

Ville de Bruxelles
Mme G. SCHILLEBEECKX
Département Urbanisme
Plans et autorisations
Boulevard Anspach, 6
1000 Bruxelles

V/Réf. : 1J/05 (xxxxxxxxxx)
N/Réf. : AVL/AH/BXL-2.1832/doc
Annexe : 1 dossier dont 10 plans

Bruxelles, le

Madame,

Objet : BRUXELLES. Rue Joseph II, 36-38. Projet de rénovation d'un immeuble de bureaux.
Demande d'avis de la Commission de Concertation.

En réponse à votre courrier du 31 mai sous référence, réceptionné le 1^{er} juin 2005, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance qu'en sa séance du 22 juin 2005 et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée s'est prononcée comme suit.

L'immeuble de bureaux concerné par la présente demande jouxte la maison de maître sise 34, rue Joseph II, classée pour sa façade et certaines parties intérieures. Il présente, côté rue, un mur-rideau de sept niveaux surmontant un rez-de-chaussée commercial vitré.

Le projet est lié à l'installation d'un conditionnement d'air. Il consiste à remplacer les châssis de fenêtre et à rhabiller la façade avant. Celle-ci serait munie de passerelles de service en caillebotis métallique avec des gardes-corps en verre opaque. La façade rideau existante serait remplacée par une nouvelle façade du même type, réalisée en profils ton inox. Le retrait du rez-de-chaussée serait augmenté en hauteur par l'incorporation du premier étage. Dans cette partie, la façade serait couverte d'un bardage en bois et les deux colonnes en béton seraient enrobées en inox.

La Commission ne s'oppose pas au principe de rhabillage de la façade mais elle demande de renoncer à l'installation des passerelles à l'avant de l'immeuble en raison de leur impact visuel sur la façade classée située à gauche. Dans l'objectif de davantage harmoniser les étages inférieurs avec le rez-de-chaussée du 34, la Commission demande aussi de revoir le choix des matériaux des étages du bas.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

J. DEGRYSE
Président

c.c. : A.A.T.L. – D.M.S. / A.A.T.L. – D.U.