

De Heer G. VAN
CAUWELAERT
Directeur van de Directie voor
Monumenten en Landschappen
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest - BROH
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

Brussel,

U/Ref: 2043-0638/01/2004-089PR mvh
O/Ref: gm/BXL3.33/s.357
Bijlage : 1 dossier

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL.Hookaai 15 – Vanhoetegang 3-6. Restauratie en renovatie van 4
arbeiderswoningen. Eensluitend advies (erfgoedvergunning)
Dossier behandeld door Manja Vanhaelen.

In antwoord op uw brief van 27 oktober 2004, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 3 november 2004 over hoger vermelde aanvraag een gunstig eensluitend advies onder voorbehoud heeft uitgebracht.

De Commissie bracht reeds verscheidene malen advies uit over de renovatie en restauratie van vier bovenvermelde arbeidershuisjes in de Vanhoetegang. De stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd door de Stad Brussel op 16 oktober 2003. Aangezien de Vanhoetegang in zijn totaliteit beschermd is, ligt het voorliggende dossier nu voor eensluitend advies voor (aanvraag erfgoedvergunning).

De huidige aanvraag beantwoordt in grote lijnen aan de eerder geformuleerde bemerkingen van de Commissie, in het bijzonder met betrekking tot de nieuwe, houten vloerplaten en de reductie van het aantal en de afmetingen van de dakvlakramen. De Commissie brengt gunstig advies uit over het ingediende erfgoed dossier mits het in acht nemen van onderstaande bemerkingen, die voor het merendeel ook door de DML werden geformuleerd :

- Het is niet duidelijk welke ramen precies behouden en gerestaureerd zullen worden en welke vervangen zullen worden naar oorspronkelijk model. De samenvattende meetstaat voorziet de volledige vervanging van de ramen. De Commissie vraagt, in nauwe samenspraak met de DML te bepalen welke ramen gerestaureerd en hersteld en welke naar oorspronkelijk model vervangen moeten worden. De nieuwe ramen zullen worden uitgerust met een enkele, gelaagde beglazing. Aangezien het gebruik van dubbele beglazing niet wordt aanvaard, vraagt de Commissie deze post (7.2.21) uit het lastenboek te weren. De nieuwe ramen

moeten in een duurzame houtsoort van hoogstaande kwaliteit worden uitgevoerd, meer bepaald Oregon pine of eik, zoals voor de andere projecten in de Vanhoetegang werd gevraagd. Het gebruik van meranti wordt dus niet toegestaan. Ook voor wat de buitendeuren betreft, vraagt de Commissie in overleg met de DML zoveel mogelijk de oorspronkelijke elementen te bewaren en te restaureren. Ook hier dient de gekozen houtsoort te worden herzien. De uitvoeringsdetails van het buitenschrijnwerk, identiek aan deze van de reeds goedgekeurde modellen voor andere huisjes, moeten ter goedkeuring aan de DML worden voorgelegd.

- De positie en modellen van de dakvlakramen moeten nog enigszins herzien worden. De Commissie vraagt ze in het verlengde van de as van de onderliggende ramen te plaatsen. Het dubbele dakvlakraam (snede AA) moet door een enkel dakvlakraam worden vervangen. De dakvlakramen moeten van het type zijn bekleed met zink en hun afmetingen moeten beperkt worden tot 98 x 78 cm.
- De aard van de bestaande voegmortel dient nauwkeurig geanalyseerd te worden en de te gebruiken mortel moet hier compatibel aan zijn.
- De aard van de binnenafwerkingen kan op bepaalde punten beter in overeenstemming worden gebracht met het karakter van de woningen. Het betreft hier meer bepaald de afwerking de vloeren, de verharding van de binnenkoer en het binnenschrijnwerk. Voor wat dit laatste betreft vraagt de Commissie de oorspronkelijke deuren zoveel mogelijk te behouden en te restaureren. Ze vraagt deze modellen ook als uitgangspunt te nemen voor nieuw te plaatsen deuren en dus geen banale standaarddeuren te voorzien. De Commissie vraagt in samenspraak met de DML naar meer geschikte vloerafwerkingen te zoeken (vb. de OSB-platen onbedekt laten, gebruik maken van MDF-platen, eventueel gepolijst, e.d.m.).

De Commissie vraagt dus de erfgoedvergunning onder voorbehoud van bovenstaande bemerkingen af te leveren. Ze vraagt bovendien dat de DML expliciet aan de werfdirectie zou worden geassocieerd teneinde de werken met zoveel mogelijk zorg voor het patrimonium te laten verlopen.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter