

Gemeente ELSENE
Gemeentehuis
Elsense Steenweg 168
1050 BRUSSEL

U/ref. : 7/PU/9050 (F. Letenre)
N/Réf. : avl/ah/XL/2.257/s.357
Annexe : 1 dossier met A3 plannen

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Objet : ELSENE. Baljuwstraat 79 / hoek Simonisstraat.
Vervanging van de luifels en verplaatsing van de luchtverversers naar de achtergevel.

In antwoord op uw brief van 14 oktober met bovenvermelde referentie, ontvangen op 19 oktober 2004, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 3 november 2004 over bovenvermelde aanvraag volgende bemerkingen heeft uitgebracht.

Een gelijkaardige aanvraag werd door de Commissie behandeld op 16 april 2003 en betrof het aanbrengen van een luifel boven elke deur- en vensteropening. De huidige aanvraag beoogt de volledige reorganisatie van het terras: de plaatsing van brede zonneweringen, de (gelukkige) verwijdering van de airco-toestellen en het afbakenen van het terras.

De K.C.M.L. heeft geen bezwaar tegen de vervanging van de bestaande luifels door zonneweringen maar ze kan niet akkoord gaan met de wijze waarop die worden aangebracht noch met de impact van het geplande terras op de openbare ruimte. De ingreep zou immers nefast zijn voor het gezicht vanaf en op het beschermde atelier Crickx waarvan de vrijwaringszone het betreffende hoekhuis omvat.

De voorgestelde zonneweringen zouden lager dan de bestaande luifels worden aangebracht wat ondermeer volgende onesthetische gevolgen zou hebben voor de hoekgevel:

- het bevestigingssysteem van de tenten wordt aangebracht tussen de ramen en hun bovenlichten, waarvan men bovendien de rolluiken zou behouden,
- de bevestigingspunten van de bestaande luifels zouden worden verborgen achter een geschilderde multiplexplaat,
- de huidige luifels markeren de overgang tussen het parement van het gelijkvloers en de gevelbeploistering van de verdiepingen; die overgang zou erg zichtbaar worden bij de voorgestelde ingreep.

Het terras ondergaat volgende wijzigingen:

- de plaatsing van een enkele rij tafeltjes aan de Baljuwstraat en mogelijkheid tot een dubbele rij aan de Simonisstraat,
- de plaatsing van verticale schermen,
- de plaatsing van plantenbakken aan weerszijden van de toegang,
- de plaatsing van onder de luifels aangebrachte verlichting.

Daardoor neemt de impact van het terras op de openbare ruimte gevoelig toe, ook wanneer de pub gesloten is. Dat zou neerkomen op een overdreven privatisering van de openbare ruimte in de vrijwaringszone van hoger vernoemd monument.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

Kopie : B.R.O.H. – D.M.L. / B.R.O.H. – D.S.