

STAD BRUSSEL
De Heer D. De Saegher
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Anspachlaan 6
1000 Brussel

U/Ref : 51L/05 (corr. : I. Stratsaert)
O/Ref : AVL/ah/BXL-2.1723/s.415
Bijlagen : 1 dossier met 10 plannen

Brussel,

Mevrouw,

Betreft : BRUSSEL. Lebeaustraat 2. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing van de inkom op het gelijkvloers van gebouw A. Aanvraag van de Overlegcommissie.

In antwoord op uw brief van 11 juni met bovenstaande referentie, ontvangen op 14 juni 2007, hebben wij de eer u de **bemerkingen** over te maken die door onze Commissie over bovengenoemd ontwerp werden uitgebracht tijdens haar vergadering van 27 juni 2007.

De aanvraag betreft de verbouwing van de toegangssas tot het Belgacom kantoorgebouw aan de Lebeaustraat. Men voorziet een schuifdeur die zoals de bestaande draaideur wordt uitgevoerd in glas en aluminium. De nieuwe toegang wordt echter 40 cm. dieper in de deuropening geplaatst. De trede die zich nu in de sas bevindt wordt naar de buitenzijde verplaatst zodat de opstap naar de toegang dus uit een dubbele i.p.v. de bestaande enkele trede zal bestaan.

De ingreep heeft geen negatieve impact op de nabij gelegen beschermde woning Frison waarvan de vrijwaringszone de geplande verbouwing omvat. Toch houdt het voorstel geen verbetering in van de bestaande toestand. De deur sluit niet meer aan op de afgeronde hardstenen inkompartij. Daardoor moet de restzone met keramische tegels bekleed worden wat het uitzicht van de gevel niet ten goede komt. Daarenboven is de dubbele trede weinig praktisch en mogelijk gevaarlijk bij het verlaten van het gebouw. De Commissie suggereert daarom de deur niet te verplaatsen en de nieuwe schuifdeur in het bestaande vloerpeil te integreren.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

In afwezigheid van de Voorzitter, J. Degryse
G. STEGEN
Ondervoorzitter