

STAD BRUSSEL
Afdeling Stedenbouw
PLAN EN VERGUNNINGEN
Mevrouw G. SCHILLEBEECKX
Administratief centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

U/Ref : 105C/03 (Corr. : M. DESREUMAUX)
O/Ref. : AVL/CC/BXL-2.1759/s. 349
Bijlagen : /

Brussel

Mevrouw,

Objet : BRUSSEL. Hoedenmaekersstraat 34. Herbestemming van het gelijkvloers en van de kelders, en uitbreiding van de tweede en derde verdieping.

In antwoord op uw brief van 06/05/04, hebben wij de eer uw te melden dat onze Commissie, tijdens haar vergadering van 09/06/04, over bovengenoemd onderwerp gunstig advies onder voorbehoud heeft uitgebracht.

Voorliggende aanvraag betreft de herbestemming van het gelijkvloers en de kelders tot horeca. Achteraan het pand worden de tweede en derde verdieping uitgebreid.

De Commissie onderzocht het dossier tijdens haar vergadering van 06/05/04. Ze analyseerde eveneens de in de aanbouw geplande werken en besloot een plaatsbezoek af te leggen om de impact van de werken op het hoofdgebouw te onderzoeken (ouderdom van de te wijzigen muren) alsook op de aanpalende achterhuizen die behoren tot de oudste delen van de stadskern.

Tijdens het plaatsbezoek op 03/06/04 toonde de eigenaar zich bewust van de mogelijke inbreuk van de voorgestelde ingrepen op het oude stadswefsel. Hij engageerde zich het programma te reduceren en de werken aan de achterbouw tot een minimum te beperken overeenkomstig de bemerkingen die werden geformuleerd door de aanwezigen (K.C.M.L., D.M.L., Stad Brussel).

Bijgevolg aanvaardt de Commissie deze aanvraag onder uitdrukkelijk voorbehoud dat de voorstellen van de eigenaar hun weerslag vinden in een aangepast ontwerp dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Directie voor Monumenten en Landschappen. De plannen moeten volgende wijzigingen opnemen:

- integratie in de winkelpui van een plint of borstwering om het 'zwevende' effect van de gevel boven het 'open' gelijkvloers te vermijden.

- beperking tot een minimum van het aantal muuropeningen in het bijgebouw en vooral op het gelijkvloers. Dit is immers het oudste deel van de constructie (in tegenstelling tot het rond 1930 toegevoegde bovendeel). Het aangepaste ontwerp moet voorrang geven aan de leesbaarheid van de gebouwen (behoud van een groter deel van de muren met het oog op een duidelijk onderscheid tussen het hoofd- en het bijgebouw).

- maximale conservering en restauratie van de bestaande ramen.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

C.c. : B.R.O.H. – D.M.L. / B.R.O.H. – D.S.