

De Heer P. CRAHAY, Directeur
Directie voor Monumenten en
Landschappen - BROH
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

Brussel,

O/Ref: gm/bxl2.1188/s.382
Bijlage : /

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL Paleizenstr _____ aat over de Bruggen. Eerste gemeentehuis van Laken.
Verstevinging van de vloerplaat van het voormalige schoolgebouw. Principeadvies.
Dossier behandeld door Mevrouw L. Denis.

Naar aanleiding van de vergadering van 20 december 2005, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 21 december 2005 de voorstellen voor de verstevinging van de vloer van de verdieping van het voormalige schoolgebouw heeft onderzocht en hierover volgend principeadvies heeft uitgebracht.

Tijdens de vergadering werden verschillende mogelijke oplossingen voorgesteld voor de verstevinging van de bestaande vloerplaat, aangezien de nieuwe bestemming een mobiele belasting van 600 kg / m² vraagt. De Commissie vraagt in de eerste plaats deze belasting te verifiëren en na te gaan of die belasting niet verminderd kan worden.

De verstevingingsmogelijkheden die door de ontwerpers naar voor werden geschoven, zijn de volgende :

Oplossing 1 : Verstevinging van de trekker d.m.v. een vakwerk. Deze oplossing vergt het toevoegen van een omvangrijke structuur die zichtbaar zal zijn vanaf het gelijkvloers (petanquezaal). Bovendien zal de vloer hierbij naar alle waarschijnlijkheid eveneens verstevigd moeten worden.

Oplossing 2 : Toevoeging van 2 kolommen per spant zodat de overspanning van de trekker beperkt wordt. Het betreft een economische en eenvoudige uitvoerbare oplossing die men echter niet weerhoudt omdat de flexibiliteit van de zaal gehinderd wordt door de aanwezigheid van de kolommen. Bovendien dient vloer tussen de verstevigde trekkers waarschijnlijk eveneens verstevigd te worden.

Oplossing 3 : Verstevinging van de plaat door toevoeging van 2 metalen profielen (met hoogte van 45 cm) tussen de houten trekkers, met aanpassing van de houten vloerplaat om de profielen te kunnen integreren tussen de houten trekkers zodat het plafond van de benedenzaal niet verlaagd

dient te worden. Deze oplossing wordt niet weerhouden omdat de volledige vloerplaat dient gedemonteerd en aangepast te worden. Het betreft hier een niet omkeerbare oplossing.

Oplossing 4 : Versteving van de plaat door toevoeging van 2 metalen profielen (met hoogte van 45 cm) tussen de houten trekkers en onder de houten vloerplaat.

In deze oplossing vangen de 2 metalen profielen het gewicht van de bestaande vloerplaat op en werken de houten balken hoofdzakelijk als trekkers van de spanten. Het betreft een omkeerbare oplossing. Deze oplossing vergt de verlaging van het vals plafond met 22cm. De verlaging van het plafond heeft geen belangrijke impact op de architectuur aangezien de vrije hoogte van de zaal 4m10 bedraagt en aangezien de ramen niet tot aan het plafond komen.

Tijdens de vergadering werd ook nog een variante op oplossing 4 voorgesteld, namelijk de vervanging van de 2 profielen van 45cm hoogte door meerdere profielen van ongeveer 25 cm zodat de hoogte van het plafond behouden kan worden. Deze oplossing heeft echter als nadeel dat veel meer profielen dienen geïntegreerd te worden wat niet eenvoudig is naar uitvoering en economisch gezien niet performant is.

Advies:

De Commissie meent dat, hoewel dit een zware ingreep blijft ten gevolge het zeer hoge belastingsvermogen dat wordt geëist, oplossing 4 weerhouden kan worden. Ze koppelt hieraan echter de volgende voorwaarden :

- de uitvoering van deze interventie dient te gebeuren zonder demontering van de houten vloerplaat en zonder interventies op de bedaking.
- de inplanting van de metalen balken dient zorgvuldig onderzocht te worden in functie van de positie van de ramen aangezien voor de verankering van de metalen balken in de gevel waarschijnlijk verdeelbalkjes nodig zijn om de contactspanning in het metselwerk te beperken tot een toelaatbare spanning.

De details van de versteving van de vloerplaat moeten nog ter goedkeuring worden voorgelegd.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter