

De Heer G. VAN  
CAUWELAERT, Directeur.  
Directie voor Monumenten en  
Landschappen - Ministerie van  
het Brussels Hoofdstedelijk  
Gewest - BROH  
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1  
1035 Brussel

Brussel,

U/Ref. : 2043-0238/01/2003-039PR  
O/Ref. : GM/BXL2.841 – 2.1322/s.340

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Leopoldstraat 7 - Schildknaapstraat 34. Woning van de Schilder David en “La Mondiale”. Herbestemming en restauratie. Eensluitend advies.

*Dossier behandeld door Stephane Duquesne.*

In antwoord op uw brief van 16 januari 2004, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 21 januari 2004 over hoger vermelde aanvraag gunstig advies onder voorbehoud heeft uitgebracht.

De Commissie bracht op 28 november 2003 reeds een eensluitend advies uit over de restauratie en renovatie van de woning van de schilder David en van het pand in de Schildknaapstraat 34. Beide panden maken deel uit van een globaal herbestemmingsproject (hotelfunctie) van de gebouwgroep op de hoek van de Leopoldstraat en de schildknaapstraat. Het vorige advies werd ook toegelicht tijdens de vergadering van 9 januari 2004 in aanwezigheid van de vertegenwoordigers van de KCML, de DML, de stad Brussel en de ontwerpers. Naar aanleiding van dit advies en tijdens deze vergadering gaven de ontwerper en opdrachtgever te kennen dat ze grotendeels tegemoet kunnen komen aan de bemerkingen die de Commissie in het voornoemde advies formuleerde. Het voorliggende dossier biedt grotendeels een antwoord op dit advies en brengt een aantal verbeteringen aan in het vorige ontwerp (het lastenboek werd op verschillende punten aangepast, alle bestaande decoratieve elementen van de gevel zullen ongewijzigd behouden en gerestaureerd worden en er werd een nieuw, aanvaardbaar ontwerp voor de inkomdeur van het huis David getekend).

De Commissie brengt dan ook gunstig advies uit onder voorbehoud van onderstaande bemerkingen i.v.m. een aantal nog te wijzigen details.

- Op vraag van de Commissie engageerden de opdrachtgever en ontwerper zich schriftelijk om de dwarsmuren van het huis David te behouden in functie van de stabiliteit van de gevel, die gerestaureerd zal worden zonder demontage. De plannen en de stabiliteitsstudie zullen in deze zin worden aangepast. De Commissie vraagt deze documenten voor de aanvang van de werken

ter goedkeuring aan de DML voor te leggen. Aan de Directie vraagt ze de Commissie een exemplaar van de stabiliteitsstudie en de gewijzigde plannen ter verificatie door te sturen.

- de Commissie vraagt minstens de bepleistering van de decoratieve gevelelementen (inkompoort huis David, sluitsteen, consoles, enz.) niet te decaperen, maar te herstellen en te restaureren. De delen van de gevel van het huis David die momenteel gecementeerd zijn, moeten verwijderd worden en met een traditionele pleister hersteld.

De Commissie onderschrijft ook de aanbevelingen uit het verslag van de DML:

- De gedenkplaat moet ter plaatse worden behouden tijdens de werken.
- Het ontwerp voor de nieuwe borstweringen van de derde verdieping die, indien nodig, de bestaande zouden vervangen, wordt niet aanvaard. De bestaande borstweringen moeten behouden en gerestaureerd worden, of indien dit onmogelijk zou blijken, op identieke wijze hermaakt.
- De behandeling van de gevel in de Schildknaapstraat 34 met een gesilikoniseerd emulsie-verfsysteem wordt niet aanvaard. Een aangepaste behandeling dient ter goedkeuring aan de DML te worden voorgelegd.
- Het ontwerp voor het nieuwe smeedwerk van de keldergaten moet herzien worden : de nieuwe modellen moeten beter verenigbaar zijn met de neoklassieke gevel van het huis David en ter goedkeuring aan de DML worden voorgelegd.

Tot slot dringt de Commissie erop aan dat DML zeer nauw betrokken zou worden bij de restauratiewerf en de werken van zeer nabij zou volgen. Alle reinigingstechnieken, kleurstellingen, verfsoorten, nieuwe bepleistering én een proefuitvoering van elk van die behandelingen, alsook de resultaten van nog door te voeren analyses en onderzoeken dienen aan de DML worden voorgelegd, alvorens de respectievelijke werken worden aangevat.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

G. STEGEN  
Ondervoorzitter