Commune de Watermael-Boitsfort

Madame Anne DIRIX
Echevine de l'Urbanisme
Place Antoine Gilson, 1
B - 1170 BRUXELLES

V/Réf: URB/13471 (corr. M. Steinfort) N/Réf: AVL/CC/WMB-2.110/s.381

Annexe: /

Bruxelles.

Madame, Monsieur,

Objet: WATERMAEL-BOITSFORT. Rue Middelbourg, 42. Remplacement d'une devanture de magasin. Demande de permis d'urbanisme.

En réponse à votre lettre du 24 novembre 2005, en référence, reçue le 29 novembre, nous avons l'honneur de vous communiquer l'avis émis par notre Assemblée, en sa séance du 7 décembre 2005 concernant l'objet susmentionné.

La demande porte sur la transformation de la vitrine du rez-de-chaussée commercial d'une maison inscrite à l'inventaire légal (construit avant 1932) et située dans la zone de protection du parc du Jagersveld, classé comme site. La disposition intérieure est également remodelée mais aucun plan ne vient documenter ces transformations, lesquelles semblent avoir, par ailleurs, déjà été en grande partie réalisées et ne présenter aucun impact sur le site classé.

La nouvelle devanture prévoit un cadre en pierre bleue du pays et un châssis en aluminium laqué doté d'un double vitrage.

La Commission n'émet pas de remarque particulière sur la composition du châssis. Si elle ne s'oppose pas au projet, elle estime néanmoins que son exécution en bois présenterait une meilleure alternative que l'aluminium tant au niveau de l'adéquation avec la typologie de la maison que d'un souci d'harmonie avec les châssis des autres étages.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO Secrétaire J. DEGRYSE Président

C.c.: A.A.T.L. - D.M.S. / A.A.T.L. - D.U.