

**Stad Brussel
Departement Stedenbouw
Plan en vergunningen
t.a.v. Mevr. G. Schillebeeckx
Anspachlaan 6
1000 Brussel**

O/ref : GM/BXL2.1816/s.366
U/ref : 58C/04
Bijlage : /

Brussel,

Mevrouw,

Betreft : BRUSSEL. Claessensstraat 27-41 / Van Gulickstraat 2-6. Afbraak van de bestaande gebouwen en bouw van een nieuw appartementsgebouw.
Dossier behandeld door A. De Vylder en G. Van Heghe.

In antwoord op uw brief van 21 februari 2005, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 16 maart 2005 over hoger vernoemde aanvraag ongunstig advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de afbraak van alle gebouwen gelegen in de Claessensstraat nrs. 31 –39 en de Van Gulickstraat 4-6 voor de oprichting van een nieuw appartementsgebouw met 28 woningen en een handelsgelijkvloers. Het hoekgebouw wordt behouden en later gerenoveerd.

De KCML kan het voorliggende ontwerp niet onderschrijven. Het voorziet immers in de afbraak van een deel van een homogeen bestaand geheel met een onmiskenbare architecturale en stedenbouwkundige waarde. Samen met het hoekgebouw en de rest van de straatwand vormt dit geheel een coherent kader voor het beschermde Monument aan de Arbeid. De huizen lijken bovendien niet in dermate slechte staat dat hun afbraak onafwendbaar is. De Commissie betreurt wel dat de interieurs niet beter gedocumenteerd werden. Op basis van het voorliggende dossier kan ze zich dan ook niet uitspreken over hun eventuele erfgoedkundige waarde. De nieuwbouw zou daarentegen de bestaande stedenbouwkundige eenvormigheid sterk verstoren en een minder passend kader voor het beschermde monument vormen.

Daarenboven pleit de Commissie in het algemeen voor het behoud en de restauratie/renovatie van bestaande kwaliteitsvolle oude bebouwing in het kader van het streven naar duurzame ontwikkeling. Renovaties laten immers toe spaarzaam om te springen met bestaande materialen en grondstoffen en vergen minder zware bouwwerken in de stad. Een globaal renovatieproject

zou tevens van de gelegenheid gebruik kunnen maken om de bestemming en het uitzicht van het gelijkvloers, dat reeds sterk verbouwd werd, te verbeteren.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.U. en D.M.L. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest