

De Heer Jo HUYGH
Drukkerij NIMIFI
Hopstraat 43-47
1000 BRUSSEL

U/Ref : plaatsbezoek van 8/009/05
O/Ref : GM/ah/BXL-2.1008/s376

Brussel,

Geachte Heer,

Betreft : BRUSSEL. Voormalige drukkerij NIMIFI – Hopstraat 43-47. Uitbreiding van een loft d.m.v. een dakconstructie.

Naar aanleiding van het bezoek op 8 september jongstleden in aanwezigheid van vertegenwoordigers van de Directie en de Commissie voor Monumenten en Landschappen, moeten wij u melden dat onze Commissie zich, tijdens haar vergadering van 21 september 2005, over bovengenoemd voorontwerp nog niet definitief heeft uitgesproken.

Zij nam nota van uw plannen voor een dakconstructie en voor de eventuele aanpassing van de omliggende daktuin. Vooraleer zich daarover uit te spreken vraagt de Commissie echter meer informatie over de stedenbouwkundige impact van het ontwerp op het omliggende stadswefsel dat reeds zeer dicht bebouwd is. De Commissie wijst er in dit verband ook op dat ze, algemeen genomen, geen voorstander is van een bijkomende verdichting van de binnenterreinen. Wij verzoeken u dit aspect te illustreren aan de hand van enkele relevante doorsneden en / of foto's en simulaties.

Dit ontwerp roept ook vragen op betreffende eventuele en gelijkaardige aanvragen van andere gebruikers in de toekomst. Het zou dan ook wenselijk zijn uw aanvraag te koppelen aan een lange termijn beheersplan van het dak, door alle gebruikers goedgekeurd. Dat plan moet zowel aandacht hebben voor de geplande dakconstructie(s) als voor de aanleg en het beheer van de daktuin, met inbegrip van de installaties zoals schoorstenen, zonnepanelen, enz...

Van zodra wij deze bijkomende documenten ontvangen hebben, zullen wij uw aanvraag verder behandelen. In afwachting blijven wij graag ter beschikking voor verdere inlichtingen.

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
B.R.O.H. - D.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest