

STAD BRUSSEL
Dhr. D. De Saegher
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Anspachlaan 6
1000 Brussel

U/Ref : 23n/04 (corr. : I. TRATSAERT)
O/Ref : AVL/CC/BXL-2.1795/s.357
Annexe : 1 dossier met 3 plannen

Brussel,

Mijnheer,

Objet : BRUSSEL. Nieuwstraat 27-29. Verbouwing van een handelsgelijkvloers.

In antwoord op uw brief van 22 oktober 2004 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 25 oktober 2004, hebben wij de eer u het advies over te maken door onze Commissie uitgebracht tijdens haar vergadering van 3 november 2004.

Bovengenoemde handelszaak bevindt zich in de vrijwaringszone van de Noorddoorgang en het huis met trapgevel aan de Nieuwstraat 39-41. De aanvraag betreft de aanpassing van de uitstalramen van C & A met wijziging van de rooilijn en van de uithangborden. Men wil de vitrines vooruitschuiven in het plan van de gevel, de indeling ervan wijzigen en de gevel van het gelijkvloers bekleden met inox, aluminium, blauwe steen en glas. De brede en karakteristieke luifel wil men verwijderen.

De Commissie herinnert eraan dat het gebouw van C & A werd gebouwd in 1964 n.o.v. architect Léon Stynen. Ze meent dat de voorgestelde ingreep qua vormgeving en materiaalkeuze niet aansluit bij de karakteristieke betonarchitectuur van het gebouw en dat het ontwerp kadert in de doorgevoerde aandacht voor de uitstalramen ten koste van een globale benadering van de architectuur van de Nieuwstraat. De Commissie acht de voorgestelde ingreep dan ook niet wenselijk vermits de bestaande toestand er niet door verbeterd wordt.

De aanvraag betreffende de uithangborden moet gepreciseerd worden (enkel de afmetingen werden opgegeven maar niet het uitzicht). De Commissie vraagt in dat verband de strikte toepassing van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.

Met de meeste hoogachting.

A. VAN LOO
Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter