Monsieur R. Vervoort,
Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale,
Madame A. Persoons,
Secrétaire d'Etat en charge de l'Urbanisme et du Patrimoine
Urban.brussels :
Madame S. Lagrillière, Directrice adjointe
Monsieur T. Wauters, Directeur du Patrimoine Culturel
Monsieur T. Jossart, Directeur de l'Urbanisme
Échevins et Services d'Urbanisme
des 19 communes de la Région de Bruxelles-Capitale

Bruxelles, le #DATESIGNATURE#

BXL21443_JUIL2025_PUN XX/FD **04/PFU/1982113**	**BRUXELLES. Rue du Marché au Charbon 35, Rue de la Chaufferette 25** **(= Ensemble de maisons traditionnelles classées comme ensemble)** **PERMIS UNIQUE : Renouveler une couverture en ardoises artificielles au moyen d'ardoises naturelles sur un bien classé (y compris chéneau mitoyen et isolation)** **Demande de BUP – DPC du 31/07/2025**

Objet : **Information aux autorités délivrantes intervenant dans les domaines de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire**

Monsieur le Ministre Président,
Madame la Secrétaire d'Etat,
Mesdames, Messieurs,

Nous vous informons que les demandes d'avis qui seront introduites à la CRMS entre le 1er et le 31/7/2025 ne pourront pas être instruites par la CRMS, et que la procédure se poursuivra dès lors selon les dispositions du CoBAT. Il s'agit d'une décision prise par la CRMS lors de sa séance du 14/05/2025.

Comme vous le savez, la particularité de la CRMS est de rendre des avis collégiaux, lesquels requièrent un quorum de présences. Celui-ci est fixé à 2/3 des membres désignés pour les avis conformes (article 11 du CoBAT) et à la majorité simple des membres désignés pour les autres avis (article 14 de l'AGRBC relatif à la CRMS). Si ce quorum de présences n'est pas atteint, la CRMS n'est pas en ordre utile et ne peut pas rendre son avis.

La mise en œuvre des délais de rigueur, lors de la dernière réforme du CoBAT, a renforcé les difficultés organisationnelles, qui préexistaient à la réforme, pour réunir le quorum et, par conséquent, rendre les avis dans les délais pendant les périodes de congé scolaires, particulièrement ceux d'été. Ces difficultés se sont accentuées depuis que les congés néerlandophones et francophones ne sont plus coordonnés.

Contrairement à la plupart des commissions, collèges, assemblées ou organes, dont l'avis nécessite la réunion d'un quorum de membres, la CRMS ne bénéficie, à ce jour, d'aucun (aménagement de) délai qui lui permette de fonctionner pendant les périodes de congé d'été.

La CRMS rappelle à ce sujet les différentes démarches, qu'elle a engagées ces dernières années pour obtenir les aménagements indispensables à son fonctionnement pendant les congés scolaires. Elle espère que ces démarches trouveront rapidement une réponse effective.

Veuillez agréer, Monsieur le Ministre-Président, Monsieur le Secrétaire d'Etat, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

S. VAN ACKER
Président

CC : voir page 3/3

POUR RAPPEL / TER HERINNERING

De Heer R. Vervoort,
Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
Mevrouw A. Persoons,
Staatssecretaris bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed
Urban.brussels :
Mevrouw S. Lagrillière, Adjunct Directrice generaal
De Heer T. Wauters, Directeur Cultureel Erfgoed
De Heer T. Jossart, Directeur Stedenbouw
De Schepenen en diensten voor Stedenbouw
van de 19 Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Brussel, le 31/07/2025

BXL21443_JUIL2025_PUN XX/FD	**BRUXELLES. Rue du Marché au Charbon 35, Rue de la Chaufferette 25 (= Ensemble de maisons traditionnelles classées comme ensemble) PERMIS UNIQUE : Renouveler une couverture en ardoises artificielles au moyen d'ardoises naturelles sur un bien classé (y compris chéneau mitoyen et isolation)**
04/PFU/1982113	**Demande de BUP – DPC du 31/07/2025**

Betreft : **Mededeling aan de vergunningverlenende overheden voor Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening**

Mijnheer de Minister-President,
Mevrouw de Staatssecretaris,
Mevrouw, Mijnheer,

Wij brengen u ervan op de hoogte dat de adviesaanvragen aan de KCML die wij tussen 1 en 31/7/2025 ontvangen niet zullen worden behandeld. De procedure zal bijgevolg worden verdergezet volgens de bepalingen van het BWRO. De KCML nam deze beslissing tijdens haar plenaire vergadering van 14/05/2025.

De KCML brengt collegiale adviezen uit die een aanwezigheidsquorum vergen van 2/3 van de aangestelde leden voor de eensluidende adviezen (artikel 11 van het BWRO) en van een eenvoudige meerderheid van de aangestelde leden voor alle andere adviezen (art. 14 van het Regeringsbesluit over de KCML). Bij ontstentenis van het aanwezigheidsquorum kan de KCML haar advies niet uitbrengen.

De laatste hervorming van het BWRO en de invoering van de dwingende termijnen maakten het nog moeilijker om het quorum te bereiken tijdens de vakantieperioden, in het bijzonder in de zomervakantie. Daar komt vanaf dit jaar nog de verschillende vakantieregeling voor Franstaligen en Nederlandstaligen bij waardoor het probleem alleen maar groter is geworden.

In tegenstelling tot andere commissies, colleges of andere organen, waarvan de werking vergelijkbaar is met die van de KCML en die eveneens een aanwezigheidsquorum kennen, beschikt de KCML vandaag niet over bijkomende of specifieke termijnen die het mogelijk maken de werking tijdens de zomermaanden te verzekeren.

De KCML herinnert eraan dat ze reeds verschillende initiatieven nam om de nodige aanpassingen door te voeren zodat dat haar werking tijdens de vakantieperiodes kan verzekerd blijven. Ze hoopt dat die voorstellen weldra tot een constructieve en structurele oplossing zullen leiden tegen de volgende zomervakantie in 2025.

Hoogachtend,

A. AUTENNE
Secretaris

S. VAN ACKER
Voorzitter

kopie aan: zie pagina 3/3

POUR RAPPEL / TER HERINNERING

c.c. :

emercenier@gov.brussels ; dfonck@gov.brussels ; jharze@gov.brussels; wstevens@gov.brussels ; info.vervoort@gov.brussels ; info.persoons@gov.brussels ; tparent@gov.brussels ; jdebruyne@gov.brussels

s.lagrilliere@urban.brussels ; twauters@urban.brussels ; tjossart@urban.brussels ; bannegarn@urban.brussels ; bnlemmens@urban.brussels ; mvanhalen@urban.brussels ; clelercq@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; restauration@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; espacepublic@urban.brussels ; protection@urban.brussels ;

fcarlier@anderlecht.brussels ; gdelatte@anderlecht.brussels ; mpillois@auderghem.brussels ; abelhousseine@berchem.brussels ; fabian.deboey@brucity.be ; cabinet.a.maes@brucity.be ; cabinet.f.frelinx@brucity.be ; fvanbockstal@etterbeek.brussels ; pmichotte@evere.brussels ; amugabo@forest.brussels ; cdesaeger@ganshoren.brussels ; julie.degroote@ixelles.brussels ; ndeswaef@jette.brussels ; optito@koekelberg.brussels ; jdostie@molenbeek.irisnet.be ; fnimal@1030.be ; cmorenville@stgilles.brussels ; fiammarino@stgilles.brussels ; ljabakh@sjtn.brussels ; jbiermann@uccle.brussels ; dleisterh.bgm@wb1170.brussels ; scrunelle@wb1170.brussels d.devalkeneer@woluwe1200.be ; g.matgen@woluwe1200.be ; d.devalkeneer@woluwe1200.be ; gdallemagne@woluwe1150.be

urbanisme@anderlecht.brussels ; urbanisme@auderghem.brussels ; ru-si@berchem.brussels ; urb.pu-sv@brucity.be ; urbanisme@etterbeek.brussels ; urbanisme@evere.brussels ; urbanisme@forest.brussels ; atro@ganshoren.brussels ; ru.si@ganshoren.brussels ; pu@ixelles.brussels ; urbanisme.1090@jette.brussels ; urbanisme@koekelberg.brussels ; urbanisme@molenbeek.irisnet.be ; urbanisme@l030.be ; urbanisme.1060@stgilles.brussels ; urbanisme@sjtn.brussels ; info.urbanisme@uccle.brussels ; urbanisme@wb1170.brussels ; urb.sted@woluwe1200.be ; urbanisme@woluwe1150.be ;

aautenne@urban.brussels ; gmeyfroots@urban.brussels ; crms@urban.brussels

POUR RAPPEL / TER HERINNERING