

**Commune d'Anderlecht**

Service de l'Urbanisme

Rue Van Lint, 6

**B - 1070 BRUXELLES**

Bruxelles, le 02/04/2026

N/Réf. : **AND20270\_757\_PU**  
Gest. : **AH**  
V/Réf. : **Dossier 54063**  
Corr: **Geoffrey DE LATTE**  
NOVA : **01/PU/2021763**

**ANDERLECHT. Rue Démosthène, 99**  
**(= partiellement en zone de protection du Parc Forestier)**  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: poser une descente de**  
**gouttière en façade et un caniveau côté rue**

**Avis de la CRMS**

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 18/03/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 01/04/2026, concernant la demande sous rubrique.

Le remplacement de la gouttière traversante par une descente d'eau en façade avant ne devrait, a priori, pas porter atteinte aux perspectives vers et depuis le site classé situé en vis-à-vis, pour autant que les travaux soient réalisés selon les règles de l'art.

Il est cependant impossible d'évaluer cet aspect du projet sur base du dossier extrêmement succinct qui accompagne la demande et qui soulève des questions quant à sa complétude.



Localisation du bien © Brugis



Localisation du bien et du site protégé © Google Street View

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE  
Secrétaire

S. VAN ACKER  
Président

c.c. : [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [ndeswaef@urban.brussels](mailto:ndeswaef@urban.brussels) ; [urbanisme@anderlecht.brussels](mailto:urbanisme@anderlecht.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [gdelatte@anderlecht.brussels](mailto:gdelatte@anderlecht.brussels)