

De Heer A. GOFFART
Gemachtigd Ambtenaar
Directeur van de Directie
Stedenbouw - BROH
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

U/Ref: 04/PFU/180632 (DU)
2043-335/02/2007-053PR (DML)
O/Ref: GM/BXL1451/s.414
Bijlage : 1 dossier A4

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Kartuizerstraat 5. 'Greenwitch'. Restauratie en onderhoudswerken aan de gevel.

Dossier behandeld door Fr. Timmermans en S. De Bruycker (DU) en S. Duquesne (DML)

In antwoord op uw schrijven van 23 mei 2007, ontvangen op 29 mei, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 6 juni 2007 over hoger vermelde werken gunstig advies onder voorbehoud heeft uitgebracht.

De Commissie bracht in 2002 reeds een gunstig advies onder voorbehoud uit over een nagenoeg identieke aanvraag. Hoewel de werken toen werden vergund, werden ze om allerlei redenen niet uitgevoerd. Vandaag wordt een nieuwe, ditmaal unieke, vergunning aangevraagd voor de uitvoering van dezelfde werken. Het dossier werd ondertussen echter wel aangevuld met een – summier - stratigrafisch onderzoek. ***Rekening houdende met het vorige advies van de KCML en met de aard van de geplande werken, brengt de Commissie opnieuw een gunstig advies uit onder voorbehoud van volgende punten.***

- 1. De behandeling met een vochtwerend product wordt niet aanvaard en moet dus uit de voorziene werken geschrapt worden.***
- 2. De stratigrafische sonderingen tonen aan dat de houten raamkaders (behalve die van de dakverdieping) oorspronkelijk vernist waren. De KCML vraagt naar deze toestand terug te komen (decaperen en opnieuw vernissen). Indien het na decapering onmogelijk blijkt het hout opnieuw te vernissen (omwille van verkleuringen, beschadigen, e.d.m.) kan voor een houtimitatie beschildering worden geopteerd. De behandeling van het raamwerk moet nauwlettend opgevolgd worden door de DML.***

- 3. De herstellingen aan het buitenschrijnwerk dienen in dezelfde houtsoort als de oorspronkelijke te gebeuren** (en dus niet in bijv. meranti, zoals in een van de offertes wordt voorgesteld).
- 4. Bij het mechanisch uitkappen van de loszittende voegen moet uiterst voorzichtig te werk worden gegaan. Die ingreep moet ook tot een minimum beperkt worden.**
- 5. Voor de voeg – en restauratiemortels, moet voorafgaandelijk een proef worden uitgevoerd die door de DML moet worden goedgekeurd teneinde na te gaan of de kleur en de textuur met die van het bestaande parement overeenstemmen.**
- 6. De te vervangen balusters moeten uitgevoerd worden in dezelfde steensoort als de oorspronkelijke (Euvillesteen); de details en een proefuitvoering van een nieuwe baluster moet ter goedkeuring aan de DML worden voorgelegd.**
- 7. Een proefreiniging van het gevelparement moet aan de DML worden voorgelegd.**

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris
Voorzitter

J. DEGRYSE