

Gemeentebestuur van Etterbeek
Stedenbouw en Leefmilieu
Oudergemlaan 115
1040 BRUSSEL

O/ref : GM/ETB2.113/s.354
U/ref : U2004/Mha/dossier6947
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : ETTERBEEK. Louis Hapstraat 156. Toevoeging van een veranda tegen de achtergevel.
Dossier behandeld door Mevr. M. Hautekees.

In antwoord op uw brief van 1 september 2004, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 22 september 2004 over hoger vernoemde aanvraag gunstig advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de aanbouw van een veranda tegen de achtergevel van dit herenhuis dat uit 1909 dateert. Het huis heeft een gevelbreedte van ongeveer 10m en de veranda wordt toegevoegd aan de achterkant, tegen de scheidingsmuur met de aanpalende woning, over een breedte van ongeveer 4m. De bouwdiepte wordt verhoogd met 3m85 en komt hiermee op gelijke diepte als deze van de annex van de aanpalende eigendom.

De Commissie heeft geen bezwaar tegen de aanbouw van de voorgestelde veranda. Het gaat om een traditionele veranda waarvan de bouw geen beschadigingen aan het bestaande gebouw met zich meebrengt. Bovendien zal ze niet zichtbaar zijn vanaf de straat en vanaf de openbare groene ruimte. Wel wijst de KCML erop dat de plannen eerder vaag zijn wat de raamprofielen betreft, alsook wat de voorzieningen betreft inzake afwatering, de funderingen en de aansluiting met de bestaande gevel.

Tot slot raadt de Commissie ook het gebruik aan van meer traditionele materialen (hout), die beter zouden overeenstemmen met het karakter van het gebouw.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.U. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
B.R.O.H. – D.M.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest