

De Heer G. VAN
CAUWELAERT
Directeur bij de Directie voor
Monumenten en Landschappen
CCN - Vooruitgangsstraat 80, b 1
1035 Brussel

U/Ref. : 2071/141 (O. Goossens)
O/Ref. : AVL/ah/XL-2.209/s368/FE
Bijlage : /

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : IXELLES. Van Elewijkstraat 41.
Voorstel tot het nemen van een besluit ter bescherming als monument van het
voormalige woonhuis van architect Aimable Delune.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 225 § 2 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening en in antwoord op uw brief van 8 april met bovengenoemde referentie, ontvangen op 13 april 2005, hebben wij de eer u te melden dat de K.C.M.L. tijdens haar vergadering van 20 april 2005 de documenten heeft onderzocht betreffende het vooronderzoek bij een eventuele bescherming van hoger vermeld goed.

De Commissie ontving geen opmerkingen van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Elsene. De eigenaar daarentegen heeft per brief van 27 augustus 2004 een bezwaarschrift ingediend tegen de omvang van de bescherming: hij kant zich tegen de vrijwaring van de totaliteit van het huis vanwege de geringe erfgoedkundige waarde van bepaalde ruimtes op de eerste, de tweede en de mansarde verdieping.

Als eigen woning van architect A. Delune bekleedt dit huis nochtans een positie binnen zijn oeuvre dat volgens de KCML pleit voor de bescherming van de totaliteit van het goed. Ook al zouden de hogere verdiepingen een geringere intrinsieke erfgoedkundige waarde hebben dan de bel-étage - zoals gebruikelijk bij dit type herenhuisen - toch maken zij wezenlijk deel uit van het monument. Een eventuele aanvraag voor werken uit te voeren op de hogere verdiepingen zou uiteraard wel op soepeler wijze worden behandeld dan betreffende de gevels, de traphal of de bel-étage. Onder voorbehoud van bovengenoemde bemerking vragen wij de D.M.L. de Regering dan ook te verzoeken dit vrijwaringsvoorstel met een beschermingsbesluit te bekrachtigen.

Het artistiek en esthetisch belang van dit goed werd reeds aangetoond in de nota van de D.M.L., gevoegd bij het besluit van 6 mei 2004, houdende de instelling van het betreffende vooronderzoek dat eveneens de vrijwaringszone bepaalt.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

Kopie : Staatssecretaris E. Kir, bevoegd voor het behoud van het onroerend erfgoed.