

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Monsieur Fabian DE BOEY
Directeur-Adjoint
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 02/04/2026

N/Réf. : BXL22276_756_PU
Gest. : MB
V/Réf. : W984/2025
Corr. : De Jaegher Fanny
NOVA : 04/PU/2008041

BRUXELLES. Boulevard de Waterloo, 46
(= en zone de protection du Palais d'Egmont ou Palais d'Arenberg / Inventaire)
PERMIS D'URBANISME: apporter des modifications en façade avant, modifier la structure portante (mise en conformité); d'autre part modifier les escaliers, agrandir l'extension arrière, rehausser et isoler les toitures arrières et isoler la façade arrière

Monsieur le Directeur-Adjoint,

En réponse à votre courrier du 04/03/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 18/03/2026, concernant la demande sous rubrique.



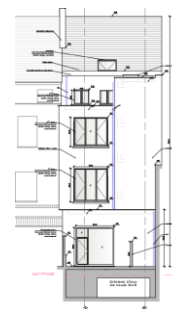
Façade avant
Photo de la situation existante



Façade avant
Situation projetée



Façade arrière
Photo de la situation existante



Façade arrière
Situation projetée

Les interventions n'auront pas d'impact sur les perspectives vers et depuis les biens classés situés à proximité (le Palais d'Egmont et le Parc d'Egmont). Cependant, la CRMS estime opportun de retirer les luminaires peu esthétiques installés en façade avant aux étages qui en perturbent la lecture diurne et nocturne. En intérieur, elle demande de porter une attention aux éventuels éléments intérieurs présentant un intérêt patrimonial, lesquels devront être préservés. Dans ce cadre, elle s'interroge notamment sur les escaliers existants : relèvent-ils du patrimoine? Le changement d'affectation relève davantage d'une analyse d'ordre urbanistique que patrimoniale.

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

S. VAN ACKER
Président

c.c.: tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urb.a.ccueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ; fanny.dejaegher@brucity.be