

STAD BRUSSEL  
Mevr. G. SCHILLEBEECKS  
Departement Stedenbouw  
Plan en Vergunningen  
Anspachlaan 6  
1000 BRUSSEL

U/ref. : 255a/04 (Mevr. I Tratsaert)  
O/ref. : AVL/ah/BXL-2.1792/s364  
Bijlage :

Brussel,

Mevrouw,

Betreft : BRUSSEL. Dansaertstraat 38. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de herinrichting van een handelsgelijkvloers.

In antwoord op uw brief van 24 januari met bovengenoemde referentie, ontvangen op 31 januari 2005, melden wij u dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp gunstig advies heeft uitgebracht tijdens haar vergadering van 16 februari 2005.

De Commissie heeft geen bezwaar tegen de verbouwing noch van het interieur, noch van de achtergevel. De herinrichting van het gelijkvloers draagt trouwens bij tot de sanering van het bouwblok. Betreffende de aanpassing van de winkelpui bracht onze Commissie eveneens gunstig advies uit, ook al betreft zij de geringe hoogte van de toegangsdeur. De deur is buiten verhouding laag t.o.v. het uitstalraam en vergt dus een buitenmaats bovenlicht.

Dit had men kunnen vermijden door voorafgaand overleg met de ontwerper in het kader van de bouwaanvraag. Onze Commissie betreurt dan ook dat de aanvraag wordt voorgelegd na uitvoering van het project. Zij kan niet instemmen met deze werkwijze en vraagt in de toekomst te worden gehoord voor de uitvoering, overeenkomstig de bepalingen van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

G. STEGEN  
Ondervoorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L / B.R.O.H. – D.S.