding, collegiale standpunten en deelname aan projectvergaderingen	33	47	41

Adviezen in het kader van algemene denkoefeningen	1	2	3
Aantal plenaire vergaderingen (+ buitengewone)	17 (+3)	17 (+6)	17 (+3)
Aantal bezoeken en werkvergaderingen (buiten projectvergaderingen)	150	128	113

VII. BUDGET

De KCML beschikt over een jaarlijks budget om haar opdrachten uit te voeren. Ze valt onder de gewestelijke begroting, die wordt geregeld door de organieke ordonnantie houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle.

De toegekende kredieten zijn bestemd voor de dagelijkse werking en voor de uitvoering van de beslissingen en de projecten van de Commissie, waaronder erfgoedstudies. Ze dienen eveneens voor het vergoeden van de leden, door middel van zitpenningen, voor hun prestaties tijdens de plenaire zittingen, de vergaderingen en de bezoeken, alsook van de werkgroepen die binnen de Commissie zijn opgericht. Het budget dekt tevens de kosten voor de organisatie van de zittingen en de vergaderingen.

De secretariaatsmedewerker die voor de boekhouding verantwoordelijk is, wordt door de ordonnateurs en door de dossierbeheerders gecontroleerd en bijgestaan, en voert de budgettaire beslissingen van de KCML uit. Het beheer ervan is opgenomen in het informaticasysteem SAP (*Service Advertising Protocol*), zodat de betrokkenen op elk ogenblik de evolutie kunnen volgen.

Totaalbudget KCML	2025	2024	2023
	€ 163.000	€ 164.000	€ 173.000

Werkingsbudget (vastleggingskredieten – allocaties 43.071.02.05 1211 / 43.071.01.02 1112)

BESCHIKBAAR BUDGET	€ 160.000	€ 155.000	€ 163.000
zitpenningen van de leden	€ 56.250	€ 65.175	€ 59.825
studies en opdrachten van deskundigen		€ 627	€ 2.523
optimalisatie van de website	vereffening op budget '24	€ 23.563	
werkingskosten	€ 20.572	€ 25.825	€ 37.667
TOTAAL	€ 76.822	€ 115.190	€ 100.015
Uitgavenpercentage	48 %	74 %	62 % / 70 %

Investeringsbudget (vastleggingskredieten – allocatie 43.071.03.01 7422)

BESCHIKBAAR BUDGET	€ 3.000	€ 9.000	€ 10.000
uitgaven	€ 000	€ 000	€ 000

VIII. BIJLAGEN

1. TABEL MET DE AANVRAGEN TOT UNIEKE VERGUNNING

1	15-01-25	FSC	AUD20005	WMB. Bd du Souverain, 25	Régulariser l'aménagement extérieur et signalétique, mettre en place de nouveaux panneaux de signalisation extérieur, modifier le chemin d'accès pompier et changer l'affectation de deux locaux au R-1
2	15-01-25	FSC	AUD20027	AUD. Chée de Wavre, 2245	Démolir et reconstruire la Brigade Forestière en forêt de Soignes
3	15-01-25	FSC	BXL30001	BXL - Paleizenplein - Warandepark	Plaatsen van een politiecamera
4	29-01-25	D	BXL20054	BXL - Bd de l'Empereur, 4 - Bibliothèque Royale Albert 1er	Remplacer les châssis vitrés de la cafétéria pour des raisons de sécurité incendie. Renforcer l'étanchéité de la terrasse existante tout en augmentant l'isolation, et solutionner les problèmes d'infiltrations d'eau qui surviennent dans les étages inférieurs.
5	29-01-25	D	BXL40203	BXL - Rues Baron Horta / Ravenstein / Montagne du Parc / des Douze Apôtres / Marché au Bois - Square de La Maturité	Rénover de façade à façade la rue du Marché au Bois, la rue Ravenstein, la rue Baron Horta, la rue Montagne du Parc et la rue des Douze Apôtres.
6	29-01-25	D	WMB70003	WMB. Gaai- / Kruisboog- / L. Vander Swaelmen- / Zeegodenlaan / Konijnenwarande- / Valerianen- / Wielewaalstraat	Regularisatie van de plaatsing van laadpalen op verschillende plekken in het openbare domein
7	29-01-25	D	BXL22544	BXL - Rue de la Bourse, 40	Rénover un immeuble comportant 1 commerce et 4 logements en un immeuble comportant 1 commerce et 3 logements.
8	19-02-25	D	BXL20695	BXL - Rue de Flandre, 142 - In den Gulden Arent	Mettre en conformité des travaux de la zone située à l'arrière du bâtiment en lieu et place de la cour d'origine ainsi que la restauration de la façade avant et la restitution de la devanture du commerce du rez-de-chaussée
9	19-02-25	D	BXL21480	BXL - Place des Martyrs 22 / rue Neuve 55 – 57	Reculer le groupe HVAC sur la toiture basse et mieux intégrer au toit ses gaines techniques (régularisation)
10	19-02-25	FSC	WSP20145	WSP. Bovenberg, 118 - Conciergerie du Château des Sources et abords	Restaurer, transformer et étendre l'ancienne conciergerie, changer son affectation en bureau, et aménager 4 places de parking
11	19-02-25	F	BXL20735	BXL - Av. de la Belle Alliance, 1	Aménager le petit château d'eau en bureau et créer des baies en façade (régularisation – PV INFR-1858869)
12	19-02-25	D	BXL30057	EVR. Rue Carli - Moeraske	Installer une mini-station d'épuration d'eau suite à la demande de Bruxelles Environnement et permettant un processus de rejet des eaux usées ménagères plus respectueux de la nature
13	19-02-25	FSC	MSJ20094	MSJ - Rue du Comte de Flandre, 38 - "Aux 100.000 chemises"	Changer l'affectation d'un rez commercial en cabinet médical, construire des annexes, placer une grille fixe devant la vitrine, réaménager l'intérieur du rez-de-chaussée
14	12-03-25	D	MSJ30002	AND. Scheutbos - Rue de la Cantilène 2me Div. sect. A n° 5n et 3k5	Régulariser la taille radicale de sept arbres à hautes tiges
15	12-03-25	FSC	AUD20019	AUD. Drève Louisa Chadoir 4 Av. du Parc de Woluwe, 40	Restaurer la façade et des châssis d'une maison unifamiliale à 3 façades classées patrimoine
16	12-03-25	FSC	BXL20934	BXL - Rue de la Science, 9-11 / rue Belliard, 37 - 39	Rénover l'immeuble de bureaux par un gabarit hors sol à R+11 et quatre niveaux de sous-sol ; restaurer et rénover les maisons de maître classées
17	12-03-25	FSC	BXL20168/1516	BXL - Grand-Place, 28 / Rue des Harengs, 18	Réaliser des transformations importantes sur les bâtiments sis Grand-Place 28 et rue des Harengs 18
18	12-03-25	D	BXL21514	BXL - Rue du Marché aux Fromages, 22	Peindre la façade en turquoise et y placer une tente solaire et deux enseignes parallèles
19	2-04-25	D	BXL21614	BXL - Rue de la Gouttière, 17	Rénover complètement une maison unifamiliale
20	2-04-25	FSC	AUD20023	AUD - Waverssesteenweg 1606	Restauration van het buitenschrijnwerk van de voorgevel en plaatsing van achterzetramen
21	2-04-25	F	WMV20302	WMB - Av. des Cailles, 11 - 23	Renouveler l'installation des modules temporaires destinés à l'accueil des bénéficiaires de protection ukrainiens, pour une durée de deux ans, sans modification du projet actuellement en place
22	2-04-25	FSC	BXL30004	BXL - Parc du Cinquantenaire	Installer une guinguette pour une durée de 5 mois
23	2-04-25	FSC	FRT30002	FRT - Parc Duden	Installer une guinguette pour une durée de 5 mois
24	23-04-25	FSC	IXL10002	IXL - Rue de la Paix - Presbytère de l'église St-Boniface	renovatie van een gebouw met 5 appartementen en inrichting van een studio in de ruimte onder het dak

25	23-04-25	D	WSL20048	WSL - Av. G. Henri, 350-352	Placer des enseignes et tentes solaires, un conduit de hotte et une unité extérieure de climatisation, modifier les châssis du rez-de-chaussée et installer un garde-corps (mise en conformité)
26	23-04-25	D	BXL20335	BXL - Place de la Bourse / angle rue H. Maus	Installer une terrasse saisonnière lié à l'exploitation Horeca dans la Bourse
27	23-04-25	FSC	SBK20129	SBK - Ooststraat 2-4 - Woning Campioni-Balasse	Restaureren van het dak
28	23-04-25	FSC	BXL21068	BXL - Rue du Commerce, 51 - Maison Hastir	Restaurer les façades et toitures, installer un escalier de secours, réaménager l'espace muséal et un logement
29	14-05-25	D	BXL20164	BXL - Grand-Place, 21 - 22 - Joseph et Anne	Réaliser des travaux d'aménagements intérieurs dans un immeuble mixte de commerce et logement
30	14-05-25	FSC	SBK20369	SBK - Chaussée de Haecht, 159 - Hôtel particulier du peintre Alexandre Markelbach	Changer partiellement l'affectation du bâtiment à front de rue, réaménager l'intérieur et créer une circulation verticale
31	14-05-25	FSC	BXL30006c	BXL - Chemin du Gymnase - Théâtre de Poche	Rénovation énergétique du théâtre
32	14-05-25	FSC	BXL40207	BXL - Passage de l'Horloge	Heraanleg van de openbare ruimte
33	14-05-25	FSC	BXL30060	BXL - Rue des Faines / rue du Ramier - Parc Meudon	Réaménagement du parc Meudon, visant à intégrer ses dimensions historiques, écologiques et urbaines
34	14-05-25	FSC	UCL20075	UCL - V. Allardstraat - Station Ukkel-Stalle	Heraanleg van de onmiddellijke omgeving van het station
35	4-06-25	FSC	WSL30013	WSL - Rue de la Charrette, 36. Parc de Roodebeek	Rénover le parc de Roodebeek, gestion du patrimoine naturel et arboré
36	4-06-25	FSC	SGL20016	SGL - Rue Vanderschrick, 9	Rénover le couloir et la porte pour améliorer l'accès à l'aire de jeu du jardin
37	4-06-25	FSC	BXL22922	BXL - Rue du Marché aux Herbes, 34	Rénover une maison mitoyenne traditionnelle
38	4-06-25	D	AND30011	AND - Rue Chant d'Oiseaux	Construire 11 logements unifamiliaux d'un seul niveau hors-sol et créer 15 emplacements de stationnements
39	4-06-25	FSC	BXL30004	BXL - Parc du Cinquantenaire	Réaménager le parc du Cinquantenaire dans une approche d'interventions durables
40	4-06-25	FSC	BXL20625	BXL - Place Royale, 7	Installer une plaque de façade près de la porte d'entrée
41	4-06-25	FSC	BXL20625	BXL - Place Royale, 7	Poser au-dessus de la porte d'entrée un lettrage reprenant l'appellation de l'institution dans les trois langues nationales
42	4-06-25	D	BXL21470	Petite rue au Beurre 1 - 17 / Marché aux Herbes / rue de Tabora	Installer le réseau de fibre optique
43	4-06-25	FSC	IXL20080	Chée de Wavre 141 –143 - Maison Demeuldre-Coché	Modifier l'utilisation du bâtiment commercial
44	25-06-25	FSR	BXL21176	BXL - Kantersteen 3-9 – Ravensteingalerij	Stabiliseren van de luifel, restaureren van de plafondpanelen en bescherming van de muurschilderingen
45	25-06-25	FSR	BXL21351	BXL - Rue de la Régence, 2 - Cour des Comptes	Placer deux dispositifs de recharge pour véhicules électriques dans la cour d'honneur
46	25-06-25	D	BXL20106	BXL - Rijkklarenstraat 23	Herbestemming, restauratie en verbouwing van het voormalige Rijke Klarenklooster
47	25-06-25	FSR	UCL20075	UCL - Rue Victor Allard, 256 - Gare d'Uccle-Stalle	Demande de permis modificatif portant sur le changement d'affectation de commerce à bureaux
48	25-06-25	FSR	BXL21730	BXL - Jubelpark, 11 - Autoworld	Restauratie van de gevels en renovatie van het schrijnwerk
49	25-06-25	D	BXL21109	BXL - Rue de Rollebeek, 7-9	Installer deux tentes solaires rétractables sur pieds
50	25-06-25	D	BXL20948	BXL - Sint-Katelijnestraat 12-14	Vervangen van de ramen in de voorgevel
51	25-06-25	FSR	BXL21725	BXL - Rue au Beurre, 35-37	Restituer la situation de droit de la devanture
52	9-07-25	FSC	SBK20045	SBK - Rue Josaphat, 215 - 241 - Ecole n° 1	Rénover l'équipement sportif de l'Ecole N°1: créer un pôle sportif
53	9-07-25	D	BXL21007	BXL - Rue de la Madeleine, 55 - Galerie Bortier	Régulariser le changement d'affectation d'un espace de différents espaces commerciaux et travaux intérieurs
54	9-07-25	FSC	FRT20045	FRT - Av. Brugmann, 122 - Maison art nouveau	Régulariser la division d'une habitation unifamiliale et demande de remplacement des châssis en façade avant
55	9-07-25	FSC	BXL21100	BXL - Rue Haute, 296C - Hôpital St-Pierre	Rénover et restaurer les façades du bâtiment du CPAS, ainsi que remplacer les châssis et l'avent de la cour intérieure
56	20-08-25	FSC	BXL21194	BXL - Place du Gd Sablon, 5	Placer des tentes solaires, et remplacer les châssis existants
57	20-08-25	FSC	BXL21194	BXL - Place du Gd Sablon, 5	Poser / déplacer les enseignes
58	3-09-25	Avis	WMB20325	WMB - Avenue de l'Arbalète, 20	Rénover une maison unifamiliale trois façades dans le site classé du Logis-Floréal
59	3-09-25	FSC	UCL20140	UCL - Av. A. Reisdorff, 36 - Ancien Institut des Invalides de Guerre	Modifier le permis 16/PFU/528762 du 21 décembre 2017 suivant l'article 102/1 du CoBat : rénover et transformer les bâtiments B1 et B3
60	3-09-25	FSC	BXL21516	BXL - Rue des Harengs, 14 - 16	Rénover deux immeubles mixtes de commerce et logement

61	3-09-25	F	BXL30004	BXL - Jubelpark, 15 - paviljoen Van Audenhove	Regulariseren en renoveren van het paviljoen na brandschade
62	24-09-24	CI	BSA20003	BSA - Cité Moderne	Réaménager les espaces publics
63	24-09-25	D	ETB202006	ETB - Av. de Tervueren, 28 - Villa "Les Iris"	Changer l'usage d'une habitation unifamiliale en bureau avec fonction d'hébergement accessoire
64	24-09-25	D	BXL30006	BXL - Bois de la Cambre - Carrefour des Attelages, 1	Installer une terrasse en bois autour du pavillon pour la concession, et de deux volets métalliques fixés sur la partie centrale du pavillon (régularisation)
65	24-09-25	F	BXL22989	BXL - Bd A. Max, 55b-55a - Rue Neuve 74	Aménager un espace commercial (possibilité horeca) au RDV, +1 et sous-sols et modifier la devanture
66	15-10-25	FSC	BXL21614	BXL - Rue de la Gouttière, 17	Rénover complètement une maison unifamiliale - nouveaux plans
67	15-10-15	F	WMB20005	WMB - Vorstlaan 25 / Charle-Albertlaan, 4-6-8 - La Royale Belge	Wijzigen van de bestemming van een kantoorruimte op niveau -2 tot een ruimte voor uitrusting; plaatsing van een totem in de achteruitbouwzone
68	15-10-15	FSC	AND20025	AND - Rue Haberman, 2A - 4 - 4A	Transformer trois immeubles autour de l'impasse Migerode afin d'aménager des maisons unifamiliales - nouveau projet
69	15-10-15	FSC	WMB20326	WMB - Rue des Glocinias, 3	Stabilisation de l'annexe arrière
70	5-11-25	D	BXL30006	BXL - Bois de la Cambre - avenue de Flore	Régulariser le cabanon, actuellement en infraction urbanistique, qui sera démolit, les poteaux de caméras, les guirlandes et la signalétique
71	5-11-25	FSC	BX21623	BXL - Rue des Grands-Carnes	Restaurer t réaffecter les immeubles classés et non classés : espaces socioculturels, intégration de logements et mise en valeur du patrimoine architectural ancien
72	5-11-25	FSC	BXL21175	BXL - Passage du Nord	Modifier l'utilisation d'une unité commerciale pour y étendre le restaurant situé dans l'unité voisine
73	5-11-25	D	BXL21608	BXL - Rue de l'Étuve, 43-45	Placer une tente solaire, trois enseignes parallèles et une publicité associée à l'enseigne
74	5-11-25	FSC	BSA20003	BSA - Cité Moderne / ensemble Jean Christophe / place Oscar Ruelens	Réaménager l'espace public
75	5-11-25	F	AUD30001	AUD - Forest de Soignes - chaussée de Wavre	Réaménager des espaces publics et du parking situés sous le Viaduc des Trois Fontaines, ainsi que la réalisation de travaux d'égouttage
76	5-11-25	FSC	BXL21079	BXL - Rue d'Alost, 7-11	Rénover le Centre Dansaert (châssis et toiture)
77	26-11-25	FSC	BXL21670	BXL - Vlaamssesteenweg 8	Restaureren en verbouwen huis in Lodewijk XV-stijl, herbestemmen verdiepingen, structurele ingrepen, overkapping koer
78	26-11-25	FSC	JET30013	JET - Drève de Dieleghem 79 - Parc Titeca	Réaménager a partie ouest du parc
79	26-11-25	D	BXL21433	BXL - Koudenberg 3-5	Regulariseren van de terrasuitrusting; functiewijziging van de gelijkvloerse verdieping
80	26-11-25	FSC	BXL21441	BXL - Rue de l'Étuve, 59-61	Placer des supports treillis légers et végétaliser la façade
81	17-12-25	FSC	BXL20108	BXL - Koolstraat, 35 / Anjelierstraat	Volledige renovatie en herinrichting van het kabinetsgebouw
82	17-12-25	D	IXL30018	IXL - Chaussée de Boitsfort, 32-34	Démolir 2 maisons, abattre 11 arbres à haute tige et construire un immeuble d'appartements avec un parking couvert
83	17-12-25	FSC	BXL20171	BXL - Grand-Place, 36 / Rue Chair et Pain, 5A - Le Petit Renard	Restaurer l'intérieur, aménager un logement, restaurer la façade et remplacer les châssis de la rue Chair et Pain 5A
84	17-12-25	FSC	SBK40034/30005	SBK - Quartier Reyers - MediaPark	Réaménagement des espaces publics "Mediaparc-Est", dont le Bois Georgin et ses environs
85	17-12-25	D	BXL20897	BXL - Rue de la Loi, 78 - Ancienne Banque Brunner	Installer un support LED en façade, côté rue de la Loi - démarche de signalétique contemporaine, relative aux concerts, conférences, expositions
86	17-12-25	FSC	WMB20020	WMB - Rue des Bengalis 1 / Le Logis	Abatte 2 marronniers malades et replantation de châtaigniers
87	17-12-25	F	FRT20015	FRT - Van Volxelaan, 354 - Voormalige brouwerij Wielemans-Ceuppens	Aanpassen van een van de brouwkuipen voor de integratie van een planteninstallatie

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / Rem : remarques et recommandations
CI : compléments d'information

2. TABEL MET DE VOORAFGAANDE ADVIEZEN

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet
1	15-01-25	Avis	BXL21861	BXL - Rue Marcq, 7	Avant-projet de restauration et de rénovation d'une maison unifamiliale
2	29-01-25	Avis	SBK40044	SBK Av. et rue Rogier / places Général Meiser / de la Patrie / des Bienfaiteurs	Schéma directeur pour l' « Axe Rogier ».

3	29-01-25	Prise de position	BXL21715	BXL - Grote Zavel 40 / Korte Miniemenstraat – Voorm. bontmanufactuur R. Mallien	Herbestemming tot verkoopruimte - stabiliteitswerken. Antwoord van de aanvrager op het principeadvies van de KCML.
4	19-02-25	Avis	SBK20369	SBK - Chée de Haecht, 159 - Hôtel particulier du peintre A. Markelbach	Réaffectation en appartements et restauration des intérieurs classés
5	12-03-25	Avis	SBK20073	SBK - Rue du Progrès, 80 - Gare du Nord	herontwikkeling van de westgevel en herstel van een luifel
6	2-04-25	Avis	BXL20645	BXL - Poelaertplein - Justitiepaleis	Restauratiefase 2 en referentieperiode voor de kleurstelling van het interieur van de tamboer van de koepel
7	14-05-25	Avis	SGL20105	SGL - Rue de Bordeaux, 14-16 - École communale n°6 "J.J.Michel	Cahier des charges administratif portant sur la réalisation d'un schéma directeur et d'un avant-projet de restauration des châssis
8	25-06-25	Avis	SBK20354	SBK - Deschanellaan 20 – Woning Homem de Macédo	Renovatie van het balkon op de 2de verdieping van de achtergevel
9	25-06-25	Avis	SBK10006	SBK - Avenue Latéris, 50 - Église Sainte-Suzanne	Installation d'un plancher chauffant posé sur le carrelage existant
10	9-07-25	F	BXL20508	BXL - Rue Royale 101-103 - Hôtel Astoria	Avant-projet pour l'installation de nouveaux garde-corps et tapis de l'escalier monumental
11	20-08-25	Avis	KKB20086	KKB - Rue Herkoliers, 35-68 - Ecole maternelle	Réaménagement des bâtiments scolaires
12	20-08-25	Reporté	WMB20323	WMB - Rue des Acanthes, 13 (Floréal)	Agrandissement d'une annexe en façade arrière et d'une tabatière
13	20-08-25	Avis	BXL20645	BXL - Place Poelaert – Palais de Justice	Mise en place d'un écran de protection de la fresque murale de Roger Somville La vie des Pêcheurs
14	20-08-25	Avis	ETB20099	ETB - Avenue de Tervueren, 68-70 et 72	Construction d'une passerelle dans le porche d'entrée n°72, restauration et aménagement des annexes en salle de restauration
15	3-09-25	Avis	JET20018	JET - Avenue de Jette, 225 – Anc. couvent des Rédemptoristes	Projet de restauration, transformation et réaffectation globale
16	24-09-25	FSC	WMB20323	WMB - Cité-jardin Floréal - Rue des Acanthes, 13	Agrandissement d'une annexe / véranda en façade arrière et d'une tabatière en toiture
17	24-09-25	FSC	BXL21568	BXL - Rue du Marché aux Herbes, 82	Réaménager le commerce avec interventions en façade et nouvelles enseignes
18	24-09-25	D	IXL20692	IXL - Rue du Trône, 216-218	Projet de transformation de deux immeubles classés
19	24-09-25	Avis	IXL20086	IXL - Rue du Lac, 6 / rue de la Vallée, 5	Pose d'un contre-châssis
20	24-09-25	Avis	SJN20033	SJN - Braemtstraat 97-99 - Voormalig atelier Herman Courtens	Ontwerp optopping, fase 2
21	15-10-15	Avis	BXL20190	BXL - Rue de l'Abdication, 4	Restauration et surhausse de la maison unifamiliale
22	26-11-25	FSC	SJN20033	SJN - Braemtstraat 97-99 - Voorm. atelier Herman Courtens	Aangepast ontwerp voor de optopping van het kunstenaarsatelier
23	26-11-25	Avis	BXL20067	BXL - Aile capitulaire de l'Abbaye de la Cambre	Avis sur la philosophie d'intervention sur la structure des planchers
24	26-11-25	Avis	BXL20645	BXL - Palais de Justice	Aménagement réversible des rampes côté rue des Minimes
25	17-12-25	Avis	BXL20443	BXL - Place de la Monnaie - Théâtre royal de la Monnaie	Restauration des façades
26	17-12-25	F	BXL21152	BXL - Gare Centrale – Carrefour de l'Europe	Installation de paillasons à l'entrée principale

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable

Rem : remarques et recommandations

3. TABEL MET DE VRAGEN TOT AANVULLENDE INFORMATIE

séance	avis	n° dossier	adresse	objet	
1	29-01-25	CI	MSJ20094	MSJ - Rue du Comte de Flandre, 38 - "Aux 100.000 chemises"	Changer l'affectation d'un rez commercial en cabinet médical, construire des annexes, placer une grille fixe devant la vitrine, réaménager l'intérieur du rez-de-chaussée
2	24-09-25	CI	BSA20003	BSA - Cité Moderne	Réaménager les espaces publics

CI : demande de compléments d'informations

4. TABEL VAN DE DOSSIERS BEHANDELD IN HET KADER VAN DE OPVOLGING VAN EENSLUIDENDE ADVIEZEN

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	2-04-25	FSC	JET - Av. Ch. Woeste, 183 - Withuis	Restaurer la "Withuis", étendre le volume existant en toiture et réaménager le jardin

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / Rem : Remarques

5. TABEL VAN DE ADVIESAANVRAGEN IN HET KADER VAN DE UITVOERING VAN EEN BEHEERSPLAN

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	/	/	/	/

6. TABEL VAN DE ADVIEZEN UITGEBRACHT OVER PLANNEN VOOR NATUURBEHEER

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion	
1	13-03-24	Avis	BXL30006	BRUXELLES. Bois de la Cambre	Projets de plan de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC I : « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe - complexe Forêt de Soignes - Vallée de la Woluwe » – 1ère lecture - Bloc 7
2	13-03-24	Avis	UCL30096 WMB30039 WMB30016 WMB20005 WMB20010 AUD30001	AUD, UCL et WMB – Domaine Wittouck, Domaine d'Ursel, parc du Jagersveld, Domaine de la Royale Belge, Domaine du Château Charles-Albert, Ancien Domaine Huart	Projets de plan de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC I : « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe - complexe Forêt de Soignes - Vallée de la Woluwe » – 1ère lecture - Bloc 9
3	13-03-24	Avis	AUD20040/ AUD30013 AUD30020 AUD30003 UCL30013 UCL30097 UCL20035	AUD et UCL - Dom. du Château Solitude et alentours, Domaine du Château Ste-Anne, Domaine Val Duchesse, Marais du Moensberg, Domaine Vivacqua, Domaine du Papenkasteel	Projets de plan de gestion des stations Natura 2000 relevant de la ZSC I : « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe - complexe Forêt de Soignes - Vallée de la Woluwe » – 1ère lecture - Bloc 10

7. TABEL VAN DE AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion	
1	15-01-25	D	SJN20140	SJN - Av. des Arts, 17 / rue de la Charité	Surhausser et transformer un immeuble de bureaux en logements
2	15-01-25	Avis	MSJ20259	MSJ - Bd du Jubilé, 202	Régularisation de la couverture d'une cour au rez-de-chaussée et de la modification de la façade à rue
3	15-01-25	Avis	ETB20275	ETB - Av. de la Chasse, 114 / Rue Colonel Van Gele	Remplacer les menuiseries (châssis et portes) au rez-de-chaussée d'un immeuble d'angle
4	15-01-25	Avis	IXL20366	IXL - Chée de Vleurgat, 258	Surhausser et rénover l'annexe en intérieur d'ilot, placer de l'isolation et des panneaux solaires et mettre en conformité des modifications de façade.
5	15-01-25	Avis	BXL22246	BXL - Bd Maurice Lemonnier 204 - 206	Étendre le café existant au 1er étage / aménager des logements étudiants à partir du 2ème étage. couvrir la cour, étendre le volume du 1er étage, aménager une terrasse tropézienne et remplacer les menuiseries de la façade avant (régularisation)
6	15-01-25	Avis	BXL21894	BXL - Anspachlaan 20-34 / Bisschopsstraat	Wijzigingsaanvraag van een vergunning : wijzigen van de de toegangsdeuren aan de kant van het Muntplein
7	15-01-25	D	MSJ20098	MSJ - Rue Heyvaert, 117-119 / rue de Liverpool, 46	Réaménagement et extension d'un rez-de-chaussée commercial existant en 2 espaces commerciaux distincts
8	15-01-25	Avis	BXL22398	BXL - Rue des Minimes, 8 - 10	Placer 9 enseignes parallèles
9	15-01-25	Avis	BXL21705	BXL - Place du Grand Sablon, 38	Placer une terrasse fixe (non saisonnière) sur la voie publique (régularisation).
10	15-01-25	Avis	ETB20276	ETB - Av. de l'Yser, 8	Régulariser l'isolation de deux pignons mitoyens

11	15-01-25	Avis	WMB20320	WMB. Place L. Wiener, 8	Modifier la devanture commerciale afin de séparer physiquement et juridiquement le commerce du logement
12	15-01-25	Avis	IXL20716	IXL - Rue A. De Witte, 26A	Mettre en conformité la création d'une véranda et créer une terrasse.
13	15-01-25	Avis	SGL20503	SGL - Chée d'Alseberg, 105	Changer la destination d'un logement en commerce au rez-de-chaussée avec modification de la terrasse et de l'accès au jardin, extensions arrière, création d'une terrasse au 3e étage et modifications en façades.
14	15-01-25	Avis	BXL23001	BXL - Place du Nouveau Marché aux Grains, 26 – 27	Changer l'utilisation du rez-de-chaussée, diminuer le gabarit d'un niveau, aménager 2 appartements 1 chambre aux étages, modifier la façade avant, agrandir le sous-sol (mise en conformité)
15	15-01-25	Avis	BXL20207	BXL - Rue du Fossé aux Loups, 28 D	Aménager la toiture plate en une toiture verte avec terrasses privatives; effectuer des modifications structurelles intérieures; modifier et créer des baies en façades latérales supprimer 2 conduits de cheminée (mise en conformité)
16	15-01-25	Avis	IXL20365	IXL - Av. de la Couronne 42-46 / rue Gray 178	Changer l'utilisation d'une maison de repos en hébergement pour l'accueil de demandeurs d'asile
17	15-01-25	Avis	AND20297	AND. Rue de l'Instruction, 36	Mettre en conformité la construction d'annexe en façade arrière
18	15-01-25	Avis	ETB20277_7 36	ETB - Place Saint-Antoine, 56	Régulariser la construction d'une annexe au 1er étage d'une maison unifamiliale et la façade côté rue de Gerlache
19	15-01-25	D	FRT20219	FRT - Rue du Charroi, 26	Régulariser un panneau publicitaire de 16m
20	29-01-25	Avis	SGL20642	SGL - Rue Emile Feron, 85	modifier le volume et les aménagements intérieurs avec travaux structurels et ajouter une lucarne sur le versant avant de la toiture
21	29-01-25	D	BXL23003	BXL - Rue de la Fourche, 29 - 31	Transformer et aménager 7 logements aux étages d'un immeuble avec modification de volume, aménager des terrasses, placer un escalier de secours extérieur, modifier la devanture commerciale et modifier les menuiseries en façade avant (régularisation).
22	29-01-25	Avis	BXL23004	BXL - Rue Thérésienne, 11	Modifier la lucarne en façade arrière, isoler par l'extérieur les façades arrières et toitures, aménager une toiture-terrasse toiture, construire une pergola, placer des panneaux photovoltaïques, adapter l'accès et remplacer la porte d'entrée.
23	29-01-25	Avis	SGL20365	SGL - Parvis Saint-Gilles 14 - 14A	Modifier la porte d'entrée et installer une hotte non domestique.
24	29-01-25	Avis	SGL20504	SGL - Rue de l'Amazone, 22	Modifier les façades avant de l'immeuble.
25	29-01-25	Avis	IXL20386	IXL - Av. Emile Duray, 58	Installer 14 compresseurs sur la toiture d'un immeuble de logements
26	29-01-25	Avis	UCL20451	UCL - Rue du Repos, 141	Créer une lucarne en façade arrière, poser une citerne d'eau de pluie dans le jardin arrière et mettre en place des récupérations des eaux de pluies (dep), modifier des châssis en façade arrière (rez+1) pour en faire un châssis avec imposte et peindre la façade et les châssis en façade avant.
27	29-01-25	Avis	SBK20391	SBK - Av. Maréchal Foch, 62-64	Dans un immeuble comprenant un commerce au rez-de-chaussée et 8 logements aux étages, placer des enseignes.
28	29-01-25	Avis	BXL22900	BXL - Moorsledestraat 223 - 225	Afbreken van een industriële hal op nr. 225 met uitzondering van het hoekgebouw op nr. 223, behouden en renoveren van de hoekwoning als conciergewoning, bouwen van studentenwoningen
29	29-01-25	Avis	IXL20423	IXL - Rue Kerckx, 50	Mettre en conformité des travaux réalisés (PU2013/211 et PU2018/87) : construire un mur de soutènement (cloutage) à l'arrière de la parcelle, modifier la façade avant, reconstruire le mur mitoyen, modifier l'intérieur et le jardin.
30	29-01-25	Avis	FRT20176	FRT - Av. Molière, 143 - 145	Isoler la façade pignon de gauche.
31	29-01-25	Avis	ETB20278	ETB - Rue des Ménapiens, 31	Isoler les façades et les terrasses d'un l'immeuble à appartements, rénover les terrasses et les abords, modifier les emplacements de parking extérieurs, abattre 4 arbres à hautes tiges et régulariser les baies et les châssis.
32	19-02-25	Avis	SGL20422	SGL - Chée de Waterloo, 21 - 23	Diviser une maison unifamiliale en 4 logements, modifier la façade et les aménagements intérieurs avec travaux structurels, rehausser le volume et réaliser une extension et aménager des terrasses et des balcons – NOUVEAUX PLANS
33	19-02-25	D	BXL70079	BXL - Plusieurs adresses dans en dehors du hors pentagone	Régulariser 20 dispositifs publicitaires de 2 m ² rétroéclairés associés à des stations Villo!
34	19-02-25	Avis	UCL20471	UCL - Av. W. Churchill, 232 - 236	Isoler le pignon gauche d'un immeuble à appartements
35	19-02-25	Avis	BXL23006	BXL - Rue Saint-Ghislain, 8 - 14	Changer la destination du rez-de-chaussée commercial den logements, modifier la répartition et le nombre de logements aux étages et aménager les combles en studios, et remplacer les menuiseries en façade avant (mise en conformité)
36	19-02-25	Avis	BXL20104	BXL - Av. Palmerston, 21	Diviser une maison unifamiliale en 3 logements, construire une lucarne dans le pan arrière de la toiture (mise en conformité) ; modifier la façade arrière, créer une extension, modifier les niveaux , aménager 2 terrasses, créer un accès au sous-sol dans la zone de recul, isoler la façade arrière, les murs pignons et les toitures, modifier les châssis en façade à rue et abattre un arbre

37	19-02-25	Avis	SBK20392	SBK - Rue J. Brand, 123 / angle av. L. Bertrand	Dans un immeuble comprenant 4 logements, mettre en conformité l'extension d'un logement existant dans les combles, la construction de lucarnes en intérieur d'îlot, l'aménagement d'une terrasse arrière au niveau des combles et les modifications en toiture visibles depuis l'espace public
38	19-02-25	Avis	BXL30005	BXL - Rue Le Corrège 9	Aménager une terrasse en façade arrière d'une maison unifamiliale, construire une lucarne en façade arrière et modifier les menuiseries en façade avant (mise en conformité)
39	19-02-25	Avis	SGL20429	SGL - Av. P. Dejaer, 7	Modifier la destination d'une partie du rez-de-chaussée de commerce à locaux accessoires au logement, prolonger le logement du 3e étage dans les combles, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels ainsi que le volume et aménager une terrasse
40	19-02-25	Avis	BXL20339	SGL - Rue Jourdan, 201	Modifier la répartition et le nombre de logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels et la façade, rehausser le volume, régulariser la couverture de la cour et placer une enseigne parallèle en façade
41	19-02-25	Avis	UCL20472	UCL. Rue de Wansijn, 38	Étendre et transformer une maison d'habitation unifamiliale
42	19-02-25	Avis	FRT20221	FRT - Rue Pieter, 39	Rehausser la toiture, étendre le logement du 2e étage aux combles, aménager une terrasse et mettre en conformité la modification de la façade à rue (châssis)
43	19-02-25	Avis	BXL22074	BXL - Rue du Marché aux Fromages, 10	Placer une enseigne parallèle à la façade "UMI club & culture" (mise en conformité)
44	19-02-25	Avis	IXL20518	IXL - Boulevard Général Jacques, 26	Mettre en conformité la création d'une piscine située en toiture de l'hôtel de maître (niv. +5, intégrée au jardin suspendu, côté arrière)
45	19-02-25	Avis	BXL21420	BXL - Rue de la Loi, 72-74	Modifier le dernier niveau d'un immeuble de bureaux, en démolissant le volume abritant un bureau et une petite cuisine afin d'étendre le local technique pour installer trois pompes à chaleur
46	19-02-25	Avis	AND20332	AND. Rue de l'Instruction, 64	Mettre en conformité et rénover des bureaux et un atelier
47	19-02-25	Avis	BXL23008	BXL - E. Delvastraat 122	Verbouwen van het gelijkvloers en de kelderderdieping om 2 extra woningen in te richten (1 studio en 1 duplex met 2 slaapkamers), wat het totaal aantal woningen op 5 eenheden brengt
48	19-02-25	Avis	UCL20473	UCL. Av. du Silence, 18	Poser des briquettes de parement de couleur rouge orange, mettre en conformité les châssis PVC et remplacer deux châssis en aluminium en PVC en façade (avant)
49	12-03-25	Prise de position	BXL22382	BXL - Av. de Stalingrad, 37-75 / Bd M. Lemonnier, 132-175 - Palais du Midi	ontmanteling van het interieur van het Zuidpaleis, heropbouw van handelszaken en school- en sport- en culturele voorzieningen, inrichting van twee openbare ruimtes op de buitenpleinen en renovatie van de bestaande gevels (wijzigingsvergunning 04/PFD/582158)
50	12-03-25	Avis	IXL20717	IXL - Av. de la Couronne, 48	Transformer le 3e étage et les combles : modifier le gabarit de la toiture, construire une lucarne sur le versant avant, aménager une terrasse et remplacer les châssis en façade avant
51	12-03-25	Avis	BXL22988	BXL - Rue Jan Bollen, 33B / bd. E. Bockstaël, 249	Rénover un équipement d'intérêt collectif et aménager une école de devoir au rez-de-chaussée, rénover et isoler le bâtiment, rehausser la toiture, transformer les façades, modifier la lucarne avant
52	12-03-25	Avis	IXL20718	IXL - Rue J. Stallaert, 21	Abattre un arbre à haute tige : Thuya géant (Thuja plicata)
53	12-03-25	D	SJN20141	SJN - Rue des Deux Églises, 131-133 / place Saint-Josse, 11-13 / rue de la Pacification, 1-3	Isoler les façades et pignons, remplacer les châssis
54	12-03-25	Avis	BXL22901	BXL - Rue de Rollebeek, 2	Réaliser une extension du bowling en toiture, couvrir la cour, placer une hotte (mise en conformité) et réaliser une extension en toiture, aménager des terrasses, réaménager un logement aux étages et modifier la devanture
55	12-03-25	Avis	SGL70013	SGL - Av. de la Porte de Hal / H. Jaspar / Place Loix	Installer des signalétiques directionnelles et de localisation dans le cadre de la phase pilote des mobility hubs
56	12-03-25	Avis	SGL20473	SGL - Av. Ducpétiaux, 58	Modifier un châssis et deux fenêtres de toiture
57	12-03-25	Avis	MSJ20118	MSJ - Place Communale, 24	Régulariser le changement de destination d'une maison de commerce (combles compris) en équipement médical (475m2) et la couverture partielle de la cour
58	12-03-25	Avis	SBK20393	SBK - Av. de Roodebeek, 97	Dans une maison unifamiliale, modifier la volumétrie en façade arrière, réaliser des travaux structurels, modifier l'intérieur, mettre en conformité la construction des lucarnes avant et arrière, isoler les façades et modifier la façade avant
59	12-03-25	Avis	BXL30009	BXL - Rue Fransman, 23	Modifier la destination du rez-de-chaussée de commerce en 1 appartement 1 chambre, démolir et reconstruire l'annexe et transformer la façade du rez-de-chaussée
60	12-03-25	Avis	BXL30010	BXL - Rue Stéphanie, 169	Reconstruire l'annexe au RDC avec diminution de volume, construire une extension sur deux niveaux aux 1er et 2ème étages, construire une lucarne dans la toiture avant et réaménager les 2 logements avec RDC commercial
61	2-04-25	Avis	SGL20505	SGL - Rue de la Croix de Pierre, 82-84 / place H. Dumont, 2	Modifier la destination du rez-de-chaussée et d'une partie du sous-sol de commerce à équipement d'intérêt collectif, étendre le logement du +03 dans les combles, modifier l'intérieur avec travaux structurels et la façade
62	2-04-25	Avis	FRT20222	FRT - Rue Pieter, 54	Modifier le nombre de logements par l'aménagement des combles et la mise en conformité de la construction du 3e étage et de la modification du

					versant arrière, aménager des terrasses aux combles et mettre en conformité la modification de la façade (châssis).
63	2-04-25	Avis	KKB20111	KKB - Place des Sœurs Brontë / rue des Braves	Réaménager de façade à façade la rue des Braves, transformer la rue en place publique végétalisée et réaménager le croisement de la rue Félix Vande Sande
64	2-04-25	Avis	IXL20719	IXL - Rue de Praetere, 13-17	Transformer l'immeuble, mettre en conformité le changement d'affectation du rez-de-chaussée en logement, remplacer les menuiseries de la façade avant et placer des garde-corps
65	2-04-25	Avis	BXL22216	BXL - Antwerpselaan 37	Bestemmingswijziging naar woning op het gelijkvloers en +01, inrichten van 2 wooneenheden op +01, herinrichten van de woning op +02 en van de woning op +03, en aanpassen van het dak van het gebouw aan de Antwerpselaan (regulariseren)
66	2-04-25	Avis	GHR20036	GHR - Av. de Villegas, 8	Mettre en conformité la façade avant et arrière, la fermeture d'une terrasse au 3e étage et la volumétrie de la toiture, démolir et reconstruire une véranda au rez-de-chaussée et réaménager la zone de recul
67	2-04-25	Avis	AND20333	AND. Place de la Vaillance, 3	Aménager un logement dans les combles et mettre en conformité la construction d'une annexe arrière
68	2-04-25	Avis	BXL22055	BXL - Quai du Commerce, 23	Créer une terrasse tropézienne dans le pan avant de toiture (7e étage), réduire les superficies de plancher de l'appartement et apporter des transformations structurelles
69	2-04-25	Avis	BXL23011	BXL - Av. Marnix, 30	Placer une porte d'entrée en acier de ton blanc devant le porche d'entrée
70	2-04-25	Avis	BXL22777	BXL - Rue de Flandre, 167	Changer la destination d'un commerce de type épicerie avec une activité de production artisanale en commerce où il y a la possibilité de consommer boissons et/ou nourriture (mise en conformité).
71	2-04-25	Avis	IXL20720	IXL - Rues Defacqz, 25-25A / Veydt, 73	Mettre en conformité les immeubles : changer l'affectation des étages de l'immeuble rue Defacqz 25-25A et du rez-de-chaussée de la rue Veydt 73 en logement, réaliser des travaux structurels, modifier la façade du rez-de-chaussée côté rue Veydt et remplacer les menuiseries en bois par des menuiseries en PVC
72	23-04-25	Avis	SBK40031	SBK / WSL - Bd A. Reyers	Heraanleg van de openbare ruimte
73	23-04-25	Avis	IXL20721	IXL - Rues de la Réforme, 20 / F. Neuray, 33	Rénover et transformer le bien, surhausser le volume du garage
74	23-04-25	Avis	IXL20724	IXL - Rue P.-E. Janson, 5-7	Surhausser, modifier les lucarnes, créer des terrasses, réaménagements intérieurs
75	23-04-25	D	BXL21799	BXL - Rue des Fripers, 15-17 - Galerie du Centre	Aménager du logement touristique dans le bloc 3, installer un sas d'accès à ceux-ci, remplacer certains châssis par du PVC, poser des marquises (mise en conformité)
76	23-04-25	Avis	BXL22289	BXL - Av. Louise, 175	Aménager un logement quadriduplex, installer un ascenseur, aménager une terrasse et un patio
77	23-04-25	Avis	ETB20255	ETB - Av. des Nerviens 41 / angle rue Dekens	Demande de permis modificative portant sur le volume en toiture, la terrasse, le garde-corps et l'installation d'un ascenseur intérieur
78	23-04-25	Avis	BXL22859	BXL - Petite rue des Bouchers, 15-19	Modifier les façades à rue, modifier l'affectation des RDC commerciaux, percer les mitoyens, créer une entrée séparée au logement duplex, créer des baies à l'arrière
79	23-04-25	Avis	IXL20726	IXL - Rue Defacqz, 17	Régulariser un duplex au demi-sous-sol et au bel-étage, un appartement une chambre au 1er étage, un studio au dernier entresol et d'une terrasse au 1er étage
80	23-04-25	Avis	BXL21927	BXL - Rue du Midi, 26-28 - Anc. coordonnerie suisse Bally	Changer l'utilisation du commerce de détail en commerce avec consommation sur place (café) et remplacer les portes d'entrée (mise en conformité)
81	23-04-25	Avis	UCL20475	UCL - Chée de St-Job, 478	Mettre en conformité l'installation d'un portail à rue, la présence de divers dispositifs en zone de jardin, et remettre en peinture la maison implantée en fond de parcelle
82	23-04-25	Avis	FRT20223	FRT - Rue Rodenbach, 47	Modifier la destination de la bibliothèque scolaire en logements, démolir un escalier extérieur au +01, placer une palissade en mitoyenneté, et aménager une terrasse à hauteur des combles
83	23-04-25	Avis	IXL20234	IXL - Place de Londres, 13	Transformer le RDC commercial, mettre en conformité la mise en peinture de la devanture en couleur anthracite, placer une tente solaire, déplacer un conduit de hotte (mise en conformité)
84	23-04-25	Avis	EVR20063	EVR - Rue V. Plas, 11	Placer des volets en façade avant
85	23-04-25	Avis	SJN20142	SJN - Rue Linné, 39	Rénovation lourde d'un immeuble de logements de style néoclassique
86	23-04-25	Avis	BXL23012	BXL - Rue de Namur, 16	Changer l'utilisation du et étendre le commerce, isoler la façade arrière et la toiture, réaménager les logements
87	23-04-25	Avis	IXL20725	IXL - Rue de l'Acqueduc, 84-86	Modifier l'utilisation du commerce, étendre et rehausser l'immeuble, créer un lucarne et une terrasse à l'arrière et remplacement des menuiseries côté rue
88	23-04-25	Avis	IXL20727	IXL - Rue Forestière, 31	Extension et réaménagement, mise en conformité d'une terrasse et d'une lucarne et de la mise en peinture des châssis à rue en noir
89	23-04-25	Avis	AND20284	AND. Rue de Fiennes, 7	Rénover la façade à rue et mettre en conformité la construction d'une annexe et le réaménagement de deux logements

90	14-05-25	D	BXL23013	BXL - Rue des Fripiers, 36 / angle rue Grétry	Réunir trois unités commerciales et remplacer l'ensemble de la devanture
91	14-05-25	Avis	IXL70005	IXL - G. de Gaullelaan 8-41	Regulariseren van bovengrondse electriciteitskasten voor het organiseren van markten
92	14-05-25	Avis	UCL40041	UCL - Rue Langeveld, 1-41	Réaménagement de la zone résidentielle entre l'avenue de Sumatra et la rue Edith Cavel
93	14-05-25	Avis	IXL20723	IXL - Rue St-Boniface, 21-23	Revoir la façade avant et l'aménagement intérieur, placer un conduit de hotte, mettre en conformité la couverture de la cour
94	14-05-25	D	BXL23014	BXL - Boulevard Adolphe Max, 51	Changer l'utilisation d'un rez-de-chaussée commercial
95	14-05-25	Avis	BXL22981	BXL - Place de l'Yser, 4	Démolir la maison existante (mise en conformité) et construire un immeuble (R+5) de 4 logements avec un bureau au rez-de-chaussée
96	14-05-25	Avis	BXL23015	BXL - Rue Charles Hanssens, 15-17 / rue des Minimés, 58	Diviser un immeuble en logements et commerces (mise en conformité), remplacer les châssis en façade à rue
97	14-05-25	Avis	IXL20628	IXL - Rue Francart, 11	Mettre en conformité et modifier un conduit de hotte, des enseignes, placer une tente solaire et effectuer des travaux intérieurs structurels
98	14-05-25	Avis	SBK20394	SBK - Square Vergote, 24	Mettre en conformité le changement d'affectation vers un logement unifamilial et des modifications en façade avant
99	14-05-25	Avis	UCL20476	UCL - Dieweg, 98 / rue du Repos, 74	Installer une nouvelle enseigne commerciale
100	14-05-25	Avis	SBK20338	SBK - Rue Emmanuel Hiel, 2	Modifier l'aspect architectural de la façade avant au niveau du rez-de-chaussée
101	14-05-25	Avis	UCL20375	UCL - Chaussée d'Alseberg, 615	Modifier la façade arrière d'une maison mitoyenne
102	14-05-25	Avis	GHR20037	GHR - Avenue Jacques Sermon, 14	Mettre en conformité des châssis et la porte d'entrée en façade avant
103	14-05-25	Avis	BXL22977	BXL - Waterloolaan 58	Plaatsen van een steigerdoek met reclame
104	14-05-25	Avis	FRT20225	FRT - Rue du Charroi - Pont ferroviaire	Créer un skatepark le long de la rue du Charroi
105	14-05-25	Avis	BXL21204	BXL - Rue des Minimés, 55 - 57	Modifier le nombre de logements, effectuer des percements au niveau du mitoyen et aménager des lucarnes
106	14-05-25	Avis	FRT20211	FRT - Rue Pieter, 14 - 16	Étendre le logement du 4ème étage, réaliser une lucarne arrière avec terrasse et réaliser des travaux structurels
107	4-06-25	D	BXL22948	BXL - av. Louise, 143a/b	transformer et rehausser un immeuble de bureaux existant en un immeuble de logements
108	4-06-25	Avis	BXL40215	BXL - Rue Picard, etc.	Mettre en place la nouvelle ligne de tram 15, de l'avenue Belgica jusqu'à la gare du Nord
109	4-06-25	Avis	MSJ20260	MSJ - Chée de Ninove 1 / sq. Aug. Smets / quai de l'Industrie	Construire cinq bâtiments à programme mixte
110	4-06-25	D	BXL22674	BXL - Rue de la Montagne, 38 - 40	Modifier la façade à rue au RDC et 1er étage, modifier les circulations verticales, créer une verrière de toit et un escalier extérieur
111	4-06-25	Avis	IXL20728	IXL - Place de Londres 10-11 / Rue du Trône 63	Mettre en conformité les transformations de trois immeubles,
112	4-06-25	Avis	AND20246	AND - Rue de Fiennes, 13	Réaménager 3 logements aux étages, rehausser l'immeuble du n°11 et construire un volume à front de la rue S. de Bruyne
113	4-06-25	Avis	AND30016	AND - Place du Repos	Installer un Street Workout au sein de l'espace vert
114	4-06-25	Avis	UCL20205	UCL - Place de St-Job, 35-36 / chée St-Job, 777-781	Démolir trois garages et construire deux logements
115	4-06-25	Avis	ETB20279	ETB - Rue Gérard, 39	Démolir construire des annexes au rez et 1er étage arrière
116	4-06-25	Avis	WSP20268	WSP - Av. de Tervueren 226 - 236	Transformer un immeuble de bureaux en un immeuble mixte
117	4-06-25	Avis	UCL20440	UCL - Avenue de la Chênaie, 147	Construire une maison unifamiliale sur le lot n°01 du plan de lotissement n° 339bis
118	4-06-25	Avis	IXL20731	IXL - Av. de la Couronne 145A -145F	Transformer un immeuble de bureaux en un ensemble de logements, bureaux et de commerces
119	4-06-25	Avis	BXL23016	BXL - Rue de la Régence, 33	Transformer un studio en appartement deux chambres
120	4-06-25	Avis	BXL23017	BXL - Rue du Fossé aux Loups, 14-16	Modifier la structure portante, modifier la façade avant au rez-de-chaussée, changer l'utilisation du RDC commercial
121	4-06-25	Avis	SGL20506	SGL - Rue de l'Église Saint-Gilles, 20	Démolir le bâtiment en fond de parcelle, changer la destination du rez-de-chaussée, modifier le nombre et la répartition des logements
122	4-06-25	Avis	SGL20507	SGL - Rue Emile Féron, 66	Modifier les aménagements intérieurs, le volume, la façade et le relief du terrain
123	4-06-25	Avis	IXL20729	IXL - Rue de la Paix, 28	Modifier la façade avant, placer des enseignes et changer l'affectation vers commerce de service
124	4-06-25	Avis	UCL20477	UCL - Rue du Repos, 135	Modifier le nombre de logements, mettre en conformité la toiture plate et la porte d'entrée, rénover les châssis
125	4-06-25	Avis	BXL23018	BXL - Grote Zavel, 3	Verbouwen van een handelsgelijkvloers met uitbreiding van het volume in de koer
126	4-06-25	Avis	AND20192	AND - Rue Wayez, 204	Mettre en conformité une façade commerciale

127	4-06-25	Avis	AND20335	AND - Rue du Souvenir, 38	Transformer une maison unifamiliale
128	4-06-25	Avis	IXL20730	IXL - Rue Lens, 44	Isoler les deux murs d'héberge
129	4-06-25	Avis	SBK20395	SBK - Place Colignon, 42	Modifier la façade, la volumétrie en façade arrière, réaliser des travaux structurels, mettre en conformité la construction d'une annexe
130	4-06-25	Avis	AND20332	AND - Rue de l'Instruction, 64	Mettre en conformité et rénover des bureaux et un atelier
131	4-06-25	Avis	BXL22980	BXL - Rue Fransman, 44-48	Étendre une clinique dentaire du RDC de l'immeuble n°48 vers le rez-de-chaussée et le 1er étage en partie arrière de l'immeuble n°46
132	25-06-25	Avis	ETB20240	ETB - Cours Saint-Michel, 40-60 - Anc. bureaux ING	Démolir l'immeuble de bureaux pour la réalisation de l'ambassade des États-Unis
133	25-06-25	Avis	BXL23021	BXL - Av. Louise, 201	Transformation de l'étage supérieur de l'immeuble
134	25-06-25	Avis	WMB20321	WMB - Av. Léopold Wiener, 16	Mettre en conformité des panneaux photovoltaïques posés sur le versant de toiture côté rue
135	25-06-25	Avis	BXL23020	BXL - Rue de Beyseghem, 22	Démolir un entrepôt et construire un immeuble comprenant deux unités de logements
136	25-06-25	Avis	SGL20454	SGL - Rue de Parme, 66	Régulariser les aménagements intérieurs avec travaux structurels, ainsi que le volume et la modification de la façade
137	25-06-25	Avis	AND20336	AND - Rue de l'École Moderne, 7-9	Mettre en conformité l'appartement au rez-de-chaussée d'un immeuble de rapport et ajouter une salle de bain
138	25-06-25	Avis	AND20337	AND - Rue de Neerpede, 815-825	Rénover et étendre la cabane existante
139	9-07-25	Avis	BSA20077	BSAa - Rue des Chats, 44	Étendre une maison unifamiliale au premier étage et construire une toiture à deux versants
140	9-07-25	Avis	BXL21742	BXL - Rue de l'Étuve, 31	Apporter des transformations lourdes avec démolitions / reconstructions d'une maison unifamiliale avec modification de volume
141	9-07-25	Avis	MSJ20261	MSJ - Rue de la Prospérité, 14	Rénover l'Athénée Royal Toots Thielemans
142	9-07-25	Avis	MSJ20086	MSJ - Ninoofsesteenweg 999 - Paloke school	Een tijdelijk paviljoen installeren voor de Paloke school
143	9-07-25	Avis	FRT20226	FRT - Rue Jean-Baptiste Vanpé 42 - 44	Mettre en conformité la modification de la façade avant
144	9-07-25	Avis	EVR20011	EVR - Av. Jules Bordet, 168	Modifier la destination de l'immeuble (activité productive en bureau)
145	9-07-25	Avis	IXL20681	IXL - Rue de la Paix, 14	Supprimer un logement au 1er étage et étendre le commerce de service vers le 1er étage
146	9-07-25	Avis	JET20035	JET - Place Cardinal Mercier	Placer un panneau d'information sous forme de totem numérique simple face
147	9-07-25	Avis	FRT20227	FRT - Place Saint Denis, 17	Mettre en conformité l'extension du commerce (café) : terrasse, auvent, annexe au 1er ét., modification des châssis
148	20-08-25	F	SBK20364	SBK - Prinses Elisabethplein 7 - Voormalig labo van de NMBS	Wijzigen van de vergunning afgegeven op 28/06/2023: uitbreiden en automatiseren van de afsluiting, wijzigen van de luifel
149	20-08-25	Avis	JET20049	JET - Chée de Wemmel, 156	Démolition d'une grange, construction d'une maison unifamiliale et d'un immeuble à appartements, abattage d'un arbre
150	20-08-25	Avis	UCL20478	UCL - Chée de Saint-Job, 696	Démolir un hangar et construire un immeuble mixte abritant un logement et funéraire
151	20-08-25	Avis	BXL22514	BXL - Rue Léon Lepage, 2	Modifier devantures et façade au RDC (régularisation), façade côté Dansaert, ajout porte d'entrée et bancs, tentes solaires et éclairage
152	20-08-25	Avis	IXL20733	IXL - Rue Van Elewyck, 33	Modifier le nombre des logements, isolation sur la façade arrière et mitoyens, remplacer les châssis en façade avant et arrière
153	20-08-25	Avis	BSA20078	BSA - Avenue Charles-Quint, 149	Extension et transformation d'un immeuble - mise en conformité partielle
154	3-09-25	Avis	IXL30016	IXL - Place Fernand Cocq	Mise en conformité pour la construction d'un terrain de pétanque situé place Fernand Cocq à Ixelles
155	3-09-25	Avis	ETB20227	ETB - Av. de Tervueren, 8 - 12	Demande de PU modificatif : réaménagement intérieur, modification des façades, des toitures et du nombre de commerces et abattage de 3 arbres
156	3-09-25	Avis	IXL20552	IXL - Rue Volta, 6a-12- Ancienne centrale électrique	Demande de PU modificatif : adapter le programme, les connexions, circulations et techniques et réaménager les abords
157	3-09-25	Avis	IXL20301	IXL - Place Fernand Cocq, 13 - 13A	Transformer un RDC commercial : changer l'utilisation et modifier l'enseigne parallèle en façade avant
158	3-09-25	Avis	SGL20510	SGL - Rue Antoine Bréart, 43	Diviser une maison unifamiliale, modifier les aménagements intérieurs, le volume, la façade et aménager une terrasse.
159	3-09-25	Avis	SGL20511	SGL - Av. Ducpétiaux, 60	Diviser une maison unifamiliale, modifier les aménagements intérieurs, le volume, la façade, aménager des terrasses et modifier le relief du sol
160	3-09-25	Avis	IXL20372	IXL - Place du Châtelain, 29	Modifier les châssis du rez-de-chaussée commercial
161	3-09-25	Avis	SGL20512	SGL - Rue Moris, 13	Isoler la toiture, modifier le volume ainsi que la façade d'un hangar qui s'étend en intérieur d'îlot (mise en conformité)
162	24-09-25	Avis	AND20338	AND - Rue d'Aumale, 1A	Mettre en conformité une lucarne arrière, une terrasse et un auvent
163	24-09-25	Avis	IXL20704	IXL - Rue du Conseil / angle place F. Cocq	Demande modificative : déplacer une armoire technique Proximus et conserver une seconde armoire Proximus

164	24-09-25	Avis	UCL20480	UCL - Rue de Stalle, 23	Transformer une habitation unifamiliale mitoyenne existante en un immeuble de 3 appartements
165	1-10-25	retiré	SGL20398	SGL - Av. Ducpétiaux, 22	Modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels ainsi que le volume, les façades et la terrasse avant
166	1-10-25	Avis	BXL23028/1 182	BXL - Rue Montoyer, 20 et 22-24	Rénover / rehausser l'immeuble n° 20, démolir le n°24 ; construire un nouvel immeuble de bureau et aménager un espace de pleine terre
167	1-10-25	Avis	BXL23027	BXL - Rue Le Corrège, 15	Isoler le pignon de gauche d'une maison unifamiliale
168	1-10-25	Avis	MSJ20263	MSJ - Rue Scheutbos, 131	Construire un immeuble R+2+T de 5 logements et 2 emplacements de parking voitures
169	1-10-25	Avis	AND20339	AND - Rue Docteur Jacobs, 17	Etendre en hauteur avec transformation d'un duplex en triplex
170	15-10-15	Avis	ETB20207	ETB - Avenue de Tervueren, 16-16A	Remplacer les châssis en façade avant (appartement central) au 4e étage d'un immeuble à appartements
171	15-10-15	Avis	BXL23003	BXL - Rue de la Fourche, 29-31	Transformer et réaménager, modifier la volumétrie en intérieur d'îlot, modifier la devanture et la façade avant (régularisation) - plans modifiés
172	15-10-15	F	IXL20737	IXL - Burgemeestersstraat, 22	Verbouwen en uitbreiden eengezinshuis in het binnenblok
173	15-10-15	Avis	GHR40007	GHR - Av. Broustin et carrefours attenants	Heraanleg van de openbare ruimte
174	15-10-15	Avis	AND20150	AND - Rue de Fiennes, 63-65	Régulariser le réaménagement en appartements dans le bâtiment avant et de logements étudiants dans le bâtiment arrière
175	15-10-15	Avis	SBK20314	SBK - Rue de la Poste, 125 / rue des Palais	Dans un immeuble de 4 logements, régulariser le placement d'une isolation sur le pignon de droite (rue de la poste 127) et sur le pignon de gauche (rue de la poste 123).
176	15-10-15	F	ETB20270	ETB - Av. des Nerviens, 105 / Rue du Comet	Transformer un immeuble de bureaux en un immeuble résidentiel avec une fonction bureau au rez-de-chaussée.
177	15-10-15	Avis	EVR20047	EVR - Av. Ciceron, 20-40	Maintenir une fresque murale d'art urbain (Neethi et Lucile Van Laecken)
178	15-10-15	Avis	FRT20228	FRT - Sint-Denijsplein 16	Wijzigen van de voorgevel (regularisatie)
179	15-10-15	Avis	SGL20513	SGL - Rue Africaine, 8	Diviser une maison unifamiliale en 2 logements, modifier les aménagements intérieurs et le volume avec travaux structurels, aménager une terrasse
180	15-10-15	Avis	BSA20079	BSA - Rue des Chats, 165	Remplacer des menuiseries en façade arrière
181	15-10-15	Avis	IXL20735	IXL - Rue du Lac, 25	Transformer une maison unifamiliale, reconstruire une annexe, aménager une terrasse, rehausser la façade arrière et la toiture arrière
182	15-10-15	Avis	AND20340	AND - Rue des bassins, 3	Mettre en conformité une habitation transformée en logements communautaires
183	15-10-15	Avis	KKB20112	KKB - Herkoliersstraat 25	Verbouwing met uitbreiding van een appartement op het gelijkvloers, aanleg van de tuin
184	15-10-15	Avis	IXL20736	IXL - Chée de Vleurgat, 270	Mettre en conformité la toiture et le châssis de lucarne droite, reconstruire une annexe, isoler la toiture, le pignon gauche (surplomb) et la façade arrière, ouvrir une baie
185	15-10-15	Avis	IXL20738	IXL - Chée d'Ixelles	Remplacer le garde-corps de la toiture-terrasse du 5ème étage
186	15-10-15	Avis	SGL20423	SGL - Rue Américaine, 6	Modifier la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels et le volume et aménager une cour anglaise
187	15-10-15	Avis	UCL20481	UCL - Av. de Sumatra	Rénover lourdement une maison unifamiliale
188	5-11-25	Avis	BXL21775	BXL - Rue du Lombard, 30-32	Placer une terrasse fixe sur le trottoir
189	5-11-25	Avis	BXL2309	BXL - Rue du Vieux Marché aux Grains, 30	Modifier la façade et ajouter des volumes techniques et réaménager l'intérieur
190	5-11-25	Avis	IXL 20740	IXL - Chée de Boondaël, 559	Rehausser l'immeuble, diviser la maison en trois unités de logements, transformer les deux façades
191	5-11-25	Avis	BXL23007	BXL - Rue de la Loi, 76-130 / chée d'Etterbeek / rue Joseph II	Reconfigurer les immeubles pour transformer l'ensemble monofonctionnel de bureaux en un îlot mixte de bureaux, logements, commerces et équipements
192	5-11-25	Avis	BXL23031	BXL - Rue Tielemans, 34	Transformer un commerce, étendre un logement unifamilial (mise en conformité) ; et d'autre part, transformer la façade avant et réaménager la partie arrière
193	5-11-25	Avis	UCL200482	UCL - Rue Jules Lejeune, 67	Transformer un appartement au sein d'un immeuble de logement, placer de nouveaux châssis et restituer les 2 balcons situés en façade arrière
194	5-11-25	Avis	BXL23030	BXL - Rue des Bouchers, 21-23	Modifier les menuiseries de la devanture commerciale (régularisation)
195	5-11-25	Avis	UCL20483	UCL - Avenue du Silence, 57	Transformer et étendre un funéraire et réaménager les abords
196	5-11-25	Avis	BXL22952	BXL - Hertogstraat 69-71	Wijzigen van de ramen op het gelijkvloers, van de indeling van het interieur en van de technieken op de daken (regulariseren)
197	5-11-25	Avis	AND20341	AND - Poincarélaan 16	Verbouwen van het appartement op de tweede verdieping; openmaken van de muur tussen de keuken en living
198	5-11-25	Avis	IXL20400	IXL - Chée d'Ixelles, 134	Maintenir le caisson et placer deux enseignes lumineuses : une parallèle et une perpendiculaire à la façade

199	5-11-25	Avis	IXL20739	IXL - Chée de Boondaël, 476	Mettre en conformité de la mise en peinture de la façade avant et la tente solaire ainsi que le recouvrement de la cour arrière
200	5-11-25	Avis	FRT20229	FRT - Rue Marconi, 118	Isoler la toiture à versants, et mettre en conformité des travaux structurels intérieurs
201	26-11-25	Avis	BXL21036	BXL - Bd d'Ypres, 34-36 - GKF	Transformer un immeuble de logements avec rrdc commercial, rehausser l'immeuble, modifier la porte de garage
202	26-11-25	Avis	SGL40024	SGL - Rues E. Féron/ J. Claes / F. Bernier e.a.	Réaménager de façades à façades l'espace public
203	26-11-25	Avis	IXL20717	IXL - Av. de la Couronne, 48	Transformer le 3e étage et les combles d'une maison unifamiliale, notamment
204	26-11-25	F	MSJ20264	MSJ - Rue de Liverpool, 19-23 / Heyvaert / Quai de l'Industrie	Transformer le site industriel « Aciers Wauters » en un ensemble mixte
205	26-11-25	Avis	IXL20742	IXL - Chaussée de Wavre, 177	Régulariser les transformations apportées à un immeuble de logements
206	26-11-25	Avis	IXL20743	IXL - Av. Brugmann 198	Transformer et surhausser l'immeuble pour la création d'un duplex, fermer le balcon supérieur
207	26-11-25	Avis	WMB20327	WMB - Rue de l'Hospice Communal, 35	Démolir un bâtiment de bureaux et construire 8 maisons unifamiliales
208	26-11-25	Avis	GHR20039	GHR - Av de Villegas, 33 / Marie de Hongrie, 1-3	Isoler les cabanons techniques et cheminées, ainsi que les toitures plates et à versants, et mettre en conformité la volumétrie de la toiture
209	26-11-25	Avis	IXL20741	IXL - Chée d'Ixelles, 145	Mettre en conformité le changement d'affectation du RDC commercial en équipement ainsi que les travaux non conformes au PU, dont la modification de la façade avant
210	26-11-25	Avis	ETB20145	ETB - Av. De Tervueren, 95	Régulariser le placement d'une enseigne lumineuse posée dans la zone de recul
211	26-11-25	Avis	UCL20484	UCL - Montagne de Saint-Job, 103	Rénover et transformer une maison unifamiliale
212	26-11-25	Avis	MSJ20164	MSJ - Rue de l'Escaut, 133-149	Aménagement d'un terrain en parking pour 26 voitures
213	26-11-25	Avis	BXL22535	BXL - Tielemansstraat 8	Wijzigen van de SV voor het afbreken van een loods en het bouwen van appartementen
214	26-11-25	Avis	AND20342	AND - Place de la Vaillance, 16	Réaffecter le RDC commercial avec logement en appartement 1 chambre et modifier la vitrine par l'ajout d'une allège
215	26-11-25	Avis	SGL20516	SGL - Av. J. Lambeaux, 7	Modifier le volume, la façade et l'intérieur avec travaux structurels, et aménager des terrasses (mise en conformité)
216	26-11-25	Avis	SGL20454	SGL - Rue de Parme, 66	Modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels et aménager des escaliers extérieurs (mise en conformité)
217	17-12-25	Avis	ETB20281	ETB - Avenue de Tervueren, 17	Réaménager un hôtel particulier en 6 logements
218	17-12-25	Avis	WSP20129	WSP - Avenue de Tervueren, 182 / Rue du Duc, 92	Transformer l'immeuble de bureaux sur l'av. de Tervueren en logements et remplacer 2 maisons rue du Duc par un immeuble à appartements
219	17-12-25	Avis	SBK40045/30029	SBK - Place Lehon et rue attenantes	Réaménager l'espace public
220	17-12-25	Avis	FRT20195	FRT - Av. Brugmann, 185	Mettre en conformité : volume, façades, aménagement de terrasses et augmentation du nombre de logements
221	17-12-25	Avis	FRT20230	FRT - Chaussée de Neerstalle 8-12 Rue Pieter 13-15	Démolir des volumes en intérieur d'îlot, modifier les façades à rue existantes, rehausser les gabarits côté Pieter et Neerstalle
222	17-12-25	Avis	GHR20040	GHR - Av. de Villegas, 19	Isoler les façades d'une maison unifamiliale
223	17-12-25	Avis	SGL20429	SGL - Avenue Paul Dejaer, 7	Modifier l'utilisation du rez-de-chaussée commercial de commerce de biens meubles à commerce de nuit et placer une enseigne
224	17-12-25	Avis	AND20212	AND - Rue de Fiennes, 19	Mettre en conformité le changement d'utilisation d'un commerce en restaurant.
225	17-12-25	Avis	SGL2506	SGL - Rue de l'Eglise Saint-Gilles, 20	Changer la destination du RDC en logement, modifier le nombre et la répartition des logements, le volume et la façade et aménager une terrasse
226	17-12-25	Avis	BXL23034	BXL - Rue Stéphanie, 171	Changer l'utilisation du commerce, modifier la devanture, placer un volet extérieur et couvrir la cour
227	17-12-25	Avis	UCL20485	UCL - Stillelaan 13	Regulariseren van de vervanging van de ramen, de voordeur en de bekleding van de kroonlijst van de voorgevel
228	17-12-25	Avis	BXL23035	BXL - Bd de Waterloo, 54	Fermer le patio intérieur par la mise en place d'une toiture vitrée
229	17-12-25	Avis	IXL20744	IXL - Rue du Châtelain, 65	Régulariser le duplex du 3e / 4e, créer une lucarne en façade avant, isoler la toiture et effectuer des travaux intérieurs
230	17-12-25	Avis	IXL20563	IXL - Rue Saint-Boniface, 13	Réaffecter le RDC commercial, installation d'une cuisine, placement de tentes solaires, d'enseignes et d'un conduit de hotte
231	17-12-25	Avis	MSJ70007	MSJ - Boulevard du Jubilé, 62 et 66 / boulevard Léopold II, 95 et 97 / e.a.	Régulariser la pose de câbles aériens de fibre optique (télécommunication) de façades à façades
232	17-12-25	Avis	AND20343	AND - Rue du Koeivijver, 70	Mettre en conformité une maison avec 2 logements
233	17-12-25	Avis	FRT20222	FRT - Rue Pieter, 54	Modifier le nombre de logements, aménagement des combles, mise en conformité modification de la façade, caménager terrasses aux combles

F : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / Rem : remarques et recommandations / SIR : sans incidence patrimoniale avec/sans remarques

8. TABEL VAN DE AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	/	/	/	/	/

9. TABEL VAN DE ADVIEZEN UITGEBRACHT IN HET KADER VAN VRIJWARINGSPROCEDURES

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	29-01-25	F	AND30022	AND. Vallon du Meylemeersch - Rue Chant d'Oiseau / rue Meylemeersch / Schitsdael et Route de Lennik	Demande de l'extension de classement comme site du Vallon du Meylemeersch.
2	2-04-25	F	IXL30003	IXL - Place du Luxembourg	Proposition de classement comme site de la place du Luxembourg, à la demande d'une ASBL
3	2-04-25	D	AUD30022	AUD - Waversesteenweg 1606	Proposition de classement comme site du Parc Goemaere, à la demande d'une ASBL
4	23-04-25	D	FRT30022	FRT - Av. F. Vanderstraeten / drève de la Grappe	Demande de classement du Bois de la Grappe (nouvelle proposition)
5	14-05-25	D	AND30023	AND - Rue Scheutveld / quai Fernand Demets	Demande de classement du marais Biestebroek
6	25-06-25	FSR	FRT30023	FRT - Av. Van Volxem, 356-378 - Marais Wiels	Demande de classement
7	9-07-25	D	AND30024	AND - Digue du Canal - Plaine des Goujons	Demande de classement comme site
8	20-08-25	F	WMB20324	WMB - Avenue de la Tenderie, 13 – Maison Rombauts (arch. G. Eysselinck)	Demande de classement
9	3-09-25	F	MSJ20262	MSJ - E. de Grimberghestraat 64 – Woning Leclercq	Voorstel van de gemeente voor de bescherming als monument van de totaliteit van de woning Leclercq
10	17-12-25	F	BXL21025	BXL - Rue du Vieux Marché aux Grains 7-9-11/ A. Dansaert - Anc. G.K.F.	Extension de classement c. monument aux parties non protégées, savoir les deux ascenseurs de l'immeuble

Fav : avis favorable / FSC : avis favorable sous conditions / D : avis défavorable / DOC : à documenter

10. TABEL VAN DE ADVIEZEN UITGEBRACHT IN HET KADER VAN STEDENBOUWKUNDIGE PLANNEN EN WETTELIJKE ASPECTEN

	séance	avis	n° dossier	adresse	objet de la réunion
1	19-02-25	Avis	BXL60033	REGION - Proposition de modification de l'arrêté "dispenses" du 13/11/2008	Projet d'AGRBC adopté en sa séance du 06/06/2024, en 1re lecture : simplification des procédures relatives aux actes et travaux tendant à améliorer la performance énergétique des bâtiments (façades arrière) et l'aménagement paysager (interventions des architectes)
2	19-02-25	Avis	UCL40040	UCL - Îlot des av. L. Errera et Montjoie /rues E. Cavell et Roberts Jones	project tot wijziging van het BBP nr. 15+15bis – in afwijking van het GBP
3	23-04-25	Avis	BXL60033	REGION - Proposition de modification de l'arrêté "dispenses" du 13/11/2008	Transposition de la Directive UE 2023/2413 du Parlement européen et du Conseil du 18/10/23 (énergie produite à partir de sources renouvelables)

11. TABEL VAN DE VERGADERINGEN EN BEZOEKEN MET VERTEGENWOORDIGING VAN DE KCML

	DATE	RENDEZ-VOUS	OBJET DE LA RÉUNION	TYPE DE RÉUNION
1	08-01-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 736 du 15/01/2025	REU
2	13-01-25	Online	BXL - Square de la Maturité - Groupe de travail CRMS	REU

3	14-01-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 736 du 15/01/2025	REU
4	21-01-25	Online	SBK - Axe Rogier - Réunion préparatoire	REU
5	22-01-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 737 du 29/01/2025	REU
6	24-01-25	Urban	BXL - Av. Palmerston, 6-12 - Transformation d'un immeuble de bureaux en logements (RP)	RP
7	27-01-25	Online	BXL - Square de la Maturité - Demande de PUN	REU
8	27-01-25	Sur place	BXL - Rue de la Bourse, 40 - Évaluation in situ du projet	VIS
9	28-01-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 737 du 29/01/2025	REU
10	30-01-25	Ter plaatse	BXL - Paleizenplein 7 - Project BELvue - Nieuwe plannen	VIS
11	30-01-25	Urban	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bonthandel Mallien - Workshop restauratieopties buitenschrijnwerk	REU
12	10-02-25	Urban	CRMS - Rencontre avec les représentants des Communes	REU
13	12-02-25	Urban	BXL - Parc du Cinquantenaire - Projet de restauration - relecture du projet (réunion préparatoire)	REU
14	12-02-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 738 du 19/02/2025	REU
15	12-02-25	Sur place	BXL - Square des Ursulines - Skatepark - évaluation in situ de l'avant-projet	VIS
16	13-02-25	Urban	BXL - Parc du Cinquantenaire - Projet de restauration - relecture du projet	REU
17	14-02-25	Urban	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bonthandel Mallien - Overleg stabiliteit	REU
18	16-02-25	Sur place	WSP - Bovenberg - Conciergerie du domaine Solvay - évaluation in situ du projet	VIS
19	16-02-25	Sur place	SBK - Chée de Haecht, 159 - Maison Marckelbach - Évaluation in situ du projet	VIS
20	17-02-25	Sur place	BXL - Av. Stalingrad / Lemonnier - Palais du Midi - Évaluation in situ du projet	VIS
21	18-02-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 738 du 19/02/2025	REU
22	21-02-25	Urban	BXL - Rue de la Loi, 85-89 - projet LEX (RP)	RP
23	21-02-25	Urban	BXL - Place du Nouveau Marché aux Grains - Réaménagement de l'espace public (RP)	RP
24	28-02-25	Urban	BXL - Square des Ursulines - Agrandissement et rénovation du skatepark, (RP)	RP
25	05-03-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 739 du 12/03/2025	REU
26	06-03-25	Sur place	BXL - Rue Belliard, 68 / rue de Trèves, 74 - Visite de l'immeuble Brussimo, évaluation in situ du projet	VIS
27	11-03-25	Urban	CRMS - Contact avec Conseil de l'Environnement (gestion des dossiers problématiques)	REU
28	11-03-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 739 du 12/03/2025	REU
29	14-03-25	Urban	BXL - Trierstraat 74 / Belliardstraat 68 (RP)	RP
30	14-03-25	Urban	SBK - Place Lehon / rues Hancart, Degreef, Vandermeersch - Réaménagement de l'espace public (RP)	RP
31	17-03-25	Pal. Acad.	BXL - Rondetafel "La Maturité de Victor Rousseau"	REU
32	19-03-25	Urban	SJN - Av. de l'Astronomie, 9 - Hôtel Vaxelaire (RP)	RP
33	21-03-25	Urban	BXL - Markiesstraat 1 - Markiesgebouw (RP)	RP
34	26-03-25	Urban	CRMS - Rencontre avec les représentants des Communes	REU
35	26-03-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 740 du 02/04/2025	REU
36	01-04-25	Urban	CRMS - Rencontre avec les représentants des Communes	REU
37	01-04-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 740 du 02/04/2025	REU
38	01-04-25	Sur place	SGL - Rue de la Croix de Pierre, 82-84 - évaluation in situ du projet	VIS
39	02-04-25	Urban	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bonthandel Mallien - Intern overleg stabiliteit met de DCE en de KCML	REU
40	04-04-25	Urban	BXL - A. Ortsstraat / Karperbrug - Renovatie van de Beursschouwburg (RP)	RP
41	08-04-25	Sur place	BXL - Paleizenplein 7 - Project BELvue - Voorstelling van de nieuwe plannen	VIS
42	10-04-25	Sur place	SBK - Bd. A. Reyers - Réaménagement de l'espace public - évaluation in situ du projet	VIS
43	15-04-25	Sur place	IXL - Av. de l'Hippodrome - Visite de la salle Akarova	VIS
44	16-04-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 741 du 23/04/2025	REU
45	21-04-25	Sur place	BXL - Place de la Bourse - Aménagement d'une terrasse d'Horeca - évaluation in situ du projet	VIS
46	22-04-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 741 du 23/04/2025	REU
47	22-04-25	Sur place	BXL - Rue du Commerce, 51 - Maison Hastir - Évaluation in situ du projet	VIS
48	22-04-25	Sur place	BXL - Av. Louise, 175 - évaluation in situ du projet	VIS

49	25-04-25	Urban	BXL - Rues de la Loi, 84-130 / Joseph II, 79-99 / de Spa, 3 - Réaménagement de l'îlot (RP)	RP
50	25-04-25	Urban	WMB - Site de la Royale Belge - Mise à ciel ouvert de la Woluwe - Présentation du projet	REU
51	29-04-25	Urban	CRMS - Collaboration de la CRMS au numéro de la revue Bruxelles Patrimoine, dédié au Paysages	REU
52	27-04-25	Sur place	AND - Rue Scheutveld / quai F. Demets - Marais du Biestebroek - Évaluation in situ de la valeur patrimoniale	VIS
53	27-04-25	Sur place	UCL - Rue Langeveld - Réaménagement de l'espace public - Évaluation in situ du projet	VIS
54	07-05-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 742 du 14/05/2025	REU
55	10-05-25	Sur place	BXL - Parc Meudon - Évaluation in situ du projet	VIS
56	12-05-25	Urban	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bonthandel Mallien - Voorstelling van de herinrichting tot handelsruimte	REU
57	13-05-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 742 du 14/05/2025	REU
58	14-05-25	Sur place	SGL - Visite à la maison communale organisée à l'initiative du Vice-Président	VIS
59	16-05-25	Ville de BXL	BXL - Grand-Place - Comité de suivi Grand-Place, patrimoine UNESCO	REU
60	16-05-25	Urban	BXL - Koolstraat 35 / Anjelierenstraat - Energetische renovatie van een kantoorgebouw (RP)	RP
61	20-05-25	Bélaris	BXL - Ter Kamerabdij - Begeleidingscomité	REU
62	28-05-25	Urban	AND - Veeartsenijschool - Voorstelling van het gewijzigd ontwerp	REU
63	28-05-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 743 du 04/06/2025	REU
64	03-06-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 743 du 04/06/2025	REU
65	03-06-25	Online	BXL - Parc du Cinquantenaire - Réunion préparatoire dossier de restauration (séance du 04/06)	REU
66	04-06-25	Urban	BXL - Ravensteinstraat / Kantersteen - Masterplan voor de Ravensteingalerij	REU
67	04-06-25	Sur place	BXL - Senaat van België - Overleg met het oog op de eventuele bescherming	VIS
68	04-06-25	Sur place	BXL - Av. des Arts, 35, Prtojet "Cityforward" - Évaluation in situ du projet	VIS
69	04-06-25	Urban	BXL - Groupe de travail fiche "végétalisation"	REU
70	05-06-25	Sur place	BXL - Rue Joseph II, 50-60 / rue des Deux Églises, 17-23 - Projet 'Cityforward' Viste préparatoire	VIS
71	06-06-25	Online	BXL - Réunion Bruxelles Environnement présentation dossiers Natura 2000, préparation séance extra	REU
72	19-06-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 744 du 25/06/2025	REU
73	23-06-25	Urban	BXL - Ter Kamerabdij - Toelichting bij de voorstudies	REU
74	24-06-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 744 du 25/06/2025	REU
75	25-06-25	Urban	CRMS - Rencontre Secrétaire d'État A. Persoons et l'Échevine de l'Urbanisme A. Maes, au sujet du projet Square de la Maturité	REU
76	27-06-25	Urban	IXL - Av. de la Couronne, 227 - Anc. École royale de Gendarmerie (RP)	RP
77	27-06-25	Urban	BXL - Av. des Arts, 35 – Morgan Guaranty Trust (RP)	RP
78	27-06-25	Urban	BXL - Rue Ducale, 7-8 - Restauration d'un ensemble de cabinets ministériels (RP)	RP
79	27-06-25	Urban	AND - Vrij-Onderzoekstraat - Herinrichten van het brouwerijcomplex Atlas tot gemengd woningcomplex (RP)	RP
80	02-07-25	Online	BXL - Rencontre avec le bureau d'études concernant l'illumination du parc du Cinquantenaire	REU
81	02-07-25	Urban	WSL - Site du Moulin de Lindekemaële - Démolition des bâtiments d'école pour lotissement (RP)	RP
82	02-07-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 745 du 09/07/2025	REU
83	04-07-25	Urban	BXL - Rue Joseph II, 50-60 / rue des Deux Églises, 17-23 - Projet 'Cityforward' (RP)	RP
84	04-07-25	Urban	BXL - Rue Wiertz 60 – Parlement européen - Rénovation du bâtiment Paul-Henry Spaak (RP)	RP
85	06-07-25	Sur place	BXL - Rue de la Madeleine, 55 - Galerie Bortier - Évaluation insitu du projet	VIS
86	07-07-25	Sur place	BXL - Rue Haute -Hôpital St-Pierre - Évaluation in situ du projet	VIS
87	08-07-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 745 du 09/07/2025	REU
88	17-07-25	Ter plaatse	BXL - Paleizenplein 7 - Project BELvue - Mock-up zonnepanelen	VIS
89	11-08-25	Online	BXL - Parc du Cinquantenaire - Illuminations, suivi de réunion (CRMS pas présente)	REU
90	13-08-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 746 du 20/08/2025	REU
91	18-08-25	Sur place	UCL - Chée de St-Job, 696 - Évaluation in situ du projet	VIS
92	19-08-25	Ter plaatse	WMB - Vogelvangstlaan 13 - Woning Rombouts - Evaluatie van de erfgoedwaarde	VIS

93	19-08-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 746 du 20/08/2025	REU
94	01-09-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 747 du 03/09/2025	REU
95	02-09-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 747 du 03/09/2025	REU
96	03-09-25	Ter plaatse	MSJ - Ed. de Grimberghestraat 64 - Woning Leclercq	VIS
97	03-09-25	Urban	BXL - Réunion secrétariat Présidence concernant l'organisation des groupes de travail BXL Academy	REU
98	04-09-25	Sur place	BXL - Place de la Monnaie présentation nouveau projet de restauration du Théâtre de la Monnaie	REU
99	08-09-25	Online	BXL - Réunion secrétariat Présidence concernant l'organisation des groupes de travail BXL Academy	REU
100	12-09-25	Urban	BXL - Rue du Lombard, 34-42 - Anc. siège de l'immobilière de la Construction (RP)	RP
101	16-09-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 748 du 24/09/2025	REU
102	17-09-25	Urban	BXL - Rue Montoyer, 59 - Rénovation lourde de l'immeuble de bureaux (RP)	RP
103	19-09-25	Urban	BXL - Rue du Marché au Charbon, 37-39 - Réaménagement de deux maisons (RP)	RP
104	20-09-25	Sur place	WSL - Av. G. Henri - réaménagement de l'espace public - Évaluation in situ du projet	VIS
105	21-09-25	Sur place	BXL - Bois de la Cambre - Projet de pavillon implanté carrefour des Attelages - Évaluation du projet	VIS
106	23-09-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 748bis du 01/10/2025	REU
107	23-09-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 748bis du 01/10/2025	REU
108	23-09-25	Urban	WSP - Square Montgomery, scénarii terminus trams 39 et 44 - Copil #1	REU
109	24-09-25	Sur place	BXL - Place Poelaert - Palais de Justice - visite de chantier par la CRMS	VIS
110	26-09-25	Urban	BXL - Ravensteinstraat / Kantersteen - Masterplan voor de Ravensteingalerij (RP)	RP
111	29-09-25	Urban	BXL - Rencontre Présidence CRMS / T. Wauters, directeur DPC	REU
112	29-09-25	Urban	BXL - Groupe de travail organisé autour des thématiques du Cycle Brussels Academy – CRMS	REU
113	03-10-25	Urban	WSL - Réaménagement de l'avenue Georges Henri (de Brand Whitlock à Meudon) (RP)	RP
114	03-10-25	Online	BXL - Grote Zavel 40 - Voorm. bonthandel Mallien - Stabiliteit	REU
115	05-10-25	Sur place	WSP - Rue au Bois, 365 - Réaménagement du campus de l'ICHEC - Évaluation du projet in situ	VIS
116	06-10-25	Urban	BXL - Groupe de travail organisé autour des thématiques du Cycle Brussels Academy – CRMS	REU
117	07-10-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 749 du 15/10/2025	REU
118	11-10-25	Sur place	FRT - Visite du parc du Bempt	VIS
119	14-10-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 749 du 15/10/2025	REU
120	17-10-25	Urban	BXL - Av. des Arts, 35 – Morgan Guaranty Trust (RP)	RP
121	17-10-25	Urban	FRT - Rénovation lourde de la ferme du Bempt (RP)	RP
122	17-10-25	Urban	BXL - Karmelietenstraat 20. Prins Albert Kaserne Renovatie (RP)	RP
123	20-10-25	Urban	BXL - Poelaertplein - Restauratie / renovatie van het Justitiepaleis - Steerco	REU
124	21-10-25	Teams	BXL - Groupe de travail pour revue Bruxelles-Patrimoines, "La ville comme paysage"	REU
125	22-10-25	Urban	WSP - Projet de transformation du campus de l'ICHEC Anjou (RP)	RP
126	24-10-25	Urban	BXL - Poelaertplein - Restauratie / renovatie van het Justitiepaleis - Parkeerplaatsen (RP)	RP
127	29-10-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 750 du 05/11/2025	REU
128	03-11-25	Sur place	IXL - Présentation nouvelle entrée pour le jardin Wiertz	REU
129	01-11-25	Sur place	BXL - Bois de la Cambre - Av. De Flore, 3-4 / Chemin de la Meute - Évaluation du projet	VIS
130	04-11-25	Sur place	BSA - Visite de la Ferme Pie Konijn, rue du Broeck avec DPC	VIS
131	04-11-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 750 du 05/11/2025	REU
132	04-11-25	Sur place	BXL - CoPil 2 - Étude d'impact Terminus Montgomery	REU
133	07-11-25	Urban	BXL - Rue Braemt - réunion pour l'atelier Courtens	REU
134	18-11-25	Van Eetv.	BXL - Rencontre Philippe Prost - CRMS	REU
135	19-11-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 751 du 26/11/2025	REU
136	25-11-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 751 du 26/11/2025	REU
137	28-11-25	Urban	IXL - Réaménagement de l'avenue De Gaule (RP)	RP
138	04-12-25	Sur place	JET - Visite Parc Titeca avec DPC	VIS

139	05-12-25	Urban	BXL - Rue Wiertz 60 – Parlement européen - Rénovation du bâtiment Paul-Henry Spaak (RP)	RP
140	09-12-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 752 du 17/12/2025	REU
141	16-12-25	Online	CRMS - Préparation avec la présidence de la séance 752 du 17/12/2025	REU
142	16-12-25	Sur place	WSP - Rue au Bois, 365 - Réaménagement du campus de l'ICHEC - Évaluation du projet in situ	VIS
143	19-12-25	Urban	WSP - Rue au Bois, 365 - Réaménagement du campus de l'ICHEC , nouveaux plans (RP)	RP
144	04-12-25	Sur place	CRMS - Audition de la CRMS par la Commission parlementaire Métro	REU