

STAD BRUSSEL
Mevr. G. SCHILLEBEECKX
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Anspachlaan 6
1000 Brussel

U/ref. : 47c/06
O/ref. : AVL/ah/BXL-2.1372/S400
Bijlage : /

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Kerkeveldstraat 7 / Werkhuizengang 2-14. Zware renovatie van twee huizen en 9 arbeiderswoningen.

In antwoord op uw brief van 26 september 2006 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 2 oktober 2006, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 18 oktober 2006 over hoger vermelde aanvraag volgende **gunstig advies** heeft uitgebracht.

De K.C.M.L. bracht over dit ontwerp ook al advies uit op 16/04/97 en op 06/08/03. Inmiddels werd het project gerealiseerd en loopt de werf op zijn einde. De K.C.M.L. wordt over deze aanvraag opnieuw ondervraagd omdat de toestand *as build* niet volledig overeenstemt met het vergunde project (vergunning verleend op 01/04/2004).

De Commissie heeft verder geen bemerkingen bij het dossier. Ze waardeert dat aan haar twee belangrijkste vragen werd voldaan. De 19^{de}-eeuwse herenhuizen werden behouden en (zwaar) gerenoveerd. De arbeiderswoningen langs de Werkhuizengang werden vervangen en de huizenrij werd zoals gevraagd onafhankelijk ingeplant t.o.v. van de 19^{de}-eeuwse huizen.

Nu ook de andere huizen in de straat werden gerenoveerd in het kader van het wijkcontract, ontstaat een interessant ensemble dat een passend kader vormt voor het beschermde station van Laken waarvan de vrijwaringszone bovengenoemd project omvat.

De Commissie vraagt de Stad Brussel een goede toegankelijkheid van de Werkhuizengang te garanderen om de achter gelegen volkstuintjes vlot te kunnen bedienen.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L / B.R.O.H. – D.S.