

**STAD BRUSSEL**  
**Mevr. G. SCHILLEBEECKX**  
**Departement Stedenbouw**  
**Plan en Vergunningen**  
**Anspachlaan 6**  
**1000 Brussel**

U/ref. : 31M/04 (I. Tratsaert)  
O/ref. : AVL/ah/BXL-2.1787/s355  
Bijlage : 1 dossier met 5 plannen

Brussel,

Mevrouw,

Betreft : BRUSSEL. Kolenmarkt 85. Verbouwing van een appartementsgebouw.  
Aanvraag vanwege de Overlegcommissie.

In antwoord op uw brief van 22 september, ontvangen op 24 september 2004, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 6 oktober 2004 over hoger vermelde aanvraag volgende bemerkingen heeft uitgebracht.

Het ontwerp betreft de verbouwing van een appartementsgebouw met handelsgelijkvloers uit het Interbellum. De twee eerste verdiepingen zijn momenteel bestemd als woning. De derde - en de zolderverdieping herbergen vergaderzalen. Volgens het ontwerp zou enkel de dakverdieping worden voorbehouden voor bewoning en de overige verdiepingen zou men inrichten als vergaderzalen. De aanvraag betreft dus een belangrijke bestemmingswijziging met grote invloed op de architectuur van zowel de gevels als het interieur.

Met het oog op een betere lichtinval in de zolderruimte wordt in de voorste dakhelling een grote dakkapel ingeplant die eveneens dienst doet als toegang tot het nieuwe terras. De K.C.M.L. acht de afmetingen van de dakkapel overdreven t.o.v. de voorgevel en de straatwand. De visuele impact ervan zou erg groot zijn, temeer daar de daknok en de gevel niet evenwijdig lopen. De Commissie vraagt de uitbouw daarom te beperken, bijvoorbeeld door die op te splitsen in twee kleinere dakkapellen overeenkomstig het ritme van de raamtraveeën van de voorgevel.

Het gebouw bevindt zich in de onmiddellijke nabijheid van de Goede Bijstandskerk en paalt aan een beschermd pand met trapgevel (nr. 87). Het is bovendien gelegen in de as van de Lievevrouwbroersstraat. De Commissie betreurt de visuele impact van het dakterras gezien vanaf de openbare ruimte en meent dat dit element moeilijk verenigbaar is met de beschermde trapgevel. Zij vraagt deze nadelen dan ook zoveel mogelijk te beperken.

Anderzijds betekent het voorstel om de inkompartij tot de winkel en de verdiepingen achteruit te schuiven geen architecturale verbetering t.o.v. de bestaande toestand. Ook het ontwerp van het buitenschrijnwerk moet verbeterd worden. De Commissie vraagt het behoud - op de verdiepingen - van de bestaande onderverdelingen met bovenlicht en merkt op dat de plannen van de bestaande toestand niet overeenstemmen met de huidige staat. Het aanbrengen van donkerblauw gekleurd schrijnwerk is af te raden omdat dit de verhoudingen tussen de gevel- en raampartijen van de gevel wijzigt.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE  
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L / B.R.O.H. – D.S. / Dhr.E. Kir, Staatssecretaris bevoegd voor het erfgoed.