

Bruxelles Urbanisme et Patrimoine

Direction de l'Urbanisme

Madame Bénédicte ANNEGARN

Directrice

Mont des Arts, 10-13

B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 30/07/2026

N/Réf. : IXL20731_JUILLET2026_PU

Gest. : XX/XX

NOVA : 09/pfd/1988199

Corr. DU : M. Briard

G. Robert

IXELLES. Avenue de la Couronne, 145A – 145F

(= partiellement en zone de protection de l'Hôtel Watteyne, sis avenue de la Couronne, 206)

PERMIS D'URBANISME : Transformer un immeuble de bureaux en un ensemble de 254 logements, des bureaux (354m² hors sol), des commerces (3079m² hors sol) et des équipements (946m² hors sol), réaménager les parkings automobiles existants en sous-sol en réduisant leur nombre (de 500 à 320: dont 301 autos et 19 motos), réaménager les abords et créer 764 emplacements vélos – projet amendé

Demande de BUP – DPC/DU du 30/07/2026

Madame la Directrice,

Faute de pouvoir réunir le quorum de présence nécessaire (CoBAT, art. 11, § 2), la CRMS ne rendra pas d'avis sur la demande sous objet.

La procédure peut néanmoins se poursuivre, sans qu'il y ait lieu de tenir compte d'un avis rendu hors délai (CoBAT, art. 126 §3).

Nous vous prions d'agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments les meilleurs



A. AUTENNE
Secrétaire



S. VAN ACKER
Président

c.c.: lleirens@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; crms@urban.brussels