

**GEMEENTE SINT-GILLIS  
Dienst Stedenbouw  
Maurice Van Meenenplein 39  
1060 BRUSSEL**

U/ref. : 7248/2004-18  
O/ref. : avl/AH/sgl-2.158/S368  
Bijlage : 1 DOSSIER

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : SINT-GILLIS. Waterlooosesteenweg 152. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de uitbreiding van een handelsgelijkvloers en de verbouwing van het uitstalraam.

In antwoord op uw brief van 5 april met bovengenoemde referentie, ontvangen op 8 april, hebben wij de eer u de bemerkingen mee te delen door onze Commissie uitgebracht tijdens haar vergadering van 20 april 2005.

In 1939 werd de neoklassieke gevel van dit huis door architect R. Lemaire verbouwd in modernistische stijl. Daarop ontwierp architect Degand in de vroege jaren 1940 een nieuwe winkelpui die het onderwerp uitmaakt van de voorliggende aanvraag. De pui bestaat uit een centrale doorgang tussen twee afzonderlijke uitstalramen met een achterliggende etalage en zou vervangen worden door een groot uitstalraam met zijdelingse toegang tot het handelspand en de bovenliggende appartementen.

De Commissie heeft begrip voor het opzet om het handelspand te renoveren maar vraagt de architect te onderzoeken of het ontwerp geen bestaande elementen kan integreren. De uitstalramen zijn geplaatst op een sokkel in zwarte ceramiektegels en behielden hun karakteristieke bronzen ramen en verkoperde kroonlijst. Het naambord is uitgesneden in art-deco letters; ook het interieur is karakteristiek. Het behoud en de integratie van deze elementen in het nieuwe ontwerp zou dan ook een meerwaarde voor de nieuwe handelszaak betekenen.

Anderzijds kan de KCML niet akkoord gaan met het volbouwen van het perceel; op dat punt is het ontwerp trouwens in strijd met de wetgeving terzake.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO  
Secretaris

J. DEGRYSE  
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L / B.R.O.H. – D.S.