

**GEMEENTE ANDERLECHT
Dienst Stedenbouw
Raadsplein 1
1070 BRUXELLES**

U/ref. : Stedenbouw/Plan/Vergunningen
O/ref. : AVL/ah/AND-2.110/s368
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : ANDERLECHT. Zuumstraat 65, 67, 79, 81. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van bestaande constructies.

In antwoord op uw aanvraag van 24 maart met bovengenoemde referentie, ontvangen op 4 april 2005, sturen wij u het advies dat onze Commissie heeft uitgebracht tijdens haar vergadering van 20 april 2005.

Dit dossier betreft de afbraak van een zestal bestaande constructies aan de Zuumstraat, gelegen in de vrijwaringszone van de als landschap beschermde Vogelzangsite. Volgens de aanvraag worden de gebouwen gesloopt in afwachting van een nieuwe bestemming van de betreffende percelen. Zolang de nieuwe functie van de terreinen niet gekend is, kan de KCML onmogelijk de lange termijn – impact van dit project beoordelen. Omdat deze onbestemde toestand de vrijwaring van het beschermde landschap dus niet garandeert, keurt de Commissie de afbraak in de huidige staat van het dossier af.

In het geval van een afbraak zou de geplande draadafsluiting (zie plan 2/2) bovendien de structuur van het gevelfront aan de Zuumstraat doorbreken en de bestaande toestand niet ten goede komen.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L / B.R.O.H. – D.S.