

U/Ref :uw brief van 01/03/07
O/Ref : GM/ah/ETB-2.135/s408
Bijlage : /

MEDIA TRADER
Dhr. Peter DEVOOGDHT
Velodroomstraat 18
9940 EVERGEM
Brussel,

Geachte Heer,

Betreft : ETTERBEEK. Jachtlaan 94. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor het aanbrengen van een bewegwijzering.

In antwoord op uw brief van 1 maart 2007, moeten wij u melden dat de K.C.M.L. tijdens haar vergadering van 7 maart 2007 over hoger vernoemde aanvraag **ongunstig advies** heeft uitgebracht.

Deze aanvraag beoogt het plaatsen van een wegwijzer op de zijgevel van het huis aan de Jachtlaan 94 die verwijst naar een nabijgelegen Delhaizewinkel. De bewegwijzering wordt volgens de Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening gelijkgesteld aan een reclamebord, in tegenstelling tot het bestaande (en onesthetische) uithangbord van de naastliggende *Brocante de la Chasse*.

Het bord is voorzien tegen de zijgevel van een herenhuis dat waarschijnlijk werd opgetrokken aan het begin van de 20ste eeuw en is gelegen aan de rand van de vrijwaringszone van het beschermde huis aan de Jachtlaan 141. Op het GewOP is de Jachtlaan aangegeven als een structurerende ruimte.

Om deze redenen kan de Commissie dit bord niet goedkeuren. Zij verwijst daarbij naar de bepalingen van Titel VI, artikel 4, §1, 2° van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening die reclame verbiedt in de vrijwaringszones van beschermd erfgoed.

Volgens de Commissie is het dus aangewezen om een andere plaats voor het bewegwijzeringsbord te vinden ook en vooral omwille van de architecturale waarde van het huis aan de Jachtlaan 94 waarop het gezicht verstoord zou worden door het aanbrengen van het rode bord. Tenslotte pleit de Commissie er ook voor reclame te weren op een structurerende as als de Jachtlaan.

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter