

GEMEENTE ANDERLECHT
Dienst Stedenbouw
Overlegcommissie
Raadsplein 1
1070 BRUSSEL

U/Ref : 45123 – ED/ED (corr. M. E. Drabs)
O/Ref : AVL/ah/AND-2.117/s.379
Bijlagen : 2 plannen

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Objet : ANDERLECHT. Neerpedestraat 910. Verbouwing van een woonhuis.

In antwoord op uw aanvraag van 14 oktober met bovengenoemde referentie, ontvangen op 21 oktober 2005, hebben wij de eer u het advies over te maken dat door onze Commissie werd uitgebracht tijdens haar zitting van 9 november 2005.

De aanvraag betreft een woning die zich bevindt in een landelijke omgeving en is gelegen in de vrijwaringszone rond het als landschap beschermde Koevijverdal in het Pedepark. De plannen voorzien de vervanging van een bijgebouw en een aangebouwd toilet door een glazen aanbouw. De verbouwing behelst eveneens het op metselen van een muur, de afbraak van een binnenmuur en de vervanging van een houten vloer door een betonvloer.

De belangrijkste ingreep is de uitbreiding van de eetkamer d.m.v. een tegen de achtergevel aangebouwde veranda. De K.C.M.L. meent dat die uitbreiding het uitzicht van de woning niet zou verbeteren. De verbouwing zou zichtbaar zijn vanaf het beschermde landschap en wordt door de Commissie dan ook niet aangemoedigd. Zij vraagt de architect een eenvoudige aanbouw in vol metselwerk te ontwerpen met, indien nodig, licht vergrote raamopeningen.

Vermits de woning uitgeeft op een beschermd landschap dringt de Commissie erop aan dat het landelijke karakter van de woning bewaard blijft, zowel aan de buiten- als aan de binnenkant.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

C.c. : B.R.O.H. – D.M.L. (Dhr. S. Plompen), B.R.O.H. – D.S. (Mevr. Vause, Lambot et Rémy).