

B.R.O.H. – D.M.L.
De Heer Guido Van Cauwelaert
Directeur Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

U/Ref: 2043-0493-01
O/Ref: avl/AH/bxl-2.1604/S365
Bijlage : /

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Sint-Jan-Berchmanscollege. Ursulinenstraat 4. Principeadvies over de restauratie van het terras boven de overdekte speelplaats.

In antwoord op uw brief van 17 februari met bovengenoemde referentie, ontvangen op 21 februari 2005 hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 2 maart 2005 over hoger vermelde werken een gunstig principeadvies heeft uitgebracht.

De passerelle heeft erg te lijden gehad van de wijze waarop waterinsijpeling als gevolg van barsten in de vloer tot hiertoe werd verholpen (zijanten gedicht met bitumineuze laag, twee opeenvolgende betonnen dichtingslagen enz). Voorstudies en plaatselijke sonderingen tonen aan dat bovenlaag van de oorspronkelijke uitvulling zich op ca. 6 cm boven het hoogste punt van de ondersteunende troggewelven bevindt. Voorgesteld wordt naar het oorspronkelijke niveau terug te keren waardoor ook het initiële niveauverschil met de aanpalende lokalen hersteld wordt. De nieuwe structuur zou worden voorzien van een licht bewapende kifbetonplaat en een waterdichting bestaande uit verschillende bestanddelen. De eindafwerking bestaat uit een tweekleurige betegeling.

De Commissie brengt over de voorgestelde ingrepen een gunstig principeadvies uit. De architect stelt voor de hoeveelheden in het lastenboek af te stemmen op de meest negatieve prognoses (vervanging van de stalen liggers). De Commissie vraagt daarom in het lastenboek uitdrukkelijk te vermelden dat een eventuele demontering de ultieme oplossing is en dat die uitsluitend kan worden toegestaan op basis van een stabiliteitsstudie die duidelijk bewijst dat de bestaande structuur niet meer voldoet. Deze studie moet voorgelegd worden en het lastenboek moet duidelijk vermelden dat de eventuele demontering in samenspraak met de DML moeten gebeuren.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter