

**STAD BRUSSEL**  
**Dhr. D. DE SAEGER**  
**Departement Stedenbouw**  
**Plan en Vergunningen**  
**Anspachlaan 6**  
**1000 Brussel**

U/ref. : 7F/05 U 15F/05 (I. TRATSAERT)  
O/ref. : GM/ah/BXL-2.1834  
Bijlage :

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Vlaamsesteenweg 139 en 143. Verbouwing van twee huizen in het kader van het renovatieproject rond de Ekstergang.

In antwoord op uw brieven van 23 augustus met bovengenoemde referentie, ontvangen op 26 augustus 2005, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 21 september over hoger vermelde aanvraag volgende bemerkingen heeft uitgebracht.

Deze aanvraag beoogt de verbouwing tot woningen van twee huizen aan de Vlaamsesteenweg. Ze kadert in de renovatie van verschillende huizen en van een industrieel pand gelegen aan de Vlaamsesteenweg 137-141 en aan de Ekstergang, waarover de KCML advies uitbracht tijdens haar vergadering van 22 juni jongstleden. De Commissie pleit ervoor om bouwaanvragen betreffende dergelijke projecten in hun geheel te behandelen, ook al worden ze in fasen uitgevoerd. Het opdelen van dit dossier bemoeilijkt immers de evaluatie van de globale plannen, meer bepaald inzake de verdichting van het binnengebied.

Zo worden de binnenkoeren van de huizen 139 en 143 over twee niveaus bebouwd en in het binnengebied worden twee kleine privétuinen aangelegd. Hoewel dit op zichzelf aanvaardbaar is, versterkt deze ingreep wel de verdichting van het bouwblok. De Commissie vraagt de Stad daarmee rekening te houden bij de evaluatie van het globale project dat reeds de ophoging van het industrieel pand voorziet.

De voorgevels van beide woningen worden gerenoveerd. De winkelpui van het nr. 139 wordt dichtgemaakt en vervangen door twee ramen en een deur omwille van hun nieuwe bestemming van het gelijkvloers. De Commissie pleit voor een zorgvuldige renovatie van het bestaande buitenschrijnwerk waarvan de bestaande indeling en de raamprofielen erg karakteristiek zijn voor de neoklassieke architectuur langs de steenweg. Zij herhaalt tevens haar bemerking van 22/06/05 over het gevelontwerp van het nr. 137: de plaatsing van een sectionaalpoort zou de voor het nr. 139 geleverde inspanningen teniet doen en zou weinig valoriserend zijn voor het erfgoed, noch voor de openbare ruimte.

De voormalige *Confiserie des Flandres* aan de Vlaamsesteenweg 143 behoort tot het collectieve geheugen van de wijk. De Commissie vraagt daarom de winkelpui in de mate van het mogelijk te restaureren, met behoud van de authentieke elementen en het opschrift.

De verbouwing van de huizen respecteert in grote lijnen de bestaande indeling vooral wat betreft het pand nr. 143. Voor het nr. 139 vraagt de Commissie de structurele ingrepen tot een minimum te beperken (is het noodzakelijk de steunmuur op de tweede verdieping te verwijderen ?) en de bestaande schoorstenen en schoorsteenmantels zo veel mogelijk te behouden.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE  
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L / B.R.O.H. – D.S.