

**Dhr. Thierry DEMEYER**  
Bruggestraat 22  
**B – 8755 RUISELEDE**

Brussel,

O/Ref : AVL/ah/AND-2.113/s.395

Geachte,

Betreft : ANDERLECHT. Tweestationsstraat 79A. Inrichting van een self-car-wash : nieuw voorstel.

In antwoord op uw brief van 3 juli 2006 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 13 juli, delen wij u het advies mee dat door onze Commissie werd uitgebracht tijdens haar vergadering van 9 augustus 2006.

Op 22/06/2005 bracht de KCML ongunstig advies uit over de bouw van een car-wash aan de Dr. Kubornstraat tegenover de site van de Veeartsenijschool. Op 19/06/2006 werd tijdens een plaatsbezoek met een vertegenwoordiger van de Commissie gezocht naar een alternatief voor de inplanting van de installatie om de visuele impact ervan op het beschermd landschap tot een minimum te beperken.

Het nieuwe voorstel dat door de Commissie werd onderzocht voorziet de bouw van de car-wash aan de linkerkant van het benzinstation, haaks op de Tweestationsstraat. Deze oplossing vrijwaart het gezicht op de site van de Veeartsenijschool. Aan de Dr. Kubornstraat zou het perceel beplant worden om het benzinstation vanaf het beschermd landschap aan het gezicht te onttrekken. Hierdoor blijft het ook mogelijk om de straat aan die zijde te bebouwen.

De KCML herinnert eraan dat zij de Gemeente reeds heeft aangemaand snel een BBP op te stellen als aanzet tot de herwaardering van deze wijk. Dat moet zowel het betreffende bouwblok als de Veeartsenijschool omvatten. De heropleving van deze site en de omliggende wijken moet immers steunen op een weldoordachte inrichting van de twee betreffende bouwblokken. De bebouwing van de Dr. Kubornstraat kan daartoe bijdragen.

De Commissie heeft dus geen bezwaar tegen de nieuwe inplanting van de car-wash. Zij vraagt echter meer informatie over het uitzicht van de constructie gezien het gewijzigde dossier in handen is van een verschillende ontwerper.

Hoogachtend,

A. VAN LOO  
Secretaris

J. DEGRYSE  
Voorzitter