

De Heer G. VAN GRIMBERGEN
Directeur generaal van het BROH
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

Brussel,

O/Ref: GM/BXL2.1859/s.380

Mijnheer de Directeur generaal,

Betreft : BRUSSEL. Wolvengracht/Hoek Leopoldstraat. Afbaak van *Café Dada* en bouw van een hoekpand.

Dossier behandeld door S. Valcke.

Naar aanleiding aan de vergadering ter plaatse van 11 oktober 2005 vroeg de DML de KCML advies uit te brengen over de eventuele afbraak van Café Dada en het pand waarin dit café gehuisvest is, alsook over de bouw van een nieuw hoekpand (Vlaams Nederlands Huis) op het braakliggend terrein op de hoek van de Wolvengracht en de Leopoldstraat.

De documenten waarvoor de Commissie beschikt zijn summier. Wat het café Dada betreft is er een evaluatie toegevoegd van de verschillende mogelijke scenario's met betrekking tot het eventueel behoud. De opties die op dit moment zijn weerhouden, zijn de volgende :

- volledige afbraak van het café Dada
- gedeeltelijke ontmanteling en heropbouw van het decor van café Dada in de nieuwbouw
- behoud van de begane grond van het pand waarin café Dada gehuisvest is en integratie van dit niveau in de nieuwbouw.

De Commissie meent dat het bestaande pand en het café Dada op dit ogenblik onvoldoende gedocumenteerd zijn om een gemotiveerde uitspraak te kunnen doen over hun erfgoedkundige waarde en bijgevolg ook over de opportuniteit van hun behoud of afbraak. Ze vraagt de DML dan ook een evaluatie te maken van enerzijds de erfgoedkundige waarde van het neoklassieke pand en de mogelijke aanwezigheid van een oudere kern en, anderzijds, het belang van café Dada en zijn decor in neo-Renaissancestijl. Hiertoe zal ook een nieuw plaatsbezoek georganiseerd worden in aanwezigheid van de KCML en de DML (Mevr. S. Valcke en Dhr. A. Loits).

Wat de nieuwbouw op de hoek van de Wolvengracht en de Leopoldstraat betreft, wijst de KCML reeds in dit stadium op het stedenbouwkundig belang van die hoek omwille van zijn strategische ligging, zichtbaar vanuit verschillende perspectiefassen, maar ook door de aanwezigheid van tal van beschermde monumenten (Crédit du Nord, de voormalige woning van de schilder David, de Muntschouwburg) en andere waardevolle gebouwen (Algemene Spaar- en Lijfrentekas, boekhandel Castaigne) in de onmiddellijke omgeving. Het opnieuw bebouwen van het hoekperceel is op zich

een positief gegeven, maar vereist een grondige studie van de inplanting, de gabarieten en de vormgeving. In dit opzicht roepen de schetsen die aan de KCML werden voorgelegd reeds een aantal bemerkingen op. Zo is het voorgestelde gabariet te omvangrijk. Voorts meent de Commissie ook dat het gebouw op de bestaande rooilijnen ingeplant moet worden en niet, zoals in één van de opties, met een koer langs de Leopoldstraat. De aansluiting op de waardevolle traphal van het bestaande pand in de Leopoldstraat moet eveneens vermeden worden, ten voordele van een aansluiting op de blinde wachtgevel van dit gebouw is. Tot slot wijst de Commissie erop dat het perceel bestemd is als woongebied op het GPB en vestigt ze de aandacht op de aanwezigheid van een waardevolle vijgenboom die verplaatst zal moeten worden.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter