

STAD BRUSSEL
Dhr. D. DE SAEGER
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Anspachlaan 6
1000 Brussel

U/ref. : E-15p/04 5 (I. Tratsaert)
O/ref. : AVL/ah/BXL-2.1526/s357
Bijlage : dossier volgt

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Priemstraat 55. Nieuwbouw van appartementen.
Aanvraag van de Overlegcommissie.

In antwoord op uw brief van 14 oktober met bovenvermelde referentie, ontvangen op 19 oktober 2004, maken wij u het advies over door onze Commissie uitgebracht tijdens haar vergadering van 3 november 2004.

Deze aanvraag betreft de nieuwbouw van acht appartementen en is een vervolg op een aanvraag voor de bouw van een sportzaal voor het Sint-Jan-Berchmanscollege met aanpalende woningen. Dat project, waarvoor een bouwvergunning werd afgeleverd op 22/11/2001, omvatte eveneens de renovatie van het oude en waardevolle huis aan de Priemstraat 55.

Bij het onderzoek van deze bouwaanvraag tijdens haar vergadering van 7/03/2001, wees de Commissie op de patrimoniale waarde van het herenhuis. Het betrof een pand opgetrokken in 1835, met neoklassieke voorgevel en een fraai interieur met interessante hall. Het huis omvatte een half rond trappenhuis in empirestijl met dorische zuilen en marmeren mozaïekvloeren. Ook de achtergevel was erg waardevol en kenmerkte zich door een Palladiaans drielicht, een zeldzaam architecturaal element met grote patrimoniale waarde.

Na de aflevering van de bouwvergunning werd het herenhuis afgebroken omwille van de openbare veiligheid. Voorliggend dossier betreft het invullen en rentabiliseren van het vrijgekomen perceel. De Commissie betreurt ten zeerste dat het vroeg-19^{de} eeuwse pand werd afgebroken zonder dat een poging werd ondernomen tot dringende consolidatie zodat het veiligheidsargument werd ingeroepen om het monument te slopen. Daarmee verdween een waardevolle getuige van de vroeg 19^{de}-eeuwse aanleg van deze wijk.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L / B.R.O.H. – D.S.