

Inneke Claes
Handelskaai 27
1000 Brussel

U/ref. : uw brief van 22/01/06
O/ref. : GM/BXL-2.1840/s384
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw,

Betreft : BRUSSEL.Handelskaai 27 / hoek Werfstraat. Aanvraag tot ophoging en van het dakappartement.

In antwoord op uw brief van 22 januari 2006, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 25 januari 2006 over hoger vermelde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de verbouwing en de ophoging van het op de 4^{de} verdieping gelegen dakappartement. Het bevindt zich in een appartementsgebouw uit het Interbellum, gelegen op de hoek van de Handelskaai en de Werfstraat, in de vrijwaringszone van de voormalige firma "Charlet en C°".

De Commissie bracht op 23 juni 2005 een eerste ongunstig advies uit over een vorig ontwerp voor de ophoging van dit dakappartement. Ze wees toen op de kenmerkende bestaande dakvorm van het appartementsgebouw waarvan een ophoging weinig opportuun zou zijn. Dit zou niet alleen de bekroning van het appartementsgebouw verstoren, maar het toegevoegde volume zou bovendien erg zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte.

De Commissie bevestigt haar advies van 23/06/05 aangaande het principe van de ophoging van de bedaking. Ze is bovendien van mening dat het nieuwe voorstel, met name de verhoging van het dak in het verlengde van de bestaande dakhelling weinig adequaat is. In het bijzonder de proporties van de nieuwe ramen en het terras zijn niet geschikt. Het laatstgenoemde element kan in geen geval worden aanvaard aangezien het volstrekt vreemd is aan de vormtaal van een traditionele bedaking en zeer storend zou zijn gezien vanaf de openbare ruimte (borstwering, planten,enz.)

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. STEGEN
Ondervoorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L / B.R.O.H. – D.S.