

Pierre DEWIL architecten  
Fr. Rigasquare 51  
1030 BRUSSEL

O/ref : GM/SJN/2.24/s.379  
U/ref : FAM-PUC-BRI10  
Bijlage : /

Brussel,

Mijnheer,

1  
Betreft : SINT-JOOST-TEN-NODE. Koningsstraat 294/ Poststraat 44-46. Herenhuis Puccini.

In antwoord op uw brief van 21 oktober 2005, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 9 november 2005 over hoger vernoemde aanvraag gunstig advies heeft uitgebracht.

Op 21 april 2005 bracht de Commissie op vraag van de Overlegcommissie van de gemeente Sint-Joost-ten-Node een eerste advies uit over een project ter renovatie en herbestemming van het Puccini-gebouw. In dat advies formuleerde ze meerdere bemerkingen en vroeg ze een aantal wijzigingen aan het ontwerp door te voeren, onder meer wat de nieuwe trap en lift betrof.

Overeenkomstig dit advies en naar aanleiding van de besprekingen in de Overlegcommissie werd door de ontwerpers onderzocht hoe aan de opmerkingen van de KCML kon worden voldaan. Het resultaat hiervan is een nieuw voorstel (versie 6) dat beantwoordt aan het advies van de KCML, meer bepaald door :

- het behoud van de bestaande trap,
- de nieuwe inplanting en de van de lift en de gereduceerde hoogte van de liftkoker,
- de nauwkeurige opmeting van de salons en hun decoratie.

Het ontwerp is dus in positieve zin geëvolueerd. De Commissie feliciteert de ontwerper en bouwheer hiervoor en keurt het nieuwe voorstel, zoals opgenomen in versie 6, dan ook goed. Ze merkt echter op dat een van de plannen, met name snede SV6 – 4/12 , niet overeenstemt met versie 6 (het betreft hier een document van versie 3). Dit moet gecorrigeerd worden in het dossier dat voor vergunning zal worden ingediend.

Tot slot blijft de Commissie ervan overtuigd dat dit gebouw een bescherming als monument verdient. Ze heeft dit beschermingsvoorstel zelf reeds meermaals voorgelegd aan de Regering en in mei van dit jaar hierover een schrijven gericht aan Dhr. Emir Kir, Staatssecretaris bevoegd voor Monumenten en Landschappen. Met het oog op een ondersteuning van de restauratiewerken raadt ze de eigenaar aan zelf de bescherming aan te vragen, hetgeen uitzicht biedt op een versnelde beschermingsprocedure.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE  
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.S. (Fr. Cordier) en D.U. (V. Psachoulis)  
Gemeente Sint-Joost-ten-Node