

**De Heer A. GOFFART**  
Directeur Stedenbouw - B.R.O.H.  
Gemachtigd ambtenaar  
Ministerie van het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest  
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1  
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFU/180859 (DS)  
GCR/2043-0195/06/2006-081/pu/01urb07 (DM)  
O/ref. : GM/BXL2.443/s.421  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

**Betreft:** BRUSSEL. Leopoldstraat 4. Koninklijke Muntchouwborg. Herinrichting van de onthaalruimten. Unieke vergunning. Eensluidend advies.  
*Dossier behandeld door Fr. Timmermans en S. De Bruycker (DU) en G. Conde-Reis (DML).*

In antwoord op uw brief van 24 september 2007, ontvangen op 26 september, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 19 oktober 2006 over hoger vermelde aanvraag een **gunstig eensluidend advies onder voorbehoud heeft uitgebracht**.

De aanvraag betreft de herinrichting van de inkomhal en van een horecaruimte en bookshop in de voormalige ticketbalie en het lokaal voor muziekinstrumenten van de Koninklijke Muntchouwborg. De bedoeling van het ontwerp is de Muntchouwborg toegankelijker te maken, de drempel voor het grote publiek te verlagen en de interactie met de openbare ruimte te verhogen. De Commissie bracht reeds een principeadvies uit over de aanvraag en ging ook verscheidene malen ter plaatse in het kader van dit project. De voornaamste ingrepen op beschermde delen betreffen de wijziging van het schrijnwerk in de eerste 7 traveeën van beide zijgevels (kant Muntplein). De volledige herinrichting van de zijvleugels betreft niet-beschermde delen.

#### **Eensluidend advies**

De werken aan de beschermde delen omvatten :

- het wegnemen van bepaalde – storende - elementen in de inkomhal, meer bepaald de up-lighters die tegen de kolommen en de zijwanden van de monumentale trap werden aangebracht. Dit wordt gecompenseerd door extra verlichtingselementen in de tochtsassen. In tegenstelling tot vorige ontwerpen en op vraag van de Commissie worden de kolommen van Charles Vandenhove en de bestaande traploper niet langer verwijderd. **De Commissie keurt de werken in de inkomhal goed. Ze vraagt echter de hal zoveel mogelijk vrij te laten en de plaatsing van allerhande installaties hier te beperken.** De begeleidende nota maakt immers melding van het vertonen van beelden, het verspreiden van folders en boeken, mogelijkheden om muziek te beluisteren en multimediatoepassingen. De Commissie meent dat de inkomhal hier niet de meest geëigende plaats voor is.
- het verwijderen van de affichedisplays die tegen de beschermde gevels werden aangebracht. De Commissie gaat hier vanzelfsprekend mee akkoord.

- de vervanging van het buitenschrijnwerk van de zijgevels door opengaande deuren en de plaatsing, aan de binnenzijde, van nieuwe dubbele glazen deuren met stalen profielen. Ter plaatse kon worden vastgesteld dat het bestaande schrijnwerk meerdere wijzigingen onderging en grotendeels werd vervangen in de jaren 1980 door modellen die de oudere nabootsen, maar echter een veel minder verfijnde detaillering vertonen. De oudere (oorspronkelijke?) elementen zijn precies diegene die werden ingekort en op een hoge plint werden geplaatst en dus geen opening naar de openbare ruimte toelaten. Rekening houdend met de bestaande, heterogene toestand en met de vraag naar een grotere "openheid" brengt de Commissie een **gunstig eensluidend advies uit over de ingrepen op het buitenschrijnwerk en de plaatsing van nieuwe glazen deuren. Ze koppelt dit gunstig advies aan volgende voorwaarden :**

- **De nieuwe deuren moeten identieke kopieën zijn van de nog bestaande oude deuren (zie referentiedeur (achtergevel) op foto in bijlage).** De deuren uit de jaren 1980 mogen dus niet als model worden genomen omwille van hun gebrekkige detaillering (bijv. de trigliefen bovenaan de deurstijlen ontbreken) en onnauwkeurige proporties. **Een nauwkeurige opmeting van de referentiedeur moet ter goedkeuring aan de DML worden voorgelegd, alsook de uitvoeringstekeningen van de nieuwe deuren.**
- **Het nieuwe schrijnwerk moet uitgevoerd worden in eik, zoals de plannen vermelden.** Er mag in geen geval meranti worden gebruikt, zoals de beschrijvende nota vermeldt.
- **Het oorspronkelijke smeedwerk moet gerecupereerd worden;**
- De KCML vraagt op de oudste deuren een stratigrafisch onderzoek uit te voeren teneinde de opeenvolgende afwerkingslagen te documenteren en aldus, in het kader van de toekomstige restauratie van de gevels, naar de oorspronkelijke kleurstellingen terug te kunnen komen.
- In het kader van de vervanging van het buitenschrijnwerk **vraagt de KCML ook de buitentreden, die vandaag eveneens een heteroog uitzicht vertonen, door eenzelfde soort treden te vervangen.** Hierbij vraagt ze de oudste modellen, nl. de trede met geïntegreerd roostertje (zie foto) als model te nemen. **Een concreet voorstel moet hiertoe aan de DML worden voorgelegd.**

#### **Niet-eensluidend advies**

De Commissie heeft geen bezwaar tegen het principe van de herinrichting van de lokalen aan weerszijde van de grote inkomhal. Ze meent echter dat het voorgestelde materiaalgebruik, met name een aluminiumbekleding, weinig geschikt is. Het is aangewezen een minder contrasterende bekleding aan te wenden die beter aansluit met het statige karakter en het materiaalgebruik en in de rest van het gebouw.

Tot slot dringt de Commissie erop aan dat de algemene restauratie van de gevels zo snel mogelijk zou worden aangevat. Ze vraagt de Regie der Gebouwen hiertoe het nodige vooronderzoek uit te voeren en in samenspraak met de DML een restauratiedossier op te stellen.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

G. STEGEN  
Ondervoorzitter

kopie : D.M.L. – BROH (Dhr. Conde-Reis)