

GEMEENTE UKKEL
Directie Stedenbouw
Jean Vander Elstplein 29

B – 1180 BRUSSEL

Brussel,

U/Ref : ES/vp U 60 F° 112
O/Ref : AVL/KD/UCL-2.205/s.367
Bijlagen : 1 dossier

Geachte,

Objet : UKKEL. Sint-Jobplein 36. Afbraak van een bestaande constructie en nieuwbouw van een woning.

In antwoord op uw brief van 16 maart met bovengenoemde referentie, ontvangen op 21 maart 2005, sturen wij u hierbij het advies dat onze Commissie heeft uitgebracht tijdens haar vergadering van 6 april 2005.

De aanvraag betreft een nieuwbouw ter vervanging van twee garages in de onmiddellijke nabijheid van een aan het Sint-Jobplein gelegen bakkerij. Het geheel is gelegen tegenover de hoeve *l'Abreuvoir* (1671), beschermd bij besluit van 18/07/1996.

In principe verzet de KCML zich niet tegen de vervanging van de garages door een woning. Zij vraagt evenwel grote aandacht te besteden aan de architectuur van de gevel die zich tegenover het beschermde pand zal bevinden. Zo vraagt zij het gebruik van een sectionaalpoort te vermijden en de toegang in het gevelplan te plaatsen met het oog op een goede integratie in het stadsweefsel.

Ook vraagt de Commissie het buitenschrijnwerk uit te voeren in natuurlijke materialen, bijvoorbeeld hout.

Hoogachtend,

A. VAN LOO
Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter