

Commune de Watermael-Boitsfort

Madame Anne DIRIX
Echevine de l'Urbanisme
Place Antoine Gilson, 1
1170 BRUXELLES

V/réf. : URB/12366 (contact : Chloé GILLAIN)
N/réf. : GM/cc/WMB-2.108/s.378
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Madame,

Objet : WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue des Cailles, 64. Construction d'un immeuble à appartements. Demande de permis d'urbanisme.

En réponse à votre courrier du 30 septembre 2005 sous référence, réceptionné le 4 octobre 2005, nous avons l'honneur de vous informer que, en sa séance du 19 octobre 2005 et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a émis l'avis suivant.

Le terrain est situé dans une des extensions de la cité-jardin, et compris dans la zone de protection de l'ensemble classé. Il termine un alignement de 4 parcelles, qui est construit pour 3 d'entre elles. Il joue un rôle d'interface entre l'intéressant alignement des 4 blocs construits par l'architecte John Eggerickx, implantés dans un aménagement paysager remarquable, qui renvoie à la typologie des espaces verts de la cité-jardin.

La principale caractéristique de la nouvelle construction projetée est de dégager une large façade face à cet ensemble. Le fait d'avoir traité celle-ci comme une façade pignon de maison, percée de nombreuses petites fenêtres, alors que l'on est en réalité en présence d'un immeuble de 5 niveaux, provoque un hors d'échelle dérangent.

L'entrée principale est située sur cette façade-pignon, de manière totalement illisible par rapport à l'espace public.

Par contre, le principal événement de la façade à rue est le garage. La proportion des baies est aléatoire, tandis que la construction ne tient aucunement compte, ni par son expression, ni par ses matériaux, de l'environnement privilégié dans lequel elle s'implante.

Par conséquent, la CRMS recommande de revoir complètement le projet dans un esprit contemporain, de manière à créer un élément de transition cohérent entre l'immeuble existant et les blocs de l'architecte Eggerickx.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

J. DEGRYSE
Président

Copie à : A.A.T.L. – D.M.S. ; A.A.T.L. – D.U.