

Stad Brussel
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Mevr. G. Schillebeeckx,
Directrice
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 Brussel

O/ref : GM/BXL2.1827/s.369
U/ref : 76S/04
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw de Directrice

Betreft : BRUSSEL. Wetenschapsstraat 21/23/25. Afbraak van twee gebouwen en nieuwbouwproject.

In antwoord op uw brief van 21 april 2005, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 8 mei 2005 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de afbraak van twee bestaande gebouwen, gelegen vlak naast het gevrijwaarde geheel van de Wetenschapsstraat 27-31, voor de bouw van een nieuw kantorencomplex. De Commissie betreurt dat de bestaande gebouwen nauwelijks gedocumenteerd zijn en dat geen evaluatie van hun erfgoedkundige waarde werd gemaakt. Ze merkt op dat het gebouw op nr.21 een interessante gevel heeft die waarschijnlijk dateert uit het interbellum. De evenwichtige opbouw, de gevelbrede vensterpartijen, de begane grond die als sokkel fungeert, de gebruikte materialen (vb. bronzen raamkaders), enz. getuigen van een verzorgde en kwaliteitsvolle architectuur. Ook de achtergevel blijkt gelijkaardige kenmerken te vertonen (vb. soortgelijke raamkaders). De Commissie vraagt het interieur nader te documenteren en na te gaan of dit eveneens oorspronkelijke elementen bevat en kwaliteitsvol is. Ze meent het behoud en renovatie van dit gebouw zou moeten aangemoedigd worden moeten, eerder dan de volledige afbraak voorop te stellen.

Voor wat de voorgestelde nieuwbouw betreft, formuleert de Commissie de volgende bemerkingen over het voorliggende ontwerp:

- De bouwhoogte van het nieuwe kantoorgebouw zou deze van de bestaande gebouwen nog overschrijden. De Commissie onderschrijft dit niet en vraagt ook een betere aansluiting met de bestaande gebouwen na te streven.
- Hoewel de gedeeltelijke vrijmaking van het binnenterrein positief is, zou het nieuwbouwproject een belangrijke verdichting van de bebouwing op deze percelen met zich meebrengen (vermeerdering van de bovengrondse oppervlakte met bijna 3000 m² en aanleg van een ondergrondse parking, waarbij slechts een klein deel van het terrein

niet wordt onderbouwd). De nieuwe gebouwen in het binnenterrein zouden hoger zijn dan de bestaande gebouwen. De Commissie kan deze verdichting niet goedkeuren. Ze vraagt de bouwhoogtes niet op te trekken en ook de voorgeschreven bouwdieptes te eerbiedigen.

- De architecturale vormgeving van de nieuwe gevel aan de straatzijde is weinig bevorderlijk voor de samenhang in het straatbeeld. Het voorliggende ontwerp contrasteert zeer sterk met het gevrijwaarde geheel op de nrs.27-31 enerzijds, maar ook met het beschermde pand op de hoek met de Frère Orbansquare (gebouwd door architect Cluysenaar). De Commissie meent dat een betere integratie moet nagestreefd worden door middel van een sobere architecturale vormgeving met een evenwichtige afwisseling van open en gesloten delen, een gepaste ritmering en een vereenvoudigd materiaalgebruik. Dit zou ook nabijgelegen beschermde gevels meer tot hun recht laten komen.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. - D.M.S. en D.U.