

Gemeente Ganshoren
Mevr; M. Carthé
Burgemeester
Keizer Karellaan 140
1083 Brussel

O/ref : GM/GAN2.18/s.369
U/ref : URB/dw/5031
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw de Burgemeester,

Betreft : GANSHOREN. Broustinlaan 112. Verbouwing.
Dossier behandeld door Dirk Waterplas.

In antwoord op uw brief van 13 april 2005, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 4 mei 2005 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

Het dossier betreft de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor het herinrichten van een bestaand herenhuis tot 2 appartementen. Het bovenvermelde pand is gelegen in de wettelijke vrijwaringszone van het beschermde gebouw op het nr. 110 van de Broustinlaan. De belangrijkste ingreep betreft de ophoging van het bestaande dak aan de straatzijde. De KCML kan deze ingreep niet onderschrijven om volgende redenen :

- de ophoging zou zeer sterk zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte, vanaf de Broustinlaan, maar ook vanaf de Landsroemlaan, en het stedenbouwkundig kader van het beschermde pand dus niet ten goede komen. De Commissie vraagt de bestaande gabarieten van de gebouwen aan weerszijden van het beschermde pand dan ook te eerbiedigen.
- het bestaande pand, n.o.v. architect A. Brauns uit 1914-1916, heeft op zichzelf een onmiskenbare erfgoedkundige waarde. De ophoging zou het uitzicht van de gevelsterk wijzigen. De interventie zou afbreuk doen aan de bestaande ritmering van de gevel en het doorkijkeffect van de attiek teniet doen. De Commissie vraagt dan ook de bestaande dakvorm, in het bijzonder aan de straatkant, te behouden.

Voorts vraagt de Commissie de nieuwe ramen eerder in hout dan aluminium uit te voeren om ze beter in de gevel te integreren. Ze vraagt te documenteren of de bestaande ramen oorspronkelijk zijn en zo ja, na te gaan of hun behoud en restauratie mogelijk zijn, i.p.v. hun volledige vervanging.

De voorgestelde binnenverbouwing vergt geen al te zware ingrepen op de bestaande structuur. Toch vraagt de Commissie de nodige zorgzaamheid op te brengen voor de nog aanwezige oorspronkelijke decoratieve elementen en deze in de mate van het mogelijke te behouden (vb. binnenschrijnwerk, moulures, lambrizeringen, vloerbekledingen, schouwen, enz.).

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H.- DML en DS van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest