

COMMUNE D'UCCLE
Service de l'Urbanisme
Place Jean Vander Elst, 29

B – 1180 BRUXELLES

Bruxelles, le

V/Réf : ES/vp U 76F° 303
N/Réf : AVL/UCL-2.234/s.416
Annexe : 1 dossier

Monsieur,

Objet : UCCLE. Rue Joseph Bens, 57/1.
Réaffectation et transformation du sous-sol en logement.

En réponse à votre lettre du 13 juillet 2007, en référence, reçue le 18 juillet, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 22 août 2007, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a émis l'avis suivant.

La demande consiste à régulariser des travaux de réaffectation et de transformation du sous-sol réalisés en 2002. La maison qui était à l'origine unifamiliale est alors divisée en 4 appartements. Le sous-sol a été entièrement réaménagé, la porte de garage a été remplacée par une grande baie vitrée; il constitue un duplex avec le rez-de-chaussée.

L'objet de la demande ne met pas en péril l'arbre sauvegardé, ni sa perception. Cependant, la C.R.M.S. n'encourage pas ce type de réaffectation car cela correspond rarement avec une amélioration des conditions d'habitabilité. Dans ce cas précis, la hauteur du plafond ne répond pas aux normes requises. La C.R.M.S. demande à la Commune de rester attentive à cet aspect.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe

J. DEGRYSE
Président

