

Commune d'Ixelles
Service de l'Urbanisme
Monsieur Frédéric Latenre
Directeur adjoint de
l'Aménagement du territoire
Chaussée d'Ixelles, 168
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 02/04/2026

N/Réf. : IXL20748_757_PU
Gest. : GM/MH
V/Réf. : PU2026/46-233/238
Corr: Belinda Delpierre
NOVA : 09/PU/2018219

IXELLES. Avenue Molière, 238
(= partie avant en zone de protection de l'Immeuble à appartements Art déco situé au n° 210)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: Changer l'affectation du bureau du rez-de-chaussée en logement et l'étendre vers les sous-sols, modifier les châssis en façade avant, réaménager l'intérieur des logements et placer des PAC en toiture

Monsieur le Directeur adjoint,

En réponse à votre courrier du 20/03/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 01/04/2026, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du bien © Brugis



Photo extr. de la demande



Élévations de la façade existante et projetée, extraites de la demande

La remise en état de la façade avant est positive et met en valeur le contexte du bien classé. Le remplacement des châssis ne porte pas atteinte aux perspectives vers et depuis le bien classé et les nouveaux châssis respectent la composition d'ensemble de la façade. La CRMS demande toutefois qu'une attention particulière soit portée à la qualité des châssis mis en œuvre, notamment en ce qui concerne la finesse des profilés.

Le revêtement en pierre blanche de la façade avant semble conservé, mais la CRMS demande de confirmer si ce sera bien le cas. Elle constate, en effet, que le calepinage, typique de cet immeuble des années 1960, n'est pas correctement représenté dans l'élévation du projet.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

S. VAN ACKER
Président

c.c.: mllclef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; pu@ixelles.brussels ; amenagementterritoire@ixelles.brussels