

De Heer G. VAN
CAUWELAERT
Directeur van de Directie voor
Monumenten en Landschappen
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest - BROH
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1
1030 Brussel

Brussel,

U/Ref: 2043-0638/01
O/Ref: gm/bxl3.33/s.340
Bijlage : /

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Hooikaai 15 – Vanhoetegang 3-6. Restauratie van 4 arbeiderswoningen :
nieuwe, betonnen vloeren : **Principesadvies.**
Dossier behandeld door Manja Vanhaelen.

In antwoord op uw brief van 16 januari 2004, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 21 januari 2004 over hoger vermelde aanvraag een ongunstig principesadvies heeft uitgebracht.

De Commissie bracht eerder reeds advies uit over dit dossier in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag (adviezen uitgebracht op 18/12/2002 en 8/8/2003). Het laatste advies van de KCML was gunstig op voorwaarde dat de nieuwe vloeren volgens de traditionele technieken (houten balkenrastering) zouden worden uitgevoerd en dus niet in beton. De aanvrager wenst nu op dit punt terug te komen omwille van de stabiliteitsproblemen die de huisjes vertonen.

De problemen (verplaatsingen van de muren en scheurvorming) zijn volgens de bijgevoegde stabiliteitsanalyse te wijten aan het feit dat de funderingen niet aangepast zijn aan de ondergrond, waardoor differentiële zettingen veroorzaakt die vandaag nog niet gestabiliseerd zijn, alsook aan het feit dat de dwarse muren niet ingebonden zijn in het metselwerk van de gevels.

Volgens de stabiliteitsingenieur is de oplossing voor deze problemen het plaatsen van betonnen vloerplaten die de muren onderling verankeren d.m.v. doorlopende wapeningsstaven. In overeenstemming met het verslag van de DML, meent de Commissie dat dit geen aanvaardbare methode is om de bestaande stabiliteitsproblemen aan te pakken. Door het plaatsen van betonnen vloeren zal de belasting immers toenemen en samen hiermee ook de differentiële zettingen. Bovendien biedt dit ook geen oplossing voor de problemen ter hoogte van de fundering. Ze vraagt

dus naar andere oplossingen te zoeken die de traditionele bouwwijze volgen en beter respecteren. Hierbij kan gedacht worden aan het verbinden van de wanden d.m.v. een houten structuur en het creëren van een verband in het metselwerk door het plaatsen van ankers. De Commissie vraagt deze oplossing in nauw overleg met de DML te bestuderen.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. STEGEN
Ondervoorzitter