

STAD BRUSSEL
Mevrouw G. Schillebeeckx
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Anspachlaan 6
1000 Brussel

U/ref. : 1D/05 (F. De Boey)
O/ref. : AVL/ah/BXL-2.1837/s373
Bijlage : 1 dossier met 13 plannen

Brussel,

Mevrouw,

Betreft : BRUSSEL. Dieudonné Lefèvrestraat 41. Afbraak en heropbouw van klaslokalen van de Sint-Ursula basisschool.

In antwoord op uw brief van 20 juni 2005 met bovengenoemde referentie, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 6 juli 2005 over hoger vermelde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de afbraak en de heropbouw van klaslokalen die dateren van de jaren 1970 en 1980. Ze werden opgetrokken op een terrein dat twee scholen omvat. Op het voormalige domein staat eveneens een neoklassieke villa en het geheel is omgeven door een karakteristieke bakstenen muur. De toegang bevindt zich op de hoek van de Molenbeek- en de Dieudonné Lefèvrestraat.

De Commissie heeft geen enkel bezwaar tegen de afbraak van de bestaande lokalen gezien hun geringe architecturale waarde en hun slechte inplanting t.o.v. de toegang.

Programma en nuttige oppervlakte

De voorziene nieuwbouw is bestemd voor het kleuter- en lager onderwijs. Het geheel bestaat uit een tegen de mandelinge muur aangebouwde bouwvolume met één bouwlaag en een L-vormige constructie waarvan het deel aan de wraatkant vier bouwlagen omvat. De klaslokalen worden vervangen door lokalen voor directe en administratie, twee polyvalente ruimten, een refter, sanitaire uitrusting en verschillende klaslokealen. Het geheel omvat twee trapkokers en een lift. De klaslokalen bevinden zich op de verdiepingen verspreid over twee bouwlagen. De laatste bouwlaag omvat een zaal bestemd als mediatheek en computerlokaal. De huidige beschikbare oppervlakte van 589 m² wordt verhoogd tot 2087 m².

Uitvoering : gevel in donkergrijs cementbekleding met ramen in donkergrijs gemoffeld aluminium, zinken dakbekleding, luifel en dorpels in zichtbeton, buitenzonnewering in gekleurde rolgordijnen. Om de nadelen van de nieuwbouw voor de woningen aan de D. Lefèvrestraat 45-49 te compenseren

wordt op het nieuwe bouwdeel een groendak voorzien (dak met een knik om aan te sluiten bij de tuinmuren). Geen rechtstreekse inkijk.

Om bovengenoemd programma te realiseren en daarbij op het perceel voldoende vrije ruimte te behouden moest men opteren voor een nieuwbouw waarvan de hoogste onderdelen 4 bouwlagen + dak omvat. Deze optie heeft ingrijpende gevolgen op de omgeving.

- hoekgebouw als bak en impact op het stedelijk weefsel
- 'deconstructie van de hoek
- impact op Byrrhh
- impact op neoklassieke villa (afnemende hoogte aan de oostzijde van het terrein)
- povere toegang en materiaalkeuze
- impact op de huizen aan de D. Lefèvrestraat (geen rechtstreekse inkijk / groendak)

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L / B.R.O.H. – D.S.