

GEMEENTE EVERE
Dienst Stedenbouw
S. Hoedemaekerssquare 10
1140 BRUSSEL

U/ref. : U/MR/37458
O/ref. : GM/ah/EVR-2.31/s376
Bijlage : 1 dossier met 5 plannen

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : EVERE. Carlistraat 11. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de wijziging van de voorgevel, het uitvoeren van infrastructuurwerken en het plaatsen van een omheining.

In antwoord op uw brief van 2 september met bovengenoemde referentie, ontvangen op 6 september 2005, hebben wij de eer u mee te delen dat onze Commissie, tijdens haar vergadering van 21 september 2005, over bovengenoemde werken gunstig advies onder voorbehoud heeft uitgebracht.

Tijdens haar vergadering van 25 augustus 1999 bracht de KCML gunstig advies uit over de oprichting van bovengenoemd bedrijfsgebouw. Ze drong daarbij aan op een passende aanleg van de omgeving vermits het terrein is gelegen in de vrijwaringzone van het als landschap beschermde groengebied van het Moeraske. De werken werden door de Gemeente vergund op 28/02/2000.

De huidige aanvraag betreft de aanpassing van het buitenschrijnwerk met het oog op een grotere toegankelijkheid en een betere verlichting en verluchting van het gebouw. De Commissie heeft geen bemerkingen bij het ontwerp. Rond het gebouw is een omheining voorzien met een elektrische poort. In haar schrijven van 15/12/2004 naar aanleiding van voorliggende aanvraag verzocht de Gemeente de bouwheer de omheining te combineren met de aanplant - aan de straatkant - van een gemengde haag samengesteld uit inheemse soorten. De Gemeente stelde deze eis reeds eerder betreffende het aanpalende bedrijfsgebouw aan de Carlistraat 13.

De Commissie stelt vast dat de aanvraag (gedateerd 07/05) niet aan de door de Gemeente gestelde voorwaarden tegemoet komt. Volgens het plan van de *terreinaanleg* zou de omheining bestaan uit een met klimop begroeide draadstructuur, al dan niet aangevuld met een grondbedekker. De Commissie heeft geen bezwaar tegen dit type afsluiting maar vreest wel dat het lineaire karakter ervan afbreuk kan doen aan de continuïteit met de mandelinge bedrijfsterreinen.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L / B.R.O.H. – D.S.