

## MOULIN D'EVERE

De aanvraag betreft de zware renovatie en de afbraak van de bijgebouwen van de woningen die deel uitmaken van de als landschap beschermde omgeving van de voormalige windmolen.

Spijtig genoeg bevat het dossier geen historische studie (noch een verwijzing naar eerder uitgevoerde opzoekingen). De erfgoedkundige waarde van de bijgebouwen die worden afgebroken is dan ook niet geëvalueerd. Ook ontbreekt een stabiliteitsstudie in relatie tot de beschermde gevels die duidelijk de oorzaak van de huidige verstoringen aangeeft.

In afwachting kunnen reeds volgende bemerkingen geformuleerd worden:

### *Het bouwprogramma*

Men beoogt een volledige modernisering en vernieuwing van de woningen waarbij de bestaande typologie volledig wordt gewijzigd:

- een deel van de planken vloeren worden vervangen door welfels,
- de schouwen worden gedemonteerd,
- bepaalde muren worden gesloopt en in andere worden openingen gemaakt waardoor de typologie van de woningen sterk gewijzigd wordt.

De Commissie pleit veeleer veeleer voor een zachte renovatie waarbij de bestaande indelingen en structuur van de huizen zoveel mogelijk bewaard wordt. Dit zal ter plaatse onderzocht worden.

### *Beschermde gevels en bedaking*

- Naast een stabiliteitsstudie ontbreken eveneens een weergave en detaillering van de structuurinterventies. Het dossier beperkt zich tot het aangeven van de opties zoals “de versteviging van de te behouden bijgebouwen”; “de afbraak en heropbouw van een deel van de gevels” .
- Het project voorziet de isolatie van de gevels en de daken, maar detailleert niet op welke wijze dit zal gebeuren voor de gevels.
- Het ontwerp voorziet de vervanging van de meeste ramen zonder dat die beslissing wordt gemotiveerd d.m.v. een nauwkeurige staat van de bestaande toestand. De Commissie vraagt voorrang te verlenen aan restauratie boven vervanging. De keuze van het glastype mag het lange termijn behoud van het erfgoed niet in het gedrang brengen. Het plaatsen van verschillende types glas in eenzelfde gevel is weinig pertinent.
- Voor de gedetailleerde meetstaat dient aangegeven te worden of het gaat om vermoedelijke of forfaitaire hoeveelheden. Voorstudies moeten het mogelijk maken zoveel mogelijk de hoeveelheden op voorhand te bepalen.