

Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale
A.A.T.L. – D.U.
Monsieur Albert GOFFART
Directeur
C.C.N. - Rue du Progrès, 80 / bte 1
B – 1035 BRUXELLES

Réf DU : 15/pfu/178319
Réf DMS : 2264-0066/01/2006-356PR
Réf CRMS : AVL/KD/SBK-2.183/s.410
Annexe : /

Bruxelles, le

Monsieur le Directeur,

Objet : SCHAERBEEK. Rue Rubens, 41.

Rénovation d'ateliers situés en intérieur d'îlot, à proximité d'un platane sauvegardé.

Avis conforme (Dossier traité par M. Timmermans et Mme Buelinckx-DU et Mme Leclercq-DMS.)

En réponse à votre lettre du 16 mars 2007, en référence, reçue le 21 mars, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 4 avril 2007, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a émis un **avis conforme favorable sous réserve.**

La CRMS est interrogée sur l'impact que pourrait avoir la rénovation d'ateliers situés en intérieur d'îlot sur un platane (*platana hispanica*), lequel est situé dans un jardin mitoyen (n°47, rue Rubens) et est inscrit sur la liste de sauvegarde.

Le projet vise à transformer et rénover deux entrepôts situés à l'arrière de la maison n°41 et à remplacer une ancienne écurie présente en fond de parcelle par une construction de liaison entre les deux entrepôts.

La CRMS se réjouit que les entrepôts soient rénovés malgré leur état de délabrement avancé suite aux dégâts survenus en 2005 et que la fonction de dépôt/ateliers soit maintenue.

La reconstruction des toitures reproduirait la volumétrie et l'inclinaison des pentes existantes avant leur effondrement.

Comme la DMS, la CRMS ne s'oppose pas aux travaux de rénovation des ateliers car elle estime que le projet ne porte pas atteinte au platane protégé situé dans le jardin du n°47 malgré qu'il soit mis en oeuvre à l'aplomb d'une partie de la couronne de l'arbre.

Elle insiste cependant pour que toutes les précautions soient prises avant, pendant et après le chantier pour préserver la pérennité de l'arbre (réseau racinaire, tronc et couronne).

Veillez agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de nos meilleurs sentiments.

A. VAN LOO
Secrétaire
C.c. : A.A.T.L. – D.M.S. (Mme M. Kreutz)

J. DEGRYSE
Président