

De Heer A.GOFFART
Gemachtigd Ambtenaar
Directeur Stedenbouw
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest - BROH
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

Brussel,

U/Ref: 04/PFU/179500 (DS)
MVH 2043-0511/03/2006-414PU (DMS)
O/Ref: gm/bxl2.1302/s.416
Bijlage : kopie aanvraag tot bijkomende informatie aan de ontwerper
Kopie aanvraag tot bijkomende informatie aan de DML

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL.Nieuwe Graanmarkt 32. Restauratie van de voorgel. Aanvraag tot bijkomende informatie.

Dossier behandeld door Fr. Timmermans en S. De Bruycker (DS) en M. Vanhaelen (DML).

In antwoord op uw brief van 16 juli 2007, ontvangen op 18 juli, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 8 augustus 2007 hoger vermelde aanvraag onderzocht heeft en in dit kader heeft beslist bijkomend informatie te vragen volgens de bepalingen van artikel 177§2 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening.

De Commissie bracht tijdens haar vergadering van 22 april 2005 reeds een principeadvies uit over de grote lijnen van de geplande restauratie van het pand aan de Nieuwe Graanmarkt 32. Hierin vroeg ze enerzijds de voorgestelde interventies nader te verantwoorden aan de hand van de nodige voorstudies en, anderzijds, een aantal van de restauratieopties te herzien, meer bepaald wat het metalen schrijnwerk op het gelijkvloers dat ze vroeg te behouden. Aan de aanvraag tot unieke vergunning die vandaag voorligt werd inderdaad het nodige vooronderzoek toegevoegd (stratigrafisch onderzoek en laboratoriumanalyses van de opeenvolgende afwerkingslagen van het parement en het schrijnwerk, inventaris van de bewaringstoestand van het buitenschrijnwerk) en hierin werden tevens een aantal opties gewijzigd. Ook het lastenboek en de meetstaat werden aan het dossier toegevoegd.

De Commissie is van oordeel dat een aantal vragen in het voorliggende dossier niet voldoende bestudeerd werden of dat er geen afdoend antwoord op werd gegeven. Het betreft hier enerzijds de opties met betrekking tot het buitenschrijnwerk en, anderzijds, de gevelafwerking. Daarom vroeg ze

op deze punten bijkomende informatie, en dat zowel aan de Directie voor Monumenten en Landschappen, als aan de ontwerper. U vindt een kopie van het schrijven hieromtrent in bijlage.

De Commissie verwacht de bijkomende informatie binnen de wettelijke termijnen die hiertoe voorzien zijn in artikel 177§2 van het BWRO. Volgens die bepalingen moet de KCML haar eensluidend advies ten laatste tijdens haar vergadering van 3 oktober ek. formuleren. Hiertoe dient de gevraagde bijkomende informatie het secretariaat van de Commissie uiterlijk op 27 september te bereiken.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

Kopie : BROH – DML (M. Vanhaelen)